

Project **Middeldorp te Bergschenhoek**

Datum: 25 april 2018

Notitie Duurzaamheid

Het project Middeldorp is gelegen op de voormalige locatie van garage Middeldorp aan de Berkelseweg 17, op de hoek van de Berkelseweg en de Maria Enzersdorflaan.

Het plan bestaat uit een appartementenblok van 12 appartementen en 3 maisonnettes met een totale gebruiksoppervlakte van circa 1.575m² en is gericht op de vrije sector. De parkeerplaatsen worden deels gerealiseerd op eigen terrein en de bezoekersparkeerplaatsen zullen langs de Maria Enzersdorflaan worden gerealiseerd. De bouwblokken zijn zo ontworpen dat er een binnenterrein ontstaat ten behoeve van de parkeerplaatsen. Dit binnenterrein wordt aan de randen voorzien van groen waardoor er een natuurlijke en vriendelijke overgang ontstaat naar de achtergelegen woonwijk. De groene randen bestaan uit een begroeiende afscheiding en een verhoogde groene zone met leibomen en bloemen en planten.

De Rc-waarden (isolatiewaarden) van de gevels, de begane grondvloer en het dak voldoen aan het bouwbesluit. De kozijnen worden voorzien van HR++ beglazing.

Zowel de daken van het appartementen gebouw als van de maisonnettes zullen worden voorzien van PV (Photo Voltaic)-panelen en deze worden tevens gekoppeld aan de elektrische laadpalen.

Op de appartementen zullen circa 48 stuks panelen met een opbrengst van 180 Watt Piek worden aangebracht en op de maisonnettes circa 6 stuks per woning.

De woningen zullen worden uitgevoerd met een warmtepomp-systeem gecombineerd met bijbehorende lage temperatuur afgiftesysteem (vloerverwarming). Het ventilatiesysteem wordt uitgevoerd middels een natuurlijke toevoer en een CO₂ gestuurde mechanische afvoer.

Extra's t.o.v. regelgeving:

Hemelwateropvang ten behoeve van de algemene groenvoorziening zal ook worden geïntegreerd. Hiermee wordt bedoeld dat hemelwater wordt opgevangen en gebruikt voor het besproeien van de tuinen en eventueel voor het doorspoelen van de toiletten.

Op het binnenterrein wordt ter plaatse van een gedeelte van de rijbaan waterdoorlatende verharding toegepast (zogenaamde grastegels) zodat het hemelwater op een natuurlijke wijze in de bodem kan infiltreren. De verharding zal bestaan uit betonproducten waarbij tijdens de productie 75% gerecycled beton wordt toegepast.

Betonnen bestratingsproducten worden aan het einde van hun levensduur retour gehaald en door SVI als hoogwaardige grondstof verwerkt in nieuw te leveren bestratingsproducten. Hierbij wordt gegarandeerd 75% van het grind in de betontegels/stenen vervangen. De deklaag blijft in tact, zodat ieder gewenst uiterlijk mogelijk is. De gradaties van het gebroken puin die niet geschikt zijn voor bestratingsproducten gebruiken diverse andere bedrijven eveneens in hun eindproducten. Zo wordt 100% van het schone betonpuin hoogwaardig

hergebruikt.

Het binnenterrein wordt verlicht door middel van ecologische (houten) lantaarnpalen voorzien van LED armatuur.

Het toepassen van warmtepompen is een extra toevoeging t.o.v. de regelgeving en zal er voor zorgdragen dat de EPC berekening behoorlijk lager zal uitpakken dan vanuit het bouwbesluit noodzakelijk is.

In het kader van duurzaamheid wordt in het project, naast bovengenoemde voorzieningen, gewerkt met duurzame materialen. Er worden duurzame materialen toegepast zoals FSC keurmerk inclusief CoC (Chain of Custody¹) voor houten materialen. In de publieke zones wordt LED verlichting en aanwezigheidsdetectie toegepast.

Daarnaast willen wij in de nog op te richten VVE een basishouding meegeven ten aanzien van duurzaamheid. Denk hierbij aan gescheiden afvalinzameling en wijzen op duurzaamheid, energie en waterbesparende toepassingen.

Met deze basis willen wij duurzaamheid op een realistische wijze een vast onderdeel laten zijn in onze projecten.

¹ Chain of Custody is een certificaat dat garandeert dat hout en houtproducten uit verantwoord beheerde bossen gebruikt wordt