

ACTUALISATIE MASTERPLAN HOEKSE PARK 2009



Inhoud

Pagina

1	INLEIDING.....	2
2	AANLEIDING ACTUALISATIE MASTERPLAN 2005.....	3
3	UITGANGSPUNTEN MASTERPLAN 2005.....	6
4	ACTUALISATIE ONTWIKKELINGSVISIE MASTERPLAN 2005.....	8
4.1	Raamwerk.....	8
4.2	Programmatische invulling.....	9
4.3	Innovatieprogramma Recreatie en Ruimte	11
5	ONTWIKKELINGSSTRATEGIE	13
6	BESTEMMINGSPLAN.....	15
7	GRONDVERWERVING	18
8	FINANCIEEL KADER	21
9	RISICO's.....	23
10	ORGANISATIE	24
11	BIJLAGEN.....	1
11.1	Projectplanning.....	2
11.2	Overzicht Grondverwerving	3
11.3	Overzicht projectkosten en -inkomsten.....	4
11.4	Verantwoordingsrapportage	5
11.5	Plankaart Hoekse Park	6

1 INLEIDING

Sinds de vaststelling van het Ontwerp Masterplan Hoekse Park in 2005 heeft zich een aantal ontwikkelingen in het Hoekse Park voorgedaan die het noodzakelijk maken om het vastgestelde masterplan aan te passen. De belangrijkste ontwikkelingen worden in het volgende hoofdstuk kort toegelicht.

Op grond van deze ontwikkelingen is geconcludeerd dat het masterplan uit 2005 een actualisatie behoeft maar dat niet aan de oorspronkelijke uitgangspunten van het masterplan zal worden getornd. Met andere woorden, het vastgestelde masterplan blijft onverkort van kracht. Het voorliggende rapport betreft een aanvulling hierop.

Het vastgestelde masterplan en de voorliggende actualisatie zullen een juridisch-planologisch vertaling krijgen in het in voorbereiding zijnde bestemmingsplan “Hoekse Park”.

2 AANLEIDING ACTUALISATIE MASTERPLAN 2005

Sinds de vaststelling van het masterplan in 2005 zijn er door de diverse overheden besluiten genomen die het noodzakelijk maken om de invulling van het gebied nog eens tegen het licht te houden.

Extra uitbreiding sportcomplex

Het college van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Lansingerland heeft in mei 2009 besloten het bestaande sportcomplex aan de Hoeksekade, "De Sporthoek", aan de oostzijde (dus: langs de Hoeksekade) met circa 5 hectare uit te breiden. Deze uitbreiding maakt geen deel uit van het recreatiegebied Hoekse Park, maar heeft er wel toe geleid dat de omvang van het nieuw aan te leggen recreatiegebied met circa 5 hectare afneemt. Zie ook hierna onder "compensatie areaalverlies". Daarnaast zal ook de plangrens van het op te stellen bestemmingsplan naar aanleiding van dit besluit worden bijgesteld.

Randweg Oost

Het college van Burgemeester en Wethouders heeft de wens uitgesproken een nieuwe randweg (Randweg Oost, aansluitend op de Hoeksekade) aan te willen leggen. De weg was oorspronkelijk bedoeld om een verbinding te vormen tussen de kern Bergschenhoek en het sportcomplex, de bedrijven aan de Hoeksekade en het achterliggende recreatiegebied. De weg zou tevens een functie krijgen als HOV-verbinding. In de vergadering van de Stuurgroep Hoekse Park van 18 februari 2009 heeft de Stadsregio uitgesproken dat de nieuwe randweg in de toekomst niet meer voorzien is als HOV-verbinding. Dit heeft gevolgen voor de functie van de weg.

De gemeente Lansingerland is reeds gestart met de benodigde verkeerskundige onderzoeken waaruit zal moeten blijken welke functie de weg zal krijgen en hoe de ontsluiting van de (extra uitbreiding van) het sportcomplex kan worden vormgegeven. De ontwikkeling van deze Randweg Oost maakt geen deel uit van het Hoekse Park en zal ook niet worden meegenomen in het bestemmingsplan dat voor het Hoekse Park wordt opgesteld.

Het College heeft besloten aan te geven waar de plangrens ligt. Over het tracé van de ontsluiting is door het College nog geen besluit genomen.

Compensatie areaalverlies

De hectares die gemoeid zijn met de uitbreiding van het gemeentelijke sportpark worden gecompenseerd aan de Kooilaan. Deze gronden, die reeds in een recreatieve zone liggen, zullen ook worden ingericht als recreatiegebied.

Vrijstellingsprocedure stadsboerderij

De eigenaar van het melkveebedrijf bedrijf aan de Hoeksekade, heeft in het kader van de inspraakprocedure bij de gemeente een bouwplan ingediend voor de realisatie van een stadsboerderij. Deze ontwikkeling past niet in het vigerende bestemmingsplan. Met uitzondering van het kinderdagverblijf, dat deel uitmaakt van de stadsboerderij, past het voornemen in hoofdlijnen wel in het voorontwerpbestemmingsplan "Hoekse Park" (november 2007) waarin het vastgestelde masterplan uit 2005 een juridisch-planologische vertaling heeft gekregen. Na overleg met de ondernemer en het recreatieschap, heeft de gemeente ingestemd met de ontwikkeling. Omdat de realisatie van met name het kinderdagverblijf niet kan wachten op de inwerkingtreding van het bestemmingsplan "Hoekse Park" is een vrijstellingsprocedure voor het totale plan doorlopen. De provincie heeft reeds een verklaring van geen bezwaar afgegeven. In afwachting van een akkoord op de financiële paragraaf zal het college van de gemeente Lansingerland de vrijstelling gaan verlenen.

Herijking ILG

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland hebben een besluit genomen over de herprioritering van de groenprojecten uit het ILG akkoord. In het rapport “Partiële wijziging Provinciaal Meerjarenprogramma Landelijk Gebied 2007-2013” zijn de beschikbare middelen voor de grondverwerving en inrichting voor het deel Hoekse Park Oost gefaseerd naar een later tijdstip (na 2013). Dit betekent dat die gronden voorlopig hun agrarische karakter behouden en als zodanig zullen worden bestemd in het nieuwe bestemmingsplan. In de toekomst is hier alsnog een transformatie naar extensief recreatief gebied en natuur voorzien. Deze transformatie kan met een wijzigingsbevoegdheid in het nieuwe bestemmingsplan mogelijk worden gemaakt.

Innovatieprogramma Recreatie en Ruimte

Het Innovatieprogramma Recreatie en Ruimte wil door middel van een aantal pilotprojecten streven naar kennisontwikkeling en -verspreiding, alsmede het investeren in competentieontwikkeling ter verhoging van de kwaliteit van de recreatieve sector. De Stuurgroep Hoekse Park heeft ingestemd met het uitvoeren van een quick scan waaruit moet blijken of er binnen het Project Hoekse Park kansen liggen om als pilotproject deel te nemen aan het Innovatieprogramma.

Dit innovatieprogramma houdt in:

- recreatieondernemers duurzaam rendement te laten halen uit hun bedrijfsvoering;
- de sector een wezenlijke bijdrage te laten leveren aan de kwaliteit van de leefomgeving.

Deze doelstelling is ontstaan vanuit het besef dat de onderlinge verbondenheid tussen recreatie en landschap groot is en dat recreatieondernemers belang hebben bij investeringen in de kwaliteit van de ruimte. Niet alleen, maar door professionele samenwerking te zoeken met partijen uit bijvoorbeeld gebieden als landschap, natuur, cultuurhistorie, landbouw en zorg.

3 UITGANGSPUNTEN MASTERPLAN 2005

In het vastgestelde masterplan uit 2005 is een aantal uitgangspunten geformuleerd die in deze actualisatie gehandhaafd blijven. Het betreft, op hoofdlijnen, de volgende uitgangspunten.

- De basisstructuur bestaat uit een raamwerk van aanwezige bos, parkranden en netwerk van tochten, wegen en paden. Van belang voor het functioneren van recreatie en ecologie zijn:
 - het realiseren van recreatieve verbindingen met zowel een lokaal als een regionaal karakter;
 - het realiseren van watergangen als dragers van het ontwerp en van belang voor de toekomstige identiteit en beleving van het Hoekse Park;
 - het primair verbinden van routes voor langzaam verkeer aan de waterstructuur en de parkranden; De aansluitingen vinden plaats op het Verbindingenplan Rotte en volgens het Provinciale Fietspadenplan. De breedte van een fietspad is 3,5 m, de breedte van een voetpad is 1,5 m;
 - de uitbreiding van de golfbaan 'de Rottebergen'; van belang is de aansluiting van deze uitbreiding op de omliggende milieus, een natuurlijke uitstraling en een openbaar karakter;
 - het realiseren van een open weidenlandschap als essentieel onderdeel van het park en als tegenhanger van het (dichtere) bos; door de percelen heen lopen recreatieve verbindingen;
 - het realiseren van een recreatieve zone langs de Hoeksekade waarbij het behoud van de beleving van het open karakter van het achterland en een centraal gelegen waterpartij gekoppeld aan één van de hoofdassen voorop staat.

- De intensieve recreatie in het Hoekse Park West en het open landschapsbeeld in het gehele recreatiegebied worden versterkt, en er zal één landschappelijke eenheid worden gerealiseerd. Daartoe zullen de maatregelen worden getroffen:
 - de aanleg van hoogwaardige parkranden met open ruimtes met zichtlijnen naar het achtergelegen gebied;
 - de aanleg van een uitgebreid netwerk van fiets-, ruiter- en wandelpaden;
 - het realiseren van recreatieve voorzieningen;
 - het realiseren van een uitwisseling tussen privé-, collectieve- en openbare ruimten;
 - het bieden van ruimte voor nieuwe bebouwing welke de kwaliteit van het parkgebied ondersteunt of versterkt, gekoppeld aan recreatieve ontwikkelingen.

- Het behoud en de ontwikkeling van landelijke en natuurkwaliteiten door middel van:
 - een transformatie van primair agrarisch gebied in het Hoekse Park Oost naar natuurgebied met natte graslanden;
 - het behoud van agrarisch gebied in een deel van het Hoekse Park vanwege de kwaliteit, de wenselijkheid van de aanwezigheid van agrarisch gebied nabij de stad en de zichtbaarheid van het oorspronkelijke karakter van de gemeente Lansingerland;
 - de aanleg van een netwerk van fiets-, ruiter- en wandelpaden langs de randen van het gebied;
 - de aanleg van enkele minimaal vormgegeven wandelpaden door het gebied.

- Het vergroten van de waterberging, ook ter compensatie voor de voorgenomen realisatie van het naastgelegen bedrijventerrein Leeuwenhoekweg, door middel van:
 - de verbreding van de hoofdwatgang in de oostrand van het Lage Bergse Bos;
 - de verbreding van één of meer tochten in het Hoekse Park West;
 - de realisatie van enkele hectaren extra waterberging in de vorm van open water in het Hoekse Park;

4 ACTUALISATIE ONTWIKKELINGSVISIE MASTERPLAN 2005

De ontwikkelingsvisie uit het masterplan gaat uit van twee onderdelen; een raamwerk en de programmatische invullingen. Het raamwerk schept de voorwaarden voor een langdurig en goed functioneren van het park in de omgeving. Het raamwerk wordt gevormd door doorgaande netwerken op het gebied van water, natuur en recreatie. Binnen het raamwerk is ruimte voor diverse programmatische invullingen.

4.1 Raamwerk

Het raamwerk is de hoofdstructuur van het Hoekse Park. Voor een belangrijk deel wordt het raamwerk gedefinieerd door de bestaande structuur van hoofdsloten. Het raamwerk zal verder worden aangezet middels verbreding van bestaande- en de ontwikkeling van nieuwe netwerken van water, natuur en recreatie. Hiermee worden functies met een doorgaand karakter als water, natuur en recreatie geacommodeerd. Deze netwerken sluiten goed aan op de omgeving. Op plaatsen waar diverse netwerken samenkomen, kan ingezet worden op het realiseren van een knooppunt / ruimtelijk accent. Dit zal in een nog op te stellen inrichtingsplan nader worden uitgewerkt.

Waterberging (permanent oppervlaktewater)

Waar mogelijk wordt ingezet op het verbreden van huidige watergangen naar tenminste 10 m. en het realiseren van wateraccenten in het plangebied om te kunnen voldoen aan de vraag naar waterberging. Door de toename aan water ontstaan tevens nieuwe kansen voor natuur.

Recreatief netwerk

Er wordt een samenhangend nat en droog recreatief netwerk gecreëerd op basis van de huidige landschapsstructuur. In het plangebied is een breed profiel voorzien met een watergang met daarlangs een gescheiden wandel- en fietspad. Het langzaam verkeernetwerk zal verder worden uitgewerkt in een inrichtingsplan.

Recreatieve concentratiepunten

Binnen het westelijke plangebied is ruimte om recreatieve concentratiepunten te ontwikkelen.

4.2 Programmatische invulling

Het plangebied is op te delen in een drietal onderdelen: Hoekse Park West, Hoekse Park Oost en Hoekse Park Kooilaan.

Bij de ontwikkeling van het *Hoekse Park West* wordt ingezet op de ontwikkeling van intensieve recreatie met een uitgebreid raamwerk van watergangen, fiets-, wandel- en ruiterspaden en de realisatie van recreatieve voorzieningen, zoals een stadsboerderij, paardensport, uitbreiding van de bestaande golfbaan en park.

Voor *Hoekse Park Oost* wordt een meer extensieve, op natuurbeleving gerichte ontwikkeling beoogd, met het omvormen van bos en op termijn een transformatie van agrarisch naar natuurlandschap.

Het *Hoekse Park Kooilaan* vormt de verbinding tussen het bestaande recreatiegebied (Bleiswijkse Zoom) en Hoekse park Oost, waarbij niet alleen de compensatiegronden van de gemeente Lansingerland worden betrokken, maar ook de al in bezit zijnde gronden van het Recreatieschap. Voor deze gronden zal een inrichtingsplan worden opgesteld dat een vertaling krijgt in een separaat bestemmingsplan.

Bij de ontwikkeling van het Hoekse Park is het van belang uit te gaan van een recreatieve ontwikkeling die bijdraagt aan de versterking van de positie van het Regiopark Rottemeren en die voorziet in een steeds grotere behoefte aan recreatiemogelijkheden. De verbinding die door de toevoeging van Hoekse Park Kooilaan ontstaat, draagt hieraan zeker bij. Daarnaast zullen in het Hoekse Park, en dan met name in het Hoekse Park West, een aantal hoofdfuncties in samenhang met elkaar worden ingepast, en wel de volgende.

Ontwikkeling stadsboerderij

Transformatie van landbouwgrond naar recreatiegebied in de Randstad blijft nodig om een goed antwoord te kunnen geven op het tekort aan recreatiemogelijkheden in en rond de Randstad. Vanwege deze grote vraag naar recreatie liggen er veel kansen voor agrarische ondernemers. In het oorspronkelijke masterplan uit 2005 is altijd uitgegaan van het handhaven van één agrariër in het gebied. De realisatie van een stadsboerderij past, op basis van het door de betrokken ondernemer ingediende plan, dan ook goed in deze transformatiegedachte en is in dit project geprojecteerd aan de Hoeksekade, centraal in het plangebied. Inmiddels is voor dit plan een vrijstellingsprocedure gestart.

Uitbreiding golfbaan

De uitbreiding van de golfbaan sluit direct aan op de bestaande golfbaan “De Rottebergen”. Uitbreiding is zeer gewenst. De golfbaan “De Rottebergen” kan hiermee een betere “wedstrijdstatus” verkrijgen waarmee een belangrijke impuls wordt gegeven aan de functie en de status van het gehele Recreatiegebied Rottemeren. De golfbaan behoudt daarbij wel zijn openbare karakter.

De bestaande golfbaan zal worden uitgebreid met 9 holes en een openbare route door het park. Bij de uitwerking van het plan zal veel aandacht uitgaan naar de ruimtelijke inpassing van deze uitbreiding, met name de veiligheid ten aanzien van het golfspel in relatie tot de openbaarheid van het gebied.

Ontwikkeling park en waterberging (permanent oppervlaktewater)

Bij de ontwikkeling van het park gaat het zowel om het handhaven en transformeren van het bestaande groen als het aanleggen van nieuw groen, op een zodanige wijze dat er een samenhangend geheel ontstaat. Het parkgedeelte vormt samen met de onderdelen “stadslandbouw” en “groene zoom” een belangrijk onderdeel van de groene recreatieve verbinding tussen Midden-Delfland en Rottemeren.

In het vastgestelde masterplan uit 2005 was een wateroppervlakte voorzien van circa 9 hectare. Met de realisatie van Fase I van het Hoekse Park (uitvoeringsfasering) en de verbreding van de hoofdwatergang door het Recreatieschap en het Hoogheemraadschap van Schieland en de Krimpenerwaard is inmiddels circa 4 hectare open water gerealiseerd. Conform de afspraken tussen het hoogheemraadschap, het Recreatieschap en de gemeente Lansingerland zal het Hoekse Park een deel van de wateropgave die gemoeid is bij de gemeentelijke ontwikkeling van het bedrijventerrein aan de Leeuwenhoekweg en de stadsboerderij moeten opvangen. Er ligt evenwel geen harde verplichting, maar een inspanningsverplichting om 9 hectare waterberging te realiseren. Het zoekgebied voor de waterberging is groter dan het plangebied van het Hoekse Park. Tijdens de planuitwerking wordt er echter wel naar gestreefd zoveel mogelijk aan die vraag tegemoet te komen.

Paardensport

Er is jaarlijks sprake van een toenemend aantal paardensporters, vooral als het gaat om het aantal buitenritten en de daarmee samenhangende natuurbeleving. Het masterplan biedt de ruimte faciliteiten ten behoeve van de paardensport te realiseren. In dit verband wordt nadrukkelijk gedacht aan de ontwikkeling van een totaalconcept voor de paardensport in het gebied, waarbij ook de mogelijkheid zal worden onderzocht om de Manege Hillegersberg (in het Lage Bergse Bos) te verplaatsen. Deze manege heeft een pachtcontract met het Recreatieschap en zal mogelijk moeten verplaatsen als gevolg van de aanleg van de nieuwe rijksweg A16/A13.

Natuurbeleving

Voor het Hoekse Park Oost wordt ingezet op extensieve recreatie met natuurbeleving. Dat gebied zal op termijn transformeren van agrarisch naar recreatief groen en natuur.

4.3 Innovatieprogramma Recreatie en Ruimte

Met het uitvoeren van een quick scan voor het Innovatieprogramma wordt onderzocht in hoeverre de hiervoor genoemde functies zo goed mogelijk kunnen worden ingepast in de voor het Hoekse Park beschikbare hectares. Daarbij wordt gezocht naar onderlinge samenhang en naar samenwerking met de grondeigenaren in het gebied.

Bij de verdere uitwerking van het masterplan zal ernaar worden gestreefd de verschillende functies zoveel mogelijk met elkaar te verbinden waarmee een meerwaarde kan worden gecreëerd voor zowel het gebied in zijn totaliteit als voor de afzonderlijke functies. In dit verband wordt verwezen naar het Innovatietraject Recreatie en Ruimte (2009). Daarnaast is het ook van belang, om zowel ruimtelijk als functioneel de verbinding te zoeken met de aanliggende gebieden (Vlinderstrik, Bleiswijkse Zoom).

Gezien de hoge tijdsdruk die op de planrealisatie staat, dient uiterlijk eind 2009 duidelijkheid te bestaan over de inrichtingsmogelijkheden van het gebied en daarmee dus over de gronden waarop de uit te werken bestemming wordt gelegd. De quick scan in het kader van het innovatietraject moet dan zijn afgerond.

5 ONTWIKKELINGSSTRATEGIE

In het oorspronkelijke masterplan was een fasering vastgelegd waarbij de realisatie van het raamwerk prioriteit had. Ten tijde van de voorliggende actualisatie is Fase I afgerond.

Fase I omvat:

- de omvorming van het bestaande bos in west en oost;
- de gedeeltelijke aanleg van het raamwerk bestaande uit fiets-, ruiter-, wandelpaden en watergangen.

Fase II dient op basis van deze actualisatie nader te worden uitgewerkt en omvat:

- de aanleg van nieuw bos;
- de aanleg van de overige delen van het raamwerk (watergangen);
- de aanleg van de overige delen van het raamwerk (fiets-, ruiter-, wandelpaden);
- de inpassing van de verschillende recreatieve functies zoals genoemd: de golfbaan, paardensport, stadsboerderij en park;
- de realisatie van de groene zoom langs de Hoeksekade (deze wordt grotendeels ingevuld door de stadsboerderij);
- de realisatie van het open landschap;
- de inrichting van de strook grond langs het bedrijventerrein “weg en land”;
- de aankoop en inrichting van de gronden aan de Kooilaan:
 - het ruimtelijk afronden van het noordelijk deel
 - het toevoegen van een recreatief programma
- de ontwikkeling van het schakelgebied
 - het versterken van de visuele relaties
 - het verhelderen van de infrastructuur
 - het realiseren van het knooppunt aansluitend op het recreatief netwerk (nat/droog)

Voor de realisatie van Fase II dient het vastgestelde masterplan uit 2005 en deze actualisatie nader te worden uitgewerkt en gedetailleerd in één of meerdere inrichtingsplannen. Bij de uitwerking in een inrichtingsplan wordt nadrukkelijk een evenwichtige samenhang nagestreefd tussen de verschillende recreatieve functies die voor het gebied zijn voorzien. Hierbij wordt ook nadrukkelijk de samenwerking met particuliere initiatiefnemers in het gebied gezocht. Een en ander overeenkomstig de uitgangspunten van het Innovatieprogramma Recreatie en Ruimte.

Ook zullen het vastgestelde masterplan en de actualisatie daarop een juridisch-planologische vertaling krijgen in het bestemmingsplan “Hoekse Park”. De realisatie van het sportcomplex en maakt geen deel uit van het bestemmingsplan.

Voor de realisatie van Fase II zullen de benodigde gronden nog moeten worden verworven. Indien niet tot minnelijke verwerving kan worden overgegaan, zal het onteigeningsinstrumentarium worden ingezet. Hiervoor is het noodzakelijk dat er een vastgesteld bestemmingsplan beschikbaar is.

Op basis van het vastgestelde masterplan en deze actualisatie daarop en de resultaten uit de quick scan in het kader van het Innovatieprogramma Recreatie en Ruimte, zal gestart worden met het uitwerken van het inrichtingsplan en vervolgens het voorontwerp voor Fase II. Op basis hiervan zal de in 2005 opgestelde projectkostenraming voor Fase II moeten worden herzien. Zodra meer duidelijkheid bestaat over de beschikbare middelen om te kunnen realiseren, kan het definitieve ontwerp worden uitgewerkt in bestekstekeningen en een bestek. Voorwaarde is uiteraard, dat de voor het raamwerk benodigde gronden kunnen worden onteigend.

In bijlage 1 is een projectplanning opgenomen.

6 BESTEMMINGSPLAN

De uitgangspunten van het vastgestelde masterplan uit 2005 en de voorliggende actualisatie daarop zullen, zoals vermeld, een juridische vertaling krijgen in het bestemmingsplan “Hoekse Park”. Voor het nieuw te realiseren recreatiegebied rond de Kooilaan zal een aparte bestemmingsplanprocedure worden doorlopen. Deze gronden zullen hoofdzakelijk een recreatieve bestemming krijgen.

Uitgangspunt voor de bestemmingsregeling is dat deze een maximale flexibiliteit biedt ten aanzien van de uitwerking van de diverse voor het Hoekse Park beoogde functies. Naar aanleiding van het voorgaande wordt ingezet op een bestemmingsplan waarin een ruime recreatieve bestemming wordt opgenomen alsmede een (op onderdelen) gedetailleerde agrarische bestemming en een gedetailleerde bestemming ten behoeve van het raamwerk.

Hoekse Park West

Voor de gronden gelegen binnen het westelijke deel van het Hoekse Park wordt (voorlopig) een gemengde bestemmingsmethodiek gehanteerd.

De gronden aan de Hoeksekade waarop de stadsboerderij is voorzien zullen gedetailleerd worden bestemd conform de afspraken die in het kader van de vrijstellingsprocedure ex artikel 19 lid 1 WRO met de initiatiefnemer zijn gemaakt. Dat wil zeggen dat de huiskavel van de stadsboerderij in ieder geval een agrarische bestemming krijgt. Daarnaast worden de maatvoering en het functionele gebruik van alle bouwwerken exact vastgelegd. Binnen het perceel zijn ook een voet- en fietspad, een watergang en een waterplas voorzien die deel uitmaken van het raamwerk. Die gronden worden specifiek bestemd voor deze functies zodat het recreatieschap ze (al dan niet via een onteigeningsprocedure) kan gaan aanleggen.

De huidige en toekomstige watergangen en -plassen worden, conform de afspraken met het Hoogheemraadschap van Schieland en de Krimpenerwaard, als “Water” bestemd.

Het overgrote deel van de resterende percelen in het Hoekse Park West krijgt een ruime recreatieve bestemming. Omdat uit een inrichtingsplan, dat vorm moet krijgen op basis van het innovatietraject, moet blijken welke samenstelling en omvang van recreatieve functies tot een optimaal grondgebruik leiden (totaalconcept paardensport, golfbaan, park), dient de regeling in voldoende mate flexibel te worden ingericht zodat de realisatie van diverse recreatieve functies mogelijk is. Het raamwerk kan ook binnen de ruime recreatieve bestemming worden gerealiseerd. Deze bestemming zal mogelijk een onteigeningstitel bieden.

De gronden aan de Bergweg-Zuid die niet actief worden verworden krijgen eveneens een ruime recreatieve bestemming. De daar aanwezige en te handhaven (veelal niet-recreatieve) functies, krijgen een specifieke aanduiding waarmee het bestaande gebruik kan worden voortgezet. In geval van bedrijfsbeëindiging en/of verkoop van gronden kunnen de gronden recreatief worden ingericht.

Voor de gronden waarvan het toekomstige gebruik nog onduidelijk is, wordt een uit te werken bestemming opgenomen waarbinnen zowel recreatieve functies als agrarische functies mogelijk worden gemaakt. Uit, onder meer, het innovatietraject en de onderhandelingen met grondeigenaren zal moeten blijken welk grondgebruik het meest geschikt wordt geacht. Dat zal zich moeten vertalen in een inrichtingsplan dat de basis biedt voor het (juridische) uitwerkingsplan. Het uitwerkingsplan kan mogelijk een onteigeningstitel bieden; de gronden kunnen niet op basis van de nader uit te werken bestemming worden onteigend.

Gezien de hoge tijdsdruk die op de planrealisatie staat, dient uiterlijk eind 2009 duidelijkheid te bestaan over de inrichtingsmogelijkheden van het gebied en daarmee dus over de gronden waarop de uit te werken bestemming wordt gelegd. Het innovatietraject moet dan zijn afgerond.

Hoekse Park Oost

Als gevolg van de partiële wijziging van het Provinciaal Meerjarenprogramma 2007-2013 kan de vigerende agrarische bestemming voor het Hoekse Park Oost niet direct worden gewijzigd conform de ontwikkelingsvisie uit het vastgestelde masterplan en de actualisatie daarop.

Aangezien de financiering voor deze ontwikkeling is gefaseerd tot na 2013 kan op dit moment de economische haalbaarheid van het plan, voor wat betreft het oostelijke deel van het Hoekse Park, niet worden aangetoond. Dit leidt ertoe dat de vigerende agrarische bestemmingen voorlopig zullen worden gehandhaafd. Om de toekomstige transformatie naar een meer recreatief gebied niet onmogelijk te maken, wordt tevens een wijzigingsbevoegdheid opgenomen waarmee de gewenste transformatie kan worden gerealiseerd.

Voor de agrarische gronden aan de Hoeksekade waarop in het voorontwerpbestemmingsplan een wijzigingsbevoegdheid naar wonen lag, is een inrichtingsplan gereed. Voor de realisatie van het woongebied wordt een beroep gedaan op de Ruimte voor Ruimteregeling. De realisatie van het plan is op korte termijn gewenst. De wijzigingsbevoegdheid komt, voor wat betreft de gronden die niet in eigendom zijn van het recreatieschap, te vervallen; de bouw van vier burgerwoningen wordt bij recht mogelijk gemaakt. Op het aangrenzende agrarische perceel, dat in eigendom is van het recreatieschap, wordt een wijzigingsbevoegdheid gelegd waarmee een wijziging naar recreatie mogelijk wordt gemaakt

Het bestemmingsplan "Hoekse Park" dient uiterlijk medio 2010 te worden vastgesteld door de raad van de gemeente Lansingerland.

7 GRONDVERWERVING

Bij de ontwikkeling van het Hoekse Park is altijd uitgegaan van verwerving van alle gronden. Hiertoe is in 2006 een aankoopstrategieplan (ASP) opgesteld. Met de grondverwerving door de overheid is de functie (groen en recreatie om de stad) evenals de financiering van de aanleg en het toekomstig onderhoud gewaarborgd.

Indien niet kan worden overgegaan tot minnelijke verwerving en/of onteigening van de benodigde gronden zal op basis van het bestemmingsplan getracht worden om in ieder geval de gronden die benodigd zijn voor de realisatie van het raamwerk te onteigenen.

Het niet kunnen verwerven van de voor het Hoekse Park benodigde gronden betekent dat er vanuit het ILG budget minder gelden beschikbaar komen voor de inrichting van het gebied. Dit heeft mogelijk gevolgen voor de uitvoering van Fase II.

Voor de realisatie van het Hoekse Park is inmiddels circa € 1,9 mln. van de Stadsregio ontvangen (€ 1,75 mln. in het kader van het verbindingsplan en € 159.000 ten behoeve van de fietsverbinding verlengde Limiettocht) en € 398.875 van de gemeente Lansingerland. Met deze middelen is de realisatie van fase I bekostigd. Daarnaast kan aanspraak gemaakt worden op de bijdragen uit het Zuidvleugelakkoord (Provincie: € 967.875, Rijk: € 1.935.000, Stadsregio: € 1.200.000).

Aanvankelijk was voor de inrichting van het Hoekse Park (Oost en West) door het rijk ruim € 2,5 mln. gereserveerd. Dit was gebaseerd op de inrichting van 119 hectare. De totale omvang van het Hoekse Park bedraagt circa 160 hectare (conform ZZG akkoord). De gronden waarop het agrarisch gebruik gehandhaafd bleef (circa 30 hectare in het Hoekse Park Oost), kwamen niet in aanmerking voor inrichtingsbijdragen.

Uiteindelijk is door het rijk een bijdrage van € 1.935.750 toegezegd. Dit komt overeen met een inrichtingsbijdrage voor 89 hectare.

De taakstelling is na de “Partiële wijziging Provinciaal Meerjarenprogramma Landelijk Gebied 2007-2013” gesteld op 59 hectare te verwerven in Hoekse Park West. Hiervan maakt circa 50 hectare deel uit van de afspraken die in het kader van VINAC strategisch groen zijn gemaakt en uiterlijk in 2013 dienen te zijn verworven en ingericht.

Ervan uitgaande, dat de benodigde gronden niet minnelijk maar via het onteigeningsinstrumentarium moeten worden verworven, zal deze termijn krap haalbaar zijn. Middels het bestemmingsplan zal getracht worden om voor zoveel mogelijke percelen een onteigeningsbasis te bewerkstellingen. Voor gronden die een agrarische bestemming houden, dan wel waar particulieren over gaan tot zelfrealisatie, is onteigening niet aan de orde.

Hoekse Park West beslaat een oppervlakte van circa 109 hectare. Hiervan wordt:

- circa 8,6 hectare (Bergweg Zuid) niet actief verworven vanwege hoge kosten voor eventuele schadeloosstelling;
- circa 4,7 hectare niet verworven in verband met al door de gemeente Lansingerland gerealiseerde sportvelden;
- circa 29 hectare niet verworven omdat dit al in eigendom is van het Recreatieschap (en in fase I is gerealiseerd);
- circa 7,2 hectare niet verworven omdat de gemeente Lansingerland een extra uitbreiding van het sportpark wil realiseren; deze hectares worden gecompenseerd aan de Kooilaan (ca. 6,6 ha. grond en ca 2,1 ha. water).

Resteert te verwerven en in te richten: circa 67 hectare.

Het Hoekse Park Oost beslaat een oppervlakte van circa 61 hectare, waarvan circa 30 hectare een agrarische bestemming behoudt en niet in het ZZG akkoord is meegenomen (herijking 2008). In Fase I is circa 10 hectare opnieuw ingericht. Hiervan is circa 5,5 hectare reeds in eigendom van het Recreatieschap en circa 4,5 hectare in eigendom van Bureau Beheer Landbouwgronden. Deze gronden moeten nog worden overgedragen aan het Recreatieschap. De resterende hectares worden gefaseerd tot na 2013.

Een overzicht van de te verwerven gronden is als bijlage 2 bijgevoegd.

8 FINANCIËEL KADER

In de samenwerkingsovereenkomst zijn partijen projectkosten en financiële bijdragen met elkaar overeengekomen. Fase I is inmiddels uitgevoerd en heeft na de eindafrekening circa € 2,2 mln. gekost. Zoals in hoofdstuk 7 staat aangegeven, zal in Fase II het masterplan verder uitgewerkt worden in een Inrichtingsplan en Definitief ontwerp. Op basis van het Definitief Ontwerp, zal een nieuwe kostenraming worden opgesteld.

In bijlage 3 is een overzicht opgenomen waarin de geraamde projectkosten en –inkomsten zijn weergegeven. Deze raming is gebaseerd op de in 2005 opgestelde en vastgestelde kosten- en opbrengstenraming voor de inrichting van het Hoekse Park. Op deze kosten- en inkomstenraming zijn de volgende mutaties verwerkt:

- BTW-compensatie komt te vervallen; deze post is in de oorspronkelijke raming onterecht als inkomsten aangemerkt: -/-€ 820.183;
- Bijdrage overige partijen komt te vervallen: -/- € 427.500. Dit bedrag is een onzekere inkomstenpost vanwege het feit, dat er geen concrete afspraken aan ten grondslag liggen;
- Correctie bijdrage Motie Aubert: + € 183.612;
- Er is een extra bijdrage ontvangen van het Hoogheemraadschap voor de uitgevoerde maatregelen in het kader van peil 2010: + € 304.788;
- Correctie uitname -/- 30 ha. uit Hoekse Park Oost a.g.v. herijking ILG 2009: -/- € 652.500;
- Er is een bedrag opgenomen in verband met indexering van de projectkosten vanaf 2007 t/m 2012: + € 316.300;
- Alle kosten zijn in dit overzicht exclusief BTW weergegeven (dit in tegenstelling tot de in de Samenwerkingsovereenkomst weergegeven bedragen).

In Fase I is het bestaande bos in Hoekse park West en Oost omgevormd (deelgebieden 1 en 2) en is een gedeelte van het nieuwe bos (deelgebied 3) en een gedeelte van het raamwerk van fiets-, wandel- en ruiterspaden en watergangen (deelgebieden 4 en 5) aangelegd. In Fase I is circa 1,8 mln. (excl. btw) uitgegeven aan inrichtingskosten en circa € 0,4 mln. aan voorbereiding, proces en directievoering.

Op basis van de in bijlage 3 opgenomen kosten- in inkomstenraming resteert een klein overschot van ca. € 0,2 mln. waarbij de volgende kanttekeningen moeten worden gemaakt:

- Het effect van de herijking 2009 lijkt beperkt en wordt deels gecompenseerd door bovengenoemde mutaties in de inkomstenraming;
- Projectkostenraming is gedateerd en moet opnieuw worden gemaakt op basis het nog op te stellen inrichtingsplan;
- Bijstelling inkomstenraming indien sprake is van zelfrealisatie.

9 RISICO'S

Er is een aantal risico's te benoemen die in de volgende projectfase de benodigde aandacht behoeven. Deze risico's zijn:

- De projectkostenraming. Deze is nu gebaseerd op een globale kostenraming uit 2006 en behoeft bijstelling op basis van het nieuw uit te werken inrichtingsplan;
- De grondverwerving. Het risico is gelegen in de te behalen taakstelling: 59 ha. te verwerven grond in Hoekse Park West op basis van de afspraken die in het ILG akkoord zijn vastgelegd en waarvan 50 ha. vallen onder de VINAC afspraken voor strategisch groen. Het risico is gelegen in het feit, dat als gevolg van het handhaven van een agrarische bestemming in Hoekse Park West niet alle gronden kunnen worden verworven en deze taakstelling niet kan worden gerealiseerd. De Stuurgroep zal zich in dat geval moeten bezinnen op herdefiniëring van de projectopdracht.
- De planning. Als gevolg van vertraging in de planvorming en daarmee in de ruimtelijke ordeningsprocedure is er een zeer krappe planning ontstaan. Voor de verwerving van gronden zal naar alle waarschijnlijkheid het onteigeningsinstrument moet worden ingezet. Een onteigeningsprocedure kent een lange doorlooptijd, waarbij het treffen van maatregelen om te versnellen nauwelijks mogelijk is. Het risico is gelegen in het feit, dat de rijkssubsidie wordt misgelopen indien er vertraging ontstaat in deze planning.

10 ORGANISATIE

Voor de ontwikkeling van het Hoekse Park is een samenwerkingsverband tussen drie partijen te weten:

- Stadsregio Rotterdam;
- Gemeente Lansingerland;
- Recreatieschap Rottemeren.

Afspraken over deze samenwerking zijn vastgelegd in een Samenwerkingsovereenkomst. Partijen zijn hierin overeengekomen, dat de Stadsregio de rol van opdrachtgever heeft, het Recreatieschap de rol van opdrachtnemer heeft en de gemeente verantwoordelijk is voor het ruimtelijke ordeningsproces. De samenwerkingsovereenkomst is op 29 juni 2006 door partijen ondertekend.

De projectorganisatie bestaat uit een Stuurgroep, projectgroep en enkele werkgroepen. Het voorzitterschap van de Stuurgroep wordt ingevuld door de Stadsregio en het voorzitterschap van de projectgroep wordt ingevuld door het Recreatieschap Rottemeren. De uitvoering van het project heeft het Recreatieschap neergelegd bij G.Z-H.

In de samenwerkingsovereenkomst is vastgelegd dat de Stadsregio 2 maal per jaar verantwoording aflegt middels een verantwoordingsrapportage. Vanuit het programmateam ILG is een sturingsmodel ontwikkeld voor de aansturing van ILG projecten. Onderdeel van dit sturingsmodel is een eenduidige rapportagecyclus van drie maal per jaar volgens een vast format.

Het project Hoekse Park zal haar rapportagemomenten en -format daarop aanpassen (bijlage 4).

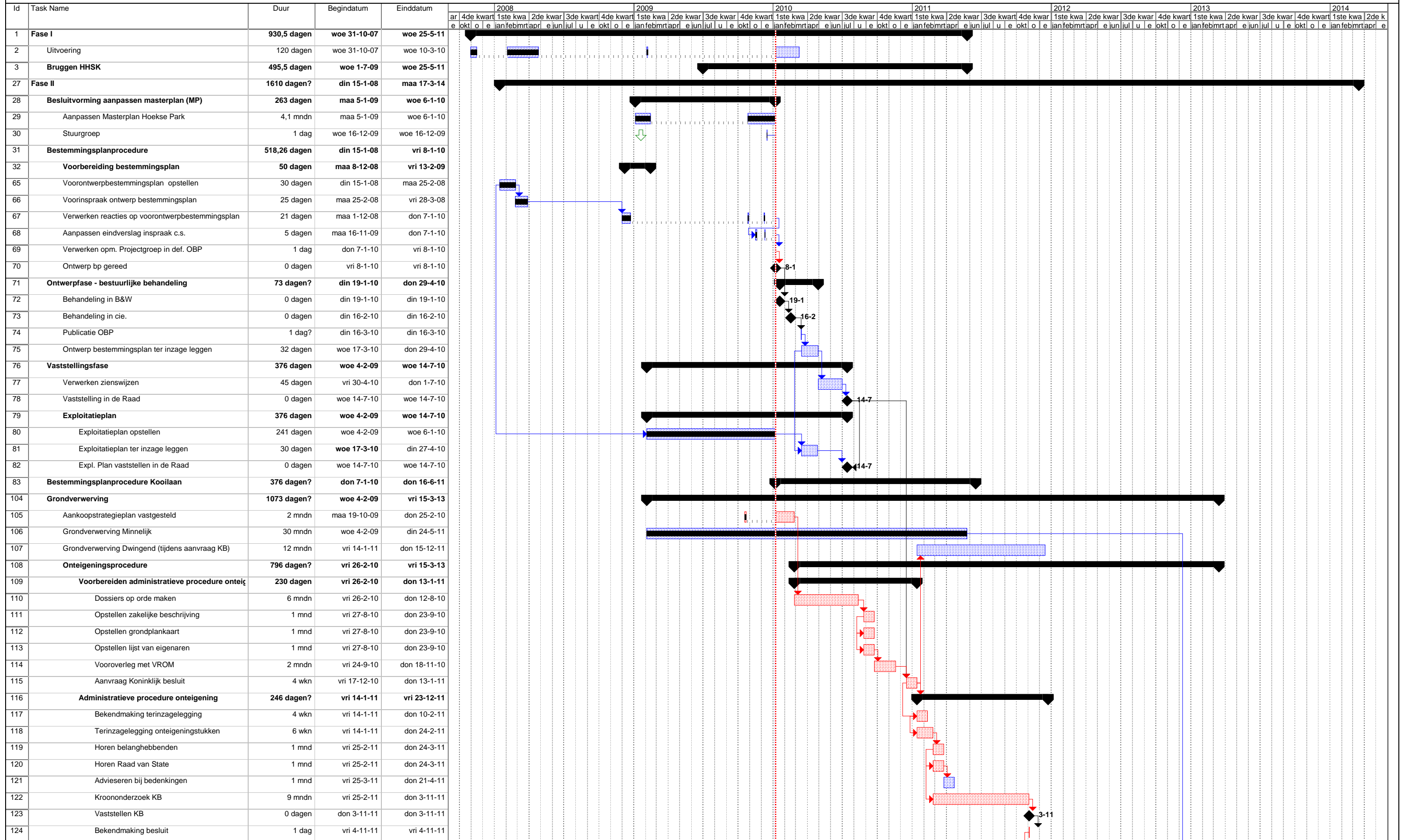
11 BIJLAGEN

11.1 Projectplanning

Planning Hoekse Park

versie 6 januari 2010

Opdrachtgever: Stadsregio Rotterdam
Opdrachtnemer: Recreatieschap Rotterdam
Projectleider: G.Z-H, Marieke de Gast



Project: Hoekse Park 2 Date: don 7-1-10	Taak Kritieke taak Voortgang 	 Mijlpaal Samenvatting Samengevoegen taak	 Samengevoegen kritieke taak Samengevoegen mijlpaal Samengevoegen voortgang	 Splitsing Externe taken Projectsamenvatting	 Groeperen op samenvattingskop Deadline
--	--	--	--	---	--

11.2 Overzicht Grondverwerving

GZH

Te verwerven gronden Hoekse Park West t.b.v. realisatie Masterplan

perceel	eigenaar	opp.(m2)	zuid-westzijde perceel		oostzijde perceel		TOTAAL te verwerven voor raamwerk
			grondbeslag infrastructuur(m2)	grondbeslag watergang(m2)	grondbeslag infrastructuur(m2)	grondbeslag watergang(m2)	
Inventarisatie eigendomssituatie in Hoekse Park west							
4325	P. Gille	47.359,78		916,59	2.855,80	1.819,32	5.591,71
4323	P. Gille	48.229,24		2.197,23	2.815,92	1.297,99	6.311,14
4320	P. Gille	96.552,93		7.225,25			7.225,25
4330	P. Gille	47.986,70		2.147,35	2.762,06	1.298,82	6.208,23
4322	Kranenburg	47.324,57		2.509,59	2.740,46	1.277,66	6.527,71
4914	Dijkshoorn	26.839,99		1.189,80	1.543,53	733,16	3.466,49
4321	Dijkshoorn	52.739,59		1.491,11			1.491,11
4341	Dijkshoorn	49.668,19	7.503,15	2.854,57			10.357,72
4338	AT en HM Ripping	48.123,25		2.161,05	2.776,81	1.113,23	6.051,09
4337	AT en HM Ripping	48.036,83	2.562,15		2.755,35	341,49	5.658,99
4911	Gem. Lansingerland	22.643,55			1.539,45	204,82	1.744,27
4913	Gem. Bergschenhoek	20.258,58			5.041,46	1.093,07	6.134,53
4912	Gem. Bergschenhoek	4.164,71	1.451,54				1.451,54
4915	Gem. Bergschenhoek	20.199,38	8.084,01	2.338,26		549,25	10.971,52
4336	Lexmond en Groenewegen	48.281,75	2.590,82		2.767,18	354,96	5.712,96
4909	Bos	48.657,56	12.939,04			328,58	13.267,62
4785	Rodenburg	35.935,10	4.111,11				4.111,11
4614	Lansbergen	19.715,11	2.706,36				2.706,36
4402	Lansbergen	37.795,00					
4403	Ruigrok	23.244,00					
3114	Doornbos	6.035,00					
4342	Recr. Rottemeren perceel in plangeb.	39.353,00					0,00
5948	Recr. Rottemeren in plangebied	251.665,59					0,00
TOTAAL Eigendomsituatie		1.090.809,40	41.948,18	25.030,80	27.598,02	10.412,35	104.989,35
Niet actief te verwerven							
4614	Lansbergen	19.715,11	2.706,36				2.706,36
4402	Lansbergen	37.795,00					
4403	Ruigrok	23.244,00					
3114	Doornbos	6.035,00					
Totaal		86.789,11	2.706,36	0,00	0,00	0,00	2.706,36
Niet te verwerven ivm reeds gerealiseerde sportvelden							
4911	Gem. Lansingerland	22.643,55			1.539,45	204,82	1.744,27
4912	Gem. Bergschenhoek	4.164,71	1.451,54				1.451,54
4913	Gem. Bergschenhoek	20.258,58			5.041,46	1.093,07	6.134,53
		47.066,84	1.451,54	0,00	6.580,91	1.297,89	9.330,34
Niet te verwerven i.v.m. extra uitbreiding sportpark/randweg (omvang is inschatting)							
	Extra uitbreiding sportpark/randweg	72.000,00					
		72.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Niet te verwerven ivm eigendom RR							
4342	Recr. Rottemeren perceel in plangeb.	39.353,00					0,00
5948	Recr. Rottemeren in plangebied	251.665,59					0,00
Totaal al in eigendom RR		291.018,59	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Te verwerven compensatiegrond							
5871	Gem. Lansingerland - Kooilaan	54.050,00					
5872	Gem. Lansingerland - Kooilaan	11.704,00					
5876	Gem. Lansingerland - Kooilaan	21.443,00					
Totaal te verwerven compensatie		87.197,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Resteert te verwerven		681.131,86	37.790,28	25.030,80	21.017,11	9.114,46	92.952,65

11.3 Overzicht projectkosten en -inkomsten

Uren- en kosten en opbrengstenraming Hoekse Park
peildatum 30-6-2009 Actualisatie Masterplan (november 2009)

	Realisatie		Planning					
	Prognose totale kosten (excl. BTW)	Totaal gerealiseerd t/m 30-6-09	Planning 2009	Planning 2010	Planning 2011	Planning 2012	Planning 2013	Planning 2014
Vorbereiding en proces	€ 1.116.635	€ 460.613	€ 214.640	€ 63.920	€ 167.120	€ 107.920	€ 102.320	€ 73.600
Inrichtingskosten	€ 4.429.096	€ 1.862.967	€ 694.460	€ 0	€ 0	€ 991.402	€ 991.402	€ 0
Onvoorzien	€ 598.034	€ 0	€ 119.607	€ 119.607	€ 119.607	€ 119.607	€ 119.607	€ 0
Planrisico 10%	€ 598.034	€ 0	€ 119.607	€ 119.607	€ 119.607	€ 119.607	€ 119.607	€ 0
Indexering 2007 t/m 2012	€ 316.300	€ 0					€ 316.300	
Totaal kosten	€ 6.460.064	€ 2.323.580	€ 1.028.707	€ 183.527	€ 286.727	€ 1.218.929	€ 1.529.629	€ 73.600
Beschikbaar budget								
Bijdragen derden	€ 824.830	€ 504.830	€ 0	€ 0	€ 320.000	€ 0	€ 0	€ 0
Rekening aan Stadsregio ivm uitgevoerde werkzaamheden d.d. 28-11-2007	€ 40.965	€ 40.965						
Brief van Stadsregio d.d. 12-2-2007 ivm extra budgettoekenning voor fietsverbinding Verlengde Ijmietocht dl. 1	€ 159.077	€ 159.077						
Afspraken HHSK over voorfinanciering realisatie bruggen. HHSK betaalt €320.000 per 1-1-2011 (zie brief 2008-732598)	€ 320.000	€ 0			€ 320.000			
Afspraken HHSK over vergoeding grondgebruik ihkv Peil 2010 (zie brief 2008-732598 + 2008-963206)	€ 304.788	€ 304.788						
Bijdragen externe partijen	€ 5.201.125	€ 2.950.000	€ 1.200.000	€ 0	€ 0	€ 2.251.125	€ 0	€ 0
Provincie Zuidvleugelakkoord	€ 967.875	€ 0				€ 967.875		
Rijk Zuidvleugelakkoord	€ 1.283.250	€ 0				€ 1.283.250		
Stadsregio Zuidvleugelakkoord	€ 1.200.000	€ 1.200.000	€ 1.200.000					
Stadsregio Prestatieovk. Verbindingenplan	€ 1.750.000	€ 1.750.000						
Bijdragen overige partijen	€ 862.087	€ 440.875	€ 48.000	€ 44.800	€ 16.000	€ 298.012	€ 14.400	€ 0
Gemeente Bergschenhoek	€ 398.875	€ 398.875						
Recreatieschap Rottemeren (bijdrage P-kosten)	€ 179.600	€ 42.000	€ 48.000	€ 44.800	€ 16.000	€ 14.400	€ 14.400	€ 0
Gemeente Rotterdam, motie Aubert	€ 283.612	€ 0				€ 283.612		
Subtotaal bijdragen derden	€ 6.888.042	€ 3.895.705	€ 1.248.000	€ 44.800	€ 336.000	€ 2.549.137	€ 14.400	€ 0
Correctie - 10ha.	-€ 217.500	€ 0						
BTW Compensatie	€ 0	€ 0						
Totaal bijdragen derden	€ 6.670.542	€ 3.895.705	€ 1.248.000	€ 44.800	€ 336.000	€ 2.549.137	€ 14.400	€ 0
Saldo kosten/opbrengsten	-€ 210.478	-€ 1.572.125	-€ 219.293	€ 138.727	-€ 49.273	-€ 1.330.208	€ 1.515.229	€ 73.600
Bijdragen derden beheer	€ 2.260.000	€ 100.000	€ 212.308	€ 287.308	€ 287.308	€ 287.308	€ 287.308	€ 898.462
Provincie Zuid-Holland, Groenakkoord	€ 700.000	€ 0		€ 175.000	€ 175.000	€ 175.000	€ 175.000	
Stadsregio Rotterdam, Groenakkoord	€ 100.000	€ 100.000	€ 100.000					
Recreatieschap Rottemeren (jaarlijkse bijdrage * 13; 2014 restant t/m 2021)	€ 1.460.000	€ 0	€ 112.308	€ 112.308	€ 112.308	€ 112.308	€ 112.308	€ 898.462
Onzekerheden in de inkomstenraming								
Bijdragen overige partijen	€ 427.500	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 427.500	€ 0	€ 0
Overig*	€ 427.500	€ 0				€ 427.500		

11.4 Verantwoordingsrapportage

CONCEPT Voortgangsrapportage Project.....

Rapportageperiode: Van... tot en met

Kenmerken Project

Opdrachtgever:
(Gededeelgeerd) Opdrachtgever:
Projectleider:
Projectplan vastgesteld d.d.:
Projectnummer (evt. verwijzing
programmabegroting) :
Datum:

Scope

Korte omschrijving van het beoogde resultaat (projectopdracht)

Tevens chronologisch de vastgestelde wijzigingen benoemen.

Beheersaspecten (GOTIK)

Samenvatting/Stoplichten:

Beheersaspecten	1e kwartaal	2e kwartaal	3e kwartaal	4e kwartaal
Geld				
Organisatie				
Tijd				
Informatie				
Kwaliteit				

Groen = conform planning

Oranje = aandachtspunt, eventueel kort toelichten

Rood = significant afwijken van planning, toelichten en maatregelen treffen

Uitgangspunt bij opstellen verantwoordingsrapportage is vastgestelde besluitvorming door opdrachtgever (ambtelijk en/of bestuurlijk) in de vorm van een projectplan/projectcontract/samenwerkingsovereenkomst.

Ook als deze zijn gewijzigd/aangevuld dit benoemen!

Geld Projectbudget

Onderwerp	Budget totaal	Gereali- seerd t/m jaar x-1	Budget jaar x	Gereali- seerd t/m mnd y, jr x	Prognose jaar x	Prognose totaal
VOORBEREIDING Proces- en projectmanagement P Directievoering en toezicht P						
REALISATIE Proces- en projectmanagement P Directievoering en toezicht P Uitvoeringskosten M grondverwerving subproject a subproject b						
NAZORG						
BEHEER						

Toelichting:

Uitgangspunt voor de rapportage is de goedgekeurde projectbegroting. Hierover wordt gerapporteerd. Indien zich significante wijzigingen (marge afspreken!) voordoen wordt dit gemeld en de oorzaak ervan toegelicht. Indien het allemaal volgens plan verloopt behoeft dit geen nadere toelichting. Eventuele voorstellen voor bijstelling van het budget worden hier gemeld. Consequenties voor totale planning aangeven en toelichten!

Let wel: er is uiteraard een koppeling met beheersaspect TIJD!

Organisatie

Toelichting:

Benoemen welke expertise betrokken is geweest (volgens planning had moeten zijn) en of dat zich knelpunten hebben voorgedaan: intern/exern

Tijd	Mijlpalen 2009
Wat	Wanneer

Toelichting:

Uitgangspunt voor de rapportage is de projectplanning en dan m.n. de voor dit jaar benoemde mijlpalen. Alleen rapporteren over de afwijkingen; toelichten oorzaak en zo nodig voorstellen doen voor bijstelling.

Consequenties voor totale planning aangeven en toelichten!

Informatie

Toelichting:

Aangeven welke informatie over het project relevant is en op welke wijze hierover, wanneer en aan wie is gecommuniceerd. Leg hier eventueel een koppeling met het communicatieplan en de daarin vermelde communicatiemomenten (ook bestuurlijk!)

Kwaliteit

Toelichting:

In het projectplan/projectcontract zijn mogelijk uitgangspunten, randvoorwaarden en (kwaliteits- en gebruiks) eisen benoemd. Indien in de rapportageperiode hierop aanpassingen zijn gepleegd, hierover rapporteren. Wat, waarom, hoe en consequenties (eventueel) aangeven.

Projectrisico's

Toelichting:

Op basis van de uitgevoerde risicoanalyse zijn risico's benoemd. Rapporteer hier over de stand van zaken, eventuele maatregelen om de risico's te beheersen en/of te vermijden. Zo nodig nieuwe risico's benoemen.

Gevraagde besluiten:


Toelichting:

Indien deze rapportage leidt tot nieuwe besluitvorming hier de gevraagde besluiten formuleren.

11.5 Plankaart Hoekse Park

**PLANGRENS
MASTERPLAN
HOEKSE PARK
NOVEMBER 2009**

LEGENDA

 plangrens masterplan

