

Gemeente Lansingerland

Bestemmingsplan “Hoekse Park”



1 juli 2010

Gemeente Lansingerland

Bestemmingsplan “Hoekse Park”

INHOUD:

- TOELICHTING
- REGELS
- VERBEELDING GEOMETRISCHE PLAATSBEPALING

Identificatiecode: NL.IMRO.1621.BP0072-VAST

Werknummer: 123.308.02

Datum: 1 juli 2010

Status: vastgesteld

KuiperCompagnons
Ruimtelijke Ordening, Stedenbouw,
Architectuur, Landschap B.V.
Rotterdam

Gemeente Lansingerland
Afdeling Strategische Ontwikkeling

PROCEDURE

Voorontwerp	9 november 2007	
- concept 1	september 2007	Dit betrof een eerste uitgewerkte plankaart.
- concept 2	oktober 2007	Bijstelling van het plan naar aanleiding van overleg d.d. 25 september 2007 ten behoeve van planscha- deonderzoek.
- concept 3	23 oktober 2007	Dit betrof een conceptversie ten behoeve van ambte- lijke opmerkingenronde.
- definitief	9 november 2007	
- inspraak	van 4 januari 2008 tot 1 februari 2008	Belanghebbenden hebben bezwaren kenbaar ge- maakt en initiatiefvoorstellen gedaan voor een alter- natieve inrichting van de gronden. Het masterplan en het bestemmingsplan zijn naar aanleiding van de binnengekomen inspraakreacties op onderdelen bij- gesteld. NB. Voor de aanpassing van het masterplan was een bestuurlijk besluit nodig.
- overleg	vanaf december 2007	Het bestemmingsplan is naar aanleiding van de bin- nengekomen overlegreacties op onderdelen bijge- steld. In de bijlage van de toelichting is aangegeven op welke onderdelen het bestemmingsplan is bijge- steld.
Ontwerp		
- concept	14 december 2009	Zie voor wijzigingen ten opzichte van voorontwerpbe- stemmingsplan het eindverslag van de inspraak, de beantwoording van de overlegreacties en de ambts- halve aanpassingen die als bijlagen bij de toelichting zijn opgenomen.
- definitief tbv B&W	19 januari 2010	Het ontwerpbestemmingsplan is tevens in de raads- commissievergadering van 3 februari 2010 behan- deld.
- definitief tbv ter- inzagelegging	16 februari 2010	Naar aanleiding van de ingekomen overlegreactie van Rotta is het ontwerpbestemmingsplan op onder- delen bijgesteld. Zie ook H. 10 van de toelichting. B&W zijn hierover op 16 februari 2010 geïnformeerd.
- ter inzage	van 5 maart 2010 tot 16 april 2010	
Vaststelling	1 juli 2010	Het bestemmingsplan is naar aanleiding van de in- gediende zienswijzen en ambtshalve wijzigingen ge- wijzigd vastgesteld. Kortheidshalve wordt verwezen naar de Nota zienswijzen en de Staat van wijzigingen die als bijlage bij het bestemmingsplan zijn gevoegd.

TOELICHTING

1	INLEIDING	1
1.1	Plangebied	1
1.2	Doel	1
1.3	Vigerende plannen	1
1.4	Voorgeschiedenis.....	1
1.5	Leeswijzer	3
2	PLANBESCHRIJVING	5
2.1	Huidige situatie.....	5
2.2	Autonome ontwikkelingen	7
2.3	Toekomstige situatie	8
2.4	Plan-MER	13
2.5	De juridische vertaling.....	13
3	RUIMTELIJKE ORDENING.....	23
3.1	Rijksbeleid.....	23
3.2	Provinciaal en regionaal beleid	26
3.3	Gemeentelijk beleid.....	32
3.4	Conclusie	35
4	ARCHEOLOGIE EN CULTUURHISTORIE.....	37
4.1	Archeologie	37
4.2	Cultuurhistorie	40
5	MOBILITEIT	43
5.1	Rijksbeleid	43
5.2	Provinciaal en regionaal beleid	44
5.3	Gemeentelijk beleid.....	45
5.4	Onderzoek.....	46
5.5	Conclusie	48
6	MILIEU	51
6.1	Geluid.....	51
6.2	Luchtkwaliteit.....	52
6.3	Bodemkwaliteit	54
6.4	Externe veiligheid.....	56
6.5	Rotterdam Airport.....	58
6.6	Overige belemmeringen.....	63
6.7	Milieuzonering	63
7	WATER	65
7.1	Kader	65
7.2	Onderzoek plan-MER [OW 2007]	68
7.3	Conclusies.....	71

8	ECOLOGIE	73
8.1	Kader	73
8.2	Onderzoek plan-MER [OW 2007]	74
8.3	Conclusie	76
9	UITVOERBAARHEID	79
9.1	Economische uitvoerbaarheid.....	79
9.2	Maatschappelijke uitvoerbaarheid	80
9.3	Handhavingaspecten	80
10	OVERLEG EN INSPRAAK	81
10.1	Inspraak.....	81
10.2	Overleg ex artikel 10 Bro 1985	81

BIJLAGEN:

1	Notitie “Luchtkwaliteit; bestemmingsplan “Hoekse Park”” (d.d. 22 december 2009)
2	Eindverslag inspraak
3	Overlegreacties ex artikel 10 Bro 1985
4	Ambtshalve aanpassingen in hoofdlijnen (van voorontwerp naar ontwerp)
5	Vaststellingsbesluit (d.d. 1 juli 2010)
6	Nota zienswijzen
7	Staat van wijzigingen

SEPARATE BIJLAGEN BIJ TOELICHTING EN REGELS:

SR 2005	<i>“Masterplan Hoekse Park”</i> , Stadregio Rotterdam, Recreatieschap Rottemeren, gemeente Bergschenhoek, juli 2005 (vastgesteld door de gemeenteraad van Bergschenhoek op 11 oktober 2005).
OW 2007	<i>“Plan-m.e.r Hoekse Park Bergschenhoek”</i> , Oranjewoud, 12 november 2007
OW 2007	<i>“Plan-m.e.r Hoekse Park Bergschenhoek; bijlagenrapport”</i> , Oranjewoud, 12 november 2007
PV 2007	<i>“Hoeksekade 117 Lansingerland; inrichtingsvisie”</i> , Peter Verkade, 13 januari 2007
SR 2009	<i>“Actualisatie Masterplan Hoekse Park 2009”</i> , Stadsregio Rotterdam, Recreatieschap Rottemeren, gemeente Lansingerland, november 2009 (vastgesteld door de stuurgroep op 15 december 2009)
PV 2010	<i>“Hoeksekade 117 Lansingerland, Inrichtingsvisie model twee buitenplaatsen”</i> (tekeningnummer: DO007B, 17 mei 2010)
PV 2010	<i>“Hoeksekade 117 Lansingerland, Inrichtingsvisie model vier buitenplaatsen”</i> (tekeningnummer: DO007A, 17 mei 2010)
DO 2010	<i>“Inrichtingsplan Hoeksekade 117”</i> D. Oosthoek, 17 mei 2010



Ligging en begrenzing plangebied

1 INLEIDING

1.1 Plangebied

Het nieuwe recreatiegebied Hoekse Park ligt ten zuidwesten van de kern Bergschenhoek in de gemeente Lansingerland tussen de bestaande recreatiegebieden, het Hoge Bergse Bos, het Lage Bergse Bos en de Bleiswijkse Zoom, het glastuinbouwgebied Oosteindsepolder, het bedrijfsterrein Weg en Land en het sportpark De Sporthoek, inclusief de reservering voor de uitbreiding. Binnen het plangebied zijn twee deelgebieden te onderscheiden, te weten het Hoekse Park West (circa 110 ha) en Hoekse Park Oost (60 ha). De twee delen worden met elkaar verbonden door een smalle "corridor" ter plaatse van Hoeksekade 115 tot en met 123.

1.2 Doel

De realisatie van het recreatiegebied Hoekse Park maakt deel uit van het project Zuidvleugel Zichtbaar Groener (ZZG) dat tot doel heeft aaneengesloten groengebieden rond de zuidelijke Randstad te realiseren ten behoeve van het behoud van het leefklimaat en het verbeteren van het vestigingsklimaat in de Zuidvleugel. In dat kader wordt rond de steden Leiden, Den Haag, Rotterdam, Dordrecht en Gouda circa 4.200 hectare nieuw groen recreatiegebied gerealiseerd.

De gemeente Lansingerland is in samenwerking met de Stadsregio Rotterdam en het Recreatieschap Rottemeren voornemens het Hoekse Park in een periode van vijf tot tien jaar te ontwikkelen tot recreatief groengebied. Het voorliggende bestemmingsplan maakt deze ontwikkeling mogelijk.

1.3 Vigerende plannen

Het bestemmingsplan "Hoekse Park" vervangt (delen van) de volgende bestemmingsplannen:

Bestemmingsplan	Vaststelling	Goedkeuring	Onherroepelijk (om en nabij)
Oosteindsepolder	10 maart 1986	17 oktober 1988	28 november 1988
Buitengebied	15 augustus 1977	14 november 1978	11 januari 1981
Lage en Hoge Bergse Bos	4 november 1974	25 juni 1975	8 oktober 1975

1.4 Voorgeschiedenis

Het project Hoekse Park kent een lange voorgeschiedenis. Al in 1997 heeft de voormalige gemeente Bergschenhoek (nu gemeente Lansingerland) ingestemd met het voorstel om in overleg met het Recreatieschap en de Stadsregio de planologische kaders voor het Hoekse Park te bepalen en vast te leggen. Het resultaat van deze gezamenlijke studie is vastgelegd in de notitie: "*de Visie op de ontwikkeling en inrichting van het Hoekse Park*".

In de periode 2000-2003 is het voornemen uitgewerkt en onderzocht. In 2003 is de planstudiefase gestart en zijn een projectgroep, stuurgroep en klankbordgroep opgericht. Het lange voortraject, waarin intensief gecommuniceerd is met betrokken partijen en belanghebbenden heeft uiteindelijk in juli 2005 geleid tot een "Masterplan Hoekse Park " [SR 2005], dat in het najaar van 2005 is vastgesteld door de betrokken partijen.

Op 7 december 2005 is door de provincie Zuid-Holland, het Rijk en de vijf regiobesturen het akkoord Zuidvleugel Zichtbaar Groener (ZZG) ondertekend waarin de voorwaarden zijn vastgelegd voor de realisatie van 4.200 hectare nieuwe recreatieve groengebieden in de zuidelijke Randstad. Naast dat daarvoor alle mogelijke nieuwe recreatiegebieden in beeld zijn gebracht, zijn ook afspraken gemaakt over de financiering en de planologische verankering van de groenprojecten in de regio. In het akkoord is afgesproken dat uiterlijk in 2008 de noodzakelijke aanpassingen van de bestemmingsplannen zijn gerealiseerd of procedureel zijn gestart, en dat de projecten vóór 2013 moeten zijn uitgevoerd. In het voorjaar van 2006 is door de betrokken partijen de Samenwerkingsovereenkomst (SOK) Hoekse Park ondertekend, waarin de financiering en realisatie van het plan geregeld zijn.

Begin 2008 is het voorontwerpbestemmingsplan "Hoekse Park" (d.d. november 2007) vrijgegeven voor inspraak en overleg ex artikel 10 van het Besluit op de ruimtelijke ordening (Bro 1985). Op het voorontwerpbestemmingsplan zijn diverse inspraak- en overlegreacties ontvangen. Kortheidshalve wordt verwezen naar het laatste hoofdstuk van deze toelichting en de bijlagen waarin is aangegeven op welke wijze de reacties hebben geleid tot een bijstelling van het bestemmingsplan.

In de periode tussen het voorontwerpbestemmingsplan (november 2007) en het ontwerpbestemmingsplan (februari 2010) heeft besluitvorming op de verschillende overheidsniveaus plaatsgevonden. Die besluitvorming is van invloed geweest op zowel het bestemmingsplan als het in 2005 vastgestelde masterplan. Het betreft besluitvorming over:

- de extra uitbreiding van het sportpark De Sporthoek aan de Hoeksekade en de reservering van gronden voor de aanleg van de Randweg-Oost; Het besluit van het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Lansingerland d.d. 26 mei 2009 heeft geleid tot een bijstelling van de plangrens. De gronden die nodig zijn voor de uitbreiding van het sportpark en de randweg worden niet geregeld in het voorliggende bestemmingsplan.
- de compensatie van het areaal aan recreatiegebied dat als gevolg van de uitbreiding van het sportpark en de mogelijke aanleg van de randweg verloren gaat aan de Kooilaan (ten noorden van het Hoekse Park Oost); Het besluit van het college van burgemeester en wethouders heeft ertoe geleid dat het recreatiegebied Hoekse Park sindsdien uit drie delen bestaat: Hoekse Park West, Hoekse Park Oost en Hoekse Park Kooilaan. Voor het Hoekse Park Kooilaan is een inrichtingsplan in voorbereiding en wordt een separaat bestemmingsplan opgesteld.
- het doorlopen van een innovatietraject in het kader van het Innovatieprogramma Recreatie en Ruimte (IPRR) om zodoende te komen tot de meest optimale ruimtelijke en functionele inrichting voor het Hoekse Park West. Naar aanleiding van dit besluit van de Stuurgroep Hoekse Park is voor een groot deel van de gronden in het Hoekse Park West een uit te werken bestemming opgenomen. Het bouwen op en inrichten van deze gronden is pas mogelijk als er een inrichtingsplan gereed is dat past binnen de uitwerkingsregels van het voor-

liggende bestemmingsplan en dat een vertaling heeft gekregen in een juridisch uitwerkingsplan.

- de herijking van de ILG (Investeringsbudget Landelijk Gebied)-gelden; Als gevolg van de herijking van de ILG-gelden (een besluit van Provinciale Staten) komen de gelden die nodig zijn om de gronden in het Hoekse Park Oost te verwerven mogelijk pas na 2013 vrij. De omvorming van de bestaande en overwegend agrarische gronden kan daardoor vooralsnog niet plaatsvinden. De realisatie van een natuurlijke inrichting van de gronden kan mogelijk wel binnen de planperiode van dit bestemmingsplan (tien jaar) plaatsvinden. Om die reden is het bestaande gebruik van de gronden in het voorliggende bestemmingsplan vastgelegd. Teneinde op termijn tot de gewenste natuurlijke inrichting van de gronden te komen, is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen waarmee die ontwikkeling mogelijk wordt gemaakt.

De hiervoor genoemde besluiten zijn van invloed geweest op de ruimtelijke en functionele inrichting van het gebied. Op 15 december 2009 heeft de stuurgroep dan ook een actualisatie van het masterplan vastgesteld waarin de genoemde ontwikkelingen zijn meegenomen. Het voorliggende bestemmingsplan betreft, gezien het voorgaande, de juridisch-planologische vertaling van het vastgestelde masterplan uit 2005, inclusief de actualisatie daarop van december 2009 **[SR 2009]**. Het vastgestelde masterplan uit 2005 evenals de actualisatie daarop zijn als separate bijlagen bij het bestemmingsplan gevoegd.

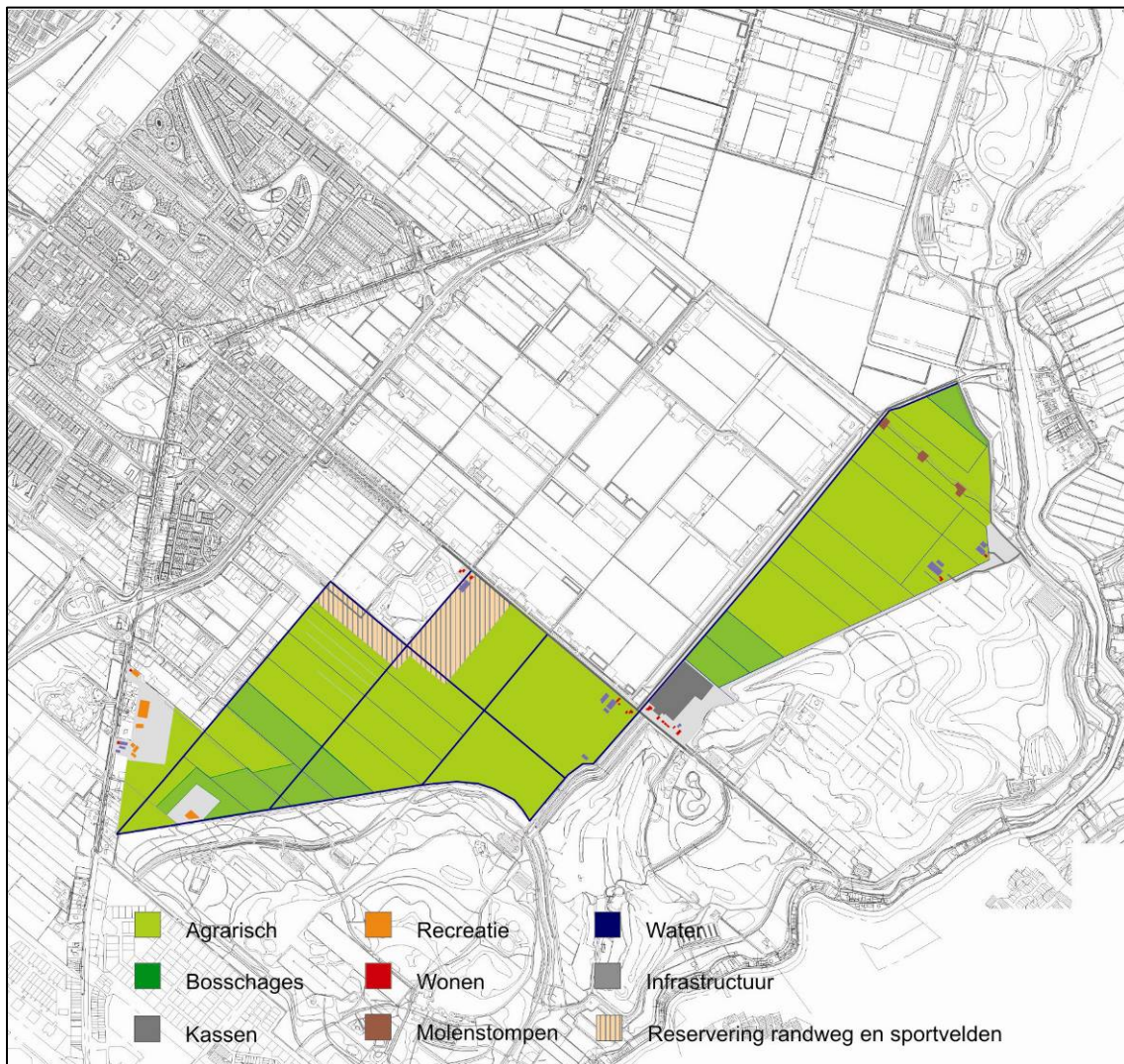
1.5 Leeswijzer

Het bestemmingsplan is vervat in:

- *de verbeelding van de geometrisch bepaalde bestemmingen*, alsmede een plankaart bestaande uit twee bladen (met tekeningnummer 123.308.02), waarop de bestemmingen van de in het plan gelegen gronden en bijbehorende verklaringen zijn aangegeven;
- *de regels*, waarin bepalingen zijn opgenomen over de inhoud van de bestemmingen en bepalingen omtrent het gebruik van de gronden en de toelaatbaarheid van bebouwing.

Het bestemmingsplan gaat vergezeld van deze toelichting en de (separate) bijlagen zoals genoemd in de inhoudsopgave van deze toelichting. In de toelichting wordt de opzet van het bestemmingsplan beschreven en verantwoord en zijn de aan het plan ten grondslag liggende gedachten vermeld, alsmede de resultaten van inventarisatie en onderzoek. Deze zijn voor een belangrijk deel verkregen uit de plan-m.e.r.-procedure die is gevolgd.

De resultaten van inspraak en overleg zijn eveneens in de toelichting opgenomen.



functionele structuur huidige situatie

2 PLANBESCHRIJVING

2.1 Huidige situatie

De huidige ruimtelijke en functionele structuur van het plangebied is, in hoofdlijnen, als volgt.

Ruimtelijke structuur

Het plangebied wordt gekenmerkt door een relatief open en weids agrarisch landschap met een goed bewaarde verkavelingsstructuur bestaande uit rechte kavels en tochten. Door de aanwezigheid van een smalle corridor met een glastuinbouwcomplex aan de Hoeksekade is het westelijke deel van het plangebied niet zichtbaar vanaf het oostelijke deel en visa versa. Beide delen vormen visueel een eigen eenheid met het Lage en Hoge Bergse Bos. Het open agrarische landschap in het Hoekse Park wordt slechts onderbroken door enkele bospercelen.

Het maaiveld van Hoekse Park Oost loopt in de richting van de Rotte enigszins op naar het dijklichaam dat langs de Rotte ligt.

Het plangebied wordt van oost naar west doorsneden door de Hoeksekade. De bebouwing aan de Hoeksekade is in functioneel opzicht zeer divers. Enerzijds betreft het bedrijfsbebouwing behorende bij het aangrenzende glastuinbouwgebied en bij de overige (agrarische) bedrijven en daarnaast zijn er ook woonpercelen aanwezig. De hoofdgebouwen staan veelal vrij op de percelen en zijn georiënteerd op de Hoeksekade.

Functionele structuur

Het Hoekse Park wordt in de huidige situatie met name gekenmerkt door een agrarisch gebruik en enkele bospercelen. In het Hoekse Park Oost ligt een molengang waaraan twee molenstompen zijn gesitueerd die worden bewoond. Oorspronkelijk was er ook een derde molenstomp aanwezig; deze is echter vervangen door een woning. De molenstompen hebben een belangrijke cultuurhistorische waarde. In het plangebied zijn tevens enkele woningen, een kassencomplex, één manege (manege Lansbergen), twee paardenpensions, een hondentrainingscentrum (kynologenclub) en (agrarische) bedrijven aanwezig. In de volgende tabellen is de bebouwing die in het plangebied aanwezig is opgesomd en voorzien van een (nieuwe) bestemming.

Hoekse Park West			
Adres	huidige functie	nieuwe functie	bestemming
Hoeksekade 150	- grondverzetbedrijf (loonbedrijf)	- grondverzetbedrijf (loonbedrijf)	- Recreatie-3 + (b)
	- bedrijfswoning	- bedrijfswoning	- Recreatie-3 + (bw)
Hoeksekade 152	- paardenpension	- paardenpension	- Recreatie-3 + (sr-pps)
	- bedrijfswoning	- bedrijfswoning	- Recreatie-3 + (bw)

Hoeksekade n.t.b.	- weide	- melkveebedrijf - landwinkel - bedrijfswoning - kinderdagverblijf - camping - horeca, categorie 1 - groepsaccommodatie - facilitaire voorzieningen - dierenverblijf	- Agrarisch-Stadsboerderij - Agrarisch-Stadsboerderij + (sdh-lwi) - Agrarisch-Stadsboerderij + (bw) - Agrarisch-Stadsboerderij + (sm-kdv) - Agrarisch-Stadsboerderij + (sr-cmp) - Agrarisch-Stadsboerderij + (h=1) - Agrarisch-Stadsboerderij + (sr-gra) - Agrarisch-Stadsboerderij + (sr-scmp) - Agrarisch-Stadsboerderij + (sr-dv)
Bergweg-zuid 135 (135a)	- manege Lansbergen - bedrijfswoning	- manege Lansbergen - bedrijfswoning	- Recreatie-2 + (ma) - Recreatie-2 + (bw)
Bergweg Zuid 159	- handelsbedrijf / transportonderneming - paardenfokkerij	- handelsbedrijf / transportonderneming - paardenfokkerij	- Recreatie-2 + (b) - Recreatie-2 + (b)
Bergweg Zuid 161	- paardenpension - bedrijfswoning	- paardenpension - bedrijfswoning	- Recreatie-2 + (sr-pps) - Recreatie-2 + (bw)
Bunzingpad 1	- kynologenclub	- kynologenclub	- Recreatie-2 + (sr-ht)

Hoekse Park Oost			
Adres	huidige functie	nieuwe functie	bestemming
Molengang 1, 2 en 3	- wonen (3x) - karakteristiek (2x)	- wonen (3x) - karakteristiek (2x)	- Wonen-1 - (sba-mol) (2x)
Rottebandreef 2	- melkveebedrijf - bedrijfswoning	- melkveebedrijf - bedrijfswoning	- Agrarisch - Agrarisch + (bw)
Rottebandreef 4	- bedrijf (niet meer in werking) - bedrijfswoning	- bedrijf (niet meer in werking) - bedrijfswoning - manege mogelijk	- Agrarisch - Agrarisch + (bw) - wijzigingsgebied 2
Hoeksekade 115	- woning	- woning	- Wonen-1
Hoeksekade 117	- glastuinbouwbedrijf / kwekerij - bedrijfswoning	- wonen + recreatie - woning	- Wonen + Recreatie-2 - Wonen-1
Hoeksekade 119	- woning	- woning	- Wonen-1
Hoeksekade 123	- woning	- woning	- Wonen-1

Waterstructuur

De historische waterstructuur van het gebied wordt gekenmerkt door hoofdwatgangen die

haaks op en parallel aan de Hoeksekade liggen en uitkomen op het kanaal dat de grens vormt tussen het Hoekse Park en het Lage Bergse Bos. De tochten in het gebied dienen voor de afwatering van het Hoekse Park en voor de afwatering van de aangrenzende (verstedelijkte) gebieden.

Verkeersstructuur

Het Hoekse Park wordt ontsloten door de wegen Bergweg-zuid/Grindweg, Bosweg, Rottebandreef, Hoeksekade en de Leeuwenhoekweg, de parallelweg van de N209. Daarnaast zijn er in het gebied diverse routes voor wandelaars en fietsers aanwezig.

2.2 Autonome ontwikkelingen

Het Hoekse Park ligt in een dynamisch gebied waarin naast de ontwikkeling van het nieuwe recreatiegebied nog diverse andere ontwikkelingen spelen. Een aantal ervan is direct van invloed op de ontwikkeling Hoekse Park. In de volgende tabel wordt een overzicht gegeven van deze autonome ontwikkelingen.

Autonome ontwikkeling	
Ontwikkeling	Beschrijving
aanleg verbinding Rijksweg A13-A16	Tussen de A13 (vanaf de aansluiting Rotterdam Airport) en de A16 (het Terbregseplein) wordt een nieuwe wegverbinding aangelegd die beide rijkswegen met elkaar moet verbinden. Omdat de besluitvorming over de aanleg van deze weg is vertraagd is door de betrokken partijen besloten de planvorming voor het Hoekse Park door te zetten en in dit stadium geen rekening te houden met de verbinding tussen de A13 en de A16 die tussen Rotterdam en Bergschenhoek, nabij het Hoekse Park, is voorzien. Indien de weg wordt aangelegd zal de manege Hilleegersberg vermoedelijk moeten worden verplaatst. In het voorliggende bestemmingsplan is wel rekening gehouden met de verplaatsing van de manege naar een locatie binnen het Hoekse Park West.
Verbreding N209	Ter hoogte van het plangebied wordt de N209 (tussen Ankie Verbeek-Ohrlaan en Boterdorpseweg) verdubbeld tot 2x2 rijstroken. Het bestemmingsplan dat de verbreding mogelijk moet maken is in september 2009 vastgesteld. De verbreding zal naar verwachting in 2010 gereed zijn.
Openbaar vervoer	In de omgeving van het plangebied vinden diverse openbaar vervoer projecten plaats, te weten Randstadrail en ZoRo-bus: Zoetermeer-Berkel en Rodenrijs.
Aanleg Randweg-Oost	Ten behoeve van de ontsluiting van het oostelijke gedeelte van Bergschenhoek, ter plaatse van het bedrijfsterrein Weg en Land en het toekomstige bedrijfsterrein Leeuwenhoekweg, de aangrenzende recreatiegebieden en het glastuinbouwgebied Oosteindsepolder, wordt onderzocht of en hoe een nieuwe randweg moet worden aangelegd.
Uitbreiding sportvelden	De verenigingen die gebruik maken van het sportpark De Sporthoek aan de Hoeksekade hebben een uitbreidingsbehoefte. Daartoe wordt het sportpark met circa 5 ha uitgebreid. Vooral nog is uitgegaan van drie nieuwe voetbalvelden, tien nieuwe tennisvelden en bijbehorende voorzie-

	ningen.
Woningbouw (uitbreiding)	De gemeente Lansingerland is voornemens een nieuwe wijk te realiseren tussen de Boterdorpseweg, HSL, Wildersekade en Schiebroekseweg met in totaal circa 2.400 woningen en circa 3 ha voorzieningen: Wilderszijde. De bestemmingsplannen die de ontwikkeling mogelijk maken zijn inmiddels vastgesteld. De realisatie is vanwege de gewijzigde woningbehoefte en daardoor de vertraagde totstandkoming van de Vinex-wijk Parkzoom, uitgesteld.
Woningbouw (uitbreiding)	Tegenover het sportpark De Sporthoek wordt mogelijk ook woningbouw gerealiseerd: Hoeksekade Noord. Dit project bevindt zich thans in de initiatieffase.
Natuur	In de Schiebroekse- en Zuidpolder (bijnaam 'de Vlinderstrik') zal 100 ha natuur- en recreatiegebied worden gerealiseerd in het kader van het project Mainport-ontwikkeling Rotterdam. Deze polders vormen net als het Hoekse Park onderdeel van de Intermediaire Zone en zullen naar verwachting in 2020 ingericht zijn.
Water	Met de verbreding van het kanaal tussen het Lage Bergse Bos en het Hoekse Park West (inclusief de aanleg van vijf bruggen) is een nieuwe hoofdwatgang gerealiseerd. Tevens is het nieuwe gemaal Lansingerland aan de Rotte gebouwd.

2.3 Toekomstige situatie

Voor het Hoekse Park als geheel wordt een ontwikkeling van agrarisch tot recreatief gebied voorzien met ruimte voor natuur en water. De ruimtelijke en functionele kaders daarvoor zijn beschreven in het masterplan Hoekse Park [SR 2005] en de actualisatie daarop [SR 2009].

Van belang is dat het ontwikkelingsperspectief voor het Hoekse Park uiteen valt in een (robuust) raamwerk en de programmatische invulling daarvan.

Ruimtelijke structuur

De nieuwe ruimtelijke structuur van het Hoekse Park wordt bepaald door de kenmerkende verkavelingsstructuur in het gebied, bestaande uit tochten, paden en een overwegend open (agrarisch) landschap. De tochten krijgen een centrale functie in het gebied. Daarnaast geldt het behoud en de bescherming van de huidige landschappelijke kwaliteiten als belangrijk uitgangspunt voor de verdere planvorming.

Het ruimtelijke raamwerk dat voor het Hoekse Park West is gedefinieerd wordt gevormd door het Lage Bergse Bos, de parkranden (het bedrijfsterrein Weg en Land en de Hoeksekade) en het netwerk van tochten, paden en wegen. Het nieuwe karakter van dit deel van het Hoekse Park kan als volgt worden getypeerd: intensieve recreatie in een (half)open landschap. Een gebied dat redelijk dynamisch zal zijn.

In het vastgestelde masterplan en de actualisatie daarop zijn inrichtingsvoorstellen gedaan voor dit deelgebied. De feitelijke uitwerking van de ruimtelijke en functionele structuur vindt nog plaats in concrete inrichtingsplannen.

Het ruimtelijke raamwerk dat voor het Hoekse Park Oost is gedefinieerd wordt gevormd door de randen, het moerasbos en de molenstompen met de omliggende agrarische ruimte. Het Hoekse Park Oost kent na de herinrichting van de daarbinnen gelegen gronden een extensief recreatief en open landschapsbeeld. Dit gebied zal relatief weinig dynamisch zijn. Behoud en bescherming van de openheid van het landschap staan in dit deelgebied voorop. De aansluiting op de omgeving wordt gerealiseerd door een uitbreiding van het padennetwerk (wandel- en ruitpaden).

Naast de robuuste structuur van het Hoekse Park die wordt bepaald door het raamwerk, worden in het gebied ook subtiele lijnen en intimiteit gerealiseerd.

Functionele structuur

Binnen het raamwerk dat voor beide delen van het Hoekse Park is vastgelegd krijgen de diverse ruimtevrugnende functies een plek. Daarbij geldt dat het onderscheid tussen het westelijke en oostelijke deel verder wordt versterkt; intensieve recreatie in het Hoekse Park West en extensieve recreatie in het Hoekse Park Oost. Tevens bestaat uit oogpunt van de geschiedenis van het gebied, de kwaliteit van het open landschap en de belevingswaarde, de wens om het agrarische landschap voor een deel ook in het Hoekse Park West te behouden, en wel ter plaatse van de Hoeksekade.

In het Hoekse Park West is in beperkte mate nieuwe bebouwing toegestaan en alleen als deze gekoppeld is aan recreatieve ontwikkelingen.

In het Hoekse Park Oost worden de bestaande (agrarische) functies behouden. Tegelijkertijd is een beperkte realisatie van recreatieve functies en woningbouw op basis van een (verruimde) "ruimte voor ruimte-regeling" mogelijk en wordt op termijn een transformatie naar natuur mogelijk gemaakt.

Hierna volgt een overzicht van de ontwikkelingen die mogelijk worden gemaakt met het voorliggende bestemmingsplan. Daarbij is tevens aangegeven op welke wijze deze ontwikkelingen in een juridische regeling zijn gegoten.

Toekomstige ontwikkelingen Hoekse Park West	
Ontwikkeling	Beschrijving
Stadsboerderij	Aan de Hoeksekade wordt een stadsboerderij gerealiseerd. Het concept van de stadsboerderij bestaat uit verschillende activiteiten die een onderlinge samenhang vertonen en bijdragen aan de recreatieve waarde van het gebied. De bestaande melkveehouderij aan de Hoeksekade wordt verplaatst, gemoderniseerd en transparant gemaakt voor de bezoeker door de toevoeging van een inpandige en uitpandige wandelpromenade. Bij het bedrijf wordt een landwinkel gebouwd waarin eigen en streekgebonden producten zullen worden verkocht. De recreatieve waarde van

	<p>het plan wordt vormgegeven door de toevoeging van dagrecreatieve voorzieningen als horeca, maar ook door verblijfsrecreatieve voorzieningen te bieden zoals een boerderijcamping en een groepsaccommodatie. Tot slot wordt de bestaande kinderopvang die op een andere locatie aan de Hoeksekade reeds aanwezig was, verplaatst naar de stadsboerderij. Voor de realisatie van de stadsboerderij is een vrijstellingsprocedure ex artikel 19 lid 1 WRO doorlopen. De gronden zijn in het voorliggende bestemmingsplan, conform de gemaakte afspraken, gedetailleerd bestemd.</p>
Uitbreiding golfbaan	<p>De huidige 18 holes-golfbaan wordt uitgebreid tot een 3 x 9-holes golfbaan welke landschappelijk goed moeten worden ingepast. Het ontwerp van de golfbaan zal in een apart plan nader worden uitgewerkt. In het voorliggende bestemmingsplan is aan de gronden de bestemming "Gemengd - uit te werken" toegekend. In de regels zijn de voorwaarden beschreven waaraan de golfbaan, na uitwerking, moet voldoen.</p>
Recreatief concentratiepunt	<p>Het gebied bij de vijver, ongeveer op de grens met het Lage Bergse Bos, wordt ingericht als recreatief concentratiepunt waarin kleinschalige recreatieve en commerciële voorzieningen een plek kunnen krijgen, zoals bijvoorbeeld een speelbos, een ligweide en een horecavoorziening en/of informatiepunt. De horecavoorziening en/of het informatiepunt wordt ondergebracht in een gebouwde voorziening die als autonoom object in het gebied wordt geplaatst. Deze nieuwe functie met bijbehorende bouw mogelijkheden wordt in het voorliggende bestemmingsplan mogelijk gemaakt met de aanduiding "specifieke vorm van recreatie - recreatief concentratiepunt" die binnen de bestemming "Recreatie-2" voorkomt.</p>
Paardensport	<p>Binnen het Hoekse Park West zullen diverse paardensportfuncties worden gerealiseerd, zoals een manege en een hippisch centrum. Deze functies verhogen de recreatieve waarde van het gebied. De diverse paardensportfuncties dienen in samenhang met elkaar te worden ontwikkeld in de vorm van een totaalconcept voor de paardensport. De percelen ten zuidwesten van de bestaande uitbreiding van de sportvelden lenen zich goed voor deze ontwikkeling. Binnen de bestemming "Gemengd-uit te werken" wordt het totaalconcept voor de paardensport mogelijk gemaakt. Alvorens de functie kan worden gerealiseerd dient een inrichtingsplan te worden opgesteld dat een juridisch-planologische vertaling moet krijgen in een uitwerkingsplan.</p>
Parkrand	<p>Langs het noordwestelijk deel van Hoekse Park West is een stevige groene parkrand geprojecteerd. De parkrand dient in eerste instantie ter afscherming van het bedrijventerrein en daarnaast heeft het tevens een recreatieve functie door de inpassing van een wandelpad.</p>

Toekomstige ontwikkelingen Hoekse Park Oost	
Ontwikkeling	Beschrijving
Natuur en recreatie	<p>Een deel van de bestaande agrarische gronden krijgt op termijn een natuurbestemming. De beleving van het gebied wordt verbeterd door de aanleg van nieuwe fiets-, voet- en ruiterspaden. In verband met het niet tijdig beschikbaar komen van de gelden die nodig zijn voor de aankoop van de gronden die een natuurbestemming moeten krijgen, wordt voorlo-</p>

	pig op die gronden de agrarische bestemming gehandhaafd. Daarbinnen wordt wel recreatief medegebruik mogelijk gemaakt alsmede de aanleg van de padenstructuur. Indien de rijks gelden beschikbaar komen (naar verwachting vindt dit wel plaats binnen de planperiode tot 2020) kan de bestemming van de gronden met de in het bestemmingsplan opgenomen wijzigingsbevoegdheid gewijzigd worden naar "Natuur". Op basis van die bestemming kunnen de gronden, die in eigendom moeten komen van het recreatieschap, indien nodig worden onteigend.
Manege	Op het perceel aan de Rottebandreef 4 kan een manege worden gerealiseerd. Deze ontwikkeling wordt mogelijk gemaakt na toepassing van de in het plan opgenomen wijzigingsbevoegdheid.
Woningbouw	De gronden ter plaatse van de zogenaamde "corridor", het verbindingsstuk tussen het oostelijke en het westelijke gedeelte van het Hoekse Park, zijn momenteel in gebruik voor de glastuinbouw. Het perceel is in eigendom van een tuinder. De eigenaar en de gemeente hebben randvoorwaarden vastgesteld om tot herontwikkeling van het perceel te komen. Op het perceel mogen maximaal twee nieuwe vrijstaande woningen per bestemmingsvlak worden gerealiseerd, mits voldaan wordt aan de vastgestelde randvoorwaarden die, onder meer, betrekking hebben op de landschappelijke inpassing van het plan. Tevens zijn er gronden die een recreatieve functie krijgen.

Water- en groenstructuur

Hoekse Park West

Voor het Hoekse Park West wordt een landschap nagestreefd dat een halfopen landschapsbeeld kent. Er zullen parkachtige delen worden ingericht met een gemengd loofbos bestaande uit inheemse soorten. Het bestaande bos wordt daartoe omgevormd. Hierbij wordt zo veel mogelijk uitgegaan van de huidige kwaliteit van het bestaande bos en de aanwezige flora en fauna.

In het Hoekse Park West wordt ook een deel van het open weidelandschap gehandhaafd. Het weidelandschap is een essentieel onderdeel van het park en de tegenhanger van het bos. De beplanting van het Lage Bergse Bos wordt aangepast om overzicht en ruimte te creëren zodat het karakter van dit deel van het Hoekse Park West en de parkachtige uitstraling van het kanaal goed tot hun recht komen.

De watergangen zijn belangrijk structurerende landschappelijke elementen. Ze zijn dan ook gebruikt als dragers voor de inrichting en belangrijk voor de toekomstige identiteit en beleving van het Hoekse Park West. De bestaande watergangen worden gehandhaafd en verbreed. De twee noordoost-zuidwest gelegen watergangen worden verbreed tot minimaal 15 m en de noordwest-zuidoost gelegen watergangen tot minimaal 10 m, zoals geformuleerd in project "Peil 2010" van het Hoogheemraadschap van Schieland en de Krimpenerwaard. Naast waterafvoer is er ook aandacht voor waterberging en natuur.

Hoekse Park Oost

In het Hoekse Park Oost worden op termijn de landschappelijke en natuurkwaliteiten van het natte weidelandschap verder ontwikkeld. Hierbij past, zoals al eerder werd vermeld, een extensief recreatief gebruik van het gebied dat gericht is op de beleving van natuur en landschap.

Het Hoekse Park Oost is te klein in omvang om een eigen landschappelijke eenheid te vormen en zal daarom een geheel vormen met het aangrenzende bos. Het vormt als het ware het vlakker en lager gelegen deel (het "voorland") van het reliëfrijke Hoge Bergse Bos. In het westelijke deel van Hoekse Park Oost is een nat bosgebied voorzien. Het oostelijke deel krijgt een open landschapsbeeld. Om dit te bereiken wordt ingezet op het ontwikkelen van een gradiënt in landschapstypen: van bos naar struweel naar moeras en uiteindelijk naar een natuurvriendelijke oever en vochtig bloemrijk grasland.

De waterstructuur in het Hoekse Park Oost verandert niet wezenlijk ten opzichte van de huidige situatie. De bestaande watergangen worden gehandhaafd. In het westelijk deel van Hoekse Park Oost wordt het waterpeil opgezet voor de realisatie van een moerasbos. Dit is in beginsel strijdig met het beleid van het hoogheemraadschap dat uitgaat van het tegengaan van peilvernippering. Het betreft echter natuurontwikkeling. Het extra water wordt daarom niet meegeteld als waterberging. De vergunningaanvraag ligt bij het hoogheemraadschap. Verwacht wordt dat deze aanvraag vergund gaat worden.

Verkeersstructuur

Het nieuwe recreatiegebied Hoekse Park wordt ontsloten vanaf de bestaande infrastructuur. Om sluipverkeer te voorkomen worden er geen doorgaande routes voor gemotoriseerd verkeer door het gebied aangelegd.

In het Hoekse Park West wordt een forse uitbreiding van het aantal langzaamverkeerroutes voorzien. De verbindingen hebben zowel een lokale als een regionale functie en zijn een belangrijk onderdeel van het park omdat zij de verschillende parkgebieden als het ware aan elkaar rijgen en daarnaast het park met de omgeving verbinden. Bij de nadere uitwerking van het recreatieve padennetwerk dat in het Hoekse Park West is voorzien, wordt aangesloten op het "Verbindingenplan Rotte" en het "Provinciale Fietspadenplan". De fietspaden krijgen een breedte van 3,5 m en zullen worden geasfalteerd. De voetpaden krijgen een breedte van circa 1,5 meter zullen worden voorzien van halfverharding. Daarnaast worden er ruiterroutes en kanoroutes gerealiseerd.

De openbaarheid en toegankelijkheid van het park wordt met de aanleg van een uitgebreid padennetwerk gewaarborgd.

Het Hoekse Park Oost wordt extensief ingericht. Hierbij past geen intensief padennetwerk. De routes die in dat deel van het Hoekse Park worden aangelegd, zijn met name voorzien langs de randen van het gebied en op een enkele plek zullen ze het gebied doorsnijden.

De capaciteit van de huidige parkeervoorzieningen in het Lage Bergse Bos is voldoende toereikend en sluit goed aan op de infrastructuur en het recreatief concentratiepunt van het Hoekse Park. Er behoeven geen nieuwe parkeervoorzieningen te worden gerealiseerd.

Ter plaatse van de stadsboerderij dient op eigen terrein te worden voorzien in voldoende parkeerplaatsen.

2.4 Plan-MER

Omdat het bestemmingsplan kaderstellend is voor mogelijk m.e.r.-beoordelingsplichtige activiteiten (bijvoorbeeld de uitbreiding van een golfbaan) wordt voor het Hoekse Park als geheel een plan-m.e.r. procedure doorlopen gekoppeld aan het bestemmingsplan en vooruitlopend op een m.e.r.-beoordelingsbesluit. De plan-m.e.r. procedure is formeel gestart met de kennisgeving in november 2006. Vervolgens zijn de betrokken bestuurlijke instanties geraadpleegd over de reikwijdte en het detailniveau van het plan-MER. Dit is gebeurd op basis van een Notitie Reikwijdte en Detailniveau waarin de kaders van en de onderzoeksmethodiek voor de plan-m.e.r. zijn beschreven. Daarnaast is de Commissie m.e.r. benaderd voor een reactie op de notitie.

Uit de plan-MER [OW 2007], het milieueffectrapport in de plan-m.e.r. procedure, blijkt dat uitvoering van het bestemmingsplan zowel negatieve als positieve effecten op de bestaande situatie heeft. Kort samengevat betreft het de volgende effecten.

Positieve effecten:

- toename van recreatiegebied en recreatiemogelijkheden;
- duurzaam behoud van landschappelijke waarden;
- concrete invulling van natuurdoelstellingen;
- invulling van waterdoelstellingen.

Negatieve effecten:

- mogelijk lokaal verlies van archeologische waarden;
- beperkte toename hinder door extra verkeer;
- lokaal beperkt verlies van natuurwaarden;
- verlies aan landbouwareaal.

Voor een nadere toelichting op genoemde effecten wordt verwezen naar het plan-MER.

Samen met het voorliggende bestemmingsplan biedt het plan-MER inzicht in de milieueffecten die de uitvoering van het plan met zich mee kan brengen.

2.5 De juridische vertaling

In deze paragraaf wordt beschreven op welke wijze de voorgenomen ontwikkelingen, zoals vastgelegd in het vastgestelde masterplan uit 2005 en de actualisatie daarop van december 2009, en rekening houdend met bestaande regelingen, zijn vertaald naar een nieuwe juridische regeling.

Bestemmingsmethodiek

Hoekse Park West

Voor de gronden gelegen binnen het Hoekse Park West wordt een gemengde bestemmingsmethodiek gehanteerd.

De gronden aan de Hoeksekade waarop de stadsboerderij is voorzien zijn *gedetailleerd bestemd* conform de afspraken die in het kader van de vrijstellingsprocedure ex artikel 19 lid 1 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening (WRO) met de initiatiefnemer zijn gemaakt. De huiskavel van de stadsboerderij is specifiek bestemd voor "Agrarisch-Stadsboerderij".

Op het perceel van de stadsboerderij zijn ook een voet- en fietspad, een watergang en een waterplas voorzien die deel uitmaken van het raamwerk van het Hoekse Park West. Die gronden zijn *specifiek bestemd* zodat de aanleg van het raamwerk, ter plaatse van dat perceel, is gewaarborgd.

De overige huidige en toekomstige watergangen en -plassen in het Hoekse Park West zijn, conform de afspraken met het Hoogheemraadschap van Schieland en de Krimpenerwaard, als "Water" bestemd. Daarbij is ten aanzien van de voorgenomen verbreding van twee van de noordoost-zuidwest gelegen bestaande watergangen (de watergangen haaks op de Hoeksekade) uitgegaan van een breedte van ten minste 15 m en twee van de noordwest-zuidoost gelegen bestaande watergangen tot minimaal 10 m. Overige watergangen en -plassen die in het gebied zijn voorzien, waaronder ter plaatse van de golfbaan, worden mogelijk gemaakt binnen de overige bestemmingen.

Het meest zuidelijke deel van het Hoekse Park West krijgt een *ruime recreatieve bestemming* waarbinnen, onder andere, de aanleg van dagrecreatieve functies, water, bos- en natuurontwikkeling en wandel-, fiets- en ruiterspaden kan plaatsvinden.

De gronden aan de Bergweg-Zuid die niet actief worden verworven krijgen eveneens een *ruime recreatieve bestemming*. De daar aanwezige en te handhaven (veelal niet-recreatieve) functies, zijn voorzien van een specifieke aanduiding waarmee het bestaande gebruik is vastgelegd. Ook is de aanwezige bebouwing geregeld. Op de percelen zijn bouwvlakken gelegd waarbinnen moet worden gebouwd. Dit zijn ruime vlakken voorzien van een bebouwingspercentage dat de bestaande situatie weergeeft. Indien er bedrijfsopstallen worden gesloopt, kunnen deze binnen het bouwvlak worden herbouwd. Er wordt dus enige ruimte geboden ten aanzien van de situering van de nieuwe opstallen. Het totale grondoppervlak mag echter niet toenemen ten opzichte van de bestaande situatie.

Het voorgaande geldt ook voor de gronden aan de Hoeksekade naast de stadsboerderij; deze hebben ook een ruime recreatieve bestemming gekregen. Vanwege de stedenbouwkundige en landschappelijke inrichting van de Hoeksekade is ervoor gekozen, anders dan aan de Bergweg-Zuid, weinig flexibiliteit te bieden in de bebouwingsmogelijkheden.

De gronden waarvan het toekomstige gebruik nog onduidelijk is, hebben een *uit te werken bestemming* gekregen. Daarbinnen worden zowel recreatieve functies als agrarische functies mogelijk gemaakt. Uit, onder meer, het innovatietraject dat in het kader van het Innovatieprogramma Recreatie en Ruimte (IPRR) plaatsvindt en de onderhandelingen met initiatiefnemers zal moeten blijken welk grondgebruik het meest geschikt wordt geacht. Dat zal zich moeten vertalen in een inrichtingsplan dat de basis biedt voor het (juridische) uitwerkingsplan. Omdat op voorhand nog niet duidelijk is welke samenstelling en omvang van recreatieve functies tot een optimaal grondgebruik leiden (totaalconcept paardensport, golfbaan, park), is de regeling flexibel ingericht.

Hoekse Park Oost

Voor de gronden gelegen binnen het Hoekse Park Oost wordt eveneens een gemengde bestemmingsmethodiek gehanteerd.

Als gevolg van de partiële wijziging van het Provinciaal Meerjarenprogramma 2007-2013, kunnen de gronden in het Hoekse Park Oost in ieder geval niet voor 2013 worden verworven. Na 2013 zal een herijking van de projecten en de gelden plaatsvinden en ook dan pas wordt duidelijk of voor het Hoekse Park Oost nog verwervingsgelden beschikbaar zijn. Omdat de gronden voorlopig niet kunnen worden verworven vervallen ook de inrichtingsgelden die aan de verwerving zijn gekoppeld. Dat betekent dat het plan niet meer realiseerbaar is, althans, daarover bestaat nu nog geen duidelijkheid. In een bestemmingsplan moet kunnen worden aangetoond dat het plan economisch haalbaar is. Dat kan op dit moment niet worden aangetoond. Om die reden kunnen de vigerende agrarische bestemmingen in het Hoekse Park Oost in dit bestemmingsplan niet worden vervangen door een recreatieve bestemming. *De vigerende agrarische bestemmingen worden dan ook gehandhaafd.*

Om de toekomstige transformatie naar een (extensief) recreatief gebied niet onmogelijk te maken, is voor een aantal percelen tevens een *wijzigingsbevoegdheid* opgenomen waarmee de gewenste transformatie van het gebied naar een extensief recreatiegebied met natuurwaarden kan worden gerealiseerd.

Op basis van de provinciale Ruimte voor Ruimte-regeling mag het bestaande glastuinbouwperceel aan de Hoeksekade worden getransformeerd naar een openbaar recreatiegebied met maximaal vier vrijstaande woningen op ruime kavels. De bestemmingen "Wonen" (vrijstaande woningen), "Tuin-1" en "Recreatie-2" (dag- en openluchtrecreatie). Op het perceel mogen, onder strikte voorwaarden die in de regels zijn vastgelegd, maximaal twee nieuwe burgerwoningen per bestemmingsvlak worden gebouwd met een maximale inhoudsmaat van 1.500 m³. Door de aanwezigheid van twee bestemmingsvlakken op deze locatie, bedraagt het maximaal aantal toelaatbare woningen vier. De voorwaarden zijn met name gericht op een goede landschappelijke inpassing van het plan in het nieuwe recreatiegebied. Indien binnen een bestemmingsvlak één woning wordt gebouwd, geldt een maximale inhoudsmaat van 3.000 m³,

De burgerwoningen aan de Hoeksekade, evenals de woning en de molenstompen aan de Molengang zijn *gedetailleerd bestemd*. De bouwvlakken zijn iets ruimer genomen dan de feitelijke situatie omdat die verruiming uit oogpunt van stedenbouwkundige en landschappelijke inpassing acceptabel wordt geacht. Het voorgaande geldt overigens niet voor de twee molenstompen

aan de Molengang.

Vanwege de cultuurhistorische waarde van die objecten geldt dat de bestaande situatie de te handhaven situatie is.

Agrarische bestemmingen

Gezien de maatschappelijke behoefte aan dienstverlening op sociaal, cultureel en educatief gebied, zoals resocialisatie, therapie, gehandicaptenzorg, zorgboerderijen en kinderopvang, en in het kader van de verbreding binnen de landbouw is binnen de voorkomende agrarische bestemmingen in het plan het gebruik van gedeelten van bouwwerken en/of gronden voor deze functies, onder voorwaarden, toegestaan. Het meest van belang is dat de agrarische functie te allen tijde in overwegende mate wordt gehandhaafd. Indien voortzetting van de agrarische functie om bedrijfseconomische redenen niet meer volledig mogelijk is, mag de gebruiksoppervlakte voor de genoemde nevenfuncties, na een te verlenen ontheffing door burgemeester en wethouders, worden vergroot.

Toelichting op de bestemmingen

In de geometrische plaatsbepaling zijn alle gronden in het plangebied voorzien van een bestemming. Hierna volgt, aanvullend op het voorgaande, een nadere toelichting op de in het plan voorkomende bestemmingen.

Agrarisch

De bestemming "Agrarisch" is opgenomen voor de meest noordelijk gelegen gronden in het Hoekse Park Oost. Uitgangspunt van beleid is handhaving van de bestaande bedrijfsvoering. Rond de bebouwing op de percelen is een bouwvlak gelegd waarbinnen moet worden gebouwd en waaraan een bebouwingspercentage is gekoppeld dat de bestaande oppervlakte van de bebouwing weergeeft. In geval van sloop en nieuwbouw mag de situering van de opstallen binnen het bouwvlak wijzigen. De totale grondoppervlakte van de aanwezige bebouwing mag echter niet worden vergroot. Voor de agrarische bedrijfsgebouwen en de agrarische bedrijfswoningen zijn standaard hoogtebepalingen vastgelegd. Bedrijfsgebouwen mogen een maximale goothoogte hebben van 4 m en een maximale bouwhoogte van 6 m. Bedrijfswoningen mogen een maximale goothoogte hebben van 7 m en een maximale bouwhoogte van 11 m. Indien de bestaande goot- en/of bouwhoogte hoger is dan de standaardmaatvoering, dan geldt de bestaande hogere goot- en/of bouwhoogte als maximale goot- en/of bouwhoogte en is deze in de geometrische plaatsbepaling vastgelegd.

Binnen de bestemming "Agrarisch" is een wijzigingsgebied opgenomen waarmee de realisatie van een manege mogelijk wordt gemaakt. In de notitie "Beeldkwaliteitplan bebouwing Hoekse Park", die als bijlage bij de regels is gevoegd, zijn de beeldkwaliteiteisen voor wat betreft de bebouwing en de inrichting van het perceel beschreven indien toepassing wordt gegeven aan de wijzigingsbevoegdheid.

Binnen de bestemming "Agrarisch" is tevens een wijzigingsbevoegdheid opgenomen waarmee de bestaande agrarische gronden op termijn kunnen worden gewijzigd in natuur- en extensief

recreatiegebied.

Agrarisch-Stadsboerderij

Deze bestemming is opgenomen voor de nieuw te realiseren stadsboerderij aan de Hoeksekade. De ontwikkeling is mogelijk gemaakt via een vrijstellingsprocedure. Binnen de bestemming mag het agrarische gebruik van de gronden voor een melkveebedrijf worden voortgezet en kunnen tevens de nieuwe niet-agrarische functies worden gerealiseerd. Het functionele gebruik van de niet-agrarische functies, de omvang daarvan en de maatvoering van de bijbehorende bebouwing is exact vastgelegd. De reden daarvoor is dat er ook functies mogen worden gerealiseerd die in beginsel niet passen in een buitengebied maar waarvoor de provincie wel een verklaring van geen bezwaar heeft afgegeven, zoals een kinderdagverblijf. Om een verdere toename van functies die feitelijk niet passen in het buitengebied te voorkomen, is ervoor gekozen de gemaakte afspraken in de vrijstellingsprocedure letterlijk vast te leggen in een bestemmingsregeling en geen interpretatieruimte te bieden. De beeldkwaliteiteisen die in de vrijstellingsprocedure zijn meegenomen zijn ongewijzigd overgenomen in de notitie "Beeldkwaliteitplan bebouwing Hoekse Park", die als bijlage bij de regels is gevoegd.

Recreatie-1

De gronden in het Hoekse Park Oost die reeds in het bezit zijn van het Recreatieschap Rotterdam zijn bestemd als "Recreatie-1". Daarbinnen is de realisatie van extensieve recreatieve functies mogelijk. Het beleid is gericht op behoud van de bestaande landschappelijke waarden en bos- en natuurontwikkeling. Beperkt recreatief medegebruik zoals wandelen en fietsen is binnen de bestemming toegestaan.

Recreatie-2

De bestemming "Recreatie-2" is toegekend aan de gronden in het Hoekse Park West waarop een intensievere vorm van recreatie mogelijk wordt gemaakt dan in het Hoekse Park Oost. De gronden die in eigendom zijn van het recreatieschap of waarop in de huidige situatie geen bebouwing aanwezig is, mogen in beginsel niet worden bebouwd. Alleen ter plaatse van de aanduiding "specifieke vorm van recreatie - recreatief concentratiepunt" mag nieuwe bebouwing worden gerealiseerd. Ook voor deze ontwikkeling gelden beeldkwaliteiteisen. Deze zijn vastgelegd in de eerder genoemde notitie "Beeldkwaliteitplan bebouwing Hoekse Park".

De gronden aan de Bergweg-Zuid die niet actief worden verworden zijn eveneens bestemd als "Recreatie-2". Het beleid is erop gericht de bestaande functionele en ruimtelijke situatie ten minste te handhaven en waar mogelijk te verbeteren. In geval van bedrijfsbeëindiging en/of verkoop van gronden kunnen de gronden recreatief worden ingericht.

Ook voor deze bestemming geldt dat rond de bebouwing op de percelen een bouwvlak is gelegd waarbinnen moet worden gebouwd en waaraan een bebouwingspercentage is gekoppeld dat de bestaande oppervlakte van de bebouwing weergeeft. De totale grondoppervlakte van de aanwezige bebouwing mag ook hier niet worden vergroot.

Voor de bedrijfsgebouwen en de bedrijfswoningen zijn standaard hoogtebepalingen vastgelegd: bedrijfsgebouwen mogen een maximale goothoogte hebben van 4 m en een maximale bouw-

hoogte van 6 m. Bedrijfswoningen mogen een maximale goothoogte hebben van 7 m en een maximale bouwhoogte van 11 m. Indien de bestaande goot- en/of bouwhoogte hoger is dan de standaardmaatvoering, dan geldt de bestaande hogere goot- en/of bouwhoogte als maximale goot- en/of bouwhoogte en is deze in de geometrische plaatsbepaling vastgelegd.

De aan te houden afstand van de bedrijfsopstallen tot de Bergweg-Zuid dient ten minste 10 m te bedragen. De afstand van de voorkomende bedrijfsopstallen tot de overige wegen in het plangebied dient ten minste 5 m te bedragen. Dit verschil in afstand kent als belangrijkste redenen dat de Bergweg-Zuid, ten eerste, een belangrijke verkeersfunctie heeft en tevens een zeer kenmerkende stedenbouwkundige structuur van individuele woningen gelegen op het voorerf met daarachter erfbebouwing en bedrijfsgebouwen.

Voor de inrichting van dit gebied zijn in het bestemmingsplan geen specifieke regelingen opgenomen. Wel is bepaald dat bij de uitvoering van het plan het masterplan, de actualisatie daarop en de daarop gebaseerde uitwerkingen richtinggevend zijn. Deze bepaling is bindend voor het college van burgemeester en wethouders bij de uitvoering van het plan.

Recreatie-3

Een aantal percelen aan de Hoeksekade is bestemd als "Recreatie-3". Het bestaande functionele (niet-recreatieve en niet-woon-) gebruik mag worden voortgezet. Op termijn kunnen de gronden, indien zich de gelegenheid voordoet, worden omgevormd tot (intensief) recreatiegebied. De bestaande bebouwingmogelijkheden zijn gedetailleerd vastgelegd.

Tuin

Ten behoeve van de gewenste openheid langs de wegen in het plangebied is de bestemming "Tuin" opgenomen voor de voor- en zijerven van de woonpercelen in het plangebied. Binnen de bestemming wordt slechts in zeer beperkte mate bebouwing toegelaten.

Tuin-1

Ten behoeve van voor- en zijerven, perceelscheidingen, zoals houtwallen met een minimale breedte van 6 m, uitsluitend voor zover gelegen tussen twee woningen, is de bestemming "Tuin-1" opgenomen. Binnen de bestemming wordt slechts in zeer beperkte mate bebouwing toegelaten. Voor het behoud van een doorgaande zichtlijn met een minimale breedte van 6 m is de specifieke bouwaanduiding 'zichtlijn' opgenomen.

Verkeer

Deze bestemming is opgenomen voor de bestaande wegen binnen het plangebied met een stroomfunctie (doorgaand verkeer). In dit geval betreft het alleen de Hoeksekade.

Verkeer-Verblijfsgebied

Het wandel-, fiets- en ruiterspad dat naast de watergang is voorzien die haaks op de Hoeksekade staat, is voor zover gelegen op het perceel waar de stadsboerderij is gepland, bestemd als

“Verkeer-Verblijfsgebied”. Hiermee kan de aanleg van die openbare route worden gewaarborgd omdat de gronden, als het nodig is, kunnen worden verworven.

De overige wandel-, fiets- en ruiterspaden die deel uitmaken van het raamwerk worden mogelijk gemaakt binnen de bestemmingomschrijvingen van de overige voorkomende bestemmingen.

Water

Deze bestemming is opgenomen voor de in het plangebied te handhaven en nieuw aan te leggen (hoofd-)watergangen. Binnen de bestemming is de aanleg van natuurvriendelijke oevers mogelijk. Volledigheidshalve wordt opgemerkt dat langs de hoofdwatergangen ingevolge de Keur van het Hoogheemraadschap van Schieland en de Krimpenerwaard beschermingszones gelden. Deze gronden hebben de dubbelbestemming "Waterstaat" gekregen. Met die dubbelbestemming wordt het belang van de beschermingszone voorop gesteld op dat van de onderliggende bestemmingen.

Wonen

De toekomstige burgerwoningen op het grondgebied van de tuinder aan de Hoeksekade 117 zijn bestemd als “Wonen”. Door de bouwvlakken op de kaart is de situering van de woningen bepaald. De goot- en bouwhoogte zijn verbaal opgenomen. De bestaande zichtlijn is middels de “specifieke bouwaanduiding - zichtlijn” vastgelegd. Op het perceel mogen maximaal twee nieuwe vrijstaande woningen per bestemmingsvlak worden gerealiseerd, mits voldaan wordt aan de vastgestelde randvoorwaarden die, onder meer, betrekking hebben op de landschappelijke inpassing van het plan. Voor alle (toekomstige) woningen in het plangebied geldt een zelfde erfbebouwingsregeling waarmee uitbreidingen van de woonruimte en/of aanbouwen en bijgebouwen bij de woning mogelijk worden gemaakt. Voor het behoud van een doorgaande zichtlijn met een minimale breedte van 6 m is de specifieke bouwaanduiding ‘zichtlijn’ opgenomen.

Wonen-1

De burgerwoningen aan de Hoeksekade en de woning en de molenstompen aan de Molengang zijn bestemd als “Wonen-1”. Conform de gemeentelijke standaard is deze bestemming bedoeld voor alle vrijstaande woningen. Door een bouwvlak op de kaart is de situering van de woning bepaald.

De goot- en bouwhoogte zijn in de geometrische plaatsbepaling opgenomen, met uitzondering van die voor de twee molenstompen; de bestaande karakteristieke vormgeving en maatvoering is als zodanig vastgelegd met de “specifieke bouwaanduiding - molenstomp”. Voor alle woningen in het plangebied geldt een zelfde erfbebouwingsregeling waarmee uitbreidingen van de woonruimte en/of aanbouwen en bijgebouwen bij de woning mogelijk worden gemaakt.

Gemengd - Uit te werken

Deze bestemming is toegekend aan de gronden waarover nog geen duidelijkheid bestaat ten aanzien van de ruimtelijke inrichting. De gronden mogen zowel voor agrarische doeleinden worden ingericht alsook voor recreatieve doeleinden. In de bestemming zijn bouwmogelijkhe-

den opgenomen voor een hippisch centrum en een manege. Voor het overige blijven de bouw-mogelijkheden beperkt tot kleine gebouwtjes (schuilhutten en toiletgebouwen) ten behoeve van, onder andere, de golfbaan.

Een uit te werken bestemming leidt tot een bouwverbod. Burgemeester en wethouders moeten eerst een uitwerkingsplan hebben vastgesteld dat de definitieve bestemming bepaalt, voordat er kan worden gebouwd. Bij de uitwerking van de bestemming dienen burgemeester en wethouders te voldoen aan de voorwaarden vermeld in deze bestemming. Het vastgestelde masterplan, de actualisatie daarop en de nadere uitwerkingen zijn hierbij richtinggevend.

Tevens geldt ten aanzien van de beeldkwaliteit van de bebouwing ten behoeve van de paardensportfunctie(s) het bepaalde in de notitie "Beeldkwaliteitplan bebouwing Hoekse Park", die als bijlage bij de regels is gevoegd.

Leiding-Gas/Riool/Water

In het plangebied komt een aantal planologisch relevante leidingen voor, waaronder een aardgastransportleiding en een riooltransportleiding.

Met de dubbelbestemming "Leiding" - per type leiding geldt een nieuwe bestemming - wordt het gebruik van de gronden voor andere doeleinden ondergeschikt gesteld. De bescherming van de leidingen staat dus voorop. Daartoe is tevens een aanlegvergunningplicht in de dubbelbestemming opgenomen. Dat wil zeggen dat grondwerkzaamheden ter plaatse pas zijn toegestaan na een vergunning van burgemeester en wethouders.

Rond de aanwezige aardgastransportleiding ligt een veiligheidszone waarbinnen beperkingen gelden voor wat betreft de realisatie van nieuwe (beperkt) kwetsbare objecten.

Waarde-Archeologie

Ter bescherming van de mogelijk aanwezige archeologische waarden geldt binnen deze bestemming een verbod om grondwerkzaamheden uit te voeren die dieper dan 30 cm beneden het maaiveld reiken en die een grondoppervlakte bestrijken die groter is dan 100 m². Werkzaamheden op deze gronden zijn uitsluitend toegestaan na een aanlegvergunning van burgemeester en wethouders, waarbij een vergunning slechts mag worden verleend als het archeologische belang is afgewogen. Zonodig kunnen burgemeester en wethouders voorwaarden stellen aan de aanlegvergunning.

Waterstaat

Deze bestemming is opgenomen voor de keurstroken langs de hoofdwatervgangen. Bij de regeling is sprake van een zogenoemde dubbelbestemming, waarbij het waterhuishoudkundige belang primair is gesteld ten opzichte van de overige op de kaart aangegeven bestemmingen.

Op deze gronden is tevens de Keur van het hoogheemraadschap van toepassing. Teneinde te komen tot een goede coördinatie van de geldende bepalingen is een bouwverbod met ontheftingsregeling opgenomen. Bouwwerken binnen deze bestemming mogen slechts worden opge-

richt, indien waterhuishoudkundige belangen dit toelaten. Teneinde dit goed te kunnen beoordelen dient bij de beoordeling van bouwaanvragen advies te worden ingewonnen bij de waterbeheerder.

Waterstaat-Waterkering

Deze bestemming is opgenomen voor de waterkeringen langs de Molengang en de Bergweg-Zuid. Ook op deze gronden wordt het waterhuishoudkundige belang primair gesteld ten opzichte van de overige op de kaart aangegeven bestemmingen.

3 RUIMTELIJKE ORDENING

3.1 Rijksbeleid

Nota ruimte (2006)

Op 27 februari 2006 is de Nota Ruimte, de Planologische Kernbeslissing (PKB) Nationaal Ruimtelijk Beleid, in werking getreden. Deze heeft met de inwerkingtreding van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) en op basis van het overgangsrecht de status van structuurvisie gekregen en vormt samen met de (ontwerp) AMvB Ruimte, zie ook hierna, het nationale ruimtelijke beleid voor de periode 2004 tot 2020 met een doorkijk naar 2030. De nota bevat geen concrete beleidsbeslissingen maar stelt een aantal beleidsdoelen als leidraad voor de ontwikkelingen in de komende periode. Hoofddoel is ruimte te scheppen voor de verschillende ruimtevrugnende functies. Specifiek richt het rijksbeleid zich op:

- versterking van de internationale concurrentiepositie van Nederland, met name door voldoende ruimte te reserveren voor de ontwikkeling van bedrijven in (groot)stedelijk gebied;
- krachtige steden en een vitaal platteland; investeren in leefbaarheid en veiligheid;
- borging en ontwikkeling van belangrijke (inter)nationale ruimtelijke (natuur-, landschappelijke en cultuurhistorische) waarden;
- borging van de veiligheid; aandacht voor de waterproblematiek en externe veiligheidsaspecten.

Toeristisch-recreatief gebruik van de groene ruimte

Het huidige aanbod van toeristisch-recreatieve voorzieningen voldoet, zowel kwalitatief als kwantitatief, onvoldoende aan de recreatiewensen van onze samenleving. De samenstelling van de bevolking en het toenemende belang van vrijetijdsbesteding vragen om nieuwe vormen van openlucht- en verblijfsrecreatie en om aanpassing van het huidige toeristisch-recreatieve aanbod.

De recreatiesector moet de ruimte krijgen om te kunnen anticiperen op de veranderende behoefte van de samenleving en om zich tot een economische drager van (delen) van het platteland te ontwikkelen. Daarmee is ook de vitaliteit van de meer landelijke gebieden van Nederland gebaat. Concreet betekent dit dat rekening moet worden gehouden met nieuwe vormen van recreatie en toerisme en met uitbreiding en aanpassing van bestaande toeristische en verblijfsrecreatieve voorzieningen. Het gaat daarbij ook om vergroting van de mogelijkheden voor recreatie als nevenactiviteit op agrarische bedrijven.

Randstad Holland

Doelstelling van het rijk is om de internationale concurrentiepositie van de Randstad Holland als geheel te versterken. Versterking van de economie, vergroting van de kracht en dynamiek van de steden en ontwikkeling van de bijzondere kwaliteiten en de vitaliteit van het Groene Hart dragen daaraan bij. De economische, culturele en ruimtelijke diversiteit van de Randstad is van grote betekenis voor de ontwikkelingskansen en -mogelijkheden van het gebied.

De ruimtedruk is hoog. Er moet rekening worden gehouden met een vraag naar circa 8.100 hectare bedrijventerrein en 440.000 woningen. Met name de vraag naar groene woonmilieus is hoog. Gebiedsgericht beleid en investeringen die door het rijk, de provincies en de samenwerkende gemeenten worden opgebracht moeten de ruimtevraag kunnen verwezenlijken. Het beleid is gericht op:

- het behouden en versterken van de ruimtelijke, culturele en economische diversiteit;
- het accommoderen van de eigen ruimtevraag binnen de grenzen van de Randstad;
- het scheppen van voorwaarden waardoor de Randstad zich wat betreft dynamiek en ontwikkelingsmogelijkheden kan meten met andere grootstedelijke en metropolitane gebieden.

AMvB Ruimte (ontwerp 2009)

Nieuwe structuurvisies, zo ook de Nota Ruimte, moeten volgens de Wro een beschrijving bevatten waaruit blijkt hoe het rijk de in de structuurvisie verwoorde nationale ruimtelijke belangen wil verwezenlijken. Het overzicht van alle nationale ruimtelijke belangen uit de verschillende PKB's en de voorgenomen verwezenlijking daarvan worden gebundeld in één Realisatieparagraaf Nationaal Ruimtelijk Beleid (integratie van Realisatieparagraaf Nota Ruimte en de realisatieparagrafen voor de andere PKB's). Deze zogenoemde AMvB Ruimte zal de ruimtelijke kaders uit de vigerende PKB's bevatten, die daadwerkelijk borging in regelgeving behoeven.

Het ontwerpbesluit AMvB Ruimte (d.d. 29 mei 2009) heeft inmiddels ter inzage gelegen. Naar verwachting treedt de AMvB medio 2010 in werking.

In de realisatieparagraaf benoemt het kabinet 34 nationale ruimtelijke belangen. Deze omvatten globaal de nationale planologische principes zoals gebundelde verstedelijking en versterking van de kwaliteiten van het landschap, de ontwikkeling van de Randstad, de mainports en een aantal grote bouwlocaties, de bescherming en ontwikkeling van een aantal groene en blauwe gebiedscategorieën en ruimtelijke garanties voor de nationale grondstoffen- en energieproductie. Het rijk zet hierbij met name in op een zuinig ruimtegebruik, de bescherming van kwetsbare gebieden (de nationale landschappen en de ecologische hoofdstructuur) en de bescherming van het land tegen overstroming en wateroverlast.

Ecologische hoofdstructuur

De ontwikkelingen in het plangebied vinden plaats nabij de ecologische hoofdstructuur. De provincie dient in haar provinciale verordening eisen te stellen aan de inhoud van bestemmingsplannen voor wat betreft de realisatie, bescherming, instandhouding en verdere ontwikkeling van de beoogde natuurkwaliteit van de ecologische hoofdstructuur. In een bestemmingsplan mogen in ieder geval geen ontwikkelingen mogelijk worden gemaakt die leiden tot een aantasting van de ecologische hoofdstructuur, tenzij er sprake is van een groot openbaar belang (zoals windenergielocaties en waterwingebieden), er geen andere mogelijkheden zijn of de negatieve effecten waar mogelijk worden beperkt en de overblijvende effecten worden gecompenseerd.

Verstedelijking

Ter bevordering van de bundeling van bebouwing en een zorgvuldig gebruik van de ruimte dient de provincie in haar provinciale verordening het bestaand bebouwd gebied aan te wijzen en regels te stellen aan de inhoud van bestemmingsplannen waarbij als uitgangspunt geldt dat verstedelijking alleen kan plaatsvinden binnen het bestaand bebouwd gebied, aansluitend daarop of in nieuwe cluster van bebouwing daarbuiten. Hiervan mag worden afgeweken indien het nieuwe bebouwing betreft die functioneel gebonden is aan het buitengebied, waaronder in ieder geval agrarische bebouwing, agrarische bedrijfswoningen, bebouwing voor dagrecreatie, voor natuurbeheer, voor waterbeheer, voor veiligheid en hulpdiensten of de voor de levering van gas, water of elektriciteit. Tevens mag niet aan het buitengebied gebonden bebouwing worden toegestaan, mits de bebouwing:

- leidt tot een substantiële verbetering van in de directe omgeving daarvan aanwezige kwaliteiten van natuur, water of landschap of de recreatieve mogelijkheden daarvan, en;
- leidt tot een substantiële vermindering van het bebouwde oppervlak indien de nieuwe bebouwing vervangende bebouwing betreft voor bestaande bebouwing, inclusief bouwwerken ten behoeve van de glastuinbouw, en;
- landschappelijk wordt ingepast.

Water

Een bestemmingsplan dat betrekking heeft op gronden waarop een primaire waterkering is gelegen of die de functie van primaire waterkering hebben, geeft aan die gronden de hoofdbestemming primaire waterkering.

Structuurvisie Randstad 2040 (2009)

Deze Structuurvisie Randstad 2040 geeft een impuls aan een Randstad die zich in alle opzichten kan meten met andere stedelijke gebieden in Europa en tevens duurzaam en klimaatbestendig is. De visie zet de koers uit voor de ruimtelijke ontwikkeling op lange termijn. En niet alleen waar het gaat om bouwen en plannen, maar ook om de relatie tussen ruimtelijke ontwikkeling en onderwerpen als natuur, recreatie, onderwijs, gezondheid en arbeidsparticipatie.

De keuzes die gemaakt zijn om de Randstad tot een duurzame en internationaal concurrerende topregio te kunnen ontwikkelen liggen voor een groot deel in het verlengde van de Nota Ruimte.

Het kabinet heeft de ruimtelijke keuzes uitgewerkt aan de hand van de volgende vier leidende principes.

- principe: Leven in een veilige, klimaatbestendige en groenblauwe delta.
 - o keuze: de Randstad moet blijvend beschermd worden tegen overstromingen;
 - o keuze: anticiperen op een toenemende verzilting en watertekort;
 - o keuze: van Groene Hart naar Groenblauwe Delta: beschermen, ontwikkelen en klimaatbestendig inrichten.
- principe: Kwaliteit maken door een sterkere wisselwerking groen, blauw en rood.
 - o keuze: beschermen en ontwikkelen van landschappelijke differentiatie;
 - o keuze: transitie van de landbouw;

- keuze: ontwikkeling van groene woon- en werkmilieus gekoppeld aan groenblauwe opgave;
- keuze: Ontwikkeling groenblauwe kwaliteit bij de steden in de vorm van “metropolitane parken”;
- principe: Wat internationaal sterk is, sterker maken.
 - keuze: benutten en versterken internationale topfuncties;
 - keuze: verbeteren van de internationale verbindingen tussen de Randstad en andere stedelijke regio’s;
- Krachtige, duurzame steden en regionale bereikbaarheid.
 - keuze: opschalen van de stedelijke regio’s: bereikbaarheid op het niveau van de noordelijke en zuidelijke Randstad;
 - keuze: optimaal benutten en klimaatbestendig inrichten van de binnenstedelijke ruimte voor wonen, werken en voorzieningen door transformeren, herstructureren en intensiveren;
 - keuze: uitvoeren schaa sprong Almere in relatie met ontwikkeling regio Amsterdam, bereikbaarheid en ecologische verbetering IJmeer-Markermeer

Deze keuzes vinden een doorvertaling in concrete visies en plannen.

3.2 Provinciaal en regionaal beleid

Provinciale structuurvisie; Visie op Zuid-Holland, ontwikkelen met schaarse ruimte

Op basis van de Wro moeten gemeenten, provincies en rijk hun beleid neerleggen in één of meer structuurvisies. Het provinciebestuur van Zuid-Holland heeft ervoor gekozen één integrale ruimtelijke structuurvisie voor Zuid-Holland te ontwikkelen. Het uitgangspunt is “lokaal wat kan, provinciaal wat moet”. In de provinciale structuurvisie geeft de provincie aan wat zij als provinciaal belang beschouwt en hoe zij daarop wil gaan sturen.

Provinciale Staten stelden op vrijdag 2 juli 2010 de provinciale Structuurvisie, de Verordening Ruimte (de realisatie van de structuurvisie, zie ook hierna) en de Uitvoeringsagenda definitief vast. Vanaf dat moment gelden de Streekplannen, inclusief eventuele partiële herzieningen, en de Nota Regels voor Ruimte (zie ook hierna) niet langer als vigerend beleids- en toetsingskader.

Deze structuurvisie bevat het ruimtelijk beleid tot 2020 met een doorkijk naar 2040. Het accent ligt op sturing vooraf en sturing op kwaliteit.

Het beleid gaat in op verschillende provinciale belangen. Van belang voor het plan is de bundeling van verstedelijking, infrastructuur, voorzieningen en economische activiteiten gericht op concentratie en functieafstemming (knopen- en locatiebeleid). Verder dient kansrijke en innovatieve binnenstedelijke verdichting plaats te vinden, vooral rond openbaar vervoerknooppunten.

Ook is de opvang van de bevolkingsgroei in het Groene Hart en de Delta in regionale, goed ontsloten kernen en daartoe aangewezen relatief verstedelijkte zones belangrijk.

Landschappelijk netwerk

Het plangebied is in de provinciale ruimtelijke hoofdstructuur aangeduid als "landschappelijk netwerk". Dit betreft het samenhangende stelsel van landschappen, natuur- en recreatiegebieden binnen de stedelijke invloedssfeer, groenblauwe verbindingen en grote stedelijke parken.

Het landschappelijke netwerk dient stad en land met elkaar te verbinden om zodoende de leefbaarheid en aantrekkelijkheid van het stedelijke en landelijke gebied dat binnen de stedelijke invloedssfeer ligt te vergroten. Het vergroten van de samenhang tussen stad en land kan worden bewerkstelligd door:

- een landschappelijk netwerk te ontwikkelen;
- provinciale landschappen te ontwikkelen rond de steden en de kernkwaliteiten in de provinciale landschappen te beschermen en te ontwikkelen;
- de toegankelijkheid en zichtbaarheid van het landschappelijk gebied te verbeteren;
- het recreatief netwerk (water, wegen, fietspaden) compleet te maken;
- culturele en toeristische voorzieningen te versterken, recreatietekorten sterk te verminderen;
- wateropvang in stadsranden als onderdeel van het landschappelijk netwerk te realiseren;
- de landbouw in het landschappelijke netwerk te behouden en te ontwikkelen.

Binnen het landschappelijke netwerk heeft de provincie zes waardevolle landschappen aangegeven als provinciale landschappen, waaronder ook het gebied Bentwoud/Rottemeren. In de provinciale landschappen is de stedelijke druk groot omdat ze ingeklemd liggen tussen stedelijke gebieden. De ligging nabij verstedelijkte gebieden biedt ook kansen voor verbetering van de recreatiemogelijkheden voor veel inwoners. De provinciale landschappen geven structuur aan het landschappelijk netwerk en ze waarborgen voor een groot deel de balans tussen stad en land.

Het beleid voor deze gebieden is gericht op de bescherming ervan en de ontwikkeling tot recreatief aantrekkelijke en economisch duurzame gebieden.

De opgaven voor het gebied Bentwoud/Rottemeren zijn de volgende:

- het realiseren van een aantrekkelijke verbinding tussen Bentwoud en de Rottemeren;
- het starten van het strategisch groenproject Bentwoud; omvorming van grootschalig, open akkerbouwgebied tot recreatielandschap met bos, water en moeras voor de functies recreatie en natuur.

In 2040 moet dit landschappelijk netwerk met provinciale landschappen volledig duurzaam functioneren.

Provinciale Verordening Ruimte; ontwikkelen met schaarse ruimte

Om het provinciale ruimtelijke belang, zoals beschreven in de provinciale structuurvisie, te kunnen uitvoeren is, onder meer, de provinciale verordening opgesteld.

In de provinciale verordening zijn de zaken die generiek van aard zijn (relevant voor alle gemeenten of een bepaalde groep gemeenten) en in eerste instantie vooral een werend of beperkend karakter hebben vastgelegd. De provincie acht de borging hiervan van groot belang.

Tevens zijn de nationale belangen zoals vastgelegd in de AMvB Ruimte ook in de provinciale verordening opgenomen ten behoeve van een doorwerking in de gemeentelijke bestemmingsplannen.

Tot slot zijn in de verordening regels gesteld over de inhoud van bestemmingsplannen en de inhoud van de toelichting van bestemmingsplannen. De verordening heeft slechts betrekking op een beperkt aantal onderwerpen. Bij het opstellen van bestemmingsplannen dient daarom ook rekening te worden gehouden met ander provinciaal beleid. Bovendien moet worden voldaan aan de overige wet- en regelgeving.

Ecologische hoofdstructuur

Bestemmingsplannen voor gronden die zijn aangeduid als bestaande en prioritaire nieuwe natuur of als waternatuurgebied wijzen bestemmingen aan die de natuurfunctie mogelijk maken en beschermen tegen significante aantastingen van de wezenlijke kenmerken en waarden.

Het plangebied ligt nabij maar niet in de ecologische hoofdstructuur, zoals aangeduid op de provinciale kaarten.

Verstedelijking

Buiten de bebouwingscontouren mag geen nieuwvestiging of uitbreiding van stedelijke functies, intensieve recreatieve functies of bebouwing voor extensieve recreatieve functies plaatsvinden. Uitzonderingen hierop, relevant voor het plangebied, betreffen de volgende.

- Onder voorwaarden mogen voormalige agrarische bedrijfsgebouwen, kassen of andere gebouwen worden vervangen door één of meer compensatiewoningen op dezelfde plaats of in de directe omgeving van de gesloopte bebouwing. Gedeputeerde Staten kunnen, opnieuw onder voorwaarden, ontheffing verlenen voor maatwerk bij en een gebiedsgerichte toepassing van deze zogenoemde Ruimte voor ruimte-regeling. Daarbij wordt wel veel belang gehecht aan de landschappelijke inpassing van de nieuwe woningen.
- Onder voorwaarden wordt de mogelijkheid geboden een landhuis te bouwen en ter compensatie een deels openbaar landgoed (in de vorm van een natuur- en/of recreatiegebied) aan te leggen. Realisatie hiervan is uitgesloten in bestaande en geplande recreatiegebieden en in de ecologische hoofdstructuur
- Onder voorwaarden mogen niet-agrarische functies in vrijkomende agrarische bebouwing worden gerealiseerd.
- Nieuwe bebouwing voor natuurbeheer, waterbeheer, veiligheid, hulpdiensten en de levering van gas, water of elektriciteit. Bij de oprichting van deze bebouwing moet kunnen worden aangetoond dat er geen goede alternatieve locatie beschikbaar is binnen de bebouwingscontour.
- Nieuwe kleinschalige bebouwing passend bij en ondersteunend aan de recreatieve functie van het gebied, bijvoorbeeld bebouwing bij bestaande sportvelden, een restaurant, een café, een hotel, een manege, een centrum voor natuureducatie of een golfclubgebouw. Gedeputeerde Staten kunnen, onder voorwaarden, ontheffing verlenen voor de vestiging of uitbreiding van omvangrijke intensieve overdekte of openlucht dagrecreatie.

Agrarische bedrijven

Bestemmingsplannen voor gronden gelegen buiten de bebouwingscontouren *dienen* bepalen te bevatten die erin voorzien dat:

- agrarische bebouwing wordt geconcentreerd binnen het bouwperceel;
- nieuwe bebouwing alleen mogelijk is als deze noodzakelijk en doelmatig is voor de bedrijfsvoering van volwaardige agrarische bedrijven;
- voor een volwaardig agrarisch bedrijf is maximaal één agrarische bedrijfswoning toegestaan, of het aantal dat al vergund is;
- nieuwe intensieve veehouderij wordt uitgesloten;
- bestaande volwaardige intensieve veehouderijbedrijven mogen uitbreiden in overeenstemming met door de gemeente te bepalen regels;
- bestaande intensieve veehouderij als neventak bij agrarische bedrijven mag eenmalig met ten hoogste 10% worden uitgebreid.

Bestemmingsplannen voor gronden gelegen buiten de bebouwingscontour *kunnen* onder de volgende voorwaarden bestemmingen aanwijzen die het mogelijk maken om bij agrarische bedrijven nevenactiviteiten te laten plaatsvinden, bijvoorbeeld zorg, minicampings en overige agro-gerelateerde voorzieningen:

- de activiteit moet plaatsvinden binnen het agrarisch bouwperceel;
- de agrarische functie blijft de hoofdfunctie van het bedrijf;
- er mogen geen belemmeringen voor de agrarische bedrijfsvoering van de omliggende agrarische bedrijven worden veroorzaakt;
- de nevenactiviteit mag de verkeersafwikkeling niet onevenredig belasten.

Ruimtelijk plan regio Rotterdam 2020 (RR2020) (2005)

Het Ruimtelijk Plan Regio Rotterdam 2020 (RR2020) is op 9 november 2005 door de Regioraad als Regionaal Structuurplan vastgesteld en op 22 november 2005 door Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland als Provinciaal Streekplan. In het RR2020 hebben de provincie Zuid-Holland en de Stadsregio Rotterdam het ruimtelijke beleid voor de regio Rijnmond vastgesteld tot de periode 2020. Dit beleid is vigerend tot het moment dat de provinciale structuurvisie (zie hiervoor) wordt vastgesteld.

De kern van het RR2020 zit in de balans tussen verstedelijking en de kwaliteit van de leefomgeving. Sinds het begin van het planvormingsproces zijn er drie hoofddoelstellingen aan het RR2020 verbonden: het verbeteren van de kwaliteit van de woon- en leefomgeving, het versterken en diversifiëren van het ruimtelijk-economisch ontwikkelingsperspectief en het inspelen op de sociaal-culturele diversiteit, zodanig dat de sociale samenhang toeneemt.

Aanduiding

Het Hoekse Park is in het RR2020 aangeduid als *“openluchtrecreatiegebied of stedelijk groen, te ontwikkelen”*. Dit betreft een *“(…) binnen- of buitenstedelijk gelegen gebied met als hoofdfunctie openluchtrecreatie. Daarbinnen kunnen (verspreid) natuur-, landschappelijke en cultuurhistorische waarden voorkomen die beschermd dienen te worden.”*

Tussen het Hoekse Park en het Lage Bergse Bos ligt een zogenoemde “groene verbinding”. Dit betreft een “(...) belangrijke ecologische verbinding, waar mogelijk met recreatief medegebruik.” Een groene verbinding dient ten minste 50 m breed te zijn.

Regioparken

In het RR2020 zijn zogenoemde regioparken benoemd. Het Hoekse Park maakt deel uit van het "Regiopark Rottemeren". De regioparken zijn primair een antwoord op het tekort aan recreatiemogelijkheden nabij het stedelijk gebied. Daarnaast bieden ze ruimte voor de wateropgave. Onder een regiopark wordt verstaan: een hoogwaardig recreatielandschap, direct grenzend aan het stedelijk gebied. De gebieden worden dusdanig ingericht en beheerd dat zij op lokaal en regionaal niveau een functie vervullen als parklandschap voor de regiobewoners.

De centrale opgave is de wisselwerking tussen deze regioparken en het stedelijk gebied te verbeteren, door de regioparken beter toegankelijk en beter bereikbaar te maken. Investerings in vooral natuur en recreatie, in wisselende verhoudingen en inspelend op cultuurhistorische waarden als identiteitsdragers, moeten de kwaliteit van de ruimtelijke inrichting verhogen. Het grootste deel van deze regioparken zullen geschikt zijn voor landschapsgerichte recreatie (wandelen, fietsen, skaten, paardrijden, kanoën, zeilen, enzovoort). Kleine delen van het park op goed bereikbare plekken worden ingericht als “recreatief concentratiepunt”. Dit moeten de belangrijkste toegangen van de regioparken worden, waar voorzieningen (zoals horeca, informatiepunten, publiekstrekkende attracties) zijn gevestigd en voldoende parkeergelegenheid aanwezig is.

Van alle regioparken heeft Rottemeren reeds de meest parkachtige inrichting. Het Regiopark Rottemeren heeft als motto “dynamisch vrijetijdlandschap in een bos- en waterrijke omgeving” meegekregen. De Rotte rijgt de verschillende groengebieden aan elkaar en is daarmee de meest bepalende structuur van het regiopark. De diepe droogmakerijen in dit regiopark maken het gebied geschikt voor waterberging. De aanleg daarvan kan samengaan met groenaanleg. Mede gezien de snelle stedelijke ontwikkeling in de directe omgeving, zal het Regiopark Rottemeren een redelijk intensief recreatief karakter krijgen. Om die recreatiedruk goed te geleiden zijn relatief veel recreatieve concentratiepunten nodig. Van de vier bestaande concentratiepunten worden de Zevenhuizerplas en de Zevenhuizerzoom uitgebreid. In het Hoekse Park West en de Eendragtspolder liggen goede kansen voor nieuwe recreatieve concentratiepunten.

Groenzones

Regioparken worden met elkaar en met de aangrenzende landschappen verbonden door middel van groenzones. Dit zijn gebieden met een belangrijke ecologische en vooral recreatieve verbindende functie. Het Hoekse Park ligt in de zogenoemde “Intermediaire zone” of “Groenzone Noordrand” die strekt van de Rottemeren tot Delfland (zie ook de “Opgavenkaart Noordas; diversiteit op de binnenflank van de Randstad” in het RR2020). Dit is een van de vier landschappelijke verbindingzones die in en om de regio Rotterdam zijn onderscheiden en deel uitmaken van het groenblauwe raamwerk binnen de regio. In de Intermediaire Zone zijn door het rijk groengebieden begrensd als openbaar toegankelijke natuur- en recreatiegebieden.

De opgave voor de Noordas is tot een integrale ontwikkeling te komen van het gebied rond de

verbinding A13/A16, met inbegrip van het knooppunt Rotterdam Airport, de bedrijventerreinen Schieveen en Oudeland, de Intermediaire Zone, het toekomstperspectief van de verbinding A13/A16 zelf en een betere benutting van de RandstadRail-stations. Voor het plangebied is in dit kader geen specifieke opgave geformuleerd.

Regionaal Groenblauw Structuurplan 2 (RGSP2) (2005)

Het "Regionaal Groenblauw Structuurplan 2; naar een groene regio aan de delta" (RGSP2, februari 2005) geeft een visie op de ontwikkeling van een samenhangende groenblauwe structuur voor de regio Rotterdam en scheidt de kaders voor de uitvoering hiervan. In de visie zijn de opgaven die vanuit landschap, cultuurhistorie, water, natuur, recreatie en de grondgebonden landbouw zijn geformuleerd meegenomen.

Het RGSP 2 is, evenals het RR2020, een gezamenlijk product van de stadsregio Rotterdam en de provincie Zuid-Holland. Het ontwerp van het plan diende als bouwsteen voor het RR2020. De planologische verankering van de voorstellen uit het RGSP2 vindt dan ook plaats in het RR2020.

Realisering van de groenblauwe structuur draagt bij aan de ontwikkeling van een aantrekkelijk woon-, werk- en leefklimaat in de Rotterdamse regio. Het huidige groenblauwe beleid geeft reeds voor een groot deel invulling aan de gewenste groenblauwe structuur.

Voor een goede waterhuishouding is een goed ingericht en beheerd buitengebied een belangrijke voorwaarde. Dit krijgt concreet de vorm in de trits "vasthouden-bergen-afvoeren". Bergingsruimte kan ook worden gerealiseerd door de verbreding van (hoofd)watergangen en boezemwateren, waarbij wordt toegestaan dat het waterpeil van bestaande plassen en meren tijdelijk wordt verhoogd (Eendragtspolder).

In de "Visie groenblauwe structuur" is het plangebied bestemd voor "ontwikkeling en versterking van recreatieve bos- en parkstructuur". Het huidige beleid voor het regiopark Rottemeren zet reeds fors in op de ontwikkeling van een waterrijk, parkachtig en bosrijk recreatielandschap. Nieuwe opgaven betreffen hier met name de inpassing van de wateropgave en het aanleggen van nieuwe recreatieve routes en voorzieningen. Een verdere transformatie naar een recreatielandschap past in dit grootschalige droogmakerijenlandschap.

Voor het Regiopark Rottemeren geldt, zoals hiervoor al beschreven, het motto "Actief vrijetijdslandschap". Hieronder wordt het volgende verstaan.

Huidig beleid:

- realisatie samenhangende waterrijke bos- en parkstructuur langs de Rotte middels realisering huidig groenbeleid (Strategisch groenproject Bentwoud, Bleiswijkse Zoom Noord, Hoge en Lage Bergse Bos, Eendragtspolder);
- bieden planologische ruimte voor verbreding landbouw binnen landschappelijke randvoorwaarden in de Tweemanspolder en Polder de Wilde Veenen;
- realisatie van een recreatief concentratiepunt Boulevard Nesselande.

Nieuwe opgaven:

- ontwikkeling recreatieve wandel- en fietsroutes in het gebied, met verbindingen naar regiopark Delfland, de Zuidplaspolder en het Groene Hart;
- verbreding van het recreatieve programma met bijzondere voorzieningen voor, onder meer, de watersport en de ontwikkeling van nieuwe recreatieve concentratiepunten en nieuwe recreatieve transferpunten bij het Hoge Bergse Bos en de Groenzone Noordrand;
- versterken recreatief profiel van het regiopark als "actief vrijetijdslandschap".

3.3 Gemeentelijk beleid

Toekomstvisie Lansingerland op weg naar 2040 (2009)

In de Toekomstvisie Lansingerland heeft de gemeente haar doelstellingen voor de periode tot 2040 geformuleerd. Deze visie dient als kader voor de gemeentelijke structuurvisie 2025. Het plangebied is in de toekomstvisie aangeduid als "Natuur en recreatie 2020".

Over groen en recreatie wordt het volgende gemeld.

In de structuurvisie Randstad 2040 is de ontwikkeling van stevige groene verbindingen tussen de groene gebieden in de Randstad een belangrijke opgave. Doel hiervan is de toegankelijkheid van het groen voor recreatie te vergroten. De groen en recreatiegebieden van Lansingerland hebben een regionale functie. Deze gebieden zijn de afgelopen jaren aangelegd in nauwe samenwerking met de stadsregio en de provincie. Door de verdere ontwikkeling neemt de kwaliteit en de waarde voor de regio toe. Samen met de stadsregio Rotterdam, de provincie Zuid-Holland, de waterschappen, de beheerders van de groengebieden en de omliggende gemeenten wordt hieraan vorm gegeven.

De groengebieden van Lansingerland maken geen deel uit van de ecologische hoofdstructuur. De Groenblauwe Slinger, de belangrijkste groenvoorziening voor de regio die langs de noordwestzijde van de gemeente loopt, verbindt het Groene Hart met Midden-Delfland.

De gemeente Lansingerland wil in 2040 het volgende hebben bereikt:

- Lansingerland is een "vrijetijdstad" met een regionale functie.
- De groen- en recreatiegebieden worden intensief gebruikt door de lokale en regionale inwoners.
- De recreatiegebieden zijn goed ontsloten.
- De regionale (recreatieve) groenstructuur is gerealiseerd, met aandacht voor de ecologische waarden.
- In de groengebieden zijn recreatievoorzieningen aanwezig met een regionale tot nationale functie.

Daartoe zet ze in de komende periode in op:

- het zoeken naar mogelijkheden voor een groene verbinding tussen Midden-Delfland via de kust naar de Zuid-Hollandse Eilanden; daarmee kan een extra noord-zuid verbinding in de ecologische hoofdstructuur ontstaan;
- het laten aaneen groeien van de groengebieden in de gemeente tot een doorlopende groenzone;

- het realiseren van groene zones door het verstedelijkte gebied zodat de buitengebieden vanuit alle punten in het verstedelijkte gebied op een recreatieve manier zijn te bereiken;
- het opbouwen van een collectie grote kunstobjecten in de groen- en recreatiegebieden in de gemeente;
- het bieden van ruimte voor culturele manifestaties in de parken en groengebieden van de gemeente;
- het realiseren van regionale fietsverbindingen waarbij wordt aangesloten op het provinciale fietsplan 2008 en het Actieprogramma Mooi Zuid-Holland.

Gemeentelijke structuurvisie (ontwerp 2009)

Lansingerland wil aantrekkelijk wonen, werken, recreëren en leven sturen met een eigen visie. Binnen de gemeente staat een groot aantal ontwikkelingen op stapel: realisatie van woningbouw, bedrijventerreinen en maatschappelijke voorzieningen. Om deze en andere ruimtelijke ontwikkelingen en het ruimtelijk beleid te verankeren, heeft de gemeente een structuurvisie opgesteld.

Met de structuurvisie worden de volgende doelen gerealiseerd:

- het formuleren van een visie en uitvoeringsprogramma tot 2025;
- het geven van een doorkijk naar de lange termijn;
- het bieden van een toetsingskader voor nieuwe initiatieven;
- het bieden van een basis voor de actualisatie van bestemmingsplannen;
- het bieden van mogelijkheden om kosten te verhalen;
- het voldoen aan de verplichtingen van de Wet ruimtelijke ordening (Wro).

Het plangebied is in de structuurvisie aangeduid als *“aanleg groen- en recreatiegebied”*. Aan de rand van het plangebied is tevens de aanleg van een ecologische verbindingzone (indicatief tracé) voorzien. In het plangebied komen ook de aanduidingen *“zoekgebied nieuwe recreatieconcentratiepunten”*, *“verbetering ontsluiting recreatiegebied Rottemeren”* en *“aanleg ZoRo-busverbinding”* voor.

Het beleid ten aanzien van groen en recreatie is gericht op het behouden van het onderscheid tussen groengebieden en woongebieden. De gebruiks- en belevenismogelijkheden van recreatiegebieden worden versterkt door de realisatie van aaneengesloten groengebieden met verbetering van de toegankelijkheid, horeca, de aanleg van doorgaande routes en de mogelijkheid van recreatieve routes vanuit de kernen.

Lansingerland kent vier typologieën van groen- en recreatiegebieden: het stadspark Annie M.G. Schmidtpark, het Regiopark Rottemeren, de groenzoom Berkel-Pijnacker en de groenzone Zuidrand Lansingerland. Uitgangspunt van beleid is het behoud van de onderscheidende karakteristieken.

Het Regiopark Rottemeren heeft een regionale aantrekkingskracht en kent veel recreatievoorzieningen en routes. Er is sprake van een hoge recreatieve opvangcapaciteit; het regiopark faciliteert diverse doelgroepen. De huidige functie van het regiopark dient verder ontwikkeld te worden. Het Hoekse Park, waarmee het regiopark wordt uitgebreid, kan daarin een belangrijke rol spelen; daarin wordt ten minste één nieuw recreatief concentratiepunt voorzien. Omdat het re-

creatiegebied slecht toegankelijk is, wordt tevens een studie verricht naar een verbetering van de auto-ontsluiting ter plaatse van het Hoekse Park. Tot slot zal een hoogwaardige busverbinding worden aangelegd tussen Zoetermeer en de halte Rodenrijs. In de toekomst zal die verbinding worden omgezet naar een railverbinding.

De ontwerpstructuurvisie heeft recent ter inzage gelegen. De vaststelling van het stuk is voorzien in februari 2010.

Groen en Recreatie; Visie op samenhangende ontwikkeling van groen- en recreatiegebieden (2008)

De gemeente Lansingerland kent elf groengebieden waarvan er tien onderdeel zijn van de stadsregionale groenstructuur zoals beschreven in het RR2020. De opgave voor de gemeente is om een aantrekkelijk en fijnmazig groen en recreatief raamwerk te ontwikkelen, niet alleen op regionaal schaalniveau maar ook op gemeentelijk schaalniveau. Teneinde tot een samenhangende ontwikkeling van deze groengebieden te komen is een visie opgesteld.

De elf groen- en recreatiegebieden zijn terug te brengen tot vier onderscheidende typologieën: stadspark Landscheidingspark (nu: Annie M.G. Schmidtpark), regiopark Rottemeren, landschapspark Berkel-Pijnacker en groenzone Zuidrand Lansingerland. Uitgangspunt van beleid is het behoud en de versterking van het onderscheidende karakter van deze groen- en recreatiegebieden.

Het plangebied maakt deel uit van het regiopark Rottemeren. Het regiopark heeft een regionale aantrekkingskracht met veel recreatievoorzieningen en routes. Er is sprake van een hoge recreatieve opvangcapaciteit. Het regiopark faciliteert diverse doelgroepen en is een dynamisch en actief vrijetijdslandschap. Als zodanig moet het regiopark verder ontwikkeld worden. Daartoe kunnen aanvullend op de bestaande recreatieve concentratiepunten drie recreatieve concentratiepunten aan het park worden toegevoegd, waaronder één in het Hoekse Park (nabij de grens met het Lage Bergse Bos). Die locatie is bij uitstek geschikt voor een regionaal recreatief concentratiepunt. Voorzieningen die daarbij passen zijn een speelbos, een speeldernis, midgetgolf en lichte horeca.

Een andere belangrijke opgave is het ontwikkelen van verbindingen tussen de groen- en recreatiegebieden in de gemeente die tevens aansluiten op de regionale fiets- en voetpadennetwerken. Belangrijk daarbij is dat de gebieden bekende en toegankelijk entrees krijgen.

Tot slot is het van belang dat de gemeente een visie en ambitie op de hippische sport gaat formuleren; Lansingerland heeft de potentie om zich (boven)regionaal te profileren met deze sport.

Groenstructuurplan Bergschenhoek (tweede fase, augustus 2003)

Uitgangspunt van het groenstructuurplan is het behoud van het groene imago van Bergschenhoek. Hiervoor is een duurzaam beheer van het groen, gericht op behoud en ontwikkeling, noodzakelijk. In het groenstructuurplan wordt een onderscheid gemaakt tussen de hoofd-groenstructuur en de wijkgroenstructuur. Het Hoekse Park maakt deel uit van de hoofd-groenstructuur.

De hoofdgroenstructuur bestaat uit de belangrijkste groenvoorzieningen in de gemeente, hangt samen met de ruimtelijke structuur van ontsluitingswegen en watergangen en bestaat voornamelijk uit lijnvormige elementen, waaronder boombeplantingen en vlakvormige elementen.

3.4 Conclusie

De beleidsthema's, zoals beschreven in de ruimtelijke beleidskaders van de verschillende overheden, zijn doorvertaald in het masterplan Hoekse Park, de actualisatie daarop en de diverse inrichtingsplannen waaronder voor, onder meer, de nieuwbouw van woningen ter plaatse van het huidige glastuinbouwperceel. Het voorliggende bestemmingsplan biedt het juridisch-planologisch kader waarmee uitvoering kan worden gegeven aan de hiervoor genoemde plannen en sluit daarmee goed aan op het geldende ruimtelijke beleid.

4 ARCHEOLOGIE EN CULTUURHISTORIE

4.1 Archeologie

Wet op de archeologische monumentenzorg

In de Wet op de archeologische monumentenzorg (2007) zijn de uitgangspunten van het Verdrag van Malta (1992) binnen de Nederlandse wetgeving geïmplementeerd. De wet regelt de bescherming van archeologisch erfgoed in de bodem, de inpassing ervan in de ruimtelijke ontwikkeling en de financiering van opgravingen, waarbij in beginsel geldt: “de veroorzaker betaalt”. Het belangrijkste doel van de wet is het behoud van het bodemarchief “in situ” (ter plekke), omdat de bodem de beste garantie biedt voor een goede conservering van de archeologische waarden. Het is verplicht om in het proces van ruimtelijke ordening tijdig rekening te houden met de mogelijke aanwezigheid van archeologische waarden. Op die manier komt er ruimte voor overweging van archeologievriendelijke alternatieven.

Na de invoering van het Verdrag van Malta in de Nederlandse wetgeving hebben provincies de bevoegdheid gekregen om zogenaamde attentiegebieden aan te wijzen. Dit zijn gebieden die archeologische waardevol zijn of naar verwachting waardevol zijn. Gemeenten zullen in dat geval verplicht worden hun bestemmingsplan(nen) in het desbetreffende gebied te herzien.

Cultuurhistorische Hoofdstructuur Zuid-Holland

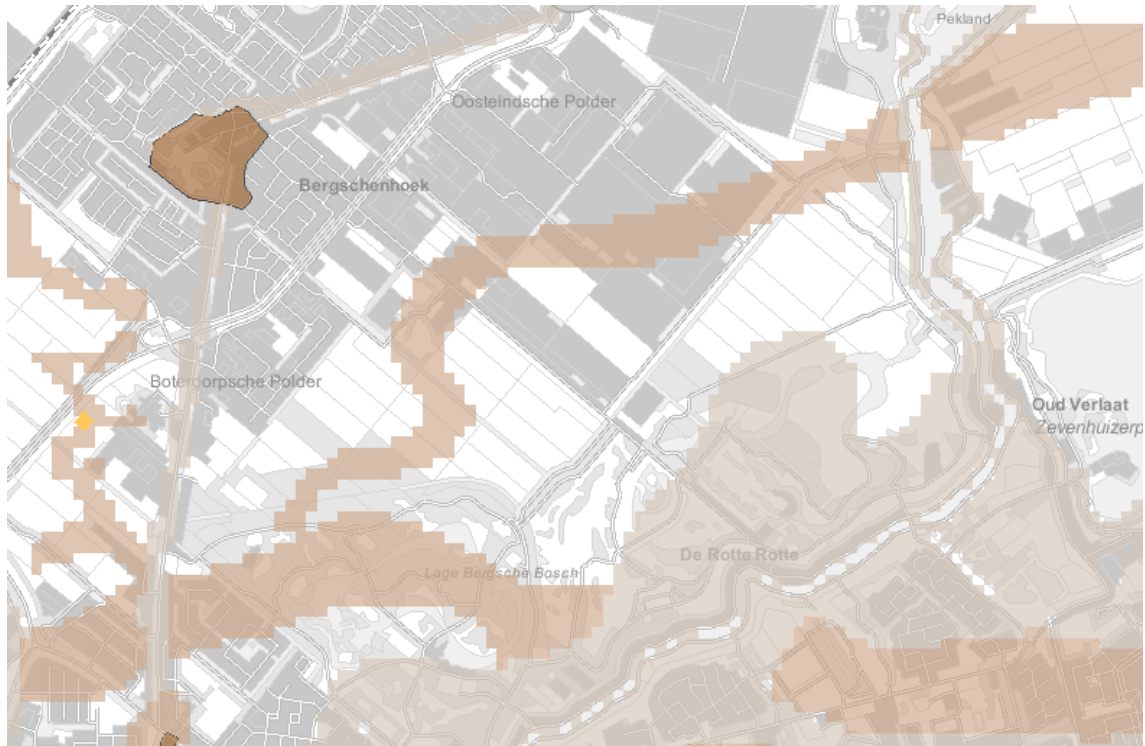
De provincie Zuid-Holland hanteert het beleidsinstrument “Cultuurhistorische Hoofdstructuur Zuid-Holland (CHS)”. In de CHS heeft de provincie bestaande en mogelijk te verwachten archeologische waarden in beeld gebracht. In het bijbehorende “Beleidskader Cultuurhistorische Hoofdstructuur Zuid-Holland” zijn per waarderingscategorie algemene beleidsuitgangspunten geformuleerd. Indien gemeenten nog geen eigen archeologiebeleid hebben geldt de waardering zoals vastgelegd in de cultuurhistorische hoofdstructuur als uitgangspunt van beleid.

Conform de CHS van Zuid-Holland ligt dwars door het plangebied een zone waarvoor een middelhoge archeologische verwachtingswaarde geldt en een redelijke tot grote trefkans op archeologische sporen. Zie ook de afbeelding op de volgende pagina.

De provinciale beleidslijn voor gebieden met een dergelijke verwachtingswaarde is de volgende:

- in principe mogen de gronden niet worden verstoord;
- indien verstoring onvermijdelijk is dient te worden zorgdragen voor een afdoende beschermende regeling in de geometrische plaatsbepaling en de regels (met een aanlegvergunningstelsel);
- indien verstorende plannen gaan plaatsvinden dient verplicht verkennend archeologisch onderzoek te worden uitgevoerd;
- in de toelichting op ruimtelijke plannen dienen de uitkomsten van het verkennend archeologisch onderzoek te worden vermeld en dienen de conclusies en aanbevelingen ten aanzien van de ruimtelijke consequenties te worden vastgelegd in de geometrische plaatsbepaling en de regels;

- bij verstorende plannen dienen beperkende maatregelen te worden genomen om archeologisch erfgoed in situ te bewaren;
- aangetroffen archeologische waarden moeten worden gemeld aan het college van burgemeester en wethouders van de betrokken gemeente; de burgemeester informeert de Rijksdienst voor Archeologie, Cultuurlandschap en Monumenten (RACM) en de provincie.



archeologische verwachtingswaarde, volgens de CHS (d.d december 2009)

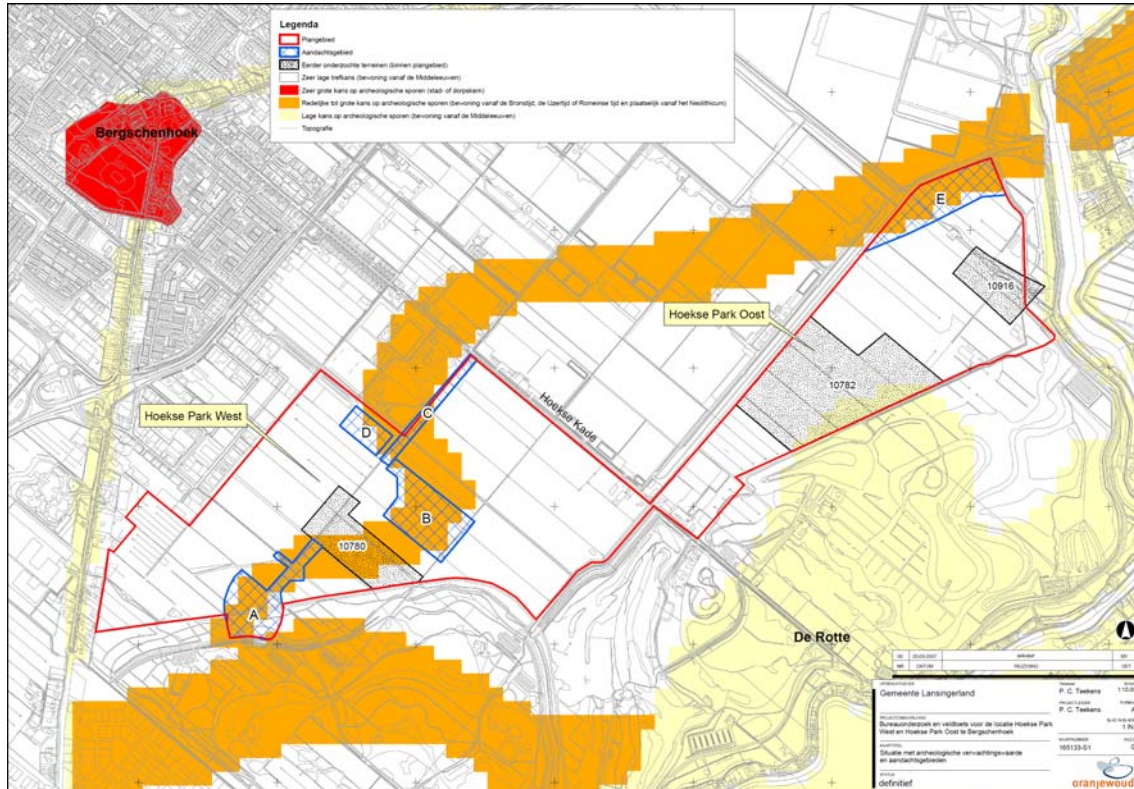
- Terrein van hoge archeologische waarde*
- Zeer grote kans op archeologische sporen (stads- of dorpskern)*
- Zeer grote kans op archeologische sporen*
- Redelijke tot grote kans op archeologische sporen*
- Lage kans op archeologische sporen*

Onderzoek plan-MER [OW 2007]

De aanleg van het Hoekse Park West leidt mogelijk tot verstoring van aanwezige archeologische waarden. In en rond de zone waarvoor een redelijke tot grote trefkans op archeologische sporen geldt, zijn de volgende bodemverstorende grondwerkzaamheden voorzien. Zie ook de bijgevoegde afbeeldingen waarop de ingrepen zijn gelokaliseerd.

Aandachtsgebied	Activiteit	Maximale diepte bodemingreep
A	aanleg diepe waterpartij	3 m onder maaiveld
	recreatief concentratiepunt	onbekend
	nat broekbos/rietland	onbekend
	verbreding watergangen tot 20 m	onbekend

B	aanleg golfbaan met waterplassen	onbekend
	verbreding watergangen tot 20 m	onbekend
E	geen	niet van toepassing



archeologische aandachtsgebieden (bron plan-MER)

Om het archeologisch belang te waarborgen in de plan- en besluitvorming is ter plaatse van de aandachtsgebieden A, B en C archeologisch onderzoek verricht. Ter plaatse van aandachtsgebied A is inmiddels een nieuw gedeelte van het park aangelegd. De aandachtsgebieden C en D vallen buiten het plangebied. Aandachtsgebied E betreft private gronden. Daar zullen geen ingrepen plaatsvinden in het kader van het nieuw aan te leggen recreatiegebied omdat de gronden niet worden verworven; de bestaande agrarische functie wordt gehandhaafd, ook op de langere termijn.

Van belang voor het bestemmingsplan is de aard van de ingrepen in aandachtsgebied B. De inrichting van die gronden is nog niet bekend en wordt pas mogelijk nadat burgemeester en wethouders de bestemming hebben uitgewerkt. Naar verwachting zal daar, zoals dat ook in het vastgestelde masterplan was voorzien, de uitbreiding van de golfbaan plaatsvinden.

Aanbevolen wordt om in de zone waarvoor een redelijke tot grote trefkans op archeologische sporen geldt, geen bodemversturende werkzaamheden te verrichten die dieper reiken dan 30 cm onder maaiveld en/of bij het opstellen van het inrichtingsplan de diepere grondwerkzaamheden buiten de zone te verrichten. Indien er wel versturende ingrepen plaats gaan vinden, dient verplicht verkennend archeologisch onderzoek te worden uitgevoerd in de vorm van een karterend booronderzoek.

Conclusie

Uit het voorgaande blijkt dat de archeologische verwachtingen in het plangebied van invloed kunnen zijn op de uitvoering van plan. Indien nader archeologisch onderzoek wordt uitgevoerd, al dan niet in combinatie met een alternatieve inrichting van het gebied, zijn de voorgenomen ingrepen wel uitvoerbaar.

Ter bescherming van de in de bodem (mogelijk) aanwezige archeologische waarden is de dubbelbestemming "Waarde-Archeologie" opgenomen. De bebouwingmogelijkheden zijn zeer beperkt. Daarnaast geldt een bouwverbod op grond van de uit te werken bestemming. Werken en werkzaamheden zijn gekoppeld aan een aanlegvergunning; alvorens een aanlegvergunning wordt verleend dient advies te worden ingewonnen door een archeologisch deskundige. Indien uit nader archeologisch onderzoek blijkt dat er geen vondsten zijn te verwachten, kan de zone worden gewijzigd en komt de dubbelbestemming op de onderzochte plaatsen te vervallen.

4.2 Cultuurhistorie

Nota Belvedere

In de "Nota Belvedere; Beleidsnota over de relatie cultuurhistorie en ruimtelijke inrichting" (1999) is door het rijk een visie gegeven op de wijze waarop met de cultuurhistorische kwaliteiten van gebieden en objecten in de toekomstige ruimtelijke ontwikkeling in Nederland kan worden omgegaan. Het behoud en de benutting van het cultureel erfgoed is van grote betekenis omdat het kwaliteit toevoegt aan de culturele dimensie van de ruimtelijke inrichting. De voornaamste opgave is dan ook het vinden van een verantwoord evenwicht tussen de diverse ruimtelijke opgaven en de bestaande cultuurhistorische kwaliteiten.

Cultuurplan 2005 - 2008 (2004)

De provincie Zuid-Holland heeft zichzelf de opgave gesteld om de kwaliteit van de ruimtelijke inrichting te bewaken en ervoor te zorgen dat de provinciale identiteit bewaard blijft. Ze wil bevorderen dat gemeenten cultuur betrekken bij hun beleidsvorming en de vertaling daarvan in ruimtelijke plannen. De ruimtelijke kwaliteit en de identiteit van een gebied kunnen worden versterkt door de cultuur te betrekken bij de planologie. De inbreng vanuit architectuur, vormgeving, cultuurhistorie en kunsten kan ontwerpogaven verrijken. Het is van belang om vanaf het begin de culturele waarden in Zuid-Holland in de ruimtelijke plannen mee te nemen: boerderijlinten, stads- en dorpsgezichten, molens, verkavelingspatronen, archeologische monumenten, forten, zandwallen enzovoorts.

Cultuurhistorische Hoofdstructuur Zuid-Holland

Kortheidshalve wordt verwezen naar paragraaf 4.1 waarin de Cultuurhistorische Hoofdstructuur Zuid-Holland reeds beschreven wordt.

Onderzoek

Het gehele plangebied maakt deel uit van een droogmakerij. Een droogmakerij is een drooggelegde plas (zeventiende - negentiende eeuw) ontstaan door vervening. Kenmerkend voor de interne organisatie van het poldersysteem is de verkaveling, die bij een droogmakerij gekenmerkt wordt door de ligging van de boerderijen aan de rand van de polder of op het "oude land". De historische verkavelingstructuur, van lange stroken, gescheiden door (afwaterings)sloten is een waardevol cultuurhistorisch en landschappelijk element in het Hoekse Park. Deze structuur, waaraan in de CHS overigens geen waarde is toegekend, blijft behouden.

De molengang met haar molenstompen in het Hoekse Park Oost is in de CHS aangeduid als historisch landschappelijke lijn van hoge waarde.

Op kleine schaal treedt er in Hoekse Park West verlies op van cultuurhistorische waarden; als gevolg van de aanleg van het bos en de golfbaan worden watergangen gedempt en gaat de karakteristieke polderverkaveling verloren. De ontwikkelingen in het Hoekse Park Oost hebben geen effect op de aanwezige cultuurhistorische waarden. De waardevolle molengang met molenstompen in het noordwesten van het gebied, alsmede de verkavelingstructuur in het resterende gedeelte blijven gevrijwaard van ingrepen.

Conclusie

Als gevolg van de uitvoering van het plan zal op een aantal plaatsen in het Hoekse Park West de kenmerkende verkavelingsstructuur worden aangetast. Deze heeft echter geen vastgestelde waarde. In het Hoekse Park Oost vinden geen ingrepen plaats die van invloed kunnen zijn op de aanwezige cultuurhistorische waarden.

Door het openstellen en toegankelijk maken van het Hoekse Park wordt de beleving van de landschappelijke en cultuurhistorische waarden vergroot.

De twee molenstompen die aan de Molengang zijn gesitueerd zijn voorzien van een specifieke bouwaanduiding waarmee de cultuurhistorische waarde, die tot uiting komt in de maatvoering van de gebouwen, kan worden gewaarborgd.

5 MOBILITEIT

5.1 Rijksbeleid

Nota Mobiliteit

De Nota Mobiliteit is feitelijk het Nationaal Verkeers- en Vervoersplan en daarmee de opvolger van het Tweede Structuurschema Verkeer en Vervoer (SVV2). De nota heeft een PKB procedure doorlopen overeenkomstig de Wet op de Ruimtelijke Ordening (WRO) en is op 21 februari 2006 in werking getreden. In de Nota Mobiliteit worden de hoofdlijnen van het nationale verkeers- en vervoersbeleid voor de komende decennia beschreven. Uitgangspunt van beleid is dat mobiliteit een noodzakelijke voorwaarde is voor economische en sociale ontwikkeling. Een goed functionerend systeem voor personen- en goederenvervoer en een betrouwbare bereikbaarheid van deur tot deur zijn essentieel om de economie en de internationale concurrentiepositie van Nederland te versterken.

De Nota Mobiliteit verwacht van lagere overheden:

- integreren van beleid ten aanzien van ruimtelijke ordening, verkeer en vervoer en economie, bijvoorbeeld anticipatie op (mogelijkheden voor) ruimtelijke ontwikkeling bij ontwikkeling van infrastructuur en omgekeerd;
- (bijdragen aan) een gebiedsgerichte aanpak bij problemen op het hoofdwegennet, om ook oplossingen op het onderliggend wegennet te beschouwen;
- stimuleren van het gebruik van de fiets door het zorgen voor een netwerk van veilige routes en stallingsvoorzieningen;
- zorgdragen voor een betrouwbaar, vlot, toegankelijk, sociaal veilig en doelmatig regionaal openbaar vervoer;
- een evenredige bijdrage aan de landelijke verkeersveiligheidsdoelen, met specifieke aandacht voor vracht- en bestelwagens.

Duurzaam Veilig

Het Startprogramma Duurzaam Veilig richt zich op de vergroting van de verkeersveiligheid, enerzijds door fysieke maatregelen aan de weg te treffen en anderzijds door voorlichting en educatie. Duurzaam veilig is erop gericht conflicten tussen verkeersstromen met een verschillende richting en verschillende snelheid te voorkomen.

De principes van Duurzaam Veilig houden in dat bij de inrichting van de weg rekening wordt gehouden met de functie van de weg. Door een landelijke standaard voor wegprofielen en snelheidsafremmende maatregelen te ontwikkelen, wordt de herkenbaarheid van de weg voor de gebruiker vergroot waarmee tevens de verkeersveiligheid wordt verbeterd. Er wordt een onderscheid gemaakt tussen gebiedsontsluitingswegen (verkeersaders met een snelheidslimiet van 50 tot 70 km/uur binnen de bebouwde kom en 80 km/uur buiten de bebouwde kom) en woonstraten in verblijfsgebieden (30 km/uur binnen de bebouwde kom en 60 km/uur buiten de bebouwde kom).

5.2 Provinciaal en regionaal beleid

Provinciaal Verkeer- en Vervoerplan 2002 - 2020

In het Provinciaal Verkeer- en Vervoer Plan (PVVP) van 21 januari 2004 beschrijft de provincie Zuid-Holland hoe zij de komende jaren haar beleid op het terrein van verkeer en vervoer vorm wil gaan geven. Daarbij komen onderwerpen aan de orde als bereikbaarheid, leefbaarheid en verkeersveiligheid.

De provincie Zuid-Holland kiest voor een beleid van beheerste groei van de mobiliteit. Daarbij moeten tegelijkertijd de individuele wensen en eisen die reizigers en het bedrijfsleven aan de kwaliteit van hun mobiliteit stellen niet uit het oog worden verloren. Om de bereikbaarheid en de kwaliteit van de leefomgeving in stand te houden is ten eerste een kwaliteitssprong van het openbaar vervoer op alle niveaus vereist.

Vervolgens dient een vermindering van congestie en een verbetering van de bereikbaarheid plaats te vinden. Om die reden worden kwaliteitseisen gesteld aan de trajectsnelheden van de verschillende typen wegverbindingen.

Tot slot wordt gestreefd naar een toename van het fietsgebruik. Daartoe zal een volwaardig fijnmazig netwerk van zowel verkeersveilige, sociaal veilige, als comfortabele verbindingen moeten worden gerealiseerd.

De groei van de mobiliteit mag niet ten koste gaan van de kwaliteit van de leefomgeving. Eén van de ambities van de provincie is dan ook het duurzaam verbeteren van de omgevingskwaliteit in Zuid-Holland door het oplossen van de belangrijkste knelpunten in de omgevingskwaliteit (te hoge uitstoot van vervuilende stoffen, geluidsoverlast en ruimtelijke versnippering) en het voorkomen van nieuwe knelpunten.

Regionaal Verkeer- en Vervoersplan (2003)

Het regionale beleid is vastgelegd in het Regionaal Verkeer- en Vervoersplan (2003). Het RVVP stelt dat bereikbaarheid en leefbaarheid centrale beleidsthema's zijn. Mobiliteit mag en de burger kiest zelf met welk middel hij/zij vervoerd wil worden. De overheid heeft de taak in de vraag naar mobiliteit te voorzien, binnen bepaalde grenzen: fysieke ruimte, milieu, verkeersveiligheid en beschikbaar budget. Het verkeersbeleid is erop gericht op het bundelen en ordenen van het autonetwerk op (sub)regionale wegen. Verkeersstromen worden zoveel mogelijk daar opgevangen waar bewoners er geen last van ondervinden. Door het verkeer te bundelen op een beperkt aantal hoofdroutes en doorgaand verkeer door woongebieden zoveel mogelijk te beperken, worden leefbaarheid en verkeersveiligheid het beste gediend.

5.3 Gemeentelijk beleid

Mobiliteitsplan Lansingerland 2009 - 2020; Lansingerland beweegt

Het mobiliteitsplan van de gemeente Lansingerland, dat op 28 mei 2009 is vastgesteld, biedt een samenhangende visie op de bereikbaarheid van en de mobiliteit in de gemeente, rekening houdend met de eisen zoals gesteld in de Planwet Verkeer en Vervoer, en kent een maatregelenpakket waarmee de uitvoering (voor een belangrijk deel) is zeker gesteld. Het plan geeft een antwoord op het geheel aan belangen, ontwikkelingen en lopende projecten ten aanzien van het verkeer en het vervoer, waarbij gewenste ontwikkelingen gefaciliteerd worden en ongewenste ontwikkelingen en neveneffecten worden beheerst.

De missie van de gemeente ten aanzien van verkeer en vervoer is de volgende. *“Lansingerland wil voor alle vervoerswijzen veilige netwerken bieden die het verkeer snel en efficiënt afwickelen, met zo klein mogelijke effecten op mens, natuur en milieu.”*

Het beleid voor de periode 2009 - 2020 is gericht op het aanpassen van het autonetwerk, het verbeteren van het fietsnetwerk en het aanzienlijk uitbreiden van het (regionale) openbaar vervoer.

De bereikbaarheid van de gemeente behoeft verbetering op alle fronten maar met name voor het autoverkeer. Met de komst van de A13/A16 met een aansluiting ter hoogte van Lansingerland wordt de gemeente vanuit het zuiden beter bereikbaar. De verkeersdruk zal vooral toenemen op het provinciale wegennet en dan met name op de N209 die in de huidige situatie reeds doorstromingsproblemen kent. De aansluiting mag echter niet leiden tot verslechtering van de situatie. De effecten van de aanleg van de A13/A16 op het lokale wegennet blijven beperkt. Daarnaast zet de gemeente in op de realisatie van kernontsluitingswegen voor elke kern en een ringstructuur voor de gemeente als geheel.

In de huidige situatie is het openbaar vervoer onvoldoende concurrerend ten opzichte van het autoverkeer als gevolg van het ontbreken van een eigen infrastructuur en een goede verbinding tussen de kernen van de gemeente. Daarnaast vindt slechts in zeer beperkte mate aansluiting plaats op de regionale HOV-verbindingen. Er zijn forse investeringen voorzien in nieuwe regionale OV-infrastructuur en -materieel. Dit biedt voor de gemeente kansen voor een betere ketenmobiliteit als alternatief voor vervoer met de auto, bijvoorbeeld door te zorgen voor goede parkeer- en stallingsmogelijkheden bij de haltes en het openbaar vervoer voor een ieder toegankelijk te maken. Daarnaast wil Lansingerland een dekkend netwerk van haltes in het stedelijk gebied en volwaardige verbindingen tussen de kernen realiseren, zonder overstap.

Het fietspadennetwerk (inclusief stallingen) in de gemeente heeft te weinig kwaliteit; aan de westkant van de gemeente zijn weinig fietspaden aanwezig en op een aantal andere plaatsen is de verkeersveiligheid onvoldoende. Fietsmaatregelen zijn in Lansingerland kansrijk. Daarnaast kunnen ze het openbaar vervoer versterken. Ingezet wordt op de fiets als hét vervoermiddel binnen de kernen en de aanleg van een hoogwaardig en fijnmazig fietsnetwerk bestaande uit sociaal veilige directe fietsroutes met bijbehorende stallingsvoorzieningen, een goede bewegwijzering en zo min mogelijk conflictpunten.

Er zal met name worden geïnvesteerd in regionale fietsverbindingen op plaatsen waar geen hoogwaardige openbaar vervoerverbindingen aanwezig of voorzien zijn.

Bij het ontwikkelen van nieuwe gebieden en ontwerpen van buitenruimte is meer aandacht voor voetgangers nodig.

5.4 Onderzoek

Rijksweg A13/16

De bereikbaarheid van het noordelijke deel van de regio Rotterdam moet worden verbeterd. Mede omdat er woningbouwlocaties en bedrijventerreinen in aanleg zijn en/of zijn geprojecteerd.

Bovendien heeft het doorgaande verkeer van Hoek van Holland naar Gouda en Utrecht veel last van vertraging. In de omgeving zorgen sluipverkeer, geluidhinder en luchtverontreiniging voor overlast.

De bereikbaarheid van economische functies en woongebieden moet vooral kunnen worden verbeterd door een efficiënte benutting van de bestaande infrastructuur en door beheersing van de verkeersstromen. Als de maatregelen daartoe onvoldoende blijken, is capaciteitsvergroting van bestaande wegverbindingen gewenst. Tot slot kan worden onderzocht of de aanleg van nieuwe verbindingen mogelijk is. Gezien de problematiek in de Rotterdamse regio dient een nieuwe wegverbinding te worden gerealiseerd tussen de A13 en de A16. De nieuwe weg moet de doorstroming op de A13 en de A20 verbeteren en een prettigere leefomgeving opleveren. Daarnaast wordt het noordelijke deel van de regio Rotterdam beter bereikbaar.

In 2005 is daarom de Tracé-/m.e.r.-procedure gestart voor de aanleg van een nieuw stuk snelweg dat de A13 met de A16 verbindt. Dit is de wettelijke procedure die gevolgd moet worden om een nieuwe weg te kunnen aanleggen. De nieuw aan te leggen weg verbindt de A13 (bij Rotterdam Airport) met de A16 (Terbregseplein). Vanaf de A13 gezien wordt de weg parallel aan de Doenkade (N209) aangelegd. De weg buigt bij Hillegersberg of het Lage Bergse Bos af naar het zuiden om aan te sluiten op het Terbregseplein. Hoe de weg precies komt te liggen staat nog niet vast. Rijkswaterstaat, de Stadsregio Rotterdam, de gemeente Rotterdam, de gemeente Lansingerland en de provincie Zuid-Holland werken momenteel diverse varianten uit.

Van 25 augustus 2009 tot en met 5 oktober 2009 heeft de Trajectnota/MER Rijksweg A13/16 Rotterdam ter inzage gelegen. De verwachting was dat de werkzaamheden in de periode 2012 – 2014 zouden kunnen starten. Recent is het besluit over de aanleg van de verbinding tussen de A13 en de A16 uitgesteld. De reden is dat de regionale partijen (Stadsregio, provincie Zuid-Holland en de gemeenten Lansingerland en Rotterdam) willen dat de snelweg in het Lage Bergse Bos in een tunnel onder het maaiveld wordt aangelegd. De minister van Verkeer en Waterstaat heeft opdracht gegeven nadere inpassingsmogelijkheden voor de rijksweg te onderzoeken en uit te werken. Tot deze opdracht behoort overigens niet de inpassing in een tunnel onder het maaiveld in het Lage Bergse Bos. Naar verwachting wordt in de loop van 2010 een besluit over het al dan niet aanleggen van de betreffende rijksweg genomen, waarbij niet is aan te geven op welk moment dit besluit is te verwachten.

Vooralsnog leidt uitvoering van het bestemmingsplan "Hoekse Park" niet tot belemmeringen voor de aanleg van de verbinding A13/A16 omdat formeel nog geen tracé bekend is (en hiermee in de bestemmingsplanprocedure dan ook geen rekening kan worden gehouden).

Als het bevoegd gezag heeft besloten tot de realisatie van een variant van de A13/A16 die langs of door het Hoekse Park loopt, zal het voorliggende bestemmingsplan waar nodig worden herzien. Een gevolg van dat besluit kan zijn dat de investeringen in het meest zuidelijke gedeelte van het Hoekse Park West niet meer kunnen worden benut en dat een nieuw inrichtingsplan voor dat deel van het plangebied zal moeten worden opgesteld.

De inpassing van de rijksweg A13/A16 wordt, naar verwachting, in de periode 2020 tot 2030 afgerond.

Onderzoek plan-MER [OW 2007]

Verkeer

Er wordt ten behoeve van realisatie van het Hoekse Park geen nieuwe autoinfrastructuur gerealiseerd of bestaande auto-infrastructuur aangepast. Mogelijk wordt tussen de percelen die zijn aangewezen voor de extra uitbreiding van de sportvelden het Hoekse Park West een nieuwe randweg aangelegd. Over deze ontwikkeling heeft nog geen besluitvorming plaatsgevonden. Daarnaast vallen de betreffende gronden buiten het plangebied.

Het verkeer van en naar het Hoekse Park wikkelt af op de bestaande wegen, en dan met name op de Bergweg zuid/Grindweg, Hoeksekade/Randweg en Rottebandreef.

In het plan-MER is het effect bepaald van de uitbreiding van de golfbaan op de verkeersbewegingen van en naar het Hoekse Park - de overige ontwikkelingen die in het Hoekse Park zijn voorzien hebben nauwelijks een verkeersaantrekkende werking. Uit het onderzoek blijkt dat op een gemiddelde weekdag het verkeerseffect van het Hoekse Park (inclusief golfbaanuitbreiding) beperkt is, zowel in absolute zin als procentueel (4%, ofwel 50 extra motorvoertuigen op een normaal dagtotaal van 1.400 motorvoertuigen). Op een topzondag is de toename zowel in absolute zin als procentueel veel groter (50%, ofwel 350 motorvoertuigen op een normaal dagtotaal van 700 motorvoertuigen), maar zijn de totale verkeersintensiteiten (woon-werkverkeer en recreatief verkeer) veel geringer dan op een weekdag. Naar verwachting leidt het extra verkeer van en naar het Hoekse Park, als gevolg van de uitbreiding van de golfbaan, niet tot capaciteitsproblemen op het bestaande wegennet. Bij de uitrit van de parkeerplaatsen in het Lage Bergse Bos op de Bergweg-zuid/Grindweg kan mogelijk na een drukke zondag enige congestie ontstaan.

Parkeren

Met het plan worden geen nieuwe parkeervoorzieningen mogelijk gemaakt. Het huidige aantal parkeervoorzieningen in het Lage Bergse Bos is voldoende om ook het extra verkeer dat als gevolg van de uitvoering van het plan ontstaat op te kunnen vangen. De parkeervoorzieningen in het Lage Bergse Bos zijn namelijk al bij de aanleg van het Lage Bergse Bos ruim uitgevoerd.

Langs de Hoeksekade worden geen parkeerplaatsen voorzien. De verkeersaantrekkende werking die door de stadsboerderij wordt veroorzaakt is relatief gering. Het parkeren ten behoeve van de stadsboerderij wordt volledig opgelost op eigen terrein. Het extra verkeer naar de golfbaan wordt op de bestaande golfbaan opgevangen.

Openbaar vervoer

Het Hoekse Park is en blijft vooralsnog slecht bereikbaar per openbaar vervoer. In het kader van het Hoekse Park zijn geen maatregelen voorzien om het openbaar vervoer ter plaatse te stimuleren. Indien de HOV lijn Noordrand wordt gerealiseerd dan leidt dat vermoedelijk tot een positieve stimulans voor het bezoek per openbaar vervoer aan het Hoekse Park.

Langzaam verkeer

In het Hoekse Park en op de uitbreiding van de golfbaan is een netwerk van langzaamverkeersroutes voorzien (fietsroutes, wandelroutes, ruiterspaden en kanoroutes). Deze routes worden aangesloten op reeds bestaande routestructuren, waaronder ook de routes die in het kader van het provinciale fietspadenplan zijn aangelegd.

Het Hoekse Park zal fietsverkeer aantrekken en voor een toename van het aantal fietsers op de omliggende wegen zorgen. Naar verwachting is de capaciteit van het bestaande wegennet voldoende groot om deze toename aan fietsverkeer op te vangen. Er zijn in het kader van het Hoekse Park dan ook geen aanvullende maatregelen voorzien ten behoeve van het fietsverkeer op de wegen buiten het plangebied.

Verkeersveiligheid

De realisatie van het plan Hoekse Park leidt tot een toename van het verkeer van en naar het gebied. De toename in het aantal verkeersbewegingen (auto, fiets) is niet zodanig groot dat een wezenlijk negatief effect op de verkeersveiligheid verwacht kan worden. In het plangebied zijn de routes voor autoverkeer en langzaam verkeer gescheiden.

De kruisingen van fietsroutes met autoroutes zijn risicolocaties en daarmee aandachtspunten. In de huidige situatie zijn deze echter ook al aanwezig.

Mogelijk dat de relatief grote toename van het autoverkeer op een topzondag voor de golfbaan tijdelijk kan leiden tot een verhoogd risico op ongevallen.

5.5 Conclusie

De realisatie van het Hoekse Park leidt tot een toename van het verkeer van en naar het gebied. De toename in het aantal verkeersbewegingen (auto, fiets) zijn niet zodanig groot dat een wezenlijk negatief effect op de verkeersveiligheid verwacht kan worden. Daarnaast zal het verkeer van en naar het Hoekse Park niet leiden tot capaciteitsproblemen op het bestaande en omliggende wegennet. Dit geldt ook voor de parkeercapaciteit.

Belangrijk aandachtspunt in dit kader is het beleidsvoornemen om binnen het plangebied de

toekomstige verbinding tussen de A13 en de A16 aan te leggen. Na afstemming met Rijkswaterstaat en de stadsregio zal een eventuele tracékeuze alsnog ingepast kunnen worden.

6 MILIEU

6.1 Gemeentelijk Milieubeleidsplan (2004)

In het Milieubeleidsplan (vastgesteld op 14 december 2004 door de voormalige gemeente Bergschenhoek), zijn de milieudoelen voor de komende vier jaar beschreven. Dit plan dient als basis voor het jaarlijkse milieuprogramma dat op project- en uitvoeringsniveau aangeeft welke activiteiten er binnen de bestaande begroting zullen worden ondernomen. Doel van het plan is sturing te geven aan het traject om de leefbaarheid en woonkwaliteit van de bewoners van Bergschenhoek (nu: Lansingerland) te verbeteren. Om dit te bereiken dient het leefklimaat een belangrijke afwegingsfactor te zijn bij alle belangrijke beleidsbeslissingen.

De afgelopen jaren heeft het taakveld milieu zich met name ingezet op het bereiken van een adequaat niveau van vergunningverlening en handhaving en op het opzetten van bodembeleid. Tevens zijn individuele thema's, zoals geluid, afval en natuur- en milieueducatie op ad hoc basis nader uitgewerkt en opgepakt. De komende periode liggen de speerpunten van het milieubeleid vooral op het (blijven) voldoen aan de wettelijke taken. Daarbij zal specifiek aandacht worden besteed aan de uitvoering van de wetgeving op het gebied van duurzaam bouwen, externe veiligheid, luchtkwaliteit, afval en rioleringen. Ook het thema bodem zal aandacht blijven vragen.

6.1 Geluid

Kader

Op grond van de Wet geluidhinder (Wgh, 1 januari 2007) moet bij de voorbereiding van een bestemmingsplan, waarbinnen nieuwbouw van woningen en/of andere geluidsgevoelige bestemmingen die binnen de zone van zoneplichtige wegen worden gerealiseerd, onderzoek verricht worden naar de geluidhinderaspecten in het gebied. Daarnaast is akoestisch onderzoek voorgeschreven bij de aanleg van een nieuwe weg of een reconstructie van een bestaande weg. De verschillende uitvoeringsbesluiten van de Wet geluidhinder zijn geregeld in het Besluit geluidhinder.

Onderzoek plan-MER [OW 2007]

De realisatie van het Hoekse Park leidt tot veranderingen in het geluidklimaat in en rond het gebied. Uit een analyse van de berekeningsresultaten voor een weekdag blijkt dat de effecten voor het aspect geluid als gevolg van aanleg van het Hoekse Park beperkt blijven. Voor een nadere toelichting wordt verwezen naar het plan-MER waarin berekend is hoe de geluidbelasting in 2020 zal zijn met en zonder ontwikkeling van het Hoekse Park.

Het bestemmingsplan voorziet uitsluitend aan de Hoeksekade (corridor) in de bouw van nieuwe geluidsgevoelige functies (woningen). Voor de bouw van nieuwe woningen is een geluidsberekening uitgevoerd. Voor de berekeningsmethodiek en de resultaten wordt verwezen naar het plan-MER. Uit de berekeningen blijkt dat de voorkeursgrenswaarde van 48 dB niet wordt overschreden indien de nieuwe woningen op een afstand van minimaal 54 m uit de as van de weg worden gebouwd.

Indien op kleinere afstand wordt gebouwd dient nader onderzoek plaats te vinden en zijn mogelijk hogere waarden noodzakelijk.

Voor de realisatie van de stadsboerderij heeft reeds in het kader van de vrijstellingsprocedure geluidonderzoek plaatsgevonden. Ten behoeve van de bouw van de bedrijfswoning voor op het erf is een hogere grenswaarde vastgesteld.

Voor de overige bestemmingen wordt uitgegaan van de behoud van de bestaande woningen waarbij geen ongunstigere situering ten opzichte van de onderzoeksplichtige wegen is toegestaan.

Conclusie

In de regels is de verplichting opgenomen om ter plaatse van wijzigingsgebied 1 tenminste 54 m uit de as van de weg te bouwen zodat nader onderzoek en een hogere waarden procedure niet noodzakelijk zijn.

6.2 Luchtkwaliteit

Kader

De kern van de Wet luchtkwaliteit (titel 5.2 luchtkwaliteitseisen van de Wet milieubeheer) is het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL). Het NSL is een bundeling maatregelen op regionaal, nationaal en internationaal niveau die de luchtkwaliteit verbeteren en waarin alle ruimtelijke ontwikkelingen/projecten zijn opgenomen die de luchtkwaliteit verslechteren.

Het doel van de NSL is om overal in Nederland te voldoen aan de Europese normen voor de luchtverontreinigende stoffen, waarvan stikstofdioxide (NO₂) en fijn stof (PM₁₀) de belangrijkste zijn. Met het van kracht worden van het NSL per 1 augustus 2009 zijn de tijdstippen waarop moet worden voldaan aan de jaargemiddelde grenswaarden NO₂ en PM₁₀ van 40 µg/m³ aangepast. Het tijdstip waarop aan de normen voor PM₁₀ moet worden voldaan is uitgesteld tot 11 juni 2011. Het tijdstip waarop aan de normen voor NO₂ moet worden voldaan is voor Nederland 1 januari 2015.

Naast de introductie van het NSL is de invoering van het begrip "niet in betekende mate bijdrage" (NIBM) een belangrijk onderdeel van de Wet luchtkwaliteit. Een project draagt NIBM bij aan de luchtkwaliteit als zowel de jaargemiddelde grenswaarde NO₂ als PM₁₀ niet meer toeneemt dan 3% van de jaargemiddelde grenswaarde van die stof. Dit betekent, kortweg, dat als de toename van de beide jaargemiddelde concentraties kleiner is of gelijk is aan 1,2 µg/m³ (3% van 40 µg/m³) een ontwikkeling kan worden beschouwd als een project die NIBM bijdraagt aan de luchtkwaliteit.

Een ruimtelijke ontwikkeling kan volgens de Wet luchtkwaliteit doorgang vinden als:

- de ontwikkeling is opgenomen in het NSL;
- de ontwikkeling aangemerkt wordt als een NIBM-project;
- de gestelde grenswaarden van bijlage 2 van de Wet luchtkwaliteit niet worden overschreden;

- projectsaldering wordt toegepast.

Onderzoek plan-MER [OW 2007]

In het kader van de plan-me.r. procedure heeft luchtkwaliteitonderzoek plaatsgevonden op basis van het Besluit luchtkwaliteit 2005. Daaruit bleek dat voldaan werd aan de gestelde grenswaarden. Het Besluit luchtkwaliteit 2005 is echter met de inwerkingtreding van de Wet luchtkwaliteit per 15 november 2007 (net nadat het voorontwerpbestemmingsplan voor inspraak en overleg is vrijgegeven) komen te vervallen. Er dient dan ook formeel een toetsing plaats te vinden aan het bepaalde in de Wet luchtkwaliteit.

Onderzoek Wet luchtkwaliteit

Hierna volgen kort de resultaten uit de notitie "Luchtkwaliteit; bestemmingsplan "Hoekse Park"" (d.d. 22 december 2009) die als bijlage bij deze toelichting is gevoegd.

Beoordeling NIBM/IBM

In de regeling "Niet in betekenende mate bijdrage" (bijlagen 1A en 3A) zijn voor locaties met eenzelfde functiecategorieën cijfermatige kwantificaties opgenomen waarbij een ontwikkeling als een NIBM-project kan worden beschouwd. Deze locaties zijn landbouwinrichtingen, spoorwegemplacements, kantoorlocaties, woningbouwlocaties en een combinatielocatie van woningbouw en kantoren. De voorgenomen ontwikkelingen in het Hoekse Park zijn niet onder één van de hiervoor genoemde functiecategorieën te scharen.

Berekenen NIBM/IBM

Uit het plan-MER blijkt dat de verkeersaantrekkende werking van de ontwikkelingen in het Hoekse Park relatief laag is. Voor ontwikkelingen met een lage verkeersaantrekkende werking heeft het ministerie van VROM in samenwerking met InfoMil een specifieke rekentool ontwikkeld waarmee op een eenvoudige en snelle manier kan worden bepaald of er sprake is van een NIBM bijdrage.

In de volgende tabel zijn de met de NIBM-rekentool berekende bijdragen jaargemiddelde concentraties NO₂ en PM₁₀ weergegeven.

Wegen	Toenamen (in µg/m³)	
	NO₂	PM₁₀
- Bergweg-Zuid	0,25	0,07
- Grindweg	0,09	0,02
- Hoeksekade/Randweg/Leeuwenhoekweg	0,15	0,04
- Rottebandreef west	0,12	0,013
- Rottebandreef oost	0,06	0,02
- N209	0,21	0,05
- Molenlaan	0,10	0,03

Uit de tabel blijkt dat de verkeersaantrekkende werking van de ontwikkelingen in het Hoekse Park leidt tot een toename van de jaargemiddelde concentraties NO_2 en PM_{10} van, respectievelijk, maximaal $0,25 \mu\text{g}/\text{m}^3$ en $0,07 \mu\text{g}/\text{m}^3$. De NIBM norm van $1,2 \mu\text{g}/\text{m}^3$ wordt niet overschreden. De voorgenomen ontwikkelingen in het Hoekse Park zijn te beschouwen als een NIBM-project.

Achtergrondconcentraties

In het kader van een goede ruimtelijke ordening zijn tevens de achtergrondconcentraties NO_2 en PM_{10} inzichtelijk gemaakt. Zie ook de tabel hierna.

berekeningspunten	x-coördinaat	y-coördinaat	NO_2	PM_{10}
1	93840	443390	27,9 $\mu\text{g}/\text{m}^3$	19,7 $\mu\text{g}/\text{m}^3$
2	94570	443870	25,7 $\mu\text{g}/\text{m}^3$	19,3 $\mu\text{g}/\text{m}^3$
3	95775	443560	25,1 $\mu\text{g}/\text{m}^3$	19,4 $\mu\text{g}/\text{m}^3$
4	97275	444115	24,4 $\mu\text{g}/\text{m}^3$	19,1 $\mu\text{g}/\text{m}^3$

Voor de beide stoffen bedraagt de jaargemiddelde grenswaarde $40 \mu\text{g}/\text{m}^3$. De achtergrondconcentraties zijn ruim lager dan deze grenswaarden. De trend is ook dat de achtergrondconcentraties voor de beide stoffen in de toekomst zullen afnemen.

Conclusie

Uit het voorgaande blijkt dat wordt voldaan aan het bepaalde in de Wet luchtkwaliteit; de voorgenomen ontwikkelingen zijn aan te merken als een ontwikkeling die NIBM bijdraagt aan de verslechtering van de luchtkwaliteit ter plaatse. Op grond van de heersende en toekomstige achtergrondconcentraties worden in het plan ter plaatse van gevoelige bestemmingen geen overschrijdingen van de grenswaarden verwacht. In het voorliggende bestemmingsplan is dan ook geen specifieke regeling opgenomen waarmee de luchtkwaliteit kan worden gewaarborgd.

6.3 Bodemkwaliteit

Kader

Wet bodembescherming

Als sprake is van ernstige bodemverontreiniging dan is de Wet bodembescherming (Wbb) van kracht. Het doel van de Wbb is in de eerste plaats het beschermen van de (land- of water-) bodem zodat deze kan worden benut door mens, dier en plant, nu en in de toekomst. Via de Wbb heeft de rijksoverheid de mogelijkheid algemene regels te stellen voor de uitvoering van werken, het transport van stoffen en het toevoegen van stoffen aan de bodem.

Op 1 januari 2006 is de Wbb ingrijpend aangepast omdat het beleid met betrekking tot bodemsaneringen veranderde. De Wbb kent nu een viertal regelingen die alle vier een ander onderdeel van bodembescherming voor hun rekening nemen:

- Een regeling voor de bescherming van de bodem waarin ook staat dat degene die de bodem verontreinigt, zelf verantwoordelijk is voor het verwijderen van de vervuiling. De overheid kan dwingen tot sanering als de verontreiniging na 1987 is ontstaan.

- Een bijzondere regeling voor de aanpak van nieuwe bodemverontreiniging die is ontstaan als gevolg van een ongewoon voorval (calamiteit).
- Een regeling voor de verontreiniging die is ontstaan voor de Wbb in werking trad in 1987 (historische bodemverontreiniging). Ook in die gevallen geldt dat de vervuiler zelf de verontreiniging verwijdert. Als er geen vervuiler (meer) is, omdat het bedrijf niet meer bestaat en er geen rechtsopvolger is, zal de sanering door de overheid worden uitgevoerd.
- Een regeling voor de aanpak van verontreiniging in de waterbodem. Rijkswaterstaat heeft vooral met deze regeling te maken. De regeling geldt voor alle waterbodemverontreiniging, of de vervuiling nu voor of na 1987 is ontstaan.

Ontwikkelingen kunnen pas plaatsvinden als de bodem, waarop deze ontwikkelingen gaan plaatsvinden, geschikt is of geschikt is gemaakt voor het beoogde doel. Bij nieuwbouwactiviteiten dient de bodemkwaliteit door middel van onderzoek in beeld te zijn gebracht. In het algemeen geldt dat nieuwe bestemmingen bij voorkeur op een schone bodem dienen te worden gerealiseerd.

Besluit bodemkwaliteit

Op 1 juli 2008 is het Besluit bodemkwaliteit (volledig) in werking getreden. Het doel van dit besluit is de bodem beter te beschermen en meer ruimte te bieden voor nieuwe bouwprojecten. Ook geeft het besluit gemeenten en provincies meer verantwoordelijkheid om de bodem te beheren.

Het Bouwstoffenbesluit (Bsb) is opgenomen in het Besluit bodemkwaliteit. Het besluit heeft alleen betrekking op steenachtige bouwstoffen. Andere materialen worden in de praktijk ook toegepast als bouwstof maar vallen niet onder dit besluit. Voor grond en baggerspecie in oppervlaktewater en op landbodems gelden aparte regels die ook in het Besluit bodemkwaliteit zijn opgenomen; in tegenstelling tot bouwstoffen kunnen ze weer definitief deel gaan uitmaken van de bodem.

Tot slot zijn in het Besluit bodemkwaliteit de kwaliteitsregels voor, ondermeer, bodemonderzoek, bodemsanering en laboratoriumanalyses die worden uitgevoerd door adviesbureaus, laboratoria en aannemers (bodemintermediairs) vastgelegd. Deze regels zijn bekend onder de naam Kwalibo (kwaliteitsborging in het bodembeheer). Kwalibo bevat ook maatregelen om de kwaliteit van ambtenaren die bodembeleid maken of uitvoeren en het toezicht en de handhaving te verbeteren.

Relatie Wbb en Woningwet (Ww)

Met de inwerkingtreding van de gewijzigde Wbb (2006) is ook artikel 52a van de Woningwet gewijzigd: Als er ontwikkelingen zijn voorzien die gericht zijn op het verblijf van mensen in een gebied en de bodem blijkt verontreinigd te zijn of er bestaat een redelijk vermoeden dat sprake is van een geval van ernstige verontreiniging, dan geldt een aanhoudingsplicht. De aanhouding duurt totdat het bevoegd gezag heeft ingestemd met het saneringsplan, dan wel dat het heeft vastgesteld dat er geen sprake is van ernstige bodemverontreiniging ten aanzien waarvan spoedige sanering noodzakelijk is. Er geldt alleen een bodemonderzoeksplicht voor bouwwerken waarvoor een reguliere bouwvergunning is vereist.

Een bouwvergunning wordt niet eerder afgegeven dan nadat uit onderzoek is gebleken dat de bodem geschikt is voor het beoogde gebruik.

Onderzoek plan-MER [OW 2007]

De kwaliteit van de bodem in het Hoekse Park is onderzocht in diverse bodemonderzoeken. Op 14 februari 2007 zijn de resultaten hiervan gerapporteerd (Tauw, 2007). Het bodemonderzoek bestaat uit een vooronderzoek, een grondwateronderzoek, een waterbodemonderzoek en diverse grondonderzoeken naar verontreinigde stoffen. De onderzoeksresultaten geven aan dat de locatie niet geheel vrij is van verontreinigingen. Uitgezonderd van een sterke verontreiniging met minerale olie ten zuiden van het sportpark en ten oosten van het bedrijventerrein in Hoekse Park West en lokaal asbest ter plaatse van halfverhardingen (puindammen), betreft het slechts lichte verontreinigingen op basis waarvan geen gevaar voor de gezondheid en het milieu te verwachten is. In geen van de onderzochte gedempte sloten is verdacht dempingsmateriaal aangetroffen.

Conclusie

Bij de ontwikkeling van het Hoekse Park wordt grondverzet gepleegd. Grondverzet zal voornamelijk nodig zijn voor het verbreden van de watergangen en de aanleg van de twee waterpartijen (aan de Hoeksekade en nabij het kanaal). Daarnaast zal voor de realisatie van de stadsboerderij aan de Hoeksekade, het recreatief concentratiepunt en de uitbreiding van de golfbaan grondverzet worden gepleegd. De milieukundige toestand van de bodem ter plaatse van de stadsboerderij is onderzocht in het kader van de vrijstellingsprocedure. Op basis van de onderzoeksresultaten bestaat er geen aanleiding voor de uitvoering van een nader onderzoek of het nemen van saneringsmaatregelen. Tevens zal binnen de stadsboerderij geen sprake zijn van activiteiten welke de uitvoering van een zogenaamd nulsituatie bodemonderzoek in het kader van de milieuvergunning rechtvaardigen. Op de overige locaties waar grondverzet zal plaatsvinden wordt de aanwezigheid van vervuilde grond niet verwacht.

Tijdens de aanleg en bij de ingebruikname van het Hoekse Park zullen geen bodembedreigende activiteiten plaatsvinden. Daarnaast zal voor delen van het plangebied het bodemgebruik veranderen door verandering in beheer. Het verdwijnen van een aantal agrarische percelen kan mogelijk leiden tot een afname in belasting van de bodem met bemesting- en bestrijdingsmiddelen.

Op grond van het voorgaande kan worden gesteld dat de bodemkwaliteit geen belemmering zal vormen voor een goede uitvoering van het plan.

6.4 Externe veiligheid

Kader

Externe veiligheid richt zich op het beheersen van activiteiten die een risico voor de omgeving kunnen opleveren, zoals milieurisico's, transportrisico's en risico's die kunnen optreden bij de productie, het vervoer en de opslag van gevaarlijke stoffen in inrichtingen. Bij de (her)inrichting van een gebied bepaalt de externe veiligheidssituatie mede de ruimtelijke (on)mogelijkheden.

In het kader van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) moet worden onderzocht of er sprake is van aanwezigheid van risicobronnen in de nabijheid van de locatie waarop het Wro besluit betrekking heeft en dienen het plaatsgebonden risico (PR) en het groepsrisico (GR), en de eventuele toename hiervan, berekend te worden.

Het PR is de kans per jaar dat een persoon op een bepaalde plaats overlijdt als rechtstreeks gevolg van een ongeval met gevaarlijke stoffen, indien hij onafgebroken en onbeschermd op die plaats zou verblijven. Het PR wordt weergegeven met risicocontouren rondom een inrichting of langs een vervoersas. De normstelling heeft de status van een grenswaarde die niet overschreden mag worden. Voor bestaande situaties wordt het niveau van 10^{-5} per jaar als grenswaarde gehanteerd, 10^{-6} per jaar geldt als richtwaarde. Voor nieuwe situaties geldt een grenswaarde van 10^{-6} per jaar. Een richtwaarde is daarbij niet van toepassing.

Het GR kan worden beschouwd als de maat van maatschappelijke ontwrichting in geval van een calamiteit (en drukt dus de kans per jaar uit dat een groep mensen van minimaal een bepaalde omvang overlijdt als rechtstreeks gevolg van een calamiteit). De normstelling heeft de status van een oriënterende waarde. Deze waarde is geen vastgestelde wettelijke norm. Desondanks hebben overheden en betrokken private instellingen een inspanningsverplichting om te voldoen aan deze oriënterende waarde en dient een toename van het GR bestuurlijk te worden verantwoord.

Besluit externe veiligheid inrichtingen

Op 27 mei 2004 is het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) in werking getreden. Het Bevi legt veiligheidsnormen op aan overheden die besluiten nemen over bedrijven die een risico vormen voor personen buiten het bedrijfsterrein. Het gaat daarbij om bijvoorbeeld chemische fabrieken, LPG-tankstations en spoorwegemplacements waar goederentreinen met gevaarlijke stoffen rangeren. Deze bedrijven verrichten soms risicovolle activiteiten dichtbij (beperkt) kwetsbare objecten waaronder woningen, ziekenhuizen, scholen, winkels, horecagelegenheden en sporthallen. Hierdoor ontstaan risico's voor mensen die in de buurt ervan wonen of werken. Het besluit verplicht gemeenten en provincies bij het verlenen van milieuvergunningen en het maken van bestemmingsplannen met externe veiligheid rekening te houden. Dit betekent bijvoorbeeld dat woningen op een bepaalde afstand moeten staan van een bedrijf dat werkt met gevaarlijke stoffen.

Regelgeving transport van gevaarlijke stoffen over wegen, water en spoor

De regelgeving met betrekking tot het transport van gevaarlijke stoffen over openbare wegen, water en spoorwegen is neergelegd in de circulaire "Risiconormering vervoer gevaarlijke stoffen" (Stc. 137, 2008). Deze circulaire kan worden beschouwd als voorloper van een eventuele wettelijke verankering van de risiconormen en is geldig tot uiterlijk 31 juli 2012. Als de nieuwe wetgeving van kracht is wordt de circulaire ingetrokken.

Regelgeving transport van gevaarlijke stoffen via buisleidingen

Door het ministerie van VROM wordt momenteel nieuw extern veiligheidsbeleid rondom buisleidingen waarin vervoer van gevaarlijke stoffen plaatsvindt voorbereid. Op basis van nieuwe inzichten en verbeterde modellering blijkt namelijk dat de wanddikte en de diepteligging van de leidingen medebepalend zijn voor de ligging van de PR 10^{-6} -contour.

Strikt genomen zijn voor hogedruk aardgastransportleidingen de circulaire “Zonering langs hogedruk aardgastransportleidingen” (VROM 26 november 1984) en voor transportleidingen van brandbare vloeistoffen de circulaire “Bekendmaking van beleid ten behoeve van de zonering langs transportleidingen voor brandbare vloeistoffen van de K1-, K2- en K3-categorie” (VROM 1991) nog van kracht.

Het in voorbereiding zijnde Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb) zal regels gaan stellen voor risico's en zonering langs buisleidingen. In de brief “Ontwerp-Besluit externe veiligheid buisleidingen”, van de minister van VROM, d.d. 22 september 2009, wordt aanbevolen om voor nieuwe situaties zoveel als mogelijk uit te gaan van de normstelling uit het ontwerp-besluit.

Onderzoek plan-MER [OW 2007]

Aanwezige risicobronnen

Ten aanzien van externe veiligheid in en rond het plangebied zijn drie bronnen van belang:

- vervoer van gevaarlijke stoffen over de N209;
- vervoer van gevaarlijke stoffen in buisleidingen;
- Rotterdam Airport (zie verderop in dit hoofdstuk).

In de nabijheid van het plangebied bevinden zich geen risicovolle inrichtingen. Binnen de gemeente zijn wel LPG-tankstations gevestigd, maar deze liggen op een te grote afstand om een belemmering te vormen voor het plangebied.

Vervoer van gevaarlijke stoffen over de N209

Langs het plangebied ligt de provinciale weg, de N209, waarover transport van gevaarlijke stoffen plaatsvindt. Uit de risicoatlas blijkt dat over de N209 ter hoogte van de N471 en Bergschenhoek transport van brandbare vloeistoffen en brandbare gassen plaatsvindt. De resultaten van de tellingen uit de risicoatlas van 2003 zijn in het plan-MER weergegeven.

Gelet op de lage transportintensiteiten zal er geen PR 10^{-6} per jaar contour aanwezig zijn op de weg. Aan de in de circulaire “Risiconormering vervoer van gevaarlijke stoffen” gestelde norm wordt voldaan.

Het invloedsgebied ten gevolge van het vervoer van brandbare gassen (LPG) over de weg reikt tot 300 meter vanaf de weg en dat van brandbare vloeistoffen tot 30 meter. Het plangebied ligt buiten deze invloedsgebieden. Het groepsrisico behoeft dan ook niet nader beschouwd te worden.

In de nabijheid van het plangebied liggen geen water- of spoortrajecten waarover transport van gevaarlijke stoffen zou kunnen plaatsvinden.

Vervoer van gevaarlijke stoffen in buisleidingen

Er liggen er geen K1/K2/K3- vloeistofleidingen in of nabij het plangebied. In het oostelijke deel van het plangebied, nabij de molengang, ligt een hoge druk aardgastransportleiding. De overige leidingen zijn uit oogpunt van externe veiligheid niet van belang. De hogedruk aardgastransportleiding heeft een druk van 40 bar, een diameter van 300 mm (12 inch) en een dekkingsgraad van 1 m. Een toetsing van de hogedruk aardgastransportleiding aan de circulaire uit 1984 levert het volgende op: de toetsingsafstand is 30 m en de bebouwingsafstand is 4 m (in een omgeving met incidentele bebouwing).

Vooruitlopend op de inwerkingtreding van het Besluit externe veiligheid buisleidingen heeft de Gasunie een PR-contourenberekening uitgevoerd op basis van de nieuwste beschikbare informatie over de leiding. Daaruit blijkt dat de 10^{-6} PR-contour op de leiding ligt.

De Gasunie heeft tevens het ongedateerde document "Eisen omgevingsdata in het kader van groepsrisicoberekening bij ruimtelijke ontwikkelingen, revisie 4" opgesteld, waarin de groepsrisicoberekening van de hogedruk aardgastransportleiding is weergegeven. In dit document wordt ook een afstand weergegeven waarbinnen de bebouwing wordt geïnventariseerd. Voor de betreffende leiding is dit 200 m aan weerszijden van het tracé. In het nieuwe beleid wordt de verantwoording voor een toename van het groepsrisico een verplichting. Gelet op het conserverende karakter van de bestemming ter plaatse van de hogedruk aardgastransportleiding (voorzetting van het vigerende agrarisch gebruik) en de lage bebouwingsdichtheid is er geen noodzaak voor een aanvullende motivatie van het groepsrisico.

Conclusie

De N209, waarover transport van brandbare vloeistoffen en gassen plaatsvindt, ligt op meer dan 300 m afstand van het Hoekse Park. De ontwikkelingen die in het Hoekse Park zijn voorzien liggen buiten de invloedssfeer van de N209.

Voor de hogedruk aardgastransportleiding, die zich in het noordoosten van Hoekse Park Oost bevindt, geldt een toetsingsafstand van 30 meter. Op basis van de huidige regelgeving (circulaire 1984) wordt voldaan aan de gestelde normen; binnen de zone worden geen nieuwe (beperkt) kwetsbare objecten gerealiseerd. Zowel de leiding als de veiligheidszone zijn in de geometrische plaatsbepaling en de regels vastgelegd. Onder de nieuwe wet- en regelgeving leidt de aanwezigheid van de leiding eveneens niet tot beperkingen ten aanzien van de planrealisatie; de leiding bevindt zich in een gebied waarbinnen geen ontwikkelingen zijn voorzien en de bestaande bebouwingsgraad is zodanig laag dat het groepsrisico niet in het geding is.

6.5 Rotterdam Airport

Kader

Wijzigingswet luchtvaart

Op 1 november 2009 is het besluit van 14 oktober 2009, houdende vaststelling van het tijdstip van inwerkingtreding van bepalingen van de Wet van 18 december 2008, houdende wijziging van de Wet luchtvaart inzake vernieuwing van de regelgeving voor burgerluchthavens en militaire luchthavens en de decentralisatie van bevoegdheden voor burgerluchthavens naar het provinciaal bestuur (Regelgeving burgerluchthavens en militaire luchthavens), van inwerkingtreding van het Besluit burgerluchthavens, van inwerkingtreding van het Besluit militaire luchthavens en van inwerkingtreding van bepalingen van het Besluit van 31 augustus 2009 tot aanpassing van algemene maatregelen van bestuur aanwijzigingen van de Luchtvaartwet en de Wetluchtvaart (Regelgeving burgerluchthavens en militaire luchthavens) in werking getreden (hierna: de wijzigingswet).

Op 1 november 2009 zijn eveneens de Regeling burgerluchthavens en de Regeling veilig gebruik luchthavens en andere terreinen in werking getreden.

De invoering van de wijzigingswet heeft gevolgen voor alle luchthavens in Nederland, met uitzondering van Schiphol.

De provincie is met de inwerkingtreding van het besluit het bevoegd gezag over de luchthavens van regionale betekenis. De belangrijkste verantwoordelijkheden die de provincies hiermee krijgen zijn:

- het vaststellen van luchthavenbesluiten en -regelingen;
- de handhaving van de luchthavens.

Een luchthavenbesluit en -regeling is feitelijk de vergunning waarbinnen de luchthaven moet opereren. Het luchthavenbesluit is een zwaarder instrument dan de luchthavenregeling en bevat ondermeer grenswaarden voor geluid waarbinnen de luchthaven moet opereren. Daarnaast bevat het luchthavenbesluit een beperkingengebied rondom de luchthaven, waarbinnen er regels gelden voor de ruimtelijke ontwikkelingen. Een luchthavenbesluit richt zich dus zowel op de luchthavenexploitant en gebruikers, als op de gemeenten die verantwoordelijk zijn voor de bestemmingsplannen. De luchthavenregeling bevat geen regels ten aanzien van de ruimtelijke inrichting maar moet garanderen dat er geen effecten ontstaan waarmee buiten de luchthaven rekening moet worden gehouden. De provincie kan grenswaarden of regels stellen.

In het Besluit Burgerluchthavens is bepaald wanneer een luchthavenbesluit of -regeling moet worden vastgesteld. Indien de 56 dB(A) L_{den} -contour en/of de 10^6 PR-contour behorende bij het vliegveld buiten het luchtvaartterrein liggen moet een luchthavenbesluit worden vastgesteld. In alle andere gevallen kan worden volstaan met een luchthavenregeling.

Overgangperiode

Het in werking treden van de wijzigingswet betekent niet dat deze wet en de daarop gebaseerde regelgeving per 1 november 2009 in volle omvang van toepassing zijn op de nu bestaande luchthavens. Het in de wijzigingswet opgenomen overgangsrecht voorziet namelijk in een gefaseerde invoering van het nieuwe wettelijke regime voor luchthavens. Concreet betekent dit dat het regime van de (gewijzigde) Wet luchtvaart niet eerder op een bepaalde luchthaven van toepassing zal zijn dan nadat voor die luchthaven een luchthavenbesluit of een luchthavenregeling is vastgesteld. Tot dat tijdstip blijft het oude regime (van de Luchtvaartwet) van toepassing.

Interimbeleid provincie Zuid-Holland

Tot de inwerkingtreding van de wijzigingswet bestond er geen externe veiligheidsregelgeving voor regionale luchthavens. Bij brief van 29 december 2000 hebben Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland aangegeven dat zij tot het van kracht worden van nieuwe wet- en regelgeving voornemens zijn een tijdelijk toetsingskader te hanteren voor bouw- en bestemmingsplannen die ontwikkelingen mogelijk maken nabij Rotterdam Airport. Dit toetsingskader geldt tevens gedurende de overgangperiode of tot het moment dat de provincie voor Rotterdam Airport een luchthavenbesluit en/of -regeling heeft vastgesteld.

Het toetsingskader houdt het volgende in:

- tussen de 10^{-5} en 10^{-6} PR-contour worden alleen niet-arbeidsintensieve bedrijvigheid, verkeersfuncties en dergelijke toegestaan;
- binnen de 10^{-6} PR-contour zijn geen nieuwe (beperkt) kwetsbare bestemmingen, waaronder woningen, scholen en zorginstellingen, toegestaan;
- voor ontwikkelingen die het groepsrisico verder doen stijgen geldt een motivatieplicht.

Onderzoek

Luchtverkeerslawaai

Het plangebied ligt nabij Rotterdam Airport. De geluidbelasting door "grote luchtvaart" wordt uitgedrukt in Kosteneenheden (Ke), een norm die is afgeleid van een gemiddelde relatieve hinder-score. De wettelijke grenswaarde voor luchtvaartterreinen is 35 Ke. De grootte van de zone is onder meer afhankelijk van de vliegtuigcategorie en het aantal vluchten. De (voorkeurs)grenswaarde voor nieuw te bouwen woningen is 35 Ke.

Op 17 oktober 2001 heeft het ministerie van VROM een aanwijzing gegeven om de berekende 35, 40, 45, 50, en 55 Ke geluidscontouren (grote luchtvaart) en de 47-bkl geluidscontour (kleine luchtvaart) vast te leggen in bestemmingsplannen.

Op 30 september 2004 heeft de gemeente Rotterdam de Verzamelherziening Geluidscontouren Rotterdam Airport vastgesteld, waarmee deze contouren zijn opgenomen in alle onderliggende bestemmingsplannen. In alle bestemmingsplannen die na 30 september 2004 worden vastgesteld moeten de geluidscontouren (indien aanwezig) eveneens worden opgenomen.

De 35 Ke contour behorende bij Rotterdam Airport ligt niet over het plangebied.

Externe veiligheid

De 10^{-6} PR-contour behorende bij Rotterdam Airport ligt niet over het plangebied. De 10^{-7} contour wel, maar slechts over een klein deel. In het gebied binnen de 10^{-7} contour zijn bestaande en te handhaven functies aanwezig, waaronder bedrijfswoningen, een manege, een paardenpension en een handelsonderneming. Op de gronden die een recreatieve bestemming krijgen is de bouw van een recreatief concentratiepunt mogelijk dat ertoe moet leiden dat het park aantrekkelijker wordt voor recreanten en daardoor, naar verwachting, ook meer recreanten zal gaan trekken dan in de huidige situatie het geval is. In de uit te werken bestemming wordt de aanleg van een golfbaan en de bouw van een hippisch centrum en een manege met bijbehorende bedrijfswoning mogelijk gemaakt. Deze nieuwe functies in het gebied zullen ook tot een toename van het aantal recreanten leiden. Omdat deze functies, met uitzondering van de bedrijfswoning, geen langdurig verblijf mogelijk maken, is de toename van het groepsrisico zeer beperkt.

Invliegfunnel

Het plangebied ligt binnen de aanvliegeroute van Rotterdam Airport. In verband met de vliegveiligheid geldt er binnen de aanvliegeroute een hoogtebeperking voor gebouwen en andere bouwwerken.

Toetsingsvlakken radar

Over het plangebied zijn eveneens toetsingsvlakken gelegen ten behoeve van communicatienavigatie- en surveillanceapparatuur van de Luchtverkeersleiding Nederland (LVNL). Dit heeft ten doel apparatuur vrij te houden van verstoring door vaste en tijdelijke obstakels. Het toetsingsvlak is er niet op gericht bouwwerken die binnen het vlak zijn voorzien tegen te gaan, maar geeft het gebied aan waarbinnen een toetsing door het LVNL dient plaats te vinden.

Conclusie

Het aspect luchtvaartlawaai leidt niet tot belemmeringen voor de planrealisatie.

Hoewel een deel van het plangebied binnen de 10^{-7} contour van Rotterdam Airport ligt, zullen de voorgenomen ontwikkelingen niet leiden tot een significante toename van het groepsrisico. In de regels is tevens vastgelegd dat binnen de 10^{-7} contour geen nieuwe bebouwing ten behoeve van (beperkt) kwetsbare bestemmingen mag worden gebouwd.

Op dit moment loopt een m.e.r.-procedure voor Rotterdam Airport. Als gevolg hiervan kunnen de vigerende contouren wijzigen. In de regels is een algemene wijzigingsbevoegdheid opgenomen waarmee burgemeester en wethouders de situering van de 10^{-7} contour kunnen wijzigen indien de m.e.r.-procedure daartoe aanleiding geeft en leidt tot een formele aanwijzing.

6.6 Overige belemmeringen

Naast de hiervoor beschreven milieuaspecten kunnen er nog andere belemmeringen in of nabij het plangebied aanwezig zijn die van invloed zijn op de planvorming. Het gaat bijvoorbeeld om de aanwezigheid van straalpaden, planologisch relevante kabels en leidingen (zoals waterleidingen of rioeringsleidingen), beschermingszones en dergelijke.

Uit de inventarisatie is gebleken dat er naast een hogedruk aardgastransportleiding ook een watertransportleiding en twee riooltransportleidingen in het plangebied aanwezig zijn.

De leidingen die in het plangebied aanwezig zijn, zijn geregeld in een dubbelbestemming. De dubbelbestemming stelt de belangen van de leidingen primair ten opzichte van de ondergelegen bestemmingen. Binnen de dubbelbestemming en de onderliggende bestemmingen mag pas worden gebouwd als voldaan wordt aan de eisen die de leidingbeheerder stelt.

6.7 Milieuzonering

Kader

Voor het behoud en de verbetering van de kwaliteit van de woon- en leefomgeving is een juiste afstemming tussen de verschillende voorkomende functies noodzakelijk. Daarbij kan gebruik worden gemaakt van een milieuzonering die uitgaat van richtinggevende afstanden tussen hinderlijke functies (in de vorm van gevaar, geluid, geur, stof) en gevoelige functies. In de brochure "Bedrijven en Milieuzonering" van de Vereniging van Nederlandse Gemeenten (VNG) (versie 2009) zijn deze richtafstanden opgenomen. Van deze richtafstanden kan gemotiveerd worden afgeweken.

Onderzoek

In en rondom het plangebied zijn diverse bedrijven gesitueerd. Op basis van gegevens van de DCMR (Milieudienst Rijnmond) kan worden geconstateerd dat deze bedrijven een beperkte milieuvloed hebben op het plangebied. Ook de nieuw te realiseren stadsboerderij stelt geen beperkingen aan de omliggende (gevoelige) functies.

De nieuwe ontwikkelingen zoals voorzien in dit plan zullen ook geen belemmeringen opleveren voor de voortzetting van de bestaande bedrijfsactiviteiten.

Conclusie

Een nadere afweging op dit onderdeel wordt niet noodzakelijk geacht.

7 WATER

7.1 Kader

Nationaal Waterplan

Het ontwerp Nationaal Waterplan is de opvolger van de Vierde Nota Waterhuishouding uit 1998 en is opgesteld voor de planperiode 2009 - 2015. Het Nationaal Waterplan wordt naar verwachting in december 2009 door de ministerraad vastgesteld.

Het Nationaal Waterplan beschrijft de hoofdlijnen van het nationale waterbeleid. Het rijk streeft naar een duurzaam en klimaatbestendig waterbeheer en heeft de ambitie om de komende decennia te investeren in bescherming tegen overstromingen en in de zoetwatervoorziening.

Voor een duurzaam en klimaatbestendig watersysteem is het van belang bij ruimtelijke ontwikkelingen rekening te houden met waterhuishoudkundige eisen op de korte en de lange termijn. Om een duurzaam en klimaatbestendig watersysteem te bereiken moet het water meer bepalend zijn bij de besluitvorming over grote ruimtelijke opgaven dan voorheen. De mate van bepalendheid wordt afhankelijk gesteld van, onder meer, de omvang en de aard van de ingrepen, bestaande functies, nieuwe andere ruimteclaims en de bodemgesteldheid van een gebied.

Op basis van de Wet ruimtelijke ordening heeft het Nationaal Waterplan voor de ruimtelijke aspecten de status van structuurvisie. Het Nationaal Waterplan, vervangt daarmee op onderdelen het beleid uit de Nota Ruimte. Specifiek gaat het over de gebieden die deel uitmaken van de ruimtelijke hoofdstructuur, het IJsselmeer, de Noordzee en de rivieren. Hiervoor geldt de AMvB Ruimte. Ook de bescherming van vitale functies en kwetsbare objecten is een onderwerp van nationaal belang. Hiervoor wordt een afzonderlijke AMvB opgesteld.

Waterwet

In de Waterwet (2009) zijn acht oude waterwetten samengebracht. De Waterwet regelt het beheer van de waterkeringen, het oppervlaktewater en het grondwater, verbetert de samenhang tussen waterbeleid en ruimtelijke ordening en zorgt voor een eenduidige bestuurlijke procedure en daarbij behorende rechtsbescherming voor besluiten. De Waterwet dient als paraplu om de Kaderrichtlijn Water (KRW) te implementeren en geeft ruimte voor implementatie van toekomstige Europese richtlijnen.

De waterschappen krijgen een nieuwe bevoegdheid voor het verlenen van vergunningen voor grondwateronttrekkingen, bemalingen en infiltraties, met uitzondering van onttrekkingen voor drinkwater, koude en warmteopslag en grote industriële onttrekkingen van meer dan 150.000 m³/jaar. Gemeenten krijgen verdergaande taken en bevoegdheden in het kader van de zorgplicht voor het inzamelen van afvalwater in de riolering en voor hemelwater en grondwater.

Nationaal Bestuursakkoord Water (actueel)

In het Nationaal Bestuursakkoord Water (NBW) is het kabinetsstandpunt over het waterbeleid in de 21^e eeuw vastgelegd. De hoofddoelstellingen zijn: het waarborgen van het veiligheidsniveau bij overstromingen en het verminderen van wateroverlast. Daarbij wordt de voorkeur gegeven aan ruimtelijke maatregelen boven technische maatregelen.

In het NBW is ook de watertoets als procesinstrument opgenomen. De watertoets is het proces van vroegtijdig informeren, adviseren en beoordelen van waterhuishoudkundige aspecten in ruimtelijke plannen en besluiten. Het doel van dit nieuwe instrument is waarborgen dat de waterhuishoudkundige doelstellingen expliciet in beschouwing worden genomen als het gaat om waterhuishoudkundige relevante ruimtelijke plannen en besluiten. Uitvoering van de watertoets betekent in feite dat de gemeente en de waterbeheerder samenwerken bij het uitwerken van ruimtelijke plannen, zodat problemen in het gebied zelf en de omgeving worden voorkomen. De watertoets is sinds 2003 verankerd in het Besluit ruimtelijke ordening 1985 (Bro 1985) en is overgenomen in het nieuwe Besluit ruimtelijke ordening (Bro) en hiermee verplicht voor alle ruimtelijke plannen en besluiten.

In 2008 is het NBW geactualiseerd met als doel de watersystemen in 2015 op orde te krijgen, met name op het gebied van wateroverlast en watertekort.

Kaderrichtlijn water

Op 22 december 2000 is de Europese Kaderrichtlijn water van kracht geworden. De KRW geeft een kader voor de bescherming van de ecologische en chemische kwaliteit van oppervlaktewater en grondwater.

Waterbeheer 21^e eeuw (WB21)

In september 2000 heeft de commissie Waterbeheer 21^e eeuw advies uitgebracht over het toekomstig waterbeheer in Nederland. Belangrijk onderdeel van WB21 is het uitgangspunt van ruimte voor water. Er mag geen afwenteling plaatsvinden. Berging moet binnen het stroomgebied plaatsvinden. Dit betekent onder andere het aanwijzen en instandhouden van waterberginggebieden. Daarnaast wordt verdroging bestreden en worden watertekorten verminderd.

Beleidsplan Groen, Milieu en Water 2006 - 2010

De provincie Zuid-Holland heeft het waterbeleid geformuleerd in het "*Beleidsplan Groen, Milieu en Water 2006 - 2010*" van augustus 2006. Met dit plan wordt voortgeborduurd op het vigerende rijks- en provinciale beleid en de afspraken die met de Zuid-Hollandse waterpartners zijn gemaakt. In het beleidsplan is het provinciaal beleid voor milieu en water en voor natuur en landschap geïntegreerd. Het geeft de kaders en doelstellingen voor de periode 2006 - 2010 met een doorkijk naar 2020.

De provincie wil met haar beleid ook bijdragen aan een duurzame inrichting van het milieu volgens zo hoog mogelijke kwaliteitsmaatstaven. De nadruk ligt daarin op duurzaam stedelijk waterbeheer en op het voorkomen van wateroverlast.

Wateraspecten zoals waterkwaliteit, riolering/afkoppeling, waterberging, veiligheid, (grond)wateroverlast en ecologische oeverinrichting dienen bij ruimtelijke inrichting en beheer van de openbare ruimte integraal te worden aangepakt. In het beleidsplan zijn de kansen en bedreigingen voor het leefmilieu in kaart gebracht. Eén van de uitkomsten ten aanzien van oppervlaktewater is dat meer dan de helft van de wateren in de provincie niet voldoet aan de doelstellingen van biologisch gezond oppervlaktewater. Het aantal ongezuiverde lozingen en riooloverstorten dient te worden teruggedrongen.

Daarnaast neemt door de verdergaande verstedelijking het waterbergend vermogen steeds verder af. Terwijl de wateroverlast als gevolg van de klimaatverandering en zonder het treffen van maatregelen verder zal toenemen.

Regels voor Ruimte

In de nota "*Regels voor Ruimte*" stelt de provincie in ruimtelijke plannen voor nieuw te ontwikkelen gebieden of stedelijke herstructureringsgebieden het realiseren van voldoende open water als een harde voorwaarde. Als provinciale richtlijn geldt een percentage van 10% van het bruto oppervlak. In overleg en overeenstemming met de waterbeheerder kan hiervan worden afgeweken. Alleen in die gevallen waar het voorkomen van negatieve effecten op de waterhuishouding niet mogelijk is en waar de planvorming maatschappelijk noodzakelijk wordt bevonden is compensatie buiten het plangebied mogelijk.

Beleid Hoogheemraadschap van Schieland en de Krimpenerwaard

Knelpunten in het waterbeheer moeten zoveel mogelijk ter plaatse worden opgelost, problemen mogen niet worden doorgeschoven naar andere gebieden. Hierbij wordt de trits "Vasthouden, Bergen en Afvoeren" gehanteerd.

Gebiedseigen water moet zo lang mogelijk worden vastgehouden en zoveel mogelijk worden (her)gebruikt. Er moet voldoende ruimte worden gegeven aan infiltratie van (schoon) hemelwater naar het grondwater. De waterkwaliteit moet worden verbeterd gericht op de waterkwaliteit- en ecologische doelstellingen. Hierbij wordt de volgorde "Niet vervuilen, Zuinig gebruiken en Hergebruik, Scheiden en Schoonmaken" gehanteerd. Het Waterbeheersplan 2007-2010 beschrijft hoe het beheer van de waterhuishouding wordt uitgevoerd. Daarnaast geeft het plan ook aanknopingspunten voor de samenhang tussen thema's en de samenwerking tussen betrokken partners. Een van de belangrijkste uitgangspunten in het beheersplan is: "geef het water de ruimte". In het Waterbeheersplan is beschreven wat het hoogheemraadschap van Schieland en de Krimpenerwaard wil bereiken gedurende de planperiode en zijn per onderwerp maatregelen benoemd.

Het programma Peil 2010 is in het leven geroepen na de wateroverlast in het gebied Schieland in 2001. Naar aanleiding hiervan heeft het waterschap een quickscan uitgevoerd op basis waarvan een pakket maatregelen is ontwikkeld dat het gebied Schieland moeten voorbereiden op een toekomst met enerzijds nattere perioden en anderzijds drogere perioden. De maatregelen zijn gericht op het verbeteren van het watersysteem. Voorbeelden zijn het aanleggen van waterberging, het plaatsen van nieuwe gemalen, het uitbereiden van bestaande gemalen, het verbreden van watergangen en het plaatsen en verbreden van duikers.

Als alle maatregelen zijn uitgevoerd is het watersysteem in het gebied Schieland gereed voor het verwachte klimaat in 2050.

Wateropgave Peil 2010

Voor het Hoekse Park geldt voor de periode tot 2015, als het watersysteem “op orde” moet zijn, dat er geen wateropgave is. Voor de periode 2015 - 2050 is de wateropgave 13 ha. 4 ha aan waterberging is reeds aangelegd in de vorm van de verbrede hoofdwatergang naar het gemaal Lansingerland. Volgens het vastgestelde masterplan uit 2005 zou in het plangebied circa 5 ha water worden aangelegd, aanvullend op het toenmalig aanwezige open water in het gebied. Dit streven is niet veranderd met de actualisatie van het masterplan in december 2009. In deze opgave wordt voorzien door de verbreding van het kanaal, de verbreding van de watergangen/tochten en de aanleg van waterpartijen in het Hoekse Park. Een deel van deze 5 ha is reeds aangelegd. De resterende wateropgave bedraagt dan nog circa 4 ha.

7.2 Onderzoek plan-MER [OW 2007]

Watertoets

In het kader van de watertoets is overleg gevoerd met het Hoogheemraadschap van Schieland en de Krimpenerwaard. Hierin heeft het hoogheemraadschap eisen en randvoorwaarden gesteld aan de ontwikkelingen in het recreatiegebied en aangegeven welke effecten zij onderzocht wil zien. De afspraken met het hoogheemraadschap zijn in deze paragraaf van de toelichting verwerkt.

Bestaande situatie

Watersysteem

Het Hoekse Park West ligt in de Polder Bleiswijk. Het Hoekse Park Oost (inclusief corridor) ligt in de Polder de Kooij. Als streefpeil geldt N.A.P. - 6,55 m in de winter en N.A.P. - 6,70 m in de zomer.

De waterhuishouding in het plangebied wordt geregeld door middel van een stelsel van tochten. Het water wordt ingelaten in de Bleiswijkse Vaart vanuit de Rotte. Door de Bleiswijkse Vaart stroomt het water richting het achterliggende gebied, waaronder door het Hoekse Park, naar het noorden. Door de brede tochten wordt het water over het plangebied verdeeld. De afvoer naar de Rotte vindt plaats via dezelfde brede tochten richting het noorden naar het gemaal De Kooij en het zuiden naar het gemaal Lansingerland.

In het zuidwestelijke plandeel zijn twee onderbemalingen aanwezig. Met behulp van een klein gemaal en een windmolen wordt het waterpeil lager gehouden. De waterpeilen in de onderbemalingen liggen tussen de N.A.P - 7,45 m en N.A.P - 6,80 m. Het beleid van het hoogheemraadschap is er overigens op gericht de versnippering in de peilgebieden (door kunstmatige onderbemalingen) zoveel mogelijk op te heffen bij een functiewijziging van de gronden.

Langs de Bergweg-Zuid en de Molengang zijn delen van waterkeringen en bijbehorende beschermingszones aanwezig.

Grondwater

Doordat het diepe grondwater een stijghoogte heeft van ongeveer N.A.P. -5,0 m en het freatische grondwater gemiddeld op N.A.P. -6,6 m staat, is er een lagere kwelstroom. Ter plaatse van de onderbemalingen is de kwel plaatselijk hoger. De kwel is voedselrijk en kent een hoog chloridegehalte welke geschat wordt op 0,22 m/jaar. Ter plaatse van de onderbemalingen is deze plaatselijk hoger.

Waterkwaliteit en ecologie

De waterkwaliteit in het Hoekse Park wordt bepaald door de aanvoer van water uit de Rotte en het grondgebruik in het Hoekse Park.

Het water uit de Rotte is van een goede kwaliteit. Het landbouwgebruik leidt niet tot een ernstige verontreiniging van het water maar wel tot verhoogde concentraties fosfaat en nitraat. De netto waterkwaliteit in het plangebied is redelijk.

Beheer en onderhoud

Het hoogheemraadschap is de beheerder van het totale watersysteem. Het onderhoud voor de hoofd- en boezemwatergangen is tevens de verantwoordelijkheid van het hoogheemraadschap. Het onderhoud van de overige watergangen ligt bij particulieren, de gemeente en andere instanties.

Effecten van het plan op de waterhuishouding

Watersysteem

De structuur van het watersysteem van watergangen, waterpeilen en waterkeringen wordt (op het opheffen van de onderbemalingen na) volledig gehandhaafd. Door verbreding van de watergangen, het aanleggen van waterplassen en het aanleggen van natuurvriendelijke oevers wordt het wateroppervlak evenwel vergroot.

Waterberging

Zoals hiervoor reeds is beschreven wordt nieuw open water in het recreatiegebied gerealiseerd teneinde te kunnen voldoen aan de wateropgave zoals geformuleerd in het project Peil 2010. De diepte van de nieuw aan te leggen waterplassen (nabij de Hoeksekade en het kanaal) wordt maximaal 3 m. De waterplassen die zijn voorzien in de uitbreiding van de golfbaan worden circa 1 tot 2 m diep. Nabij de corridor wordt een rietzone aangelegd met rondom water dat natuurvriendelijk wordt ingericht.

Waterafvoer

Aan de westzijde van het Hoekse Park West, langs de Bergweg-Zuid, wordt een nieuw gemaal gebouwd ten behoeve van de afvoer van Schiebroek. Het water wordt vervolgens via de verbrede watergang langs het Lage Bergse Bos afgevoerd naar het gemaal Lansingerland, ten zuiden van het plangebied. Via het gemaal Lansingerland wordt het overtollige water afgevoerd naar de Rotte.

Mogelijkheid tot opheffing onderbemalingen

De onderbemalingen in het Hoekse Park West worden mogelijk in de toekomst opgeheven. De watergangen worden in open verbinding gebracht met de naastgelegen watergangen. Dit heeft direct tot gevolg dat de grondwaterstand ter plaatse even hoog komt te liggen als in de rest van het gebied. Het indirecte gevolg is dat de kwel daardoor ter plaatse van de onderbemalingen afneemt en er dus minder toevoer vanuit de diepere bodemlagen het gebied in stroomt. Tegelijk neemt de kwel door de toename van het oppervlak open water relatief gezien toe.

Het opheffen van de onderbemaling is afhankelijk van het wel of niet continueren van het agrarisch gebruik. Zolang een deel van het Hoekse Park West zijn agrarische functie behoudt, blijft de onderbemaling gehandhaafd - de onderbemaling is nodig om de graslanden te kunnen laten beweiden door het vee.

Waterkwaliteit en ecologie

De wijziging in het waterpeil (het opheffen van de onderbemaling) kan gevolgen hebben voor de bestaande natuurontwikkeling. Op sommige locaties binnen het plangebied komt zogenaamde "katteklei" voor. Katteklei is een extreem zure kleisoort. Het heeft de eigenschappen dat het weinig vruchtbaar is, een slechte doordringbaarheid heeft voor water en een hoge dichtheid kent. De grond heeft een blauwgrijze kleur en naast roestvlekken heeft het kenmerkende gele vlekken. Het ontstaan van katteklei wordt verklaard uit het sedimentatiemilieu. Onder bepaalde omstandigheden worden tijdens de sedimentatie van mariene afzettingen aanzienlijke hoeveelheden pyriet opgehoopt. Bij drooglegging oxideert pyriet en ontstaan de gele vlekken van basisch ijzersulfaat (jarosiet) en bruine vlekken van ijzeroxide. Het vrijkomende zwavelzuur wordt in eerste instantie geneutraliseerd door de aanwezige carbonaten. Als deze niet meer aanwezig zijn, wordt de grond extreem zuur. De zuurgraad kan een waarde bereiken van pH 2. Bij deze lage pH-waarde kunnen grote hoeveelheden aluminium uit bodemmineralen oplossen, waardoor zeer ongunstige omstandigheden voor plantengroei ontstaan.

Met de kwelstroom wordt voedselrijk water aangevoerd. De kwel zorgt voor een minder zure bodem waardoor planten kunnen gedijen. Een kattekleigebied is heel geschikt voor de instandhouding en verdere ontwikkeling van waardevolle oever- en watervegetatie. Als in gebieden met katteklei ook sprake is van kwel, zijn de omstandigheden voor aquatische natuur nog gunstiger. Een dicht slotenpatroon maakt het mogelijk dat de potenties zich optimaal kunnen ontwikkelen. De combinatie van schone kwel en katteklei kan zorgen voor zeldzame vegetatie zoals pilvaren, vlottende bies, knolrus en kleinste egelskop.

In de toekomstige situatie is meer open water aanwezig waardoor de kwel toeneemt wat een positief effect heeft op de aanwezige kattenklei. Ter plaatse van de onderbemalingen wordt verwacht dat de kwel licht afneemt, maar zeker wel aanwezig blijft. De negatieve effecten op de kattenklei in de onderbemalingen zullen dan ook beperkt zijn.

Beheer en onderhoud

Het Hoogheemraadschap blijft beheerder van het gehele watersysteem, maar is in principe alleen onderhoudsplichtige van hoofd- en boezemwatergangen. Voor de overige watergangen en de nieuw aan te leggen waterplassen ligt het onderhoud bij andere instanties.

7.3 Conclusies

Dit hoofdstuk van de toelichting en de betreffende paragrafen uit het plan-MER zijn tot stand gekomen in overleg met het Hoogheemraadschap van Schieland en de Krimpenerwaard.

De hoofd- en boezemwatergangen zijn bestemd als "Water". Hiermee wordt de aanleg van een minimaal wateroppervlak gewaarborgd. Omdat de inrichting van het gebied nog niet volledig bekend is, is de aanleg van water ook binnen alle overige voorkomende bestemmingen mogelijk.

De in het plangebied aanwezig onderhoudsstroken langs de watergangen zijn bestemd als "Waterstaat". Dat wil zeggen dat het waterbelang boven het belang van de onderliggende (recreatie)bestemming is gesteld.

Teneinde de in het plangebied voorkomende waterkeringen en bijbehorende zones (langs de Bergweg-Zuid en de Molengang) in voldoende mate te kunnen beschermen tegen ongewenste ingrepen, zijn deze bestemd met de dubbelbestemming "Waterstaat-Waterkering".

8 ECOLOGIE

8.1 Kader

Soortenbescherming

De Flora- en faunawet (hierna: Ffw) beschermt alle in het wild levende zoogdieren, vogels, reptielen en amfibieën. Van deze soortgroepen zijn alleen Huismuis, Bruine en Zwarte rat niet beschermd. Van de vissen, ongewervelde dieren (zoals vlinders, libellen en sprinkhanen) en planten zijn alleen de in de wet genoemde soorten beschermd.

De Ffw gaat uit van het “nee, tenzij”-principe. Dit betekent dat alleen onder bepaalde (zeer stringente) voorwaarden een inbreuk mag worden gemaakt op de bescherming van soorten en hun leefomgeving. Daarnaast beschermt de wet niet alleen soorten in het algemeen, maar ook individuen van soorten.

Voor ruimtelijke ingrepen die gevolgen hebben voor een beschermde soort en/of zijn leefgebied moet een ontheffing op grond van de Ffw worden aangevraagd. Voor een aantal soorten geldt daarenboven het beschermingsregime van de Europese Vogel- en Habitatrichtlijn. Voor werkzaamheden die uit een bestemmingsplan voortvloeien dient voor de start van die werkzaamheden ontheffing te worden aangevraagd indien beschermde soorten voorkomen. Bij de vaststelling van een bestemmingsplan dient duidelijk te zijn of en in hoeverre een ontheffing kan worden verkregen.

De wettelijk beschermde soorten zijn ingedeeld in de volgende vier categorieën.

- Meer algemene soorten (tabel 1 Ffw): voor deze soorten is een algemene vrijstellingsregeling van kracht in geval van ruimtelijke inrichting of ontwikkeling.
- Andere, niet algemeen voorkomende soorten (tabel 2 Ffw), met uitzondering van beschermde inheemse vogels: ontheffing is alleen mogelijk indien geen afbreuk wordt gedaan aan de gunstige staat van instandhouding van de soort. Er is echter geen ontheffing nodig indien gewerkt wordt volgens een gedragscode. Deze code dient door een sector of ondernemer zelf opgesteld te worden en dient vervolgens goedgekeurd te zijn door het ministerie van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit (LNV).
- Strikt beschermde soorten (tabel 3 Ffw): voor deze soorten dient in geval van ruimtelijke inrichting of ontwikkeling altijd ontheffing te worden aangevraagd van de Ffw. Ontheffing wordt alleen verleend indien er geen alternatief is en geen afbreuk wordt gedaan aan de gunstige staat van instandhouding van de soort. Voor soorten in tabel 3 die ook op Bijlage IV van de Habitatrichtlijn (HR) voorkomen, wordt ontheffing echter alleen nog maar verleend indien er daarnaast een dwingende reden van groot openbaar belang is; dit is het gevolg van een uitspraak van de Raad van State in augustus 2009.
- Beschermde inheemse vogels: deze vallen onder de Europese Vogelrichtlijn (VR). Ruimtelijke inrichting of ontwikkeling en dwingende redenen van groot openbaar belang zijn volgens rechtspraak van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (ABRS)¹ geen reden om ontheffing te verlenen. Ontheffing is uitsluitend toegestaan op basis van de ontheffingsgronden die in de VR zijn genoemd. Overigens is het, indien geen ontheffing no-

1. Zie ABRS 21 januari 2009, zaak nr. 200802863/1 en ABRS 13 mei 2009 200802624/1

dig is, volgens de huidige interpretatie van de wet wel verplicht rekening te houden met het broedseizoen van vogels. Voor sommige vogelsoorten met vaste verblijfplaatsen geldt dat deze vaste verblijfplaatsen en het essentiële leefgebied jaarrond beschermd zijn.

Overigens geldt voor alle in het wild levende planten- en diersoorten de zogenaamde zorgplicht. Dit houdt in dat “voldoende zorg” in acht moet worden genomen voor alle planten en dieren en hun leefomgeving. Concreet betekent dit dat bij ruimtelijke ontwikkeling gezorgd moet worden dat dieren niet gedood worden en dat planten verplant worden. Ook dient gelet te worden op bijvoorbeeld de voortplantingsperiode van amfibieën en de zoogperiode van zoogdieren.

Gebiedsbescherming

LNV heeft in 1990 de Ecologische Hoofdstructuur (EHS) geïntroduceerd. De EHS bestaat uit een netwerk van natuurgebieden. Het doel van de EHS is de instandhouding en ontwikkeling van deze natuurgebieden om daarmee een groot aantal soorten en ecosystemen te laten voortbestaan.

Bescherming van (natuur)gebieden heeft daarnaast ook plaats middels de Natuurbeschermingswet. Daaronder vallen de volgende typen gebieden:

- Natura 2000-gebieden (Vogelrichtlijn- en Habitatrichtlijngebieden);
- Beschermd Natuurmonumenten;
- Wetlands.

Binnen beschermde natuurgebieden gelden (strengere) restricties voor ruimtelijke ontwikkelingen. Voor activiteiten of projecten die schadelijk zijn voor de beschermde natuur geldt een vergunningplicht.

8.2 Onderzoek plan-MER [OW 2007]

In 2006 is door GroenTeam een uitgebreid veldonderzoek uitgevoerd in / een natuurtoets opgesteld voor het Hoekse Park. De belangrijkste resultaten van dit onderzoek zijn hierna opgenomen.

Soortenbescherming

Grondgebonden zoogdieren

In het plangebied komen uitsluitend algemeen voorkomende soorten grondgebonden zoogdieren voor (tabel 1 Ffw): Egel, Gewone bosspitsmuis, Mol, Hermelijn, Wezel, Bunzing, Vos, Veldmuis, Dwergmuis, Bosmuis, Haas en Konijn. Voor deze soorten geldt een vrijstelling bij ruimtelijke ontwikkeling. Verplichtingen in het kader van de Ffw (anders dan de zorgplicht) zijn niet aan de orde.

Vleermuizen

In het plangebied zijn vleermuizen aangetroffen. Alle vleermuizen zijn streng beschermd in de Ffw (tabel 3) en middels Bijlage IV van de HR.

In het plangebied zijn incidentele waarnemingen gedaan van Meervleermuis en Ruige dwergvleermuis. Deze soorten maken niet structureel gebruik van het plangebied en verplichtingen zijn derhalve niet aan de orde.

Het plangebied is wel van belang voor Gewone dwergvleermuis. Een groot aantal individuen van deze soort gebruikt het plangebied frequent als vast foerageergebied. Waarschijnlijk zijn vaste vliegroutes aanwezig langs bosranden en boven paden en watergangen door het bos. Verblijfplaatsen zijn niet aangetroffen, maar foerageergebied en vliegroutes zijn ook beschermd als ze van significant belang zijn. Ze gelden als significant belangrijk indien bij aantasting de functionaliteit van (een) verblijfplaats(en) (in de omgeving van het plangebied) in het geding komt. Is dat het geval, dan zijn maatregelen nodig die voorkomen dat opgaande begroeiing langs een vliegroute of op foerageerplekken wordt aangetast. Ontheffing wordt niet verleend. Indien het boombestand in het Hoekse Park West slechts wordt uitgedund, zal de verstoring voor het foerageergebruik beperkt blijven; er zullen geen wezenlijke verstoringen en/of effecten op het niveau van de plaatselijke populatie optreden. Nieuwe ontwikkelingen in het omliggende agrarisch gebied en het handhaven van stand dood hout zal wellicht zelfs leiden tot nieuwe potenties voor vleermuizen.

Andere soorten vleermuizen zijn niet aangetroffen in het plangebied.

Broedvogels

In het plangebied komen verschillende soorten broedvogels voor. De verschillende waterlopen, oevers, weides, akkers, bosschages en bebouwing vormen geschikt broedgebied. Alle inheemse vogels zijn beschermd door de Ffw. De huidige interpretatie van de wet verplicht rekening te houden met het broedseizoen van vogels. Het overtreden van verbodsbepalingen van de Ffw door ingrijpende werkzaamheden moet worden voorkomen. Tenzij nader onderzoek door een ter zake kundige heeft uitgewezen dat ter plaatse van de uit te voeren werkzaamheden geen sprake is van broedgevallen, mag niet met de werkzaamheden worden begonnen in het broedseizoen (dat ongeveer van half maart tot half juli loopt; dit is echter soortspecifiek).

Van een aantal soorten met vaste verblijfplaatsen zijn de nesten en het essentiële leefgebied jaarrond beschermd. In het plangebied gaat het om vaste verblijfplaatsen van Buizerd en Ransuil. Deze waren ten tijde van het veldonderzoek aanwezig in de noordoostelijke bospercelen van Hoekse Polder West (zie kaartje in plan-MER / Natuurtoets Hoekse Park). Bomen met vaste verblijfplaatsen, alsmede bomen in de directe omgeving, mogen niet worden gekapt; de nesten mogen niet worden verstoord.

Amfibieën en reptielen

In het plangebied komen alleen algemeen voorkomende beschermde soorten voor (tabel 1 Ffw): Gewone pad, Middelste groene kikker, Meerkikker, Kleine watersalamander en waarschijnlijk Bruine kikker. Voor deze soorten geldt een vrijstelling bij ruimtelijke ontwikkeling. Juridisch zwaarder beschermde soorten (tabel 2 of 3 Ffw / Bijlage IV HR) zoals Rugstreeppad, zijn niet aangetroffen. Reptielen worden niet verwacht in het plangebied. Verplichtingen (anders dan de zorgplicht voor de aangetroffen amfibiesoorten) zijn niet aan de orde.

Vissen

In het plangebied zijn twee beschermde vissoorten aangetroffen, te weten Kleine modderkruiper (tabel 2 Ffw) en Bittervoorn (tabel 3 Ffw). Indien watergangen worden gedempt en oeverranden worden vergraven, kunnen beperkte negatieve effecten optreden voor Kleine modderkruiper en Bittervoorn. Binnen het project worden echter ook nieuwe waterpartijen gerealiseerd die als vervangend biotoop voor de genoemde soorten kunnen dienen. Aanvullende compenserende maatregelen zijn dan ook niet noodzakelijk. Wel dient, in het geval dat watergangen worden gedempt en oeverranden worden vergraven, ontheffing te worden aangevraagd voor Bittervoorn en Kleine modderkruiper. Voor laatstgenoemde soort kan ook worden volstaan met het uitvoeren van de werkzaamheden volgens een door LNV goedgekeurde gedragscode; ontheffing is dan niet noodzakelijk.

Ongewervelden

Er zijn slechts enkele soorten ongewervelden beschermd. Deze soorten zijn over het algemeen zeer zeldzaam en gebonden aan zeldzame biotopen. Geen van deze soorten is in het plangebied aangetroffen. Verplichtingen in het kader van de Ffw zijn niet aan de orde voor wat betreft ongewervelden.

Vaatplanten

In het plangebied is slechts één beschermde vaatplant aangetroffen: Zwanenbloem (tabel 1 Ffw). Voor deze soort geldt een vrijstelling bij ruimtelijke ontwikkeling. Verplichtingen, anders dan de zorgplicht, zijn niet aan de orde voor vaatplanten.

Gebiedsbescherming

Het plangebied maakt geen onderdeel uit van de (provinciale) EHS. Een zogenaamde Planologische Natuurtoets is derhalve niet aan de orde.

Het plangebied is evenmin onderdeel van een gebied dat onder de Natuurbeschermingswet valt. Ook in de directe omgeving zijn dergelijke gebieden niet aanwezig. Een zogenaamde Habitattoets is derhalve niet aan de orde.

8.3 Conclusie

Soortenbescherming

Op basis van het veldonderzoek van GroenTeam kan worden geconcludeerd dat in het plangebied een aantal door de Ffw beschermde soorten voorkomt. Het betreft vooral algemene beschermde soorten (tabel 1 Ffw). Voor deze soorten geldt een vrijstelling bij ruimtelijke ontwikkeling.

Daarnaast komen in het plangebied enkele juridisch zwaarder beschermde soorten voor (tabellen 2 en 3 Ffw / Bijlage IV HR). Het gaat om

- vleermuizen;
- (vaste verblijfplaatsen van) (broed)vogels;
- vissen.

In het plangebied zijn incidentele waarnemingen gedaan van Ruige dwergvleermuis en Meer-vleermuis. Het plangebied is niet van structureel belang voor deze beide soorten en verplichtingen in het kader van de Ffw zijn derhalve niet aan de orde. De Gewone dwergvleermuis gebruikt het plangebied om te foerageren en er zijn waarschijnlijk vliegroutes aanwezig. Ontheffing wordt niet verleend voor het aantasten van opgaande begroeiing langs belangrijke vliegroutes of foerageergebieden. Significante negatieve effecten worden echter niet verwacht. Aangezien voor het Hoekse Park West een halfopen landschap wordt nagestreefd met parkachtige delen met gemengd loofbos bestaande uit inheemse soorten, waarbij zo veel mogelijk wordt uitgegaan van de huidige kwaliteit van het bestaande bos, is de verwachting dat de voorgestane ontwikkeling het plangebied alleen maar geschikter maakt als foerageergebied en voor vliegroutes van Gewone dwergvleermuis. Een ontheffing is niet nodig, omdat overtreding van de Ffw wordt voorkomen.

In het plangebied komen vogels tot broeden. Alle inheemse vogels zijn beschermd door de Ffw. Er mag niet met versturende werkzaamheden worden begonnen in het broedseizoen, dat ongeveer van half maart tot half juli loopt (soortspecifiek), tenzij door een ter zake kundige is vastgesteld dat op dat moment ter plaatse van de voorgenomen werkzaamheden geen vogels broeden.

In de noordoostelijke bospercelen van Hoekse Polder West waren ten tijde van het veldonderzoek vaste verblijfplaatsen aanwezig van Buizerd en Ransuil (zie kaartje in het plan-MER / de Natuurtoets Hoekse Park). Deze nesten zijn jaarrond beschermd, alsmede het essentiële leefgebied rondom de nesten. Als maatregelen genomen worden om de functionaliteit van de voortplantings- en/of vaste rust- en verblijfplaats te garanderen, hoeft geen ontheffing van de Ffw aangevraagd te worden. Om zeker te weten of de mitigerende maatregelen voldoende zijn en er inderdaad geen ontheffing nodig is, kan toch een ontheffing aangevraagd worden om de maatregelen (goed) te laten keuren. Door bij de uitwerking van het plan echter een zorgplicht in acht te nemen (in de vorm van het treffen van mitigerende maatregelen die genoemd zijn in het plan-MER / de Natuurtoets Hoekse Park), kan worden voldaan aan het bepaalde in de Ffw. Als geen maatregelen genomen worden om de functionaliteit van de voortplantings- en/of vaste rust- en verblijfplaats te garanderen, dient een ontheffing aangevraagd te worden op grond van een wettelijk belang uit de Vogelrichtlijn. Ontheffing wordt echter niet verleend in het geval van ruimtelijke ontwikkeling (tenzij van dwingende redenen van groot openbaar belang). Bomen met vaste verblijfplaatsen, alsmede bomen in de directe omgeving, mogen dan niet worden gekapt; de nesten mogen niet worden verstoord.

De verwachte toename van vogels in het gebied leidt naar verwachting niet tot een merkbare verhoging van risico's voor Rotterdam Airport. De nieuw aan te leggen waterpartijen zullen weliswaar vogels aantrekken, maar de verwachte toename zal zeer beperkt zijn gezien de omvang van en de vogelbevolking in de reeds bestaande waterpartijen in het Lage en Hoge Bergse Bos. Bovendien is er rond het plangebied voldoende foerageergebied beschikbaar.

Gezien de relatief kleine toename van het oppervlak en de afstand tot de luchthaven wordt er geen effect verwacht.

In het plangebied zijn twee beschermde vissoorten aangetroffen: Kleine modderkruiper (tabel 2 Ffw) en Bittervoorn (tabel 3 Ffw). Indien watergangen worden gedempt en oeverlanden worden vergraven, dient ontheffing te worden aangevraagd voor Bittervoorn en Kleine modderkruiper. Omdat binnen het project ook nieuwe waterpartijen gerealiseerd worden die als vervangend biotoop voor de genoemde soorten kunnen dienen, zal naar verwachting ontheffing worden verleend. Voor Kleine modderkruiper kan ook worden volstaan met het uitvoeren van de werkzaamheden volgens een door LNV goedgekeurde gedragscode; ontheffing is dan niet noodzakelijk.

Gebiedsbescherming

Het plangebied is geen onderdeel van een door de Natuurbeschermingswet beschermd gebied. Evenmin is het onderdeel van de PEHS. De ontwikkeling van het Hoekse Park heeft naar verwachting geen wezenlijk negatief effect op de beschermde natuurgebieden in de omgeving, omdat de afstand tussen het Hoekse Park en deze gebieden te groot is en er geen functionele relaties aanwezig zijn. De ontwikkeling van het Hoekse Park heeft naar verwachting een positief effect op de voorkomende natuurwaarden omdat het de ecologische verbinding kan gaan vormen tussen het PEHS-gebied ten westen van het Hoekse Park en het Regiopark Rottemeren.

9 UITVOERBAARHEID

9.1 Economische uitvoerbaarheid

Exploitatieverplichting

Bij de voorbereiding van een ontwerpbestemmingsplan dient op grond van artikel 3.1.6 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) in de plantoelichting van een bestemmingsplan minimaal inzicht te worden gegeven in de economische uitvoerbaarheid van het plan. Tevens is met de inwerkingtreding van de Wet ruimtelijke ordening de verplichting ontstaan om, indien sprake is van bouwontwikkelingen waarvoor de gemeente redelijkerwijs kosten moet maken, bijvoorbeeld voor de aanleg van voorzieningen van openbaar nut, en de plankosten, deze moeten kunnen worden verhaald op de initiatiefnemer c.q. ontwikkelaar. Een en ander dient te worden vastgelegd in privaatrechtelijke overeenkomsten met iedere grondeigenaar. Als er met een grondeigenaar geen overeenkomst is gesloten en het kostenverhaal niet anderszins is verzekerd, dient een exploitatieplan te worden opgesteld welke tegelijkertijd met het bestemmingsplan moet worden vastgesteld (artikel 6.12 Wro).

Exploitatieplan en -berekening

Conform artikel 6.2.1 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) is sprake van een bouwplan indien:

- er één of meer woningen mogen worden gebouwd;
- er één of meer hoofdgebouwen mogen worden gebouwd;
- een gebouw met ten minste 1.000 m² of met één of meer woningen wordt uitgebreid;
- een of meer aaneengesloten gebouwen die voor andere doeleinden in gebruik of ingericht waren worden verbouwd ten behoeve van woondoeleinden, mits ten minste tien woningen worden gerealiseerd;
- een of meer aaneengesloten gebouwen die voor andere doeleinden in gebruik of ingericht waren worden verbouwd ten behoeve van detailhandel, dienstverlening, kantoor of horecadoeleinden, mits de cumulatieve oppervlakte van de nieuwe functies ten minste 1.000 m² bedraagt;
- er kassen worden gebouwd met een oppervlakte van ten minste 1.000 m².

De bouwontwikkelingen in het Hoekse Park die met het voorliggende bestemmingsplan mogelijk worden gemaakt en exploitatieplichtig zijn, maar waarvoor geen anterieure overeenkomsten zijn opgesteld, zijn tot de volgende:

- de bouw van het recreatief concentratiepunt;
- de bouw van een hippisch centrum (na uitwerking);
- de bouw van een manege in Hoekse Park West (na wijziging);
- de bouw van een manege in Hoekse Park Oost (na wijziging);
- de vervanging van glastuinbouwopstallen door woningbouw (na wijziging);

Voor de ontwikkeling van het plangebied is dan ook een exploitatieplan opgesteld. Korte-halve wordt hierbij verwezen naar het document "Gemeente Lansingerland; Exploitatieplan Hoekse Park" d.d. 1 juli 2010.

Bijdragen

In het Masterplan Hoekse Park (ontwerp vastgesteld in 2005, actualisatie vastgesteld op 15 december 2009), welke als bijlage bij dit plan is opgenomen, is een financiële paragraaf opgenomen. Daarin is een actuele stand van zaken in beeld gebracht waaruit blijkt dat de voorgenomen ontwikkelingen die met het bestemmingsplan mogelijk worden gemaakt financieel haalbaar zijn. Korthedshalve wordt verwezen naar het masterplan.

Conclusies

Uit het voorgaande blijkt dat uitvoering van het bestemmingsplan financieel haalbaar is.

9.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

Diverse onderzoeken, uitgevoerd door Alterra (2001 en 2004) en het Centrum voor Onderzoek en Statistiek (COS, 2002), hebben uitgewezen dat de regio Rotterdam een groot tekort heeft aan recreatiemogelijkheden. De recreatieve vraag in de regio is veel groter dan het aanbod, zowel naar groengebieden als naar (groen)verbindingen. Daarnaast wordt gesteld dat de veranderende bevolkingssamenstelling en gewijzigde vrijetijdsbesteding leiden tot een grotere vraag naar enerzijds meer recreatiemogelijkheden in en om de stad en anderzijds naar gebieden met voldoende rust, ruimte en natuur.

Tijdens het planproces is gesproken met initiatiefnemers in het gebied. Zij hebben hun wensen kenbaar kunnen maken, zowel informeel als formeel in het kader van de inspraak. De ingediende initiatieven zijn beoordeeld aan de hand van de uitgangspunten van het vastgestelde (en breed gedragen) masterplan uit 2005 en de actualisatie daarop van december 2009. De initiatieven die passen binnen deze bestuurlijk vastgestelde kaders zijn zo zorgvuldig mogelijk meegenomen in het voorliggende bestemmingsplan.

Op basis van het voorgaande kan worden geconcludeerd dat het plan maatschappelijk uitvoerbaar is.

9.3 Handhavingaspecten

In het plangebied heeft een inventarisatie van de bestaande functies plaatsgevonden. In hoofdstuk 2 van deze toelichting zijn die functies beschreven. Daarbij is tevens aangegeven hoe de functies in het voorliggende bestemmingsplan zijn bestemd. De bestemmingsregeling in het voorliggende bestemmingsplan biedt voldoende houvast om te komen tot een goede beheerregeling bij de uitvoering van het plan.

10 OVERLEG EN INSPRAAK

10.1 Inspraak

In het kader van de inspraakprocedure heeft het bestemmingsplan “Hoekse Park”, voorafgaand aan de start van de formele bestemmingsplanprocedure, van 4 januari 2008 tot en met 31 januari 2008 ter inzage gelegen. Gedurende deze periode konden schriftelijk inspraakreacties worden ingediend. Het eindverslag van de inspraak, waarin de reacties zijn samengevat en zijn voorzien van een gemeentelijke overweging, is opgenomen in de bijlage bij deze toelichting.

10.2 Overleg ex artikel 10 Bro 1985

In het kader van het overleg ex artikel 10 Bro 1985 is het voorontwerpbestemmingsplan toegezonden aan de volgende instanties:

1. Provincie Zuid-Holland, Afdeling Ruimte en Wonen;
2. VROM Inspectie, Regio Zuid-West;
3. Veiligheidsregio Rotterdam - Rijnmond;
4. DCMR;
5. Pipeline Control, Afdeling Tracébeheer;
6. Eneco Energie, Afdeling Netontwerp en Vergunningen;
7. Ministerie van Verkeer en Waterstaat, Directoraat-Generaal Rijkswaterstaat, Directie Zuid-Holland;
8. Ministerie van Defensie;
9. Ministerie van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit;
10. Rijksdienst voor Architectuur, Cultuurlandschap en Monumenten;
11. Politie Rotterdam-Rijnmond, district de Noordhoek;
12. Westelijke Land- en Tuinbouworganisatie WLTO;
13. Stichting “Het Zuid-Hollands Landschap”;
14. N.V. Duinwaterbedrijf Zuid-Holland;
15. N.V. Nederlandse Gasunie;
16. Natuur en vogelwacht “Rotta”;
17. KPN;
18. Regionaal Vervoersbedrijf Connexion;
19. Rotterdam Airport;
20. Kamer van Koophandel Haaglanden;
21. Hoogheemraadschap van Schieland en de Krimpenerwaard;
22. Recreatieschap Rottemeren;
23. Gemeente Rotterdam, dS+V;
24. Deelgemeente Hillegersberg.

Van de onder 1, 2, 3, 5, 6, 8, 15, 16 en 21 genoemde instanties werden schriftelijke reacties ontvangen. De officiële reacties zijn in de bijlage bij deze toelichting opgenomen. De reacties zijn hierna samengevat weergegeven en voorzien van gemeentelijke beantwoording (in *cursief* weergegeven).

1. Provincie Zuid-Holland, Afdeling Ruimte en Wonen (brief van 10 maart 2008)

In de overlegreactie van de provincie is op de volgende onderdelen strijdigheid met het provinciaal ruimtelijk beleid geconstateerd.

Luchtkwaliteit

Uit de plan-MER van 12 november 2007 blijkt dat voor wat betreft de luchtkwaliteit in het gebied de normen uit het Besluit luchtkwaliteit niet worden overschreden. Het Besluit Luchtkwaliteit 2005 is echter per 15 november 2007 komen te vervallen en vervangen door nieuwe wet- en regelgeving. Verzocht wordt het bestemmingsplan daarop te actualiseren.

Inmiddels is inderdaad hoofdstuk 5, titel 5.2 "Luchtkwaliteitseisen" van de Wet milieubeheer (Wm), beter bekend als de nieuwe Wet luchtkwaliteit, in werking getreden. De opmerking van de provincie is aanleiding geweest na te gaan welke consequenties deze wet heeft voor de reeds uitgevoerde onderzoeken. Gebleken is dat de voorgenomen ontwikkelingen "Niet in betekende mate" bijdragen aan de verslechtering van de luchtkwaliteit ter plaatse. Zoals ook al uit de eerdere toetsing aan het Besluit luchtkwaliteit 2005 bleek, vormt de Wet luchtkwaliteit geen belemmering voor de planrealisatie.

In het ontwerpbestemmingsplan is de toelichting op dit punt geactualiseerd en is de nieuwe wet als wettelijk kader aangehaald.

Toepassing artikel 19 lid 2 WRO

Mits de Inspecteur voor de Ruimtelijke Ordening heeft laten weten met het plan in te kunnen stemmen, kunnen, gelet op de gemaakte opmerkingen van de provincie, vrijstellingen worden verleend voor het plan.

De reactie wordt voor kennisgeving aangenomen.

NB. Sinds 1 juli 2008 is deze procedure niet meer van toepassing.

2a. VROM Inspectie, Regio Zuid-west (brief van 28 maart 2008)

Algemeen

De reactie van de VROM Inspectie is een gezamenlijk reactie van de VROM Inspectie, het Ministerie van LNV en Rijkswaterstaat.

Deze opmerking wordt voor kennisgeving aangenomen.

Externe veiligheid

Met betrekking tot de in het plangebied gelegen hogedruk aardgastransportleiding wordt in de toelichting gemeld dat een toetsingsafstand geldt van 30 m. Dit is in overeenstemming met de circulaire "zoning langs de hogedruk aardgastransportleidingen" van 26 november 1984. De vertaling naar de regels is echter niet geheel juist.

Er geldt namelijk uitsluitend een beperking voor het realiseren van bebouwing binnen een zone van 4 m aan weerszijden van de aardgastransportleidingen. Het bestemmingsplan dient hierop aangepast te worden.

De circulaire uit 1984 regelt dat langs een hogedruk aardgastransportleiding een toetsingszone en een bebouwingsafstand geldt. In dit geval betreffen de afstanden, respectievelijk, 30 m en 4 m. Binnen de toetsingsafstand mogen in principe geen functies worden toegevoegd die voorzien in een regelmatig verblijf van personen (ook wel: kwetsbare of beperkt kwetsbare functies). De circulaire laat toe dat binnen de toetsingsafstand toch (beperkt) kwetsbare functies worden toegelaten mits daaraan planologische, technische of economische belangen ten grondslag liggen. De minimaal aan te houden afstand tot de leiding is evenwel te allen tijde de bebouwingsafstand.

Deze circulaire uit 1984 heeft als basis gediend voor de regeling in het voorontwerpbestemmingsplan "Hoekse Park":

- *op de plankaart (inmiddels: de verbeelding van de geometrische plaatsbepaling) is de gasleiding en bijbehorende zakelijke rechtstrook bestemd;*
- *op de plankaart (inmiddels: de verbeelding van de geometrische plaatsbepaling) is de toetsingsafstand opgenomen;*
- *in artikel 3 van de regels van het voorontwerpbestemmingsplan is bepaald dat binnen de toetsingsafstand geen nieuwe kwetsbare functies mogen worden toegevoegd. Hier geldt dus een bouwverbod. Ontheffing (vrijstelling) van deze bepaling is mogelijk maar alleen als dit uit oogpunt van externe veiligheid aanvaardbaar wordt geacht en mits tenminste de bebouwingsafstand in acht wordt genomen. Voordat de ontheffing (vrijstelling) wordt verleend dient advies te worden ingewonnen bij de leidingbeheerder.*

Gezien het voorgaande is dus, anders dan in de reactie van de VROM Inspectie is aangegeven, wel degelijk sprake van een vertaling van de uitgangspunten van de circulaire in de regels. Daarnaast is tevens aangesloten op de digitale verplichtingen van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) die met ingang van 1 januari 2010 in werking treden; de SVBP2008 biedt de mogelijkheid deze regeling in de algemene bouwregels (voorheen: algemene bouwbepalingen) of algemene aanduidingsregels onder te brengen.

Tot slot kan worden opgemerkt dat deze regeling in vergelijkbare vorm al in verschillende recente bestemmingsplannen van de gemeente is opgenomen. Ook in andere gemeenten wordt deze regeling zonder problemen toegepast en is hiervoor een positief advies ontvangen.

Handhaving

In verband met de handhaafbaarheid van het bestemmingsplan wordt het volgende opgemerkt. In artikel 10 lid 1 onder c van het voorontwerpbestemmingsplan wordt gebruik gemaakt van de term "bestaande woningen". In het artikel "Begripsbepalingen" komt deze term echter niet voor; daar wordt gesproken van "bestaande bebouwing". De terminologie dient op elkaar afgestemd te worden.

Omdat het ontwerpbestemmingsplan onder de Wet ruimtelijke ordening is opgesteld en de gemeente Lansingerland modelplanregels heeft die daar op aansluiten, is de term "bestaande bebouwing" nader gedefinieerd. De regels zijn hier op nagelopen en (eenduidig) afgestemd.

Provinciale vrijstellinglijst (artikel 19 lid 2 WRO)

Gezien de gemaakte opmerking over de aardgastransportleidingen kunnen de ontwikkelingen die met het bestemmingsplan mogelijk worden gemaakt niet worden aangemerkt als een categorie van gevallen die voorkomen op de provinciale vrijstellinglijst.

De reactie wordt voor kennisgeving aangenomen.

NB. Sinds 1 juli 2008 is deze procedure niet meer van toepassing.

Opmerkingen overige rijksdiensten

Geen van de overige rijksdiensten zag aanleiding tot het maken van opmerkingen over het voorontwerpbestemmingsplan.

De reactie wordt voor kennisgeving aangenomen.

2b. VROM Inspectie, Regio Zuid-west (brief van 15 april 2008)

Hogedruk aardgastransportleiding

In de brief van 28 maart 2008 werd opgemerkt dat de circulaire "zoning langs de hogedruk aardgastransportleidingen" van 26 november 1984 onvoldoende vertaald zou zijn in het voorontwerpbestemmingsplan "Hoekse Park". Per email heeft de gemeente Lansingerland de provincie laten weten dat het voorontwerpbestemmingsplan conform de Standaard Vergelijkbare Bestemmingsplannen (SVBP 2008) is opgesteld. Deze biedt de mogelijkheid de bestemmingen en de aanduidingen op een aparte plaats in de regels (voorschriften) te regelen. De aanduiding "toetsingszone" heeft dus niet alleen betrekking op de bestemming "Leidingzone" maar ook op de omliggende bestemmingen. De regeling ten aanzien van de hogedruk aardgastransportleidingen is daarmee, anders dan werd gesteld in de brief van 28 maart 2008, adequaat in het voorontwerpbestemmingsplan opgenomen.

De reactie wordt voor kennisgeving aangenomen.

Provinciale vrijstellinglijst (artikel 19 lid 2 WRO)

Gelet op het voorgaande kan het voorontwerpbestemmingsplan wel worden aangemerkt als categorie van gevallen van de provinciale vrijstellinglijst.

De reactie wordt voor kennisgeving aangenomen.

NB. Sinds 1 juli 2008 is deze procedure niet meer van toepassing.

3. Veiligheidsregio Rotterdam – Rijnmond (brief van 31 januari 2008)

Groepsrisico, hulpverlening en zelfredzaamheid

Met betrekking tot het voorontwerpbestemmingsplan "Hoekse Park" zijn geen relevante externe veiligheidsaspecten geconstateerd.

De reactie wordt voor kennisgeving aangenomen.

Deelgebied Corridor

De afdeling Preventie Bergschenhoek van de Regionale Brandweer Rotterdam – Rijnmond leverde de volgende aandachtspunten voor het deelgebied "corridor":

- De corridor bevat een eenzijdige ontsluiting. Dit is alleen toegestaan wanneer de beschikbare doorgangsbreedte 5,5 meter of meer is.
- Wegen en opstelplaatsen moeten minimaal geschikt zijn voor blusvoertuigen met een asbelasting van 100kn.
- De primaire bluswatervoorziening (brandkranen) moet een minimale capaciteit hebben van 60 m³ per uur.
- De secundaire blusvoorziening (open water) moet aan de volgende eisen voldoen:
 - o de totale afstand tussen het water en de opstelplaats is maximaal 8 meter;
 - o de verticale afstand tussen het waterniveau en de opstelplaats is maximaal 5 meter.

De ontwikkeling van het Hoekse Park, inclusief de "corridor", dient te voldoen aan de bereikbaarheid, ontsluiting en bluswatervoorziening conform de richtlijnen van de Nederlandse Vereniging voor Brandweezorg en Rampenbestrijding (NVBR). Het plan dient ter goedkeuring voorgelegd te worden aan de afdeling preventie van de Regionale Brandweer Rotterdam-Rijnmond district Noord.

De reactie heeft betrekking op uitvoeringsaspecten. Bij de aanleg van het gebied, en indien bouwvergunningen nodig zijn, zullen de concrete inrichtingsvoorstellen c.q. bouwplannen, waar nodig, voor goedkeuring worden voorgelegd aan de Regionale Brandweer. Voor een deel ook voorziet het bestemmingsplan in een globale regeling met uitwerkingsplicht en zijn er wijzigingsbevoegdheden opgenomen. Voor die gebieden dient een nadere (stedenbouwkundige) uitwerking plaats te vinden voordat de bestemmingsregeling kan worden uitgewerkt c.q. gewijzigd. Bij de uitwerking en wijziging van de betreffende plandelen zullen de door de brandweer genoemde aspecten worden meegenomen.

5. Pipeline Control, afdeling Tracébeheer (brief van 7 januari 2008)

Pipeline Control beheert het netwerk van OCAP CO₂ v.o.f. en vertegenwoordigt hen.

Het voorontwerpbestemmingsplan "Hoekse Park" geeft aanleiding tot het maken van de volgende opmerkingen.

- Binnen het plangebied ligt nu geen kooldioxide(transport)leidingnet, inclusief aansluitingen van de firma OCAP CO₂ v.o.f..

- Ook voor de nabije toekomst is binnen het omschreven plangebied geen uitbreiding van het leidingnet te voorzien.

De CO₂-leiding, die in het voorontwerpbestemmingsplan was opgenomen, is geschrapt.

6. Eneco Energie, Afdeling Netontwerp en Vergunningen (brief van 8 januari 2008)

In beginsel heeft Eneco geen bezwaar tegen het voorontwerpbestemmingsplan "Hoekse Park" voor zover dat betrekking heeft op de openbare gas- en elektriciteitsvoorziening. Mogelijk dient rekening te worden gehouden met het oprichten van een transformatorstation c.q. gasstation ten behoeve van distributie van elektriciteit en/of gas binnen dit bestemmingsplan. Voor wat betreft de aanleg van voor elektriciteit- en/of gasdistributienet bouwkundige voorzieningen, kabels en/of leidingen geldt een aantal voorwaarden. Van belang voor het bestemmingsplan zijn de volgende:

- de situering van een transformatorstation en/of gasstation dient zoveel mogelijk langs de openbare weg te worden gesitueerd zodat de bereikbaarheid hiervan is gegarandeerd;
- gasleidingen en elektriciteitskabels dienen in gronden te liggen met een openbare functie, bijvoorbeeld fiets- en voetpaden of groenstroken langs wegen;
- in het geval dat gasleidingen in groenstroken worden aangelegd, mag ter plaatse van de gasleidingen slechts laagblijvende en ondiep wortelende beplanting worden aangebracht; wortelgroei binnen het tracé van gasleidingen en elektriciteitskabels moet te allen tijde worden voorkomen. Bij het projecteren van diepwortelende beplanting, dient ten minste een afstand van 1,50 meter vanaf de gasleidingen en/of elektriciteitskabels te worden aangehouden.

Nutsvoorzieningen worden in het voorontwerpbestemmingsplan mogelijk gemaakt binnen de bestemmingen "Recreatie -R-", "Recreatie en agrarisch bedrijf, uit te werken -R-U-" en "Verkeer -V-", en daarmee in een groot deel van het plangebied. Het ontwerpbestemmingsplan kent een enigszins gewijzigde opzet in verband met de inwerkingtreding van de Wet ruimtelijke ordening, maar ook in het ontwerpbestemmingsplan wordt in voldoende mate voorzien in een regeling voor aanwezige en mogelijk nieuw aan te leggen nutsvoorzieningen.

De belangrijkste leidingen in het gebied zijn bestemd en van een aanlegvergunningstelsel voorzien waarmee het beheer, onderhoud en de bescherming van de leidingen is geregeld. Indien voor het elektriciteit- en/of gasdistributienet bouwkundige voorzieningen, kabels en/of leidingen moeten worden aangelegd, zullen de meegegeven voorwaarden in acht worden genomen. Evenwel betreft het voor een deel uitvoeringsaspecten waar het bestemmingsplan niet over gaat.

8. Ministerie van Defensie (brief van 9 januari 2008)

Het voorontwerpbestemmingsplan "Hoekse Park" geeft geen aanleiding tot het maken van op- en/of aanmerkingen.

De reactie wordt voor kennisgeving aangenomen.

15. N.V. Nederlandse Gasunie (brief van 23 januari 2008)

Bestemming "Leidingzone"

De bestemming "Leidingzone" is niet overal op de juiste wijze over de regionale aardgastransportleiding geprojecteerd. De Gasunie heeft op de plankaart de juiste ligging aangegeven.

De leiding is, op basis van de aangeleverde informatie van de Gasunie, op een juiste wijze in het bestemmingsplan verwerkt.

Externe veiligheid

De in het bestemmingsplan opgenomen toetsings- en bebouwingsafstanden komen niet overeen met de circulaire van VROM uit 1984. Verzocht wordt de afstanden aan te passen conform de circulaire.

In het bestemmingsplan zijn de juiste toetsings- en bebouwingsafstanden opgenomen. Deze zijn, respectievelijk, 30 meter en 4 meter bij een leiding met een diameter van 300 mm (12 inch) en een druk van 40 bar in een omgeving met incidentele bebouwing.

16. Natuur- en Vogelwacht "Rotta" (brief van 27 februari 2008)

Recreatief concentratiepunt

Hoewel het plan in het algemeen goed in elkaar zit doet het recreatief concentratiepunt in het Hoekse Park West behoorlijk afbreuk aan de natuurwaarden in dat gedeelte van het park. In dat kader wordt verwezen naar de natuurtoets die deel uitmaakt van het plan-MER. Daarin wijzen ecologen op het belang van een relatieve rust in dat gedeelte van het park vanwege het voorkomen van vogels en wordt tevens voorgesteld dat deel van het park niet verdergaand te ontsluiten. Verzocht wordt rekening te houden met de adviezen in relatie tot toekomstige ontwikkelingen.

De Flora- en faunawet kent een zorgplicht die bij alle ruimtelijke ontwikkelingen in acht moet worden genomen. Dit betekent dat de instandhouding van de voorkomende (beschermde) soorten flora en fauna niet in het geding zal zijn. Vogels kennen inmiddels zelfs een zeer strikte bescherming. De Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State heeft recent (2009) nog vastgesteld dat ook ruimtelijke ontwikkelingen of dwingende redenen van groot openbaar belang geen redenen meer zijn tot het verlenen van een ontheffing van de Flora- en faunawet voor het uitvoeren van werkzaamheden die van invloed zijn op vogels. Ontheffing is alleen nog mogelijk op grond van de Europese Vogelrichtlijn. In het plangebied komen broedvogels voor. De Flora- en faunawet verplicht de initiatiefnemer rekening te houden met het broedseizoen van vogels (van half maart tot half juli); werkzaamheden mogen alleen plaatsvinden buiten het broedseizoen om, tenzij door een deskundige is bepaald dat ter plaatse van de uit te voeren werkzaamheden geen broedplaatsen aanwezig zijn. In het plangebied komen ook vaste verblijfplaatsen voor van de Buizerd en de Ransuil. Deze zijn gedurende het hele jaar beschermd, inclusief het essentiële leefgebied van deze vogels.

Bomen met vaste verblijfplaatsen, alsmede bomen in de directe omgeving daarvan, mogen niet worden gekapt want de nesten mogen niet worden verstoord. Uit het voorgaande blijkt dat bij aan de uitvoering van het plan strenge eisen worden gesteld vanuit de Flora- en faunawet waar de initiatiefnemer zich aan moet houden. Doet hij dat niet dan is sprake van een strafbaar feit.

Bos

In de natuurtoets wordt gesproken over een geleidelijke omvorming van de populierenopstanden naar een structuurrijk gemengd loofbos gedurende een periode van ongeveer vijftien jaar. De omvorming vindt echter niet geleidelijk plaats en ook niet conform de afspraken die gemaakt zijn met het Groenteam.

De omvorming van het bos betreft een uitvoeringsaspect. In dat kader zullen nadere afspraken worden gemaakt tussen de beheerder (het recreatieschap) en de belanghebbenden. Dit wordt echter niet geregeld in het bestemmingsplan.

Sanering kassencomplex

Het saneren van het kassencomplex in de corridor zou een hele gunstige ontwikkeling zijn voor het kunnen verbinden van de twee plandelen. Daarbij is het wel van belang dat de Kooitocht niet gaat grenzen aan de tuinen van de woningen maar een vrije ligging krijgt met natuurvriendelijke oevers.

Aan de wijziging van kassengebied naar woongebied zijn strikte voorwaarden verbonden. Die voorwaarden zijn vastgelegd in het ontwerpbestemmingsplan en wel in de regels (artikel 4.7 van de regels) en het beeldkwaliteitplan (bijlage bij de regels) waarvoor de rapportage "Hoeksekade 117 Lansingerland; inrichtingsvisie" d.d. 13 januari 2007 als basis diende. Daaruit blijkt dat de tuinen van de woningen niet zullen (en mogen) grenzen aan de Kooitocht. De inrichting van de gronden grenzend aan de Kooitocht krijgen na wijziging een openbare recreatieve functie. Teneinde een inrichting met natuurvriendelijke oevers mogelijk te maken is de bestemmingsomschrijving van de bestemming "Water", die aan de Kooitocht is toegekend, aangevuld met "natuurontwikkeling" en "behoud van natuurwaarden". De mogelijke realisatie van natuurvriendelijke oevers is echter in handen van de beheerder van de watergang, het Hoogheemraadschap van Schieland en de Krimpenerwaard.

Natuurwaarden

Een fundamenteel bezwaar tegen het plan is het gebrek aan aandacht voor natuurwaarden. In de toelichting van het voorontwerpbestemmingsplan is het doel van het plan beschreven: het realiseren van aaneengesloten groengebieden voor het behoud van de leefkwaliteit en het verbeteren van het vestigingsklimaat. Maar het doel van het plan zou ook moeten zijn het realiseren van de Intermediaire Zone, een ecologische verbindingszone tussen het Regiopark Midden Delfland en het Regiopark Rottemeren die ook de ruggengraat vormt voor de Provinciale Ecologische Hoofdstructuur (PEHS).

Tevens zijn “groenzones” niet “gebieden met een belangrijke ecologische en vooral recreatieve verbindende functie”, zoals gesteld in het voorontwerpbestemmingsplan, maar “belangrijke ecologische verbindingen met waar mogelijk recreatief medegebruik” (pagina 100 RR2020).

Verzocht wordt de toelichting hier op aan te passen.

Het doel van het plan is in de eerste plaats een nieuw recreatiegebied te realiseren zodat het leefklimaat in de zuidvleugel van de Randstad op een goed niveau blijft en het vestigingsklimaat wordt verbeterd. De nieuwe recreatieve functie van het gebied is in alle relevante beleidskaders ook als zodanig benoemd.

- *In de kaart “Visie groenblauwe structuur” (volgens RGSP2, het regionaal groenstructuurplan 2) is het plangebied bestemd voor “ontwikkeling en versterking van recreatieve bos- en parkstructuur”.*
- *In het Ruimtelijk Plan Regio Rijnmond 2020 (RR2020) is het plangebied aangeduid als “openluchtrecreatiegebied of stedelijke groen, te ontwikkelen”. Dit betreft een “(...) binnen- of buitenstedelijk gelegen gebied met als hoofdfunctie openluchtrecreatie. Daarbinnen kunnen (verspreid) natuur-, landschappelijke, en cultuurhistorische waarden voorkomen die beschermd dienen te worden.” Tussen het Hoekse Park en het Lage Bergse Bos ligt een zogenoemde “groene verbinding”. Dit betreft een “(...) belangrijke ecologische verbinding, waar mogelijk met recreatief medegebruik.” Een groene verbinding dient ten minste 50 m breed te zijn.*
- *Voor het Regiopark Rottemeren is in het RR2020 een streefbeeld vastgelegd. Daarin is het Hoekse Park Oost bestemd voor “ontwikkelen recreatief groen” en “recreatief groen”. Voor het Hoekse Park West gelden de aanduidingen “zoekgebied landelijk wonen” en “ontwikkelen nieuw recreatief concentratiepunt” en “aanleg mogelijke/geplande regionale verbinding”. Met de laatste wordt de aanleg van de verbinding tussen de A13 en de A16 bedoeld.*
- *In de “Opgavenkaart Noordas; diversiteit op de binnenflank van de Randstad” die ook in het RR2020 is opgenomen ligt het plangebied binnen de zogenoemde “Intermediaire Zone”. Dit betreft één van de twee clusters van projecten die sterk beeldbepalend zijn voor de ontwikkeling van de Noordas. De Intermediaire Zone (ook wel: Groenzone Noordrand), is een groenzone in ontwikkeling die op diverse wijzen met de omgeving is verknoopt. Deze zone maakt deel uit van het groenblauwe raamwerk zoals dat ook in het RGSP2 is vastgelegd. In de Intermediaire Zone zijn door het rijk groengebieden begrensd als openbaar toegankelijke natuur- en recreatiegebieden. De opgave voor de Noordas is tot een integrale ontwikkeling te komen van het gebied rond de verbinding A13/A16, met inbegrip van het knooppunt Rotterdam Airport, de bedrijventerreinen Schieveen en Oudeland, de Intermediaire Zone, het toekomstperspectief van de verbinding A13/A16 zelf en een betere benutting van de RandstadRail-stations. Voor het plangebied is geen specifieke opgave geformuleerd.*

Uit het voorgaande kan worden geconcludeerd dat het Hoekse Park bovenal een recreatieve functie dient te krijgen. Overigens blijkt uit de regels van het voorontwerpbestemmingsplan dat natuur zeker wel een belangrijke voorwaarde voor de herinrichting van het gebied is.

Ook kan worden opgemerkt dat het gebied niet in maar nabij gronden ligt die tot de (provinciale) ecologische hoofdstructuur horen.

De opmerking over “groenzones” is onjuist. De term “groenzone” komt niet voor in de definities van het RR2020. Verwezen wordt naar de definitie van een “groene verbinding”.

De toelichting zal naar aanleiding van de reactie, waar mogelijk, op dit punt worden aangevuld zodat geen onduidelijkheid meer bestaat over de gewenste functie van het gebied.

Water

In de waterparagraaf van het voorontwerpbestemmingsplan wordt veel aandacht besteed aan de waterbergingscapaciteit in het plangebied maar wordt maar weinig aandacht besteed aan de waterkwaliteit van de watergangen en -partijen. Mede in het kader van de Kaderrichtlijn Water (KRW) dienen alle watergangen en -partijen in het plangebied te worden voorzien van natuurvriendelijke oevers. Deze zijn van belang voor de waterkwaliteit en voor de ecologische waarden in het plangebied. Verzocht wordt de natuurvriendelijke oevers vast te leggen in de plankaart en de voorschriften. Ter overweging wordt meegegeven paaiplaatsen voor roofvis aan te leggen in het water omdat dit ten goede komt aan de visstand en de kwaliteit van het water.

De waterplassen die voorzien zijn in het plangebied dienen te worden bestemd in de plankaart.

Met het hoogheemraadschap zijn afspraken gemaakt over de wijze waarop het water in het plangebied moet worden bestemd c.q. geregeld zodat de gewenste waterbergingscapaciteit kan worden gewaarborgd. Het bestemmingsplan is daarop aangepast.

Het bestemmingsplan verzet zich niet tegen de aanleg van natuurvriendelijke oevers en paaiplaatsen. Echter, het betreft hier een uitvoeringskwestie die niet kan worden geregeld in het bestemmingsplan. Initiatiefnemers hebben wel toestemming nodig van de watereigenaar en/of -beheerder en het Hoogheemraadschap van Schieland en de Krimpenerwaard voor de aanleg van natuurvriendelijke oevers en/of paaiplaatsen.

PEHS

Het Hoekse Park is onderdeel van de Intermediaire Zone die de regioparken Midden Delfland en Rottemeren met elkaar verbindt. Dat maakt dat het gebied een essentieel onderdeel is van Provinciale Ecologische Hoofdstructuur (PEHS). In het RR2020 worden de Intermediaire Zone en de PEHS genoemd als structurende elementen. Beide onderdelen staan onder het zelfde strikte beschermingsregime. Een en ander zou zich moeten vertalen naar een natuurlijke inrichting van de Kromme tocht en de Kooitocht, welke de enige natte ecologische verbindingen op polderniveau zijn tussen Midden Delfland en Rottemeren. Verzocht wordt de natuurlijke inrichting van de watergangen te regelen.

Zoals hiervoor reeds werd gesteld is teneinde een inrichting met natuurvriendelijke oevers mogelijk te maken de bestemmingsomschrijving van de bestemming “Water”, die aan de Kooitocht en de Kromme Tocht is toegekend, aangevuld met “natuurontwikkeling” en “behoud van natuurwaarden”.

De mogelijke realisatie van natuurvriendelijke oevers is echter in handen van de beheerder van de watergangen, het Hoogheemraadschap van Schieland en de Krimpenerwaard.

Verbinding A13 en A16

Een bovengrondse aanleg van de verbinding tussen de A13 en de A16 is de doodsteek voor het Lage Bergse Bos en het Hoekse Park. De raad van de voormalige gemeente Bergschenhoek heeft zich ooit uitgesproken tegen een bovengrondse aanleg van de rijksweg. Het wordt dan ook als onacceptabel beschouwd dat de gemeenteraad van Lansingerland op termijn een plan moet gaan vaststellen waarin de bovengrondse aanleg van de rijksweg mogelijk wordt gemaakt.

Het bestemmingsplan "Hoekse Park" gaat niet over de realisatie van de A13/A16 en houdt daar ook geen rekening mee omdat de besluitvorming daarover is vertraagd. Daarnaast bestaat er nog onduidelijkheid over het tracé alsook over een bovengrondse danwel ondergrondse aanleg van de verbinding tussen de A13 en de A16. De tekst van het voorontwerpbestemmingsplan is dus achterhaald. In het ontwerpbestemmingsplan is de actuele stand van zaken beschreven.

Uitbreiding golfbaan

Een uitbreiding van de bestaande golfbaan is gewenst, maar niet in de parkdelen waar in de huidige situatie bos aanwezig of in ontwikkeling is. Die bosgebieden hebben een hoge natuurwaarde. De uitbreiding van de golfbaan zou moeten worden gesitueerd in de open gebieden van het park, en dan met name tussen de twee (te verbreden) noordoost-zuidwest gelegen watergangen. Verzocht wordt de locatie voor de uitbreiding van de golfbaan in de plankaart volgens het voorstel te begrenzen.

Het is onduidelijk waar de ruimte moet worden gevonden voor de uitbreiding van de golfbaan met dertig hectare; er lijkt slechts ruimte te zijn voor twintig hectare.

De inrichting van de gronden, onder meer daar waar de uitbreiding van de golfbaan is voorzien, is nog niet bekend. Teneinde de toekomstige inrichting van het gebied zeker te stellen en ontwikkelingen te voorkomen die de toekomstige inrichting kunnen frustreren is in het ontwerpbestemmingsplan een uit te werken bestemming opgenomen. Totdat burgemeester en wethouders de bestemming hebben uitgewerkt - burgemeester en wethouders zijn verplicht de bestemming binnen de planperiode van tien jaar uit te werken en daartoe een uitwerkingsplan vast te stellen - geldt voor die gronden een bouwverbod. Er mogen ook geen grondwerkzaamheden worden uitgevoerd.

Bij de inrichting van de gronden wordt zo veel mogelijk rekening gehouden met bestaande en in ontwikkeling zijnde natuurwaarden.

De genoemde twintig hectare in het voorontwerpbestemmingsplan had betrekking op de netto omvang van de uitbreiding van de golfbaan die nodig is om van een 18 holes golfbaan naar een 3 x 9 holes golfbaan te gaan. Er worden echter ook eisen gesteld aan de inpassing van de golfbaan in het park die ertoe moeten leiden dat een landschappelijke, veilige en openbare inrichting van het gebied ontstaat.

Om daaraan te kunnen voldoen is meer ruimte nodig. In het ontwerpbestemmingsplan is, anders dan in het voorontwerpbestemmingsplan, netto ruimte gereserveerd voor dertig hectare voor de golfbaan. In verband met de landschappelijke inrichting en de openbaarheid van de gronden, waardoor ook rekening gehouden moet worden met de veiligheid van recreanten op de golfbaan, is bruto circa 45 hectare nodig. De gronden die voor de uitbreiding van de golfbaan in aanmerking komen zijn alle voorzien van de bestemming "Gemengd - Uit te werken". Daarbinnen is voldoende ruimte aanwezig om aan de gestelde opgave te kunnen voldoen.

Randweg

Onduidelijk is welke weg met de randweg wordt bedoeld.

Met de randweg wordt niet de Hoeksekade bedoeld maar een nieuwe weg waarvan de situering nog niet volledig bekend is. De randweg zal wel aansluiten op de Hoeksekade. Dat maakt dat het profiel van de Hoeksekade, binnen de gegeven feiten (bestaande bomen en watergangen), op termijn mogelijk wordt aangepast.

Plankaart

Verzocht wordt de volgende aanpassingen door te voeren in de plankaart:

- Alle watergangen in het plangebied dienen te worden voorzien van de aanduiding "natuurvriendelijke oever".
- De aanduiding "golfterrein" dient te worden beperkt tot het deel van het plangebied dat tussen de twee noordoost-zuidwest gerichte watergangen ligt.
- Het bos in het Hoekse Park West dient te worden voorzien van een aanduiding "bos".
- Alle watergangen en -partijen dienen te worden bestemd.

Hierna volgt per aandachtsstreepje de gemeentelijke reactie.

- *De bestemmingsomschrijving van de bestemming "Water" is aangevuld met "natuurontwikkeling" en "behoud van natuurwaarden".*
- *De inrichting van het plangebied ter plaatse van het golfterrein is nog niet bekend. Om die reden wordt de uitbreiding van de golfbaan ook nog niet exact vastgelegd in het voorliggende bestemmingsplan. Korthedshalve wordt verwezen naar de reactie onder "Uitbreiding golfbaan".*
- *Binnen de bestemming "Recreatie-2" is de aanleg van bos en het behoud van het reeds aanwezige bos mogelijk c.q. voldoende gewaarborgd. Teneinde de inrichtingsmogelijkheden van het gebied niet verder in te perken wordt er geen specifieke functieaanduiding opgenomen.*
- *In goed overleg met het Hoogheemraadschap van Schieland en de Krimpenerwaard is bepaald welke watergangen als "Water" bestemd moesten worden en hoe het waterbelang verder kon worden gewaarborgd in de regels. Daarbij gold een grote mate van flexibiliteit ten aanzien van de inrichtingsmogelijkheden als belangrijk uitgangspunt. De regeling in het voorliggende bestemmingsplan heeft de goedkeuring van het hoogheemraadschap.*

Voorschriften

Verzocht wordt de volgende aanpassingen door te voeren in de voorschriften:

- In de begripsbepalingen dient het begrip “Intermediaire Zone” te worden opgenomen.
- In de bestemmingsbepalingen van de bestemmingen “Agrarisch, met landschappelijke waarden”, “Recreatie”, “Recreatie en agrarisch bedrijf, uit te werken” en “Water” dient de zinsnede “ecologische verbindingzone als onderdeel van de groenzone Intermediaire Zone” te worden opgenomen.

Het Hoekse Park krijgt een overwegend recreatieve functie. Bij de feitelijke herinrichting wordt zoveel mogelijk rekening gehouden met bestaande natuurwaarden. De regels van het bestemmingsplan bieden daarvoor ook de nodige ruimte. Met het opnemen van het begrip “Intermediaire Zone” en de verwijzing daarna in de genoemde bestemmingen wordt de meest geëigende en gewenste functie, de recreatieve functie, echter onmogelijk gemaakt. Dat is in strijd met het voor het plangebied vigerende beleid. Zie ook de gemeentelijke reactie onder “Natuurwaarden” voor een nadere toelichting op het vigerende beleid.

Plan-MER

Het plan-MER is de basis voor de toelichting van het bestemmingsplan. De hiervoor beschreven reactie is dus ook van toepassing op de inhoud van het plan-MER.

Er is voor gekozen het plan-MER dat bij het voorontwerpbestemmingsplan hoort niet aan te passen aan de nieuwste inzichten. Uit het plan-MER is namelijk gebleken dat de voorgenomen ontwikkelingen in het Hoekse Park niet tot onoverkomelijke negatieve effecten leiden op de omgeving. Het ontwerpbestemmingsplan maakt geen wezenlijke andere inrichting van het gebied mogelijk dan het voorontwerpbestemmingsplan. De verouderde onderzoeken zijn in het kader van het ontwerpbestemmingsplan geactualiseerd maar leiden niet tot andere resultaten. Kortom, inhoudelijk behoeft het plan-MER geen aanpassingen. De gemaakte opmerkingen zullen gezien het voorgaande dus ook niet worden doorgevoerd in het plan-MER.

21. Hoogheemraadschap van Schieland en de Krimpenerwaard (brief van 28 februari 2008)

Plankaart - waterkering

Op twee plaatsen in het plangebied ligt een waterkering; nabij de Bergweg-zuid in het westelijke plandeel en nabij de Molengang in het oostelijke plandeel. De dubbelbestemming “(primair) Waterkering” ontbreekt echter. De gegevens met betrekking tot de in het gebied aanwezige waterkeringen worden verondersteld bekend te zijn. Verzocht wordt deze gegevens over te nemen in het bestemmingsplan.

De plankaart (inmiddels: de verbeelding van de geometrische plaatsbepaling) is conform de bekend zijnde gegevens aangepast; voor de waterkeringen in het gebied is de dubbelbestemming “Waterstaat-Waterkering” opgenomen.

Toelichting - waterpeil

In het westelijke plandeel wordt het waterpeil opgezet voor de realisatie van een moerasbos. Dit is in beginsel in strijd met het beleid van het hoogheemraadschap dat uitgaat van het tegengaan van peilversnippering. Het betreft echter natuurontwikkeling en het extra water wordt daarom niet meegeteld als waterberging. De vergunningaanvraag ligt bij het hoogheemraadschap. Verwacht wordt dat deze aanvraag vergund gaat worden.

De toelichting is naar aanleiding van de gemaakte opmerking aangepast.

Toelichting - wateropgave

De beschrijving van de wateropgave is niet correct weergegeven in het bestemmingsplan, maar wel in het plan-MER. Verzocht wordt de tekst uit het plan-MER over te nemen in het bestemmingsplan.

De toelichting is op dit punt aangepast.

Toelichting - Trekvaart

In de toelichting wordt gesproken over Trekvaart. Dit moet zijn "Vaart Bleiswijk".

De toelichting is op dit punt aangepast.

Toelichting - pagina 38

Verzocht wordt de tweede zin op pagina 38 van de toelichting van het voorontwerpbestemmingsplan te vervangen door "De afvoer naar de Rotte vindt plaats via dezelfde brede tochten richting het noorden (gemaal De Kooi) en het zuiden (gemaal Lansingerland)".

De toelichting is op dit punt aangepast.

Toelichting - beheer en onderhoud

Verzocht wordt de laatste zin op pagina 39 van de toelichting van het voorontwerpbestemmingsplan onder het kopje "Beheer en onderhoud" en in het plan-MER op pagina 105 te schrappen. Deze zin wekt ten onrechte de indruk dat het hoogheemraadschap hierin initiatief zal nemen.

De toelichting is op dit punt aangepast.

Verwerking reactie

Het hoogheemraadschap verneemt graag hoe de reactie wordt verwerkt in het ontwerpbestemmingsplan.

Een concept van het ontwerpbestemmingsplan is aan de waterbeheerder voorgelegd voordat de stukken in het kader van de formele bestemmingsplanprocedure ter inzage worden gelegd.

BIJLAGEN

BIJLAGE 1
Notitie “Luchtkwaliteit; bestemmingsplan “Hoekse Park””

BIJLAGE 2
Eindverslag inspraak

BIJLAGE 3
Overlegreacties ex artikel 10 Bro 1985

BIJLAGE 4
Ambtshalve aanpassingen in hoofdlijnen
(van voorontwerp naar ontwerp)

BIJLAGE 5
Vaststellingsbesluit

BIJLAGE 6
Nota zienswijzen

BIJLAGE 7
Staat van wijzigingen

REGELS

VERBEELDING GEOMETRISCHE PLAATSBEPALING

