

## **Artikel X**

### **Natuur**

#### **x.1 Bestemmingsomschrijving**

x.1.1 De voor 'Natuur' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. behoud en versterking van de natuur-, landschappelijke en cultuurhistorische waarde;
- b. natuurontwikkeling;
- c. groenvoorzieningen;
- d. water;
- e. waterhuishoudkundige voorzieningen;
- f. extensief recreatief medegebruik;

ten dienste van de doeleinden onder a tot en met f:

- g. ecovoorzieningen;
- h. fiets-, voet- en ruiterspaden;
- i. kanoroutes;
- j. bruggen, duikers en steigers;
- k. straatmeubilair.

x.1.2 De voor 'Waterstaat' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor de waterhuishouding met de daarbij behorende bouwwerken, werken en werkzaamheden. In de eerste plaats is daarbij het bepaalde in artikel 20 van toepassing.

#### **X.2 Bouwregels**

- a. op of in deze gronden mogen uitsluitend andere bouwwerken ten dienste van de bestemming worden gebouwd;
- b. voor het bouwen gelden de aangegeven aanduidingen;
- c. indien de onder b bedoelde aanduiding ontbreekt mag de bouwhoogte maximaal 1 m bedragen.

#### **x.3 Nadere eisen**

Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bouwwerken ten behoeve van:

- a. de kwaliteit van de openbare ruimte, zoals een samenhangend straat- en bebouwingsbeeld en de landschappelijke inrichting;
- b. de verkeersveiligheid;
- c. de sociale veiligheid;
- d. het behoud van parkeervoorzieningen;
- e. de functionele en ruimtelijke structuur, zoals aansluiting op (structurele) groenelementen en waterelementen;
- f. de bebouwingsmogelijkheden, gebruiksmogelijkheden en/of bezonning van de aangrenzende gronden en bouwwerken;
- g. het milieu;

- h. welstand.

#### **x.4 Ontheffing van de bouwregels**

x.4.1. Burgemeester en wethouders kunnen ontheffing verlenen van de bouwregels voor het bouwen van gebouwen ten dienste van de onder lid x.1 genoemde functies, zoals ten behoeve van waterhuishoudkundige voorzieningen, een schuilhut of een vogelobservatiehut, tot een maximaal grondoppervlak van 200 m<sup>2</sup> en een hoogte van 3 m.

#### **x.4.2 Algemene randvoorwaarden ontheffing**

De ontheffing kan slechts worden verleend indien geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de natuurlijke-, landschappelijke en cultuurhistorische waarden. Vooraf dient hieromtrent schriftelijk advies te worden ingewonnen bij een ecologisch deskundige instantie.

#### **x.5 Aanlegvergunning**

x.5.1 Het is verboden op of boven de in x.1.1 genoemde gronden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:

- a. het aanleggen en/of verharden van gronden, zoals wegen, fiets- en voetpaden en oppervlakteverhardingen;
- b. het uitvoeren van grondbewerkingen, zoals afgraven, woelen, mengen, diepploegen, ontginnen, bodemverlagen, ophogen of egaliseren van de bodem en aanleggen van (drainage)leidingen;
- c. het verwijderen van bomen en/of houtgewas, alsmede de verwijdering van bodemvegetaties, riet en andere oevervegetatie;
- d. het aanleggen of aanbrengen van oeverbeschoeiingen, kaden of aanlegplaatsen;
- e. het aanleggen van boven- of ondergrondse transport-, energie-, of telecommunicatieleidingen en de daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur;
- f. het aanleggen, vergraven, verruimen of dempen van sloten, vijvers en andere wateren.
- g. het aanleggen van boven- of ondergrondse transport-, energie-, of telecommunicatieleidingen anders dan in de bestemmingsomschrijving is aangegeven, en het aanbrengen van daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur;
- h. het verhogen of verlagen van de grondwaterstand.

x.5.2 Het verbod als bedoeld in x.5.1 is niet van toepassing op werken of werkzaamheden die:

- a. betrekking hebben op normaal onderhoud en beheer ten dienste van de bestemming;
- b. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan;
- c. mogen worden uitgevoerd krachtens een verleende vergunning.

x.5.3 De in x.5.1 genoemde vergunning kan slechts worden verleend indien daardoor de natuurlijke, landschappelijke en/of cultuurhistorische waarden van de gronden niet worden of kunnen worden aangetast, dan wel de mogelijkheden voor herstel van die waarden niet onevenredig worden of kunnen worden verkleind. Vooraf dient hieromtrent schriftelijk advies te worden gevraagd bij een ecologisch deskundige instantie.