

Collegebesluit



Datum

29 januari 2019

Registratienummer

T19.00227

Onderwerp

Vaststelling wijzigingsplan "Annie M.G. Schmidtpark, Happy Italy"

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Lansingerland;

Overwegende dat

- het bestemmingsplan "Annie M.G. Schmidtpark" rechtskracht heeft;
- in artikel 20.5 van het bestemmingsplan aan ons college een wijzigingsbevoegdheid is opgenomen om onder voorwaarden de gronden die op de verbeelding zijn voorzien van de aanduiding 'wro-zone - wijzigingsgebied 4' te wijzigen in een bestemming ten behoeve van maatschappelijke voorzieningen en/of horeca-activiteiten zoals opgenomen in de Staat van Horeca-activiteiten;
- het wijzigingsplan past binnen de wijzigingsregels;
- uit de ruimtelijke onderbouwing van het plan geen planologisch relevante bezwaren blijken;
- er geen redenen zijn om aan te nemen dat de externe onderzoeken onzorgvuldig tot stand zijn gekomen;
- dat de gevolgde procedure is doorlopen conform de Wet ruimtelijke ordening (Wro);
- dat vooroverleg als bedoeld in artikel 3.1.1. van het Bro heeft plaatsgevonden en is afgerond;
- het ontwerp wijzigingsplan van 15 november tot en met 27 december 2018 zes weken ter inzage heeft gelegen op www.ruimtelijkeplannen.nl en de viewer van de gemeente Lansingerland (<http://1621.roview.net>);
- voorafgaand de ter inzage legging bekendgemaakt is in het gemeenteblad en de Staatscourant van 14 november 2018;
- tijdens de inzageperiode geen zienswijzen zijn ontvangen;
- dat een ambtshalve beoordeling aanleiding geeft tot ambtshalve wijzigingen van het ontwerp wijzigingsplan, zoals verwoord in de 3^e alinea van § 6.2.2;
- uit de toetsingskaders, verantwoord in de toelichting, geen planologisch relevante beletselen naar voren zijn gekomen;
- op grond van de afdeling 6.4 van de Wro onderzocht moet worden of gelijktijdig met het wijzigingsplan een exploitatieplan moet worden vastgesteld;
- geen exploitatieplan vastgesteld hoeft te worden omdat de plankosten voor het realiseren van bouwplannen anderszins geregeld zijn;
- fasering en inrichtingseisen niet via publiekrechtelijke weg geregeld hoeven worden;
- dat het wijzigingsplan "Annie M.G. Schmidtpark, Happy Italy" conform de artikelen 1.2.1 tot en met 1.2.5 Bro in digitale vorm is vastgelegd en wordt vastgesteld.

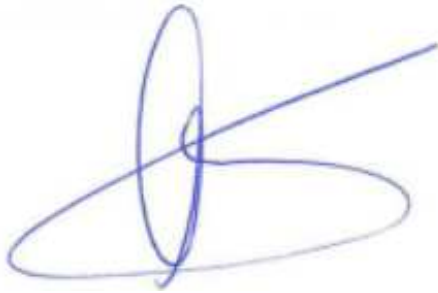
Gelet op

- artikel 20.5 bestemmingsplan "Annie M.G. Schmidtpark", artikelen 3.6 en 3.9a Wet ruimtelijke ordening en afdeling 3.4 Algemene wet bestuursrecht.

Besluiten

1. Het wijzigingsplan “Annie M.G. Schmidtpark, Happy Italy”, met identificatiecode NL.IMRO.1621.BP0071W01-VAST waarbij gebruik is gemaakt van een ondergrond die is ontleend aan de BGT met datum 5 maart 2018, ten opzichte van het ontwerpwijzigingsplan gewijzigd vast te stellen overeenkomstig de ambtshalve wijziging die is verwoord in de 3^e alinea van § 6.2.2 van de toelichting van wijzigingsplan “Annie M.G. Schmidtpark, Happy Italy”.
2. Geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus vastgesteld door het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Lansingerland
29 januari 2019,



Lucas Vokurka
Secretaris



drs. Pieter van de Stadt
Burgemeester