

Notitie

Datum : 11 april 2018

Bestemd voor : Gemeente Lansingerland

Van : ing. J. Sips

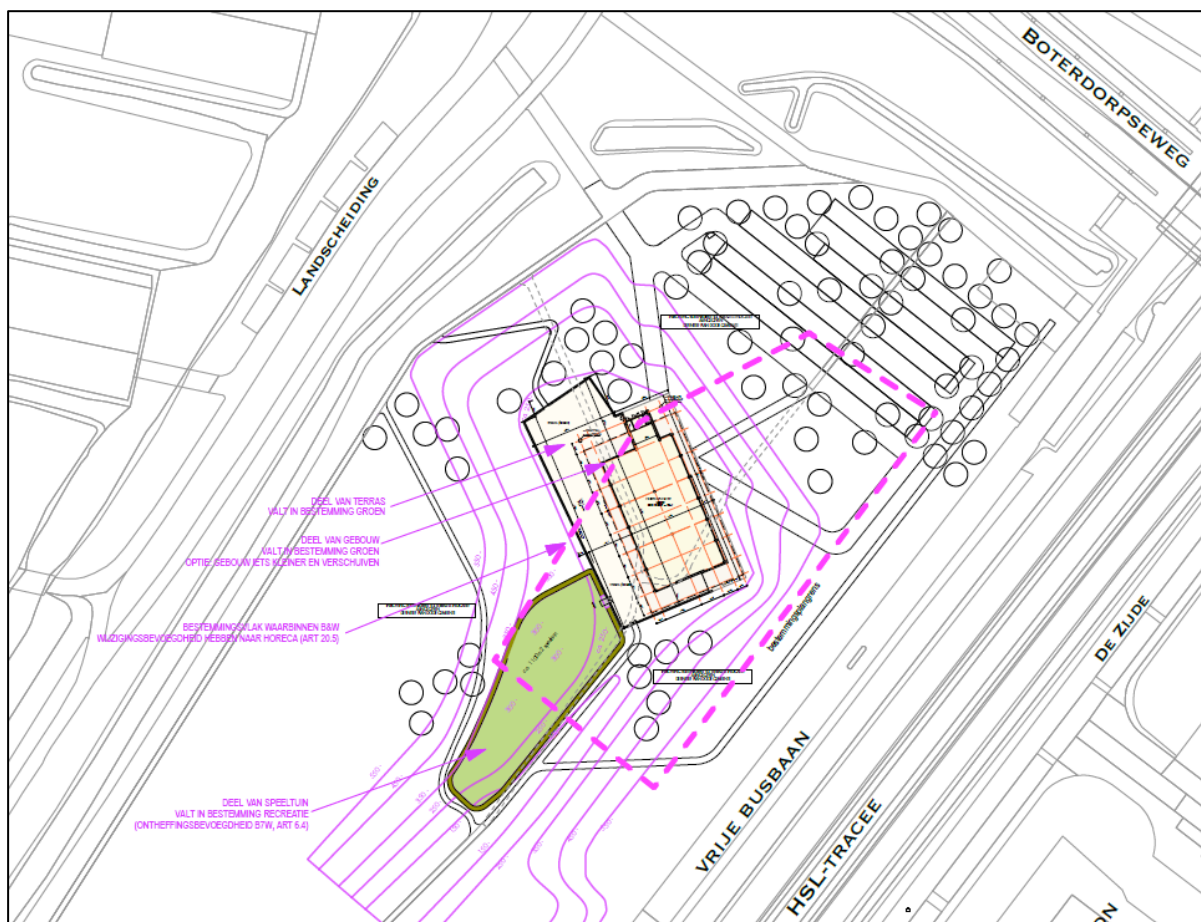
Paraaf :

Projectnummer : 20180050

Betreft : Verkeer en parkeren t.b.v. wijzigingsplan 'Annie M.G. Schmidtpark, Happy Italy' (Bergschenhoek, gemeente Lansingerland)

1 Inleiding

Het voornemen is om in het Annie M.G. Schmidtpark tussen de kernen Bergschenhoek en Berkel en Rodenrijs (gemeente Lansingerland) een restaurant met terras en speelruimte te realiseren. In de kelder wordt een bowlingbaan met 6 banen gerealiseerd. Het park is gelegen tussen de kern Berkel en Rodenrijs en het HSL-tracé, ten zuiden van de Boterdorpseweg. Op de volgende afbeelding is het bouwplan van de horecavoorziening weergegeven.



Afbeelding: Ontwerp bouwplan restaurant Annie M.G. Schmidtpark

Het realiseren van een restaurant op deze locatie is alleen mogelijk als gebruik wordt gemaakt van de wijzigingsbevoegdheid, die hiervoor is opgenomen in het vigerende bestemmingsplan 'Annie M.G. Schmidtpark'. AGEL adviseurs heeft opdracht voor het opstellen van het wijzigingsplan.

Belangrijke aspecten voor deze ontwikkeling zijn verkeer en parkeren. In deze notitie wordt de verkeersgeneratie en -afwikkeling van de voorgenomen ontwikkeling bepaald. Tevens is in deze notitie het aantal benodigde parkeerplaatsen voor de horecavoorziening berekend.

2 Verkeersgeneratie

In CROW-publicaties zijn geen kentallen gegevens voor wat betreft de verkeersgeneratie van een restaurant. Om die reden is de verkeersgeneratie bepaald aan de hand van het aantal te verwachten bezoekers.

Door de exploitant is aangegeven dat het nieuwe restaurant beschikt over 250 zitplaatsen. Gemiddeld genomen wordt een turnover verwacht van 1,5, waardoor het totaal aantal bezoekers per dag 375 bedraagt. Aangenomen is dat de gemiddelde autobezetting 2 bezoekers per auto is. Daardoor komt het totaal aantal verkeersbewegingen voor bezoekers neer op 375 motorvoertuigen per etmaal (mvt/etm).

In de CROW-publicatie 'Kencijfers wonen, werken en voorzieningen' zijn wel kengetallen opgenomen voor een bowlingcentrum. Er vanuit gaande dat het plangebied is gelegen in de 'rest bebouwde kom' in een matig stedelijk gebied, wordt uitgegaan van een maximale verkeersgeneratie van 19,3 motorvoertuigen per etmaal per bowlingbaan. Dit betekent een verkeersgeneratie vanwege de bowlingbaan van 116 motorvoertuigen per etmaal.

Voor wat betreft het aantal verkeersbewegingen voor personeel en levering voor goederen is een ruime aanname gedaan, te weten 50 verkeersbewegingen per dag.

De totale verkeersaantrekkende werking voor de realisatie van het restaurant en de bowlingbaan in het Annie M.G. Schmidtpark bedraagt 541 mvt/etm.

3 Verkeersafwikkeling

Het bouwplan wordt ontsloten op de Landscheidingsweg, waarna het verkeer zich in noordelijke richting verder verplaatst richting de rotonde met de Boterdorpsweg en de Raadhuislaan.

Te verwachten is dat circa 10% van het verkeer zich vanaf de rotonde aan de Boterdorpsweg via de Raadhuislaan zal verplaatsen richting het centrum van Berkel en Berkel noord. Het verkeer op de Raadhuislaan neemt hierdoor vanwege de voorgenomen ontwikkeling met ongeveer 55 mvt/etm toe.

Vanwege de gebiedsontsluitende functie van de Boterdorpsweg is het aannemelijk dat het verkeer zich hoofdzakelijk via de Boterdorpsweg verder verplaatst, waarbij uitgegaan wordt van een evenredige verdeling in noordwestelijk en zuidoostelijke richting. Dit betekent dat het verkeer op de Boterdorpsweg in zowel noordwestelijke als zuidoostelijke richting toeneemt met ongeveer 243 mvt/etm.

De Landscheidingsweg dient ter ontsluiting van het direct ten westen gelegen bedrijventerrein en de Boterdorpsweg is een provinciale gebiedsontsluitingsweg die de doorgaande provinciale wegen N209 en N471 met elkaar verbind. Gelet op de wegprofielen van deze wegen is het aannemelijk dat de capaciteit op deze wegen voldoende is om het extra verkeer door de realisatie van het restaurant te verwerken en niet leidt tot verkeersbelemmeringen.

Pagina 3 van 4

Door het voorgenomen bouwplan wordt een verkeersgeneratie verwacht van 541 mvt/etm. Verwacht wordt dat de verkeerstoename op de ontsluitende wegen (Landscheidingsweg, Raadhuislaan en Boterdorpseweg) niet zal leiden tot verkeersbelemmeringen voor deze wegen.

Op basis van de gemeentelijke Nota parkeernomen en de maximale norm uit de CROW-publicatie dienen bij dit bouwplan minimaal 119 parkeerplaatsen te worden gerealiseerd.

Op het naast het bouwplan gelegen terrein is voorzien van de realisatie van 120 parkeerplaatsen, waardoor het aspect parkeren geen belemmeringen oplevert voor het wijzigingsplan.