

**Gebiedsinventarisatie
Noordeindseweg/
Noordersingel**

Berkel en Rodenrijs (Lansingerland)

Gebiedsinventarisatie Noordeindseweg/ Noordersingel

Berkel en Rodenrijs (Lansingerland)

Kwaliteitstoets <i>Paraaf</i>	Autorisatie <i>Paraaf</i>
<i>Naam</i> <i>L.F. van het Hoofd</i>	<i>Naam</i> <i>M. van de Blaak</i> <i>Functie</i> Bureauhoofd RegioN

Auteur (s)	:M. Huiskens
Afdeling	:Gemeenten en MKB
Bureau	:RegioN
Documentnummer	:????????
Datum	:5 maart 2013

Inhoud

1	Inleiding	4
1.1	Aanleiding en doelstelling	4
2	Inventarisatie en werkwijze	6
2.1	Ligging en begrenzing geïnventariseerde gebied	6
2.2	Werkwijze	6
2.3	Bepalen richtafstanden	6
3	Resultaten	7

1 Inleiding

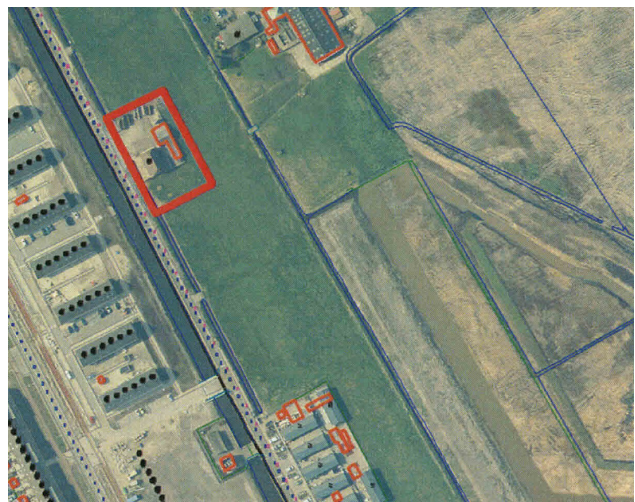
1.1 Aanleiding en doelstelling

Ter voorbereiding op het project Ruimte voor Ruimte Groenzoom BovenBerkel is in opdracht van de gemeente Lansingerland een gebiedsinventarisatie uitgevoerd door de DCMR Milieudienst Rijnmond (DCMR). Het project behelst de realisatie van nieuw te bouwen Ruimte voor Ruimte woningen gelegen aan de Noordersingel tussen de Meerweg en de Pastoor Vergburghweg. In onderstaande afbeelding is dit gebied globaal weergegeven.



Daarnaast is ook nog het perceel aan de Meerweg 61 onderdeel van het plan. Dit is onderstaande afbeelding weergegeven.

Dit plandeel betreft het voormalige terrein van een transportbedrijf.



Dit gebied is overigens groter dan het onderhavige bestemmingsplangebied. Echter, omdat er op termijn ook woningen in het gebied buiten onderhavig plangebied gerealiseerd gaan worden, is gekozen voor één onderzoek over een groter gebied.

Doelstelling van de inventarisatie is het bepalen van de richtafstanden van vier ruimtelijk relevante milieuaspecten (geur, stof, geluid en gevaar), behorend bij alle bedrijfsactiviteiten die van invloed kunnen zijn op voornoemd gebied. Deze bedrijfsactiviteiten vinden plaats aan de Noordersingel en de Noordeindseweg. Van alle activiteiten is tevens de milieucategorie vermeld. De inventarisatie kan worden gebruikt voor een paragraaf 'Bedrijven en milieuzonering' in het plan.

2 Inventarisatie en werkwijze

2.1 Ligging en begrenzing geïnventariseerd gebied

Het geïnventariseerde gebied is gelegen aan de Noordersingel en de Noordeindseweg en loopt vanaf de kruising met de Meerweg tot aan de kruising met de Pastoor Verburghweg. In dit gebied zijn de bedrijven gelegen die wat betreft de milieuaspecten geur, stof, geluid en/of gevaar, van invloed kunnen zijn op het nieuw te bestemmen gebied.

2.2 Werkwijze

De inventarisatie is in januari 2013 uitgevoerd. Daarbij is gebruik gemaakt van het bedrijvenbestand, zoals dat bij de DCMR is geregistreerd. Daarnaast zijn in het gehele gebied, daar waar nodig, nadere controles ter plaatse uitgevoerd.

2.3 Bepalen richtafstanden

Voor het bepalen van de richtafstand(en) (en de categorie-indeling) is gebruik gemaakt van de publicatie "Bedrijven en milieuzonering" editie 2009, uitgegeven door de Vereniging van Nederlandse Gemeenten (VNG). Hierin zijn de richtafstanden voor de vier ruimtelijk relevante milieuaspecten, geur, stof, geluid en gevaar, vastgelegd. Van de bezochte bedrijven is de grootste afstand voor één of meerdere aspecten vastgesteld. Bij nieuwe ontwikkelingen dient met deze richtafstanden rekening te worden gehouden.

Bedrijven waarvan de grootste afstand tot een gevoelig object minder bedraagt dan de richtafstanden, zijn in een verklarende tekst nader toegelicht (hoofdstuk 3).

De in deze rapportage aangegeven richtafstanden geven geen toetsingskader voor de beoordeling van de bestaande situaties in het plangebied. Ook wordt met de richtafstanden niet aangegeven wat wel en niet is toegestaan.

De toelaatbaarheid van milieubelastende functies in gebieden met functiemenging wordt niet vertaald naar richtafstanden. De activiteiten bestaan uit de categorieën A, B of C met de volgende betekenis voor toelaatbaarheid:

- Categorie A: toelaatbaar aanpandig aan woningen.
- Categorie B: toelaatbaar indien bouwkundig afgescheiden van woningen.
- Categorie C: toelaatbaar indien gesitueerd langs een hoofdweg.

In de verklarende tekst (hoofdstuk 3) is aangegeven welke activiteiten uit categorie A, B, of C in de lijst voor functiemenging in bijlage 4 van de VNG-publicatie zijn opgenomen. In het bestemmingsplan zal expliciet moeten worden aangegeven welke activiteiten uit de categorie A, B of C in welke (deel)gebieden toelaatbaar zijn.

Het aspect verkeer kan van invloed zijn op de toelaatbaarheid van milieubelastende activiteiten. De invloed van de verkeersaantrekkende werking is weergegeven met een kwalitatieve index:

1. potentieel geringe verkeersaantrekkende werking;
2. potentieel aanzienlijke verkeersaantrekkende werking;
3. potentieel zeer grote verkeersaantrekkende werking.

Daarbij is onderscheid gemaakt tussen goederenvervoer (G) en personenvervoer (P).

De invloed van verkeersaantrekkende werking kan niet worden vertaald in afstanden en is in dit rapport buiten beschouwing gelaten.

3 Resultaten

Uit het bedrijvenbestand en de inventarisatie blijkt dat het nieuw te bestemmen gebied binnen de invloedssfeer van slechts één bedrijf is gelegen. Het betreft een paardenpension dat is gevestigd aan de **Noordersingel 20a**. Het paardenpension moet worden aangemerkt als een type B inrichting als bedoeld in het Activiteitenbesluit en de inrichting is dan ook meldingsplichtig. Bij het bepalen van de richtafstanden is uitgegaan van een afstand van 50 meter voor het aspect geur. Binnen deze afstand bevinden zich, naast het nieuw te bestemmen gebied, overigens ook bestaande woningen. De activiteit is niet opgenomen in de lijst voor functiemenging in bijlage 4 van de VNG publicatie.

De overige, nabijgelegen bedrijven zijn voor de volledigheid opgenomen in de bijlage, waarbij voor ieder bedrijf onder andere is aangegeven wat de grootste afstand is, welk milieu-aspect dit betreft, of de activiteit in aanmerking komt voor functiemenging en of er woningen binnen de grootste afstand zijn gelegen.

						X	Y									
Straat	Huisnummer	Locatiennaam	Hoofdactiviteit	Hoofdactiviteit	Subactiviteit	Coördinaat Zw	Coördinaat Zw	Locatiesoort	Locatiestatus	VNG	Afstand	Aspect(en)	Verkeer	Func tiemenging	Woningen	Nieuwbouw
Noordeindseweg	57	Woning met bedrijfsschuur H & J van der Burg	5122	Groothandel in bloemen en planten Fokken en houden van rundvee	Grth in bloemen en planten Fokken en houden van rundvee	92998	447486	Niet Wm plichtig	Niet meldings- of vergunningsplichtig	2	30	geluid	2G	nee	nee	nee
Noordeindseweg	244		121		- aannemersbedrijven met werkplaats: b.o.< 1000 m²	93065	447352	Wm inrichting	Meldingsplichtig	3.2	100	geur	1G	nee	ja	nee
Noordeindseweg	248	B.G.N. Soeterbroek	4544	Schilderen en glaszetten		93042	447404	Wm inrichting	Meldingsplichtig	2	30	geluid	1G	B	ja	nee
Noordeindseweg	252	Leeg pand				93045	447439	Bodemverontreiniging	Niet in werking	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt
				Winkels gespecialiseerd in overige artikelen n.e.g.												
Noordeindseweg	256	Inside and Out	5249		Detailhandel voor zover n.e.g.	93031	447404	Wm inrichting	Meldingsplichtig	1	10	geluid	1P	A	ja	nee
					- aannemersbedrijven met werkplaats: b.o.< 1000 m²											
Noordeindseweg	262	Loodgietersbedrijf P. Struijk	4533	Loodgieters-, fitterswerk; installatie van sanitair		93060	447523	Wm inrichting	Meldingsplichtig	2	30	geluid	1G	B	ja	nee
Noordeindseweg	266	Kwekerij Frank van der Burg	112	Teelt van groenten, bloemen en champignons	- kassen met gasverwarming	93051	447596	Wm inrichting Tijdelijk geen activiteit	Meldingsplichtig	2	30	geluid	1G	nee	nee	nee
Noordeindseweg	268	Leeg pand				93060	447676		Niet in werking	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt
					Overige zakelijke dienstverlening: kantoren											
Noordeindseweg	286	Bes Lite	7412	Overige administratiekantoren Fokken en houden van overige graasdieren		93039	447767	Niet Wm plichtig	Niet meldings- of vergunningsplichtig	1	10	geluid	2P	A	ja	nee
Noordersingel	20	N.C.M. Olsthoorn	122	Dienstverlening voor de akker- en tuinbouw	- paardenfokkerijen - algemeen (o.a. loonbedrijven): b.o. > 500 m²	92924	447323	Wm inrichting	Meldingsplichtig	3.1	50	geur	1G	nee	ja	ja
Noordersingel	41	J.P.M. Van Der Burg	141		- plantsoenendiensten en hoveniersbedrijven: b.o. <= 500 m²	92877	447480	Tijdelijk geen activiteit	Niet in werking	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt
Noordersingel	58a	Hoveniersbedrijf Ton Greeve Groen	141	Hoveniersbedrijven Teelt van groenten, bloemen en champignons		92933	447883	Wm inrichting	Meldingsplichtig	2	30	geur/geluid	1G	B	ja	nee
Noordersingel	60c	Vof W. En O. Van Der Vorm	112	Vervaardiging van metalen	- kassen zonder verwarming	92878	448395	Wm inrichting	Meldingsplichtig	2	30	geluid	1G	nee	ja	nee
Noordersingel	68	Constructiebedrijf Brand	2811	constructiewerken	- gesloten gebouw	92899	448398	Wm inrichting	Meldingsplichtig	3.2	100	geluid	2G	nee	ja	nee
					- aannemersbedrijven met werkplaats: b.o.< 1000 m²											
Noordersingel	76	Aannemersbedrijf K. Vollebregt	4521	Algemene burgerlijke en utiliteitsbouw		92805	448619	Wm inrichting	Meldingsplichtig	2	30	geluid	1G	B	ja	nee

