

Raadsbesluit



Datum Raad
28 mei 2014
Registratienummer
BR1400199

Onderwerp
Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan 'BovenBerkel I, 4e herziening bestemmingsplan Groenzone, Berkel - Pijnacker'

De raad van de gemeente Lansingerland;
gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 15 april 2014;

Overwegende dat

- dat in het kader van artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening thans het ontwerp van het bestemmingsplan 'BovenBerkel I, 4e herziening bestemmingsplan Groenzone, Berkel-Pijnacker' dient te worden vastgesteld;
- dat de gevolgde procedure is doorlopen conform de Wet ruimtelijke ordening (Wro);
- dat de voorbereiding van het plan is aangekondigd overeenkomstig artikel 1.3.1 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro);
- dat vooroverleg als bedoeld in artikel 3.1.1 van het Bro heeft plaatsgevonden en is afgerond;
- dat het ontwerpbestemmingsplan 'BovenBerkel I, 4e herziening bestemmingsplan Groenzone, Berkel-Pijnacker' met de daarbij behorende verbeelding, regels, toelichting, bijlagen en ontwerpvaststellingsbesluit met ingang van 28 november 2013 gedurende zes weken voor een ieder op het gemeentehuis ter inzage heeft gelegen en langs elektronische weg beschikbaar is gesteld;
- dat in de periode van de ter inzage legging van voornoemd bestemmingsplan 5 schriftelijke zienswijze(n) zijn ingediend;
- dat de zienswijzen tijdig zijn ingediend/ontvangen zijn en dus ontvankelijk zijn;
- dat de zienswijze(n) en de overwegingen hierover in de als bijlage opgenomen 'Nota zienswijzen en staat van wijzigingen bestemmingsplan 'BovenBerkel I, 4e herziening bestemmingsplan Groenzone, Berkel-Pijnacker' zijn weergegeven;
- dat bij de overwegingen van de zienswijze(n) een zorgvuldige weging heeft plaatsgevonden tussen het algemeen en individueel belang;
- dat de conclusie uit de zienswijze(n) op het ontwerpbestemmingsplan 'BovenBerkel I, 4e herziening bestemmingsplan Groenzone, Berkel-Pijnacker' en de overweging(en) hierover leidt tot

wijziging van het ontwerpbestemmingsplan 'BovenBerkel I, 4e herziening bestemmingsplan Groenzone, Berkel-Pijnacker', zoals verwoord in de 'Nota zienswijzen en staat van wijzigingen bestemmingsplan 'BovenBerkel I, 4e herziening bestemmingsplan Groenzone, Berkel-Pijnacker';

- dat een ambtshalve beoordeling van het ontwerpbestemmingsplan 'BovenBerkel I, 4e herziening bestemmingsplan Groenzone, Berkel-Pijnacker' en de overwegingen hierover in de als bijlage opgenomen 'Nota zienswijzen en staat van wijzigingen bestemmingsplan 'BovenBerkel I, 4e herziening bestemmingsplan Groenzone, Berkel-Pijnacker' zijn weergegeven;
- dat de conclusie uit de ambtshalve beoordeling van het ontwerpbestemmingsplan 'BovenBerkel I, 4e herziening bestemmingsplan Groenzone, Berkel-Pijnacker' en de overweging hierover leidt tot ambtshalve wijziging van het ontwerpbestemmingsplan 'BovenBerkel I, 4e herziening bestemmingsplan Groenzone, Berkel-Pijnacker', zoals verwoord in de 'Nota zienswijzen, ambtshalve aanpassingen en staat van wijzigingen bestemmingsplan 'BovenBerkel I, 4e herziening bestemmingsplan Groenzone, Berkel-Pijnacker' ;
- dat op grond van de afdeling 6.4 van de Wro onderzocht moet worden of gelijktijdig met het bestemmingsplan een exploitatieplan moet worden vastgesteld;
- dat voor het onderhavige bestemmingsplan 'BovenBerkel I, 4e herziening bestemmingsplan Groenzone, Berkel-Pijnacker' sprake is van een sluitende grondexploitatie. Vanuit de grondexploitatie is voor dit deel budget aangevraagd en vrijgegeven door de gemeenteraad (BR1200251). Ook voor de afdrachten aan de provincie en de Groenzoom is er budget (BR1300037). Onder deze grondexploitatie vallen ook de kosten voor het opstellen van het bestemmingsplan;
- dat ingevolge artikel 6.12 lid 2 geen exploitatieplan vastgesteld hoeft te worden nu het verhaal van de kosten van de grondexploitatie over de in het plan begrepen gronden anderszins verzekerd is;
- dat het bestemmingsplan 'BovenBerkel I, 4e herziening bestemmingsplan Groenzone, Berkel-Pijnacker' conform de artikelen 1.2.1 tot en met 1.2.5 Besluit ruimtelijke ordening in digitale vorm is vastgelegd en wordt vastgesteld.

Gelet op

- op artikel 3.8 en artikel 6.12 lid 1 Wet ruimtelijke ordening.

Besluit(en)

1. De zienswijzen ontvankelijk te verklaren.
2. De zienswijzen van reclamanten 2, 4 en 5 ongegrond te verklaren.
3. De zienswijzen van reclamanten 1 en 3 gedeeltelijk gegrond te verklaren conform de 'Nota zienswijzen en staat van wijzigingen bestemmingsplan BovenBerkel I, 4e herziening bestemmingsplan Groenzone, Berkel - Pijnacker'.
4. Het bestemmingsplan 'BovenBerkel I, 4e herziening bestemmingsplan Groenzone, Berkel - Pijnacker' met identificatiecode: NL.IMRO.1621.BP0022H04-ONTW, bestaande uit de verbeelding, de regels, een plantoelichting en bijlagen gewijzigd vast te stellen conform de (ambtshalve) wijzigingen genoemd in de 'Nota zienswijzen en staat van wijzigingen bestemmingsplan BovenBerkel I, 4e herziening bestemmingsplan Groenzone, Berkel - Pijnacker'.
5. Geen exploitatieplan vast te stellen.
6. De reclamanten van het besluit in kennis te stellen.

Aldus vastgesteld door de raad van de gemeente Lansingerland in zijn openbare vergadering
van 28 mei 2014,

de plaatsvervangend griffier,

ba 
drs. Marijke Walhout

de voorzitter,



Coos Rijdsdijk