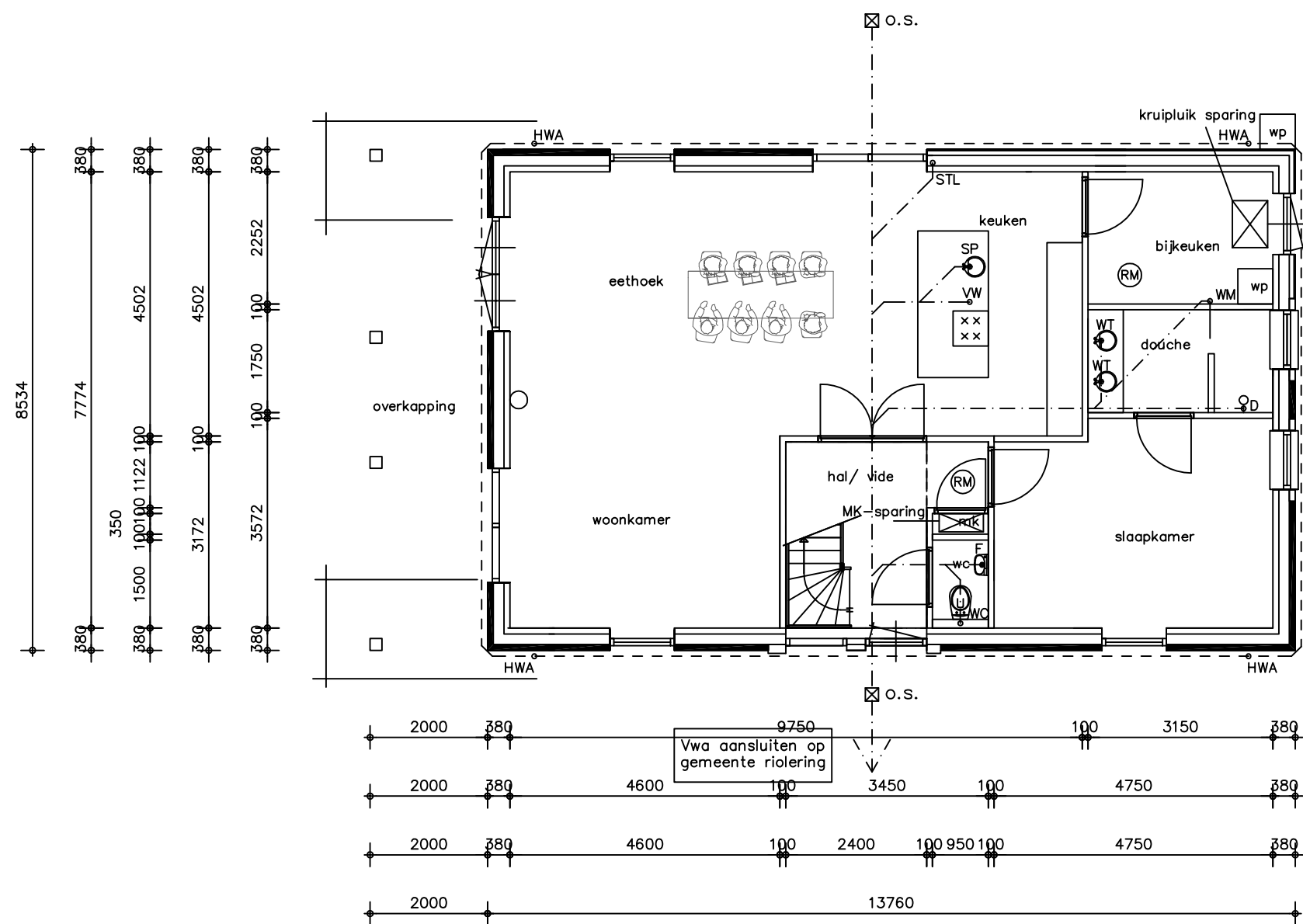
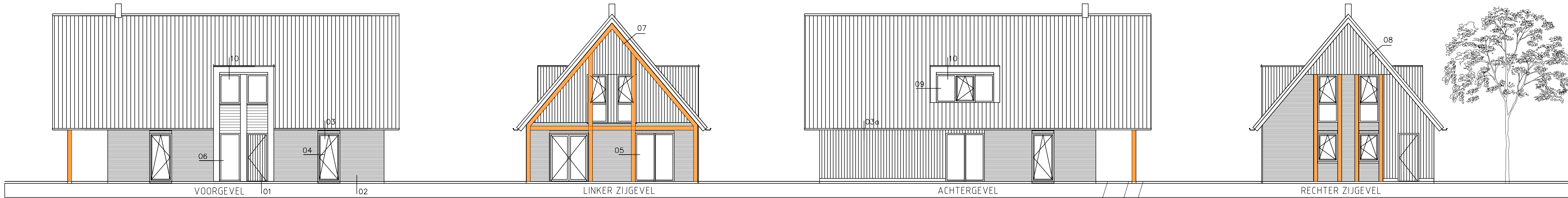
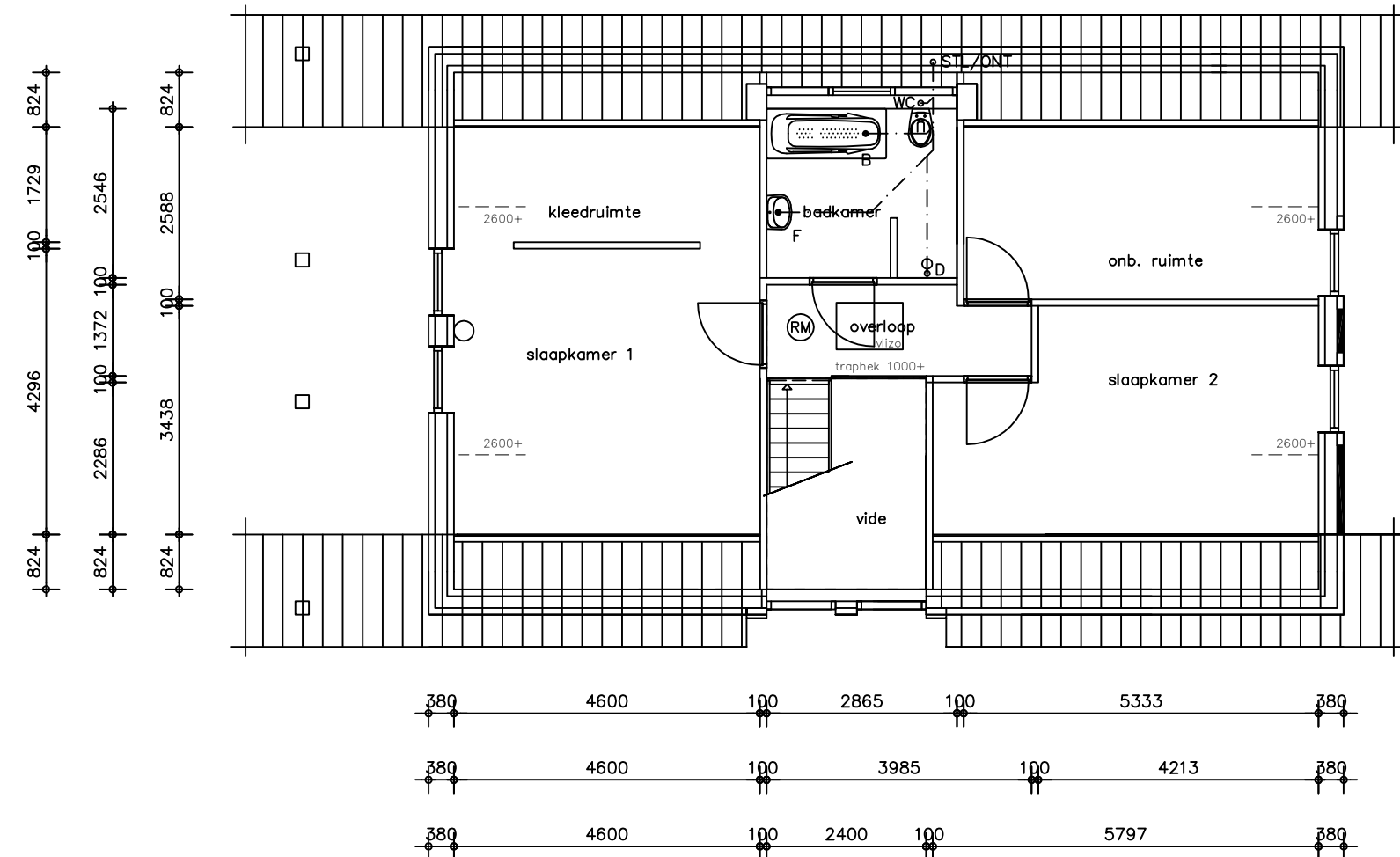
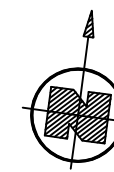
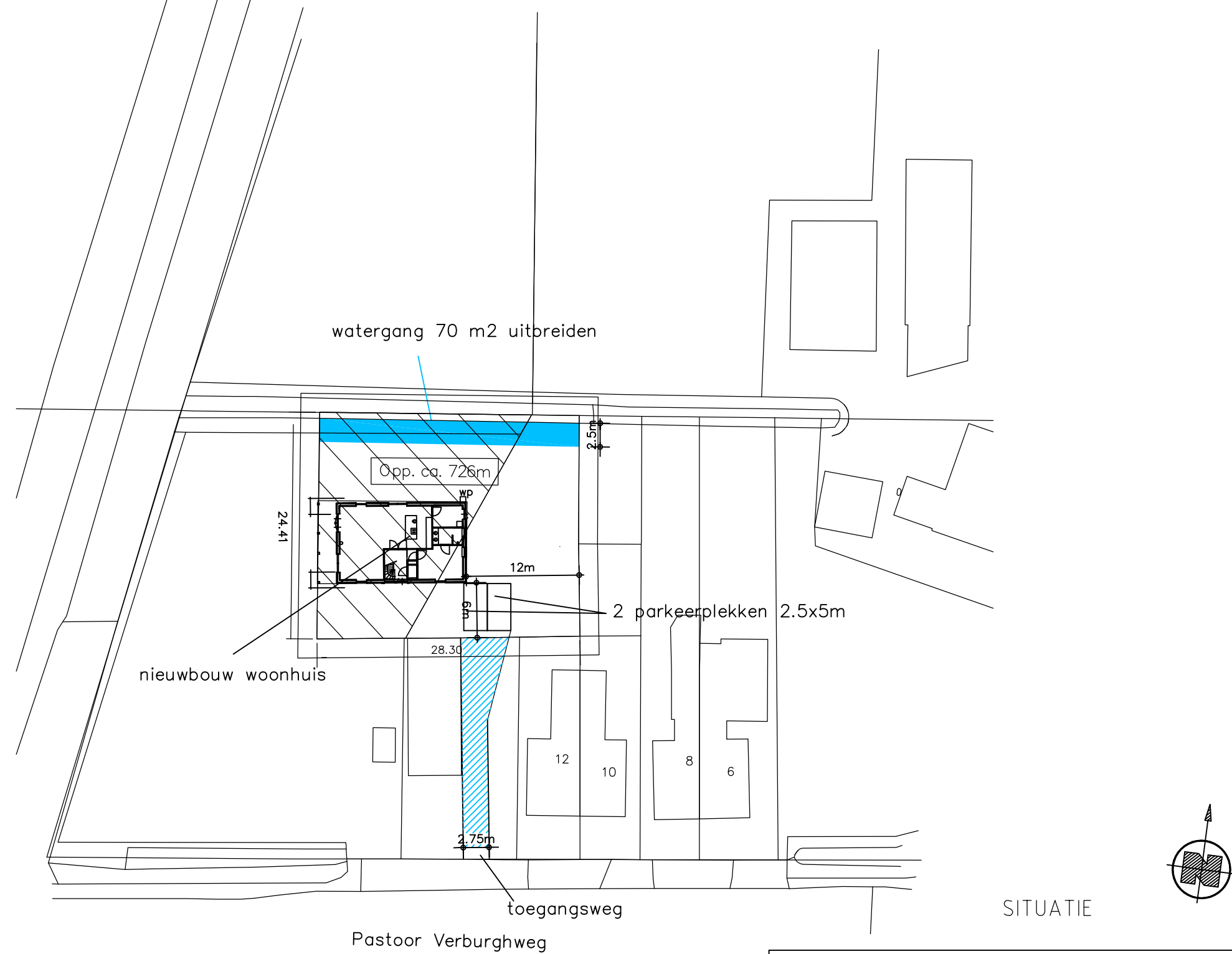




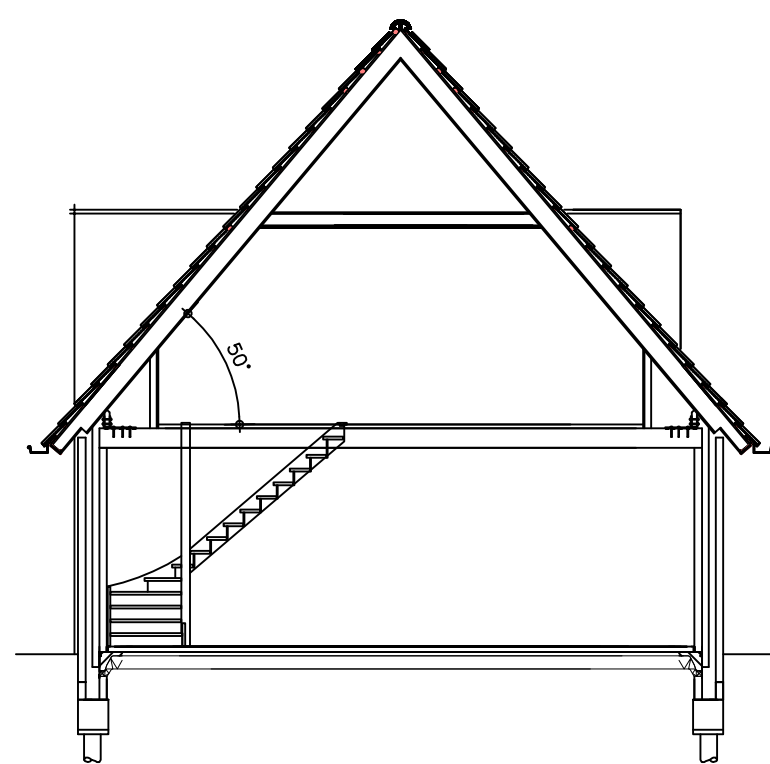
BEGANE GROND



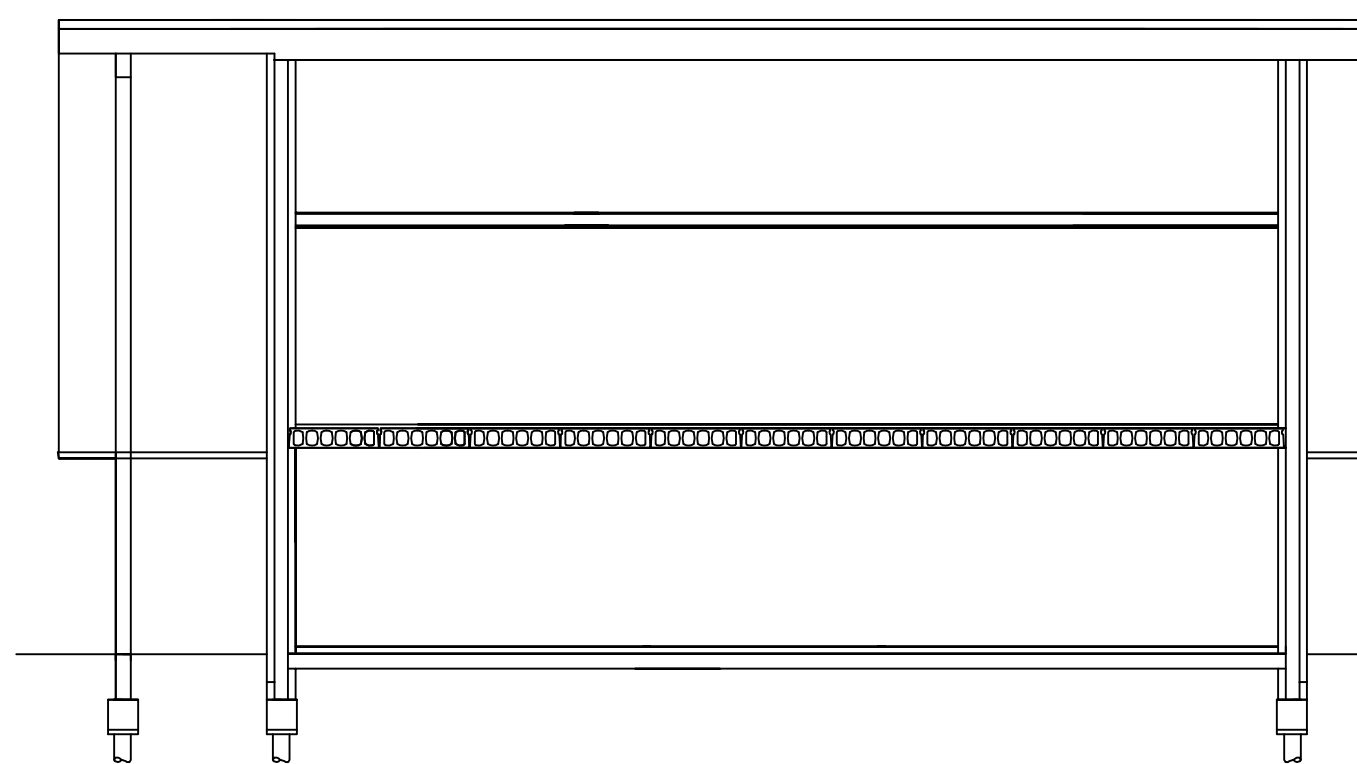
VERDIEPING



SITUATIE

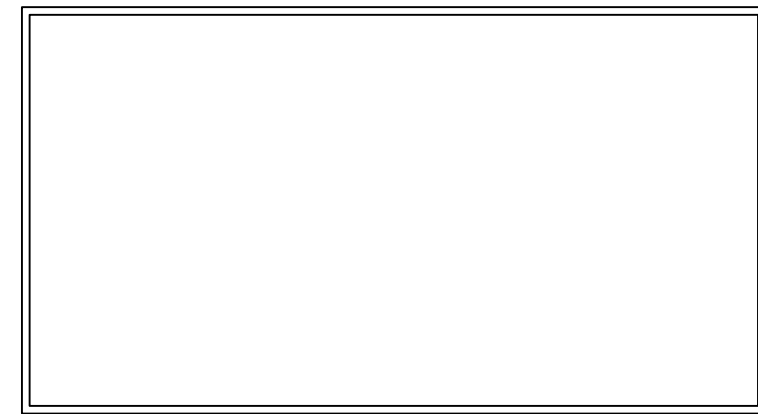


DOORSNEDEN



DOORSNEDEN

Kadastrale gemeente:	Lansingerland
Bouwplaats:	Berkel en Rodenrijs
Plan:	-
Kavel:	-
Straat:	Pastoor Verburghweg
No:	nabij 12
Schaal:	1:500



RENVOL BOUWBESLUIT:

Voerafscheiding: conform afd. 2.3 BB	Trap gegevens: conform afd. 2.5 BB	Vrije doorgang: conform afd. 4.4 BB
Hoogte vloerafscheiding: bij een vloer hoogteverschil >1m en ≤13m: - min. 1000mm bij een vloer hoogteverschil >13m: - min. 1200mm Afmeting opening in een afscheiding: bij een hoogte ≤ +700: - max. ≤ Ø 100mm bij een hoogte > +700 en ≤ +1000mm: - max. ≤ Ø 200mm Niet-overklauterbaarheid Geen opstapmogelijkheden tussen > +200 en ≤ +700	- min. breedte traprede 800mm - min. vrije hoogte boven trap 2,3m - max. hoogte van trap 4m - max. optrede 188mm - min. aanrede 220mm - max. spijl afstand 100mm - min. hoogte leuning 800mm - max. hoogte leuning 1000mm	- Hoogte: 2300mm - Breedte: 850mm - Opdekdeur min. 880x2315mm - Stompe deur min. 930x2315mm

Alle maten in het werk controleren cq aanpassen.
Alle maten in mm, tenzij anders vermeld.
Alle constructies volgens berekening en tekening constructeur.
Robert Morsink Bouwplan B.V. hanteert 'De nieuwe Regeling 2011: Rechtsverhouding opdrachtgever - architect, ingenieur en adviseur DNR 2011'

ventilatiecoaster	- Het bouwen dient te geschieden overeenkomstig de eisen van het bouwbesluit. - Ventilatie volgens NEN 1087 en NPR 1088 en afd. 3.6 BB. - De gehele woning uit te voeren in HR ++ glas - Warmte-isolatievoorwaarden uitwendige scheidingsconstructies afd. 5.1 BB - Vloer Rc> 3,7 m2 K/W - Gevel Rc> 4,7 m2 K/W - Dak Rc> 6,3 m2 K/W - Geluidwerend uitwendige scheidingsconstructie (buitenwanden en dak; grenzend aan een verblijfsgebied) min. 20 dB(A), volgens afd. 3.4 BB.	- een toegang van een woning, een verblijfsgebied een toilet-, badruimte,- en bergruimte dienen een minimale vrije doorgang van 850 x 2300 mm te hebben (afd. 4.4 BB.) - De isolatie-index voor lucht- en contactgeluid tussen in een woning gelegen verblijfsruimten volgens afd. 3.4 artikel 3.17a lid 1 Bouwbesluit - goede nood en kierdichting - alle binnendeuren afmeting 880 x 2315 mm m.u.v. (meter)kastdeur - uiterste grenstoestand van bouwconstructie niet overschrijden ten gevolge van bijzondere belastingcombinaties bij brand (NEN 6702) gedurende 30 minuten (afd. 2.1, 2.2 BB) - bezwijken bouwconstructie = onbruikbaar worden rookvrije vluchtroute - hoofdopbouwconstructie 60 minuten brandwerend (afd. 2.2 BB) - materialen bij stookplaats onbrandbaar vgs. NEN 6064:6061 (afd. 7.1 BB) - materialen bij schoorsteen of kanaal onbrandbaar (afd. 7.1 art. 7.4 BB) - rookgasafvoer is brandveilig vgs. NEN 6062, 6064 (afd. 7.1, art. 7.4 BB) - dak is niet brandgevaarlijk vgs. NEN 6063 (art. 2.8 BB) - besloten ruimtes voldoen aan brandvoortplantingsklasse en rookproductie van BRVR - constructies voldoen aan WDBO van 30 minuten (afd. 2.9 BB) - ramen en deuren voldoen aan inbraakwerendheid die voldoet aan klasse 2 NEN 5087:5096 (afd. 2.15 BB)
-------------------	---	--

MATERIAALSTAAT:

Gevel:	metseiwerk	grijs nuance
Trasraam:	metseiwerk	idem
Dakbedekking:	keramische pan	antraciet
Gevelbekleding	Douglas	zwart
Kolommen:	Douglas	blank
Raamdorpelstenen:	beton	grijs
Hwa's:	zink	blank
Kozijnen:	Kunststof	RAL 8022
Ramen:	Kunststof	RAL 8022
Deuren:	Hout	RAL 8022

Robert Morsink
ONTWERPER VAN UW DROOMHUIS

werk:	nieuwbouw woonhuis aan de Pastoor Verburghweg te Berkel en Rodenrijs
opdrachtgever:	
datum:	04.01.21, 13.01.21, 29.03.21, 21.06.22 21.07.22, 10.10.22, 05.12.22
schaal:	1:100
blad:	01a
formaat:	A1
projectfase:	aanvraag
werksnummer:	CH 020060

Robert Morsink Bouwplan B.V.
Bedumerschootweg 26
1704-3576500
info@robertmorsink.nl
www.robertmorsink.nl
copyright Robert Morsink Bouwplan B.V.