

BESLUIT VASTSTELLING WIJZIGINGSPLAN Zuid-Spierdijkerweg 82b Spierdijk

Burgemeester en wethouders van de gemeente Koggenland;

Gelezen het verzoek van: mevrouw G. Broers, Lauwerecht 22c, 3514 BB Utrecht

Voor: het omzetten van de bestemming Wonen van het perceel Zuid-Spierdijkerweg 82b naar Wonen-Stolp en het huisvesten van twee huishoudens toestaan door middel van een wijziging van het bestemmingsplan als bedoeld in artikel 3.6, lid 1 onder a Wet ruimtelijke ordening;

Overwegende:

dat het perceel Zuid-Spierdijkerweg 82b is opgenomen in het op 27 juni 2013 door de raad vastgestelde bestemmingsplan Landelijk Gebied Koggenland en het Reparatieplan Landelijk Gebied, het wijzigingsplan Zuid-Spierdijkerweg 82-82a en daarin de bestemming en bouwvlak Wonen heeft;

dat aanvraagster ter plaatse een grote stolp wil realiseren en daarvoor de bestemming Wonen-Stolp voor het perceel heeft aangevraagd; Dit kan met toepassing van de wijzigingsbevoegdheid opgenomen in artikel 36.7.1 van het bestemmingsplan Landelijk Gebied Koggenland;

dat aan de voorwaarden om de bestemming Wonen te wijzigen in de bestemming Wonen-Stolp wordt voldaan;

dat voor het onderbrengen van twee huishoudens zou gebruik kunnen worden gemaakt van de wijzigingsbevoegdheid artikel 37.7.1. ware het niet dat dit alleen toepasbaar is voor bestaande stolpen die zonder die splitsing niet in stand gehouden kunnen worden. Nu het gaat om een nieuwe stolp is dit niet toepasbaar. De splitsing was wel in het ontwerpbesluit opgenomen en wordt nu in het vaststellingsbesluit alsnog niet meegenomen;

dat er vanuit het oogpunt van een goede ruimtelijke ordening geen overwegende bezwaren tegen de planwijziging van de bestemming Wonen in Wonen-stolp bestaan;

dat ter voorbereiding van het besluit tot vaststelling van het wijzigingsplan het ontwerpbesluit en het ontwerp wijzigingsplan gedurende 6 weken ter inzage hebben gelegen en in deze periode ook het vooroverleg ex artikel. 3.1.1. Besluit Ruimtelijke Ordening heeft plaatsgevonden;

dat tijdens deze periode wel vooroverleg reacties zijn ontvangen die in dit besluit zijn verwerkt;

dat tegen het ontwerpplan geen zienswijzen zijn ingebracht;

gelet op het bepaalde in artikel 3.6 lid 1 onder a van de Wet ruimtelijke ordening en artikel 3.7.8 van de regels van het bestemmingsplan Landelijk Gebied Koggenland;

BESLUITEN:

Het wijzigingsplan Zuid-Spierdijkerweg 82b, Spierdijk met identificatienummer NL.IMRO.1598.WPLGZuidSpierwg82b-va01 gewijzigd ten opzichte van het ontwerp vast te stellen.

De Goorn, 17 maart 2020

Burgemeester en wethouders van Koggenland,

de gemeentesecretaris,

de burgemeester,

A.M.T. Beuker

J. Frankx