

BESLUIT
FASTSTELLING WIJZIGINGSPLAN OUDELANDSDIJKJE 9, HENS BROEK

Burgemeester en wethouders van de gemeente Koggenland;

Gelezen het verzoek van: De heer C.T.N. Dekker
Oudelandsdijkje 9
1711 SB Hensbroek

Ontvangen: 15 oktober 2014

Nummer: 2014-HZ-0447

Voor: het wijzigen van de situering van het agrarisch bouwvlak op het perceel Oudelandsdijkje 9 te Hensbroek door middel van een wijziging van het bestemmingsplan als bedoeld in artikel 3.6, lid 1 onder a Wet ruimtelijke ordening

Overwegende:

dat het perceel Oudelandsdijkje 9 is opgenomen in het op 27 juni 2013 door de raad vastgestelde bestemmingsplan Landelijk Gebied Koggenland en daarin een agrarisch bouwvlak van ca. 7.600 m² heeft;

dat de huidige vorm/situering van het agrarisch bouwvlak niet overeenkomst met de huidige eigendoms- en gebruikssituatie en hierdoor niet aansluitend aan de bestaande schuurfassens gebouwd kan worden;

dat in artikel 3.7.2 van de regels van het bestemmingsplan een wijzigingsbevoegdheid is opgenomen om de situering van een bouwvlak (bij gelijkblijvende oppervlakte) te wijzigen, mits wordt voldaan aan de in het artikel opgenomen voorwaarden;

dat aan deze voorwaarden wordt voldaan, zoals tot uitdrukking komt in de toelichting van het wijzigingsplan;

dat er vanuit het oogpunt van een goede ruimtelijke onderbouwing geen overwegende bezwaren tegen de planwijziging bestaan;

dat ter voorbereiding van het besluit tot vaststelling van het wijzigingsplan het ontwerpbesluit en het ontwerp wijzigingsplan gedurende 6 weken ter inzage hebben gelegen;

dat tijdens deze periode geen zienswijzen zijn ingebracht;

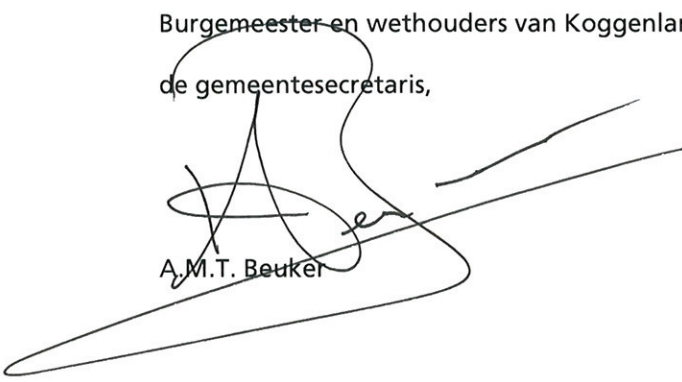
gelet op het bepaalde in artikel 3.6 lid 1 onder a van de Wet ruimtelijke ordening en artikel 3.7.2 van de regels van het bestemmingsplan Landelijk Gebied Koggenland;

BESLUITEN:

Het wijzigingsplan Oudelandsdijkje 9, Hensbroek, met identificatienummer NL.IMRO.1598.WPLGOudelandsdijk9-va01, vast te stellen;

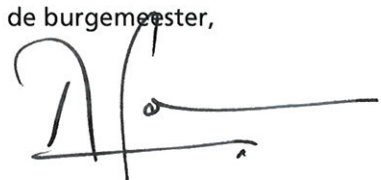
De Goorn, 4 juni 2015

Burgemeester en wethouders van Koggenland,
de gemeentesecretaris,



A.M.T. Beuker

de burgemeester,



R. Posthumus