

Vaststelling wijzigingsplan Noorderbrug 5, Obdam

Burgemeester en wethouders van de gemeente Koggenland;

Gelezen het verzoek van:

J.A. Borst Bloembollen BV, Noorderbrug 5, Obdam

Voor: het wijzigen van de situering van een bouwvlak (bij gelijkblijvende oppervlakte) door middel van een wijziging van het bestemmingsplan als bedoeld in artikel 3.9a, lid 1 onder a Wet ruimtelijke ordening;

Overwegende:

dat het perceel noorderbrug 5, Obdam is opgenomen in het op 27 juni 2013 door de raad vastgestelde bestemmingsplan Landelijk Gebied Koggenland en daarin een agrarisch bouwvlak van ca. 29.900 m² heeft;

dat de te realiseren koelcel aan de voorzijde tussen de bedrijfswoning en de bedrijfsgebouwen niet in het bestaande bouwvlak past;

dat in artikel 3.7.2 van de regels van het bestemmingsplan een wijzigingsbevoegdheid is opgenomen;

dat in het bestemmingsplan Landelijk Gebied Koggenland is een wijzigingsbevoegdheid voor het college opgenomen om de situering van een bouwvlak (bij gelijkblijvende oppervlakte) te wijzigen;

dat aan de westzijde een deel van het bouwvlak wordt ingeleverd;

dat het hiermee mogelijk wordt een koelcel tussen de bedrijfswoning en de bedrijfsgebouwen te realiseren;

dat aan deze voorwaarden wordt voldaan, zoals tot uitdrukking komt in de ruimtelijke onderbouwing, behorend bij het wijzigingsplan;

dat een planschadeovereenkomst is ondertekend;

dat er vanuit het oogpunt van een goede ruimtelijke onderbouwing geen overwegende bezwaren tegen de planwijzigingen bestaan;

dat tijdens deze periode geen zienswijzen zijn ingebracht;

gelet op het bepaalde in artikel 3.9a lid 1 onder a van de Wet ruimtelijke ordening en de regels van het bestemmingsplan Landelijk Gebied Koggenland;

B E S L U I T E N:

1. Het wijzigingsplan Noorderbrug 5, Obdam, met identificatienummer NL.IMRO.1598.WPLGNoorderbrug5-va01, ongewijzigd vast te stellen;
2. Geen exploitatieplan vast te stellen.

De Goorn, 2 februari 2016

Burgemeester en wethouders van Koggenland,

de gemeentesecretaris,

A.M.T. Beuker

de burgemeester,

R. Posthumus