

Van: Bruin-Baerts, Karel [<mailto:K.Bruin-Baerts@hhnk.nl>]

Verzonden: woensdag 18 november 2015 14:24

Aan: Wim Zilver

CC: 'info@borstbloembollen.nl'

Onderwerp: RE: koelcel aan de voorzijde van Noorderbrug 5 te Obdam

Beste Wim,

Op 6 november 2015 heb je middels de digitale watertoets een wateradvies aangevraagd voor het wijzigingsplan 'Noorderbrug 5, Obdam'. Omdat het aangegeven plangebied nabij een primaire waterloop is is het plan in de normale procedure terecht gekomen. Vervolgens blijkt uit je bericht dat er niet de waterloop zal worden gebouwd en daarom ook niet aanvullend maatwerkadvies benodigd is op dit onderwerp. Wel komt uit de aanvraag naar voren dat er substantiële verhardingstoename plaats zal vinden als gevolg van de bouw van een koelcel.

Algemeen

Het plangebied is gelegen in peilgebied 6210-01 in de polder Obdam. Ter plaatse geldt een streefpeil van NAP -3,50 meter.

De te ontwikkelen locatie heeft momenteel een gemiddelde maaiveldhoogte van NAP - 2,10 meter. Bij extreme neerslagsituaties kan het waterpeil in het omliggende water flink stijgen. Wij adviseren u daarom niet lager dan NAP -2,30 meter te bouwen, om toekomstige problemen vanuit grond- en oppervlaktewater te voorkomen.

Compensatie open water

Binnen het werkgebied van het hoogheemraadschap is de afgelopen decennia door verstedelijking het areaal aan open water afgenomen. Om dit verschijnsel tegen te gaan is in 2003 de watertoets geïntroduceerd die ervoor moet zorgen dat de waterbelangen beter in ruimtelijke plannen worden meegenomen en dat ontwikkelingen 'waterneutraal' worden gerealiseerd. Een van de onderdelen van de watertoets is het beoordelen van de verhardingstoename. De voorgenomen plannen zorgen voor een substantiële toename van de verharding en extra bebouwing. Door deze toename aan verharding zal neerslag versneld worden afgevoerd naar het oppervlaktewater, al dan niet via het rioolstelsel. Dit leidt tijdens extreme situaties tot pieken in de waterstand met wateroverlast als gevolg. Om ervoor te zorgen dat de waterhuishoudkundige situatie niet verslechtert ten gevolge van de verhardingstoename zullen er in het desbetreffende peilgebied compenserende maatregelen getroffen moeten worden in de vorm van extra wateroppervlak.

Om de gevolgen van de verhardingstoename te compenseren berekent het hoogheemraadschap hoeveel extra waterberging er in het betreffende peilgebied gerealiseerd moet worden. Voor verhardingstoenames tot 2.000 m² hanteert het hoogheemraadschap een standaardpercentage voor de watercompensatie van 10%. Met een verhardingstoename in het plangebied van 896 m² betekent dat dat er 90 m² extra open water gegraven zal moeten worden. De compensatie dient bij voorkeur te gebeuren binnen het plangebied, maar in ieder geval binnen het peilgebied.

Ik vertrouw erop je hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

K.S. (Karel) Bruin-Baerts
Taakveldtrekker regioadviseurs
Afdeling Watersystemen

Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier

Bezoekadres:
Bevelandseweg 1
1703 AZ Heerhugowaard
Postadres:
Postbus 250
1700 AG Heerhugowaard

t. 072 - 582 7214
e. k.bruin@hhnk.nl
w. www.hhnk.nl



Veilig wonen onder zeeniveau
is minder logisch dan je denkt