

BESLUIT VASTSTELLING WIJZIGINGSPLAN NOORDDIJKERWEG 72-74, URSEM

Burgemeester en wethouders van de gemeente Koggenland;

Gelezen het verzoek van: De fam. Tessel
 Noorddijkerweg 72
 1645 VH Ursem

Ontvangen Januari 2015

Voor: het toepassen van de compensatieregeling en daarbij omzetten van de agrarische bestemming naar een tweetal woonbestemmingen (voor de huidige agrarische bedrijfswoning en nieuw te bouwen woning) door middel van een wijziging van het bestemmingsplan als bedoeld in artikel 3.6, lid 1 onder a Wet ruimtelijke ordening

Overwegende:

dat het perceel Noorddijkerweg 72-74 is opgenomen in het op 27 juni 2013 door de raad vastgestelde bestemmingsplan Landelijk Gebied Koggenland en daarin een agrarisch bouwvlak van ca. 8.000 m² heeft;

dat het agrarisch bedrijf ter plaatse is beëindigd;

dat in artikel 3.7.8 van de regels van het bestemmingsplan een wijzigingsbevoegdheid is opgenomen (compensatieregeling) om de bestemming Agrarisch (bouwvlak) te wijzigen in een woonbestemming ten behoeve van de bouw van een nieuwe woning, ter compensatie van het verwijderen van de bedrijfsbebouwing, mits wordt voldaan aan de in het artikel opgenomen voorwaarden;

dat aan deze voorwaarden wordt voldaan, zoals tot uitdrukking komt in de toelichting van het wijzigingsplan;

dat er vanuit het oogpunt van een goede ruimtelijke onderbouwing geen overwegende bezwaren tegen de planwijziging bestaan;

dat ter voorbereiding van het besluit tot vaststelling van het wijzigingsplan het ontwerpbesluit en het ontwerpwijzigingsplan gedurende 6 weken ter inzage hebben gelegen;

dat tijdens deze periode geen zienswijzen zijn ingebracht;

gelet op het bepaalde in artikel 3.6 lid 1 onder a van de Wet ruimtelijke ordening en artikel 3.7.8 van de regels van het bestemmingsplan Landelijk Gebied Koggenland;

B E S L U I T E N:

Het wijzigingsplan Noorddijkerweg 72-74 te Ursem, met identificatienummer NL.IMRO.1598.WPLGNoorddijkerw74-va01, ongewijzigd vast te stellen;

De Goorn, 16 juni 2015

Burgemeester en wethouders van Koggenland,

de gemeentesecretaris,

de burgemeester,

A.M.T. Beuker

R. Posthumus

