

datum 15-10-2014
dossiercode 20141015-12-9751

Project: Wijzigingsplan Noorddijkerweg 74 Ursem
Gemeente: Koggenland
Aanvrager: J. de Boer
Organisatie: Rho adviseurs

Geachte heer/mevrouw J. de Boer,

Voor het plan *Wijzigingsplan Noorddijkerweg 74 Ursem* heeft u advies aangevraagd in het kader van de watertoets op www.dewatertoets.nl. Met de gegevens die u heeft opgegeven is bepaald dat het plan een beperkte invloed heeft op de waterhuishouding. Hierdoor kan de **korte procedure** worden gevolgd voor de watertoets.

Dit betekent dat de beperkte invloed van het plan op de waterhuishouding kan worden ondervangen met standaard maatregelen. Deze maatregelen vindt u in het onderstaande wateradvies dat u in de ruimtelijke onderbouwing van het plan kunt verwerken. U hoeft dan verder geen contact met ons op te nemen met betrekking tot de watertoets. Mochten er desondanks vragen zijn, dan kunt u contact opnemen via 072 - 582 8282 en vragen naar de contactpersoon voor uw gemeente.

Wij hebben uw aanvraag als een melding ontvangen en zullen deze archiveren. Tijdens de formele overlegprocedures (art 3.1.1 of art 5.1.1) van uw plan zal het waterschap een controle doen of de conclusies ten aanzien van de wateraspecten kloppen. Indien u tijdens de ter inzage termijn van uw plan niets van ons hoort, gaan wij akkoord met het plan en kunt u deze email beschouwen als ons formele wateradvies. Indien wij wel willen/moeten reageren, zullen wij contact met u opnemen.

LET OP: Dit formulier en het watertoetsproces is geen aanvraag voor een Watervergunning. Onze conclusie en wateradvies mogen alleen gebruikt worden tijdens de planvormingfase. U dient zelf na te gaan welke vergunningen nodig zijn om het plan te realiseren. Bij het waterschap dient u wellicht een Watervergunning aan te vragen of een melding te maken in het kader van vergunningverlening. Meer informatie over de Watervergunning vindt u op http://www.hhnk.nl/digitale_balie/formulieren/formulieren/vergunningen.

Met vriendelijke groet,

Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier
Postbus 250
1700 AG HEERHUGOWAARD

T 072 582 8282
F 072 582 7010
E info@hhnk.nl
W www.hhnk.nl

Wateradvies korte procedure

Via de Digitale Watertoets (www.dewatertoets.nl) is aan Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier gevraagd een reactie te geven op het plan *Wijzigingsplan Noorddijkerweg 74 Ursem* in het kader van de watertoets. In dit advies staan de maatregelen die Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier adviseert om wateroverlast te voorkomen en het water in de sloten schoon te houden. Op basis van de door de aanvrager/initiatiefnemer ingevoerde gegevens heeft het hoogheemraadschap een aantal opmerkingen. Daarnaast is er een aantal aspecten die wij graag in de uitwerking van het plan verwerkt willen zien.

Beleid Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier

Met ingang van 22 december 2009 is het Waterbeheerplan 2010-2015 'Van veilige dijken tot schoon water' bepalend voor het

waterbeleid binnen ons beheersgebied. Dit plan beschrijft het waterbeheer en vormt de basis voor de watertaken die het waterschap heeft: waterkeringen, waterkwantiteit, waterkwaliteit en waterketen.

Daarnaast beschikt het Hoogheemraadschap over een verordening: de Keur 2009. Hierin staan de geboden en verboden die betrekking hebben op watergangen en waterkeringen. Voor het uitvoeren van werkzaamheden kan een vergunning nodig zijn. De werkzaamheden in of nabij de watergangen en waterkeringen worden getoetst aan de beleidsregels.

Verharding en compenserende maatregelen

Uit uw gegevens blijkt dat er geen / slechts in zeer beperkte mate sprake is van een toename van de verharding. Omdat dit een dermate klein gevolg heeft voor de waterhuishoudkundige situatie hoeven er geen compenserende maatregelen uitgevoerd te worden.

Waterkwaliteit en riolering

Dit komt overeen met de ambitie van het hoogheemraadschap om 100% van het hemelwater van nieuwe oppervlakken te scheiden van het afvalwater. Voorwaarde is wel dat het hemelwater als schoon kan worden beschouwd. Bij voorkeur wordt afstromend hemelwater van verharde oppervlakken eerst voorgezuiverd door een berm, wadi of bodempassage.

U heeft aangegeven dat er binnen het plan geen sprake is van activiteiten die als gevolg kunnen hebben dat vervuild hemelwater naar het oppervlaktewater afstroomt. Het hemelwater kan dus als schoon worden beschouwd. Het is daarom niet doelmatig om het af te voeren naar de rioolwaterzuiveringsinrichting (rwzi). Dit betekent dat we voor de nieuwe ontwikkeling adviseren om een gescheiden stelsel aan te leggen.

Wij adviseren om met het oog op de waterkwaliteit het gebruik van uitloogbare materialen zoals koper, lood en zink zoveel mogelijk te voorkomen.

Tot Slot

De initiatiefnemer van het plan is zelf verantwoordelijk voor de regeling, financiering en de realisatie van alle maatregelen die voortvloeien uit het plan. Mocht de inhoud van het plan wijzigen, dan verzoeken wij u vriendelijk ons een geactualiseerde versie toe te sturen. Ook ontvangen wij graag een exemplaar van het definitieve en goedgekeurde plan.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Mochten er desondanks vragen zijn, dan kunt u contact opnemen via 072 - 582 8282 en vragen naar de contactpersoon voor uw gemeente.

De WaterToets 2014

Van: Wagenaar, Ruud [<mailto:R.Wagenaar@hhnk.nl>]

Verzonden: woensdag 4 februari 2015 17:26

Aan: Roelf van der Woude

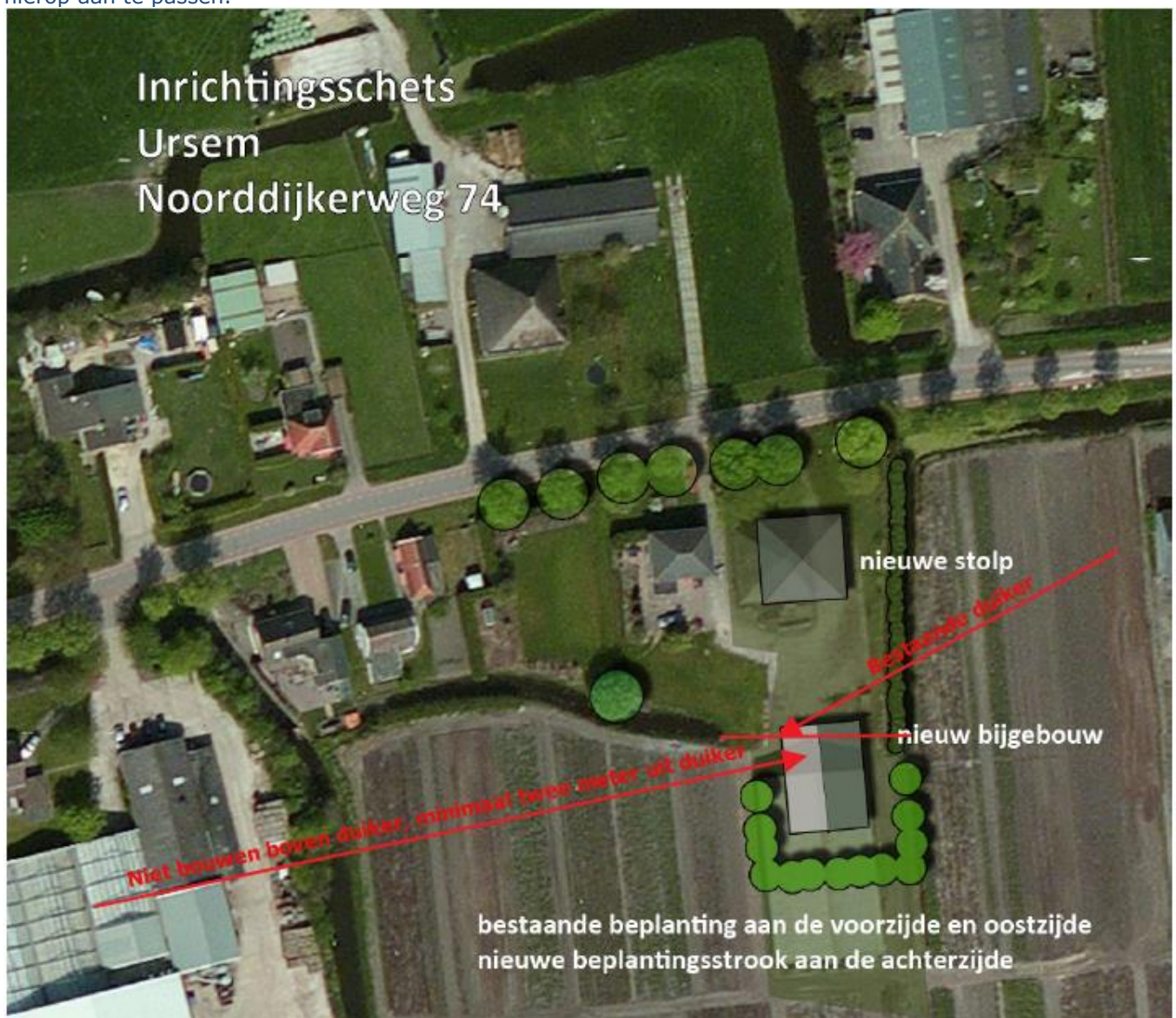
Onderwerp: Artikel 3.1.1 Bro reactie Voorontwerp BP Ursem - Noorddijkerweg 74

Geachte heer van der Woude,

Per e-mail van 19 januari 2015 vraagt u ons in het kader van het overleg ex artikel 3.1.1 Bro een reactie te geven op het voorontwerpbestemmingsplan 'Noorddijkerweg 74 Ursem'. Het plan is eerder op 15 oktober 2014 voor verzoek om een watertoets ingediend via de digitale watertoets. Deze digitale watertoets heeft ons registratienummer 14.49495. Aanvullend op deze digitale watertoets en hetgeen is opgenomen in het ontwerpwijzigingsplan heb ik de onderstaande opmerkingen.

Waterkwantiteit

Volgens Figuur 2.2 behorende bij de toelichting van het plan is het het plan een nieuw bijgebouw te bouwen deel boven een bestaande duiker. Indien een gebouw boven een duiker staat zal deze duiker zo nodig niet of zeer moeilijk bereikbaar zijn. Het bouwen boven een duiker staat het hoogheemraadschap daarom niet toe. De bebouwing zal ten minste twee meter uit de horizontale projectie van de duiker moeten blijven. Wij verzoeken u hiermee rekening te houden en het plan hierop aan te passen.



Figuur 2.2 Gewenste situatie plangebied

Waterkwaliteit

Het bestemmingsplan maakt het mogelijk dat enkele nieuwe woningen en een bijgebouw worden gebouwd en een bestaande gehandhaafd. Hierdoor wijzigt de bestaande lozing situatie. Voor woningen aangesloten op de riolering heeft de splitsing een verwaarloosbaar effect. Voor woningen, die niet zijn aangesloten op de riolering en al dan niet lozen via een bestaande septictank kan de splitsing wel een effect op de kwaliteit van het oppervlaktewater hebben. De bestaande septictank heeft een vaste capaciteit die berekend is voor één huishouden. Lozing van een extra huishouden op de bestaande septictank betekent dat de capaciteit kan worden overschreden en dit heeft een negatief effect op de waterkwaliteit.

Een overbelasting van de septictank heeft tot gevolg dat het oppervlaktewater belast wordt met voor de volksgezondheid schadelijke bacteriën en stoffen (bijvoorbeeld fecaliën) met een hoog chemisch en biochemisch zuurstof verbruik (resp. CZV en BZV). Dit houdt in dat bij de afbraak (mineralisatie) van deze stoffen het aanwezige zuurstof in het oppervlaktewater wordt verbruikt. Afhankelijk van de afmetingen van de watergang kan zuurstofloosheid optreden. De anaerobe situatie kan ook leiden tot stankoverlast.

Wij beschouwen de nieuw gecreëerde woning als een nieuwe lozing. De gemeente heeft een aansluitverplichting voor het huishoudelijk afvalwater. Voor de gesplitste woning zal opnieuw een afweging gemaakt moeten worden. Indien de afstand tussen de locatie en het gemeentelijke rioleringsstelsel te groot is, is ontheffing van de aansluitplicht noodzakelijk. Voor nieuwe lozingen op het oppervlaktewater is een zuiverende voorziening in de vorm van een septictank (IBA 1 of IBA 2) verplicht. In de toelichting zien wij graag terug hoe met het huishoudelijk afvalwater wordt omgegaan.

Vergunningen en ontheffingen

Voor werkzaamheden in, onder, langs, op, bij of aan oppervlaktewater, waterkeringen en wegen in het beheer van het hoogheemraadschap en het aanleggen van ≥ 800 m² verharding is een watervergunning of ontheffing van het hoogheemraadschap nodig. Afhankelijk van de complexiteit van aanvraag en/of werken is het belangrijk om hierover in een vroeg stadium overleg te starten, zodat onderzoeken tijdig kunnen worden gestart en wordt voorkomen dat onnodige onderzoeken worden gedaan. Houdt u rekening met de noodzakelijke proceduretijd die hiermee is gemoeid.

Meer informatie over vergunningen en ontheffingen en het aanvragen daarvan kunt u vinden op www.hhnk.nl. Voor een voorspoedige afhandeling van de aanvraag adviseren wij u om de formulieren zo volledig mogelijk in te vullen. Denkt u in het bijzonder aan de goedkeuring van eventuele belanghebbenden die gehoord moeten worden voor het verlenen van de vergunning/ontheffing. Voor extra vragen betreffende het indienen van een ontheffings- en/of vergunningsaanvraag kan contact worden opgenomen met het cluster Vergunningen. Wij adviseren u om ruim voordat u van plan bent met de werkzaamheden te beginnen contact met hen op te nemen.

Tot slot

Mocht de inhoud van het plan wijzigen, dan verzoek ik u vriendelijk me een geactualiseerde versie toe te sturen.

Ik vertrouw erop u hiermee voldoende te hebben ingelicht. Als u nog vragen heeft kunt u contact met me opnemen.

Met vriendelijke groet,

Ruud Wagenaar
Regioadviseur West-Friesland en Noordkop
Afdeling Watersystemen

Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier

Bezoekadres:
Bevelandseweg 1
1703 AZ Heerhugowaard
Postadres:
Postbus 250

1700 AG Heerhugowaard

t. 072-5827231
m. 0610932095
e. r.wagenaar@hhnk.nl
w. www.hhnk.nl



Kies voor Water - waterschapsverkiezingen 18 maart 2015 - hhnk.nl

Proclaimer:

Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier streeft naar een optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van vragen. Mocht deze mail toch niet voor u bestemd zijn, wilt u dan de afzender hiervan op de hoogte stellen?

Verzoeken om officiële beslissingen kunnen alleen per mail worden ingediend wanneer de mogelijkheid daartoe op de website van het hoogheemraadschap (www.hhnk.nl) is opengesteld. U gebruikt het daarvoor bestemde webformulier of mailadres. U kunt alleen rechten ontleen aan de informatie in deze e-mail en de eventueel meegezonden bestanden als dat blijkt uit het bericht en het bericht en/of de bijlage is verzonden door of namens de daartoe bevoegde persoon.

Van: Roelf van der Woude [<mailto:R.vanderWoude@koggenland.nl>]

Verzonden: maandag 19 januari 2015 8:18

Aan: 'ro-info'; Bruin-Baerts, Karel

CC: verwindtj@noord-holland.nl; Kirsten van Hees

Onderwerp: Voorontwerp

L.S.;

Ter voldoening aan de wettelijke voorschriften doe ik U hierbij toekomen het voorontwerp postzegelbestemmingsplan Ursem – Noorddijkerweg 74.

Het betreft de omzetting van een agrarisch bouwperceel naar een woonbestemming.

Uw reactie zie ik gaarne tegemoet.

M.vr.gr.,

Roelf van der Woude,
Afd. Bouwen en Milieu
Gemeente Koggenland