

**BESLUIT VASTSTELLING WIJZIGINGSPLAN NOORDDIJKERWEG 33-35-35a,
URSEM**

Middenhof 2 | De Goorn
www.koggenland.nl

Burgemeester en wethouders van de gemeente Koggenland;

Gelezen het verzoek van: De fam. Schilder
Noorddijkerweg 35
1645 VH Ursem

Ontvangen Januari 2015

Nummer 2016-VO-0069

Voor: het toepassen van de compensatieregeling en daarbij omzetten van de agrarische bestemming naar een tweetal woonbestemmingen (voor de huidige agrarische bedrijfswoning en nieuw te bouwen woning) door middel van een wijziging van het bestemmingsplan als bedoeld in artikel 3.6, lid 1 onder a Wet ruimtelijke ordening, alsmede de uitbreiding van de woonbestemming voor perceel nr. 25a.

Overwegende:

dat de percelen Noorddijkerweg 33, 35 en 35a zijn opgenomen in het op 27 juni 2013 door de raad vastgestelde bestemmingsplan Landelijk Gebied Koggenland'

dat de percelen Noorddijkerweg 33 en 35 hierin één agrarisch bouwvlak hebben van ca. 8.000 m² en dat het aangrenzende perceel Noorddijkerweg 35a een woonbestemming heeft;

dat het agrarisch bedrijf op de percelen Noorddijkerweg 33 en 35 ter plaatse is beëindigd;

dat in artikel 3.7.8 van de regels van het bestemmingsplan een wijzigingsbevoegdheid is opgenomen (compensatieregeling) om de bestemming Agrarisch (bouwvlak) te wijzigen in een woonbestemming ten behoeve van de bouw van een nieuwe woning, ter compensatie van het verwijderen van de bedrijfsbebouwing, mits wordt voldaan aan de in het artikel opgenomen voorwaarden;

dat aan deze voorwaarden wordt voldaan, zoals tot uitdrukking komt in de toelichting van het wijzigingsplan;

dat in artikel 3.7.10 van de regels van het bestemmingsplan een wijzigingsbevoegdheid is opgenomen ten behoeve van het vergroten van het woonvlak, indien aan de in dat artikel gestelde voorwaarden wordt voldaan;

dat aan deze voorwaarden wordt voldaan;

dat er vanuit het oogpunt van een goede ruimtelijke ordening geen overwegende bezwaren tegen de planwijziging bestaan;

dat tijdens deze periode geen zienswijzen zijn ingebracht;

dat op verzoek van de provincie Noord-Holland de Ervenconsulenten zijn ingeschakeld met betrekking tot de landschappelijke inpassing;

dat het advies van de ervenconsulenten aanleiding is, het ontwerpplan op de navolgende punten te wijzigen:

- de voorgevels van de stolpen verspringen ten opzichte van elkaar
- het aantal erfonthuizingen is verruimd van twee naar vier
- nabij de westelijke stomp is middels een aanduiding op de verbeelding een boomgaard mogelijk

gelet op het bepaalde in artikel 3.6 lid 1 onder a van de Wet ruimtelijke ordening en artikel 3.7.8 van de regels van het bestemmingsplan Landelijk Gebied Koggenland;

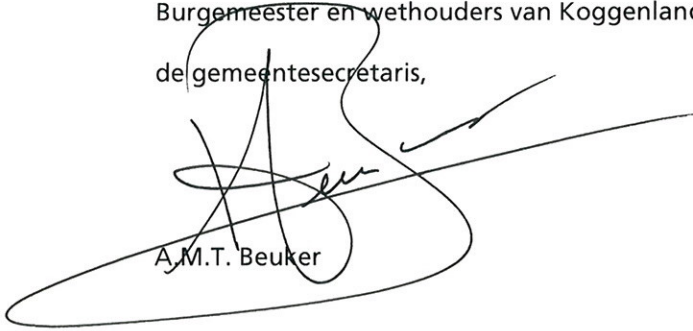
B E S L U I T E N:

Het wijzigingsplan Noorddijkerweg 33-35-35a te Ursem, met identificatienummer NL.IMRO.1598.WPLGNoorddijkerw33-va01, gewijzigd vast te stellen;

De Goorn, 2 februari 2016

Burgemeester en wethouders van Koggenland,

de gemeentesecretaris,



A.M.T. Beuker

de burgemeester,



R. Posthumus