

BESLUIT VASTSTELLING WIJZIGINGSPLAN MIJZERDIJK 9, URSEM

Burgemeester en wethouders van de gemeente Koggenland;

Gezien het verzoek van: Maatschap B.P. en J. Groot-de Boo
 Mijzerdijk 9
 1645 WS Ursem

Ontvangen: januari 2016

Nummer: 2016-VO-0057

Voor: het vergroten van het agrarisch bouwvlak op het perceel
 Mijzerdijk 9 in Ursem door middel van een wijziging van het
 bestemmingsplan als bedoeld in artikel 3.6, lid 1 onder a Wet
 ruimtelijke ordening

Overwegende,

dat het betreffende perceel is opgenomen in het op 27 juni 2013 door de raad vastgestelde bestemmingsplan Landelijk Gebied Koggenland en daarin een agrarisch bouwvlak heeft;

dat dit bouwvlak niet groot genoeg is om de bedrijfsbebouwing (in zuidelijke richting) te kunnen uitbreiden;

dat in artikel 3.7.1 van de bestemmingsplanregels een wijzigingsbevoegdheid is opgenomen om een bestaand bouwvlak te kunnen vergroten, indien aan de in dat artikel gestelde voorwaarden wordt voldaan;

dat een wijzigingsplan is aangeleverd, waarin tot uitdrukking komt dat aan deze voorwaarden wordt voldaan;

dat de consequenties voor de omgeving voldoende zijn onderzocht, zoals tot uitdrukking komt in de toelichting van het wijzigingsplan;

dat, in overleg met het Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier nieuw oppervlaktewater wordt aangelegd om de effecten van de verhardingstoename te compenseren en verslechtering van de waterhuishouding te voorkomen;

dat een erfinrichtingsplan is opgesteld en in de gebruiksregels van het wijzigingsplan een 'voorwaardelijke verplichting' is opgenomen om tot een goede landschappelijke inpassing te komen;

dat uit een oogpunt van goede ruimtelijke ordening tegen de wijziging van het bestemmingsplan geen overwegende bezwaren bestaan;

dat ter voorbereiding van het besluit tot vaststelling van het wijzigingsplan het ontwerpbesluit en het ontwerpwijzigingsplan gedurende 6 weken ter inzage hebben gelegen;

dat tijdens deze periode een zienswijze is ingediend, welke is samengevat en beantwoord in de bijlage van het wijzigingsplan;

dat de zienswijze niet heeft geleid tot aanpassing van het ontwerpplan;

dat het verhaal van de kosten van de grondexploitatie door het sluiten van een anterieure overeenkomst anderszins is verzekerd, zodat kan worden afgezien van het vaststellen van een exploitatieplan in de zin van artikel 6.12, lid 2 Wro;

gelet op het bepaalde in artikel 3.6 Wet ruimtelijke ordening en artikel 3.7.1 van de regels behorende bij het bestemmingsplan Landelijk Gebied Koggenland;

B E S L U I T E N:

Het wijzigingsplan Mijzerdijk 9, Ursem, met identificatienummer NL.IMRO.1598.WPLGMijzerdijk9-va01, vast te stellen.

Waarbij ambtshalve de volgende wijziging ten opzichte van het ontwerpplan is aangebracht:

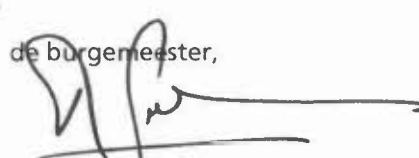
- In de algemene gebruiksregels (artikel 3) is de termijn van 2 jaar waarbinnen de erfinrichtingsmaatregelen aangelegd moeten zijn, gewijzigd in 1 jaar.

De Goorn, 4 september 2018

Burgemeester en wethouders van Koggenland,
de gemeentesecretaris,


A.M.T. Beuker

de burgemeester,


R. Posthumus