

BESLUIT VASTSTELLING WIJZIGINGSPLAN LUTKEDIJK 12, OBDAM

Burgemeester en wethouders van de gemeente Koggenland;

Gelezen het verzoek van: De heer J.T.M. Huiberts
Lutkedijk 12
1713 KP Obdam

Ontvangen: 8 mei 2017

Nummer: 2017-VO-0228

Voor: het vergroten van de woonbestemming op het perceel Lutkedijk 12 door middel van een wijziging van het bestemmingsplan als bedoeld in artikel 3.6, lid 1 onder a Wet ruimtelijke ordening

Overwegende:

dat het perceel Lutkedijk 12 en omliggende gronden is opgenomen in het op 27 juni 2013 door de raad vastgestelde bestemmingsplan Landelijk Gebied Koggenland;

dat de gronden achter het woonperceel Lutkedijk 12 de bestemming 'Agrarisch' hebben;

dat aanvragers een deel van deze gronden als tuin bij de woning willen gebruiken en inrichten;

dat in artikel 3.7.10 van de regels van het bestemmingsplan een wijzigingsbevoegdheid is opgenomen om de bestemming 'Agrarisch' te wijzigen in de bestemming 'Wonen', mits wordt voldaan aan de in het artikel opgenomen voorwaarden;

dat aan deze voorwaarden wordt voldaan, zoals tot uitdrukking komt in de toelichting van het wijzigingsplan;

dat er vanuit het oogpunt van een goede ruimtelijke onderbouwing geen overwegende bezwaren tegen de planwijziging bestaan;

dat ter voorbereiding van het besluit tot vaststelling van het wijzigingsplan het ontwerpbesluit en het ontwerpwijzigingsplan gedurende 6 weken ter inzage hebben gelegen;

dat tijdens deze periode geen zienswijzen zijn ingebracht;

gelet op het bepaalde in artikel 3.6 lid 1 onder a van de Wet ruimtelijke ordening en artikel 3.7.8 van de regels van het bestemmingsplan Landelijk Gebied Koggenland;

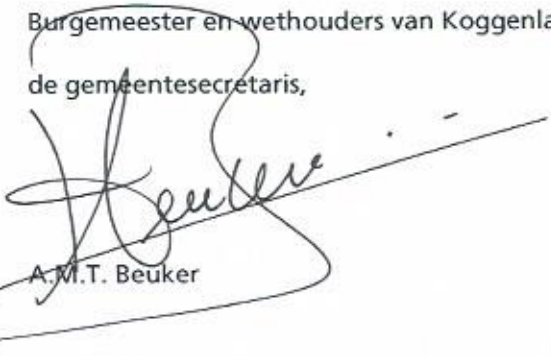
B E S L U I T E N:

Het wijzigingsplan Lutkedijk 12, met identificatienummer NL.IMRO.1598.WPLGLutkedijk12-va01, vast te stellen.



De Goorn, 14 november 2017

Burgemeester en wethouders van Koggenland,
de gemeentesecretaris,



A.M.T. Beuker

de burgemeester,



R. Posthumus