



BESLUIT VASTSTELLING WIJZIGINGSPLAN DE LEET 51, DE GOORN

Burgemeester en wethouders van de gemeente Koggenland;

Gelezen het verzoek van: Maatschap Co Pronk
 De Leet 51
 1648 VN De Goorn

Ontvangen: 29 mei 2013

Nummer: 2013-VO-0248

Voor: het vergroten van het agrarisch bouwvlak op het perceel De Leet 51 in westelijke richting door middel van een wijziging van het bestemmingsplan als bedoeld in artikel 3.6, lid 1 onder a Wet ruimtelijke ordening

Overwegende:

dat dit perceel is opgenomen in het op 26 juni 2013 door de raad vastgestelde bestemmingsplan Landelijk Gebied Koggenland en daarin een agrarisch bouwvlak van 1 ha heeft;

dat dit bouwvlak niet groot genoeg is om de schuurkassen aan de westkant van het bedrijf te kunnen uitbreiden;

dat in artikel 3.7.1 van de regels van het bestemmingsplan een wijzigingsbevoegdheid is opgenomen voor het wijzigen van het bestemmingsplan in die zin dat een bouwvlak wordt vergroot, mits wordt voldaan aan de in het artikel opgenomen voorwaarden;

dat een wijzigingsplan is aangeleverd, waarin tot uitdrukking komt dat aan deze voorwaarden wordt voldaan;

dat de consequenties voor de omgeving voldoende zijn onderzocht, zoals tot uitdrukking komt in de toelichting van het wijzigingsplan;

dat het bouwvlak landschappelijk wordt ingepast op basis van het erfinrichtingsplan, zoals is opgenomen in de toelichting van het wijzigingsplan;

dat, in overleg met het Hoogheemraadschap, 280 m² nieuw oppervlaktewater wordt aangelegd om de effecten van de verhardingstoename te compenseren en verslechtering van de waterhuishouding te voorkomen;

dat er vanuit het oogpunt van een goede ruimtelijke onderbouwing geen overwegende bezwaren tegen de planwijziging bestaan;

dat ter voorbereiding van het besluit tot vaststelling van het wijzigingsplan het ontwerpbesluit en het ontwerpwijzigingsplan gedurende 6 weken ter inzage hebben gelegen;

dat tijdens deze periode geen zienswijzen zijn ingebracht;

dat het verhaal van kosten van de grondexploitatie door het sluiten van een anterieure overeenkomst anderszins is verzekerd, zodat kan worden afgezien van het vaststellen van een exploitatieplan in de zin van artikel 6.12, lid 2 Wro;

gelet op het bepaalde in artikel 3.6 lid 1 onder a van de Wet ruimtelijke ordening en artikel 3.7.1 van de regels van het bestemmingsplan Landelijk Gebied Koggenland;

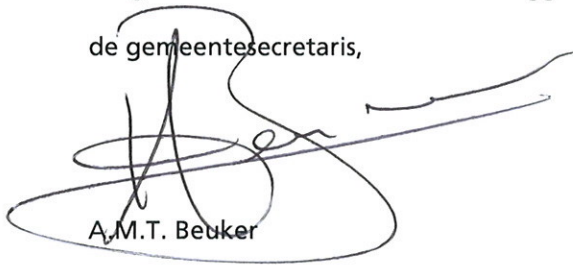
B E S L U I T E N:

1. Het wijzigingsplan De Leet 51, De Goorn, met identificatienummer NL.IMRO.1598.WPLGDeLeet51-va01, vast te stellen;
2. Aan de planwijziging de voorwaarden te verbinden dat:
 - het bouwvlak landschappelijk wordt ingepast, overeenkomstig het erfinrichtingsplan zoals opgenomen in het wijzigingsplan;
 - 280 m² nieuw oppervlaktewater wordt aangelegd.
3. Geen exploitatieplan vast te stellen.

De Goorn, 7 mei 2014

Burgemeester en wethouders van Koggenland,

de gemeentesecretaris,



A.M.T. Beuker

de burgemeester,



R. Posthumus