

BESLUIT VASTSTELLING WIJZIGINGSPLAN

De Leet 35, Ursem

Burgemeester en wethouders van de gemeente Koggenland;

Gelezen het verzoek van: Fa. Van der Lee en Zn, De Leet 35, Ursem

Voor: het vergroten van het agrarisch bouwvlak De Leet 35 tot 2 ha door middel van een wijziging van het bestemmingsplan als bedoeld in artikel 3.6, lid 1 onder a Wet ruimtelijke ordening.

Overwegende:

dat het perceel De Leet 35 te Ursem opgenomen is in het op 27 juni 2013 door de raad vastgestelde bestemmingsplan Landelijk Gebied Koggenland en daarin de bestemming Agrarisch met de aanduiding bouwvlak heeft;

Dat het perceel binnen het Reparatieplan Landelijk Gebied 2018 dezelfde bestemming heeft behouden;

dat het agrarische bedrijf op het perceel wil uitbreiden en die mogelijkheden niet meer aanwezig zijn binnen het huidige bouwvlak. Vergroting van het bouwvlak tot 2 ha is noodzakelijk om de plannen te kunnen realiseren.

dat in artikel 3.7.1. van de regels van het bestemmingsplan een wijzigingsbevoegdheid is opgenomen om het bouwvlak te vergroten tot 2 ha, mits wordt voldaan aan de in het artikel opgenomen voorwaarden;

dat aan deze voorwaarden wordt voldaan, zoals tot uitdrukking komt in de toelichting van het wijzigingsplan;

dat er vanuit het oogpunt van een goede ruimtelijke ordening geen overwegende bezwaren tegen de planwijziging bestaan;

dat ter voorbereiding van het besluit tot vaststelling van het wijzigingsplan het ontwerpbesluit en het ontwerpwijzigingsplan gedurende 6 weken ter inzage hebben gelegen;

dat tijdens deze periode geen zienswijzen zijn ingebracht;

gelet op het bepaalde in artikel 3.6 lid 1 onder a van de Wet ruimtelijke ordening en artikel 3.7.1 van de regels van het bestemmingsplan Landelijk Gebied Koggenland;

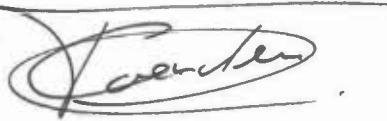
B E S L U I T E N:

Het wijzigingsplan De Leet 35, Ursem met identificatienummer
NL.IMRO.1598.WPLGDeLeet35-va01 ongewijzigd ten opzichte van het ontwerp
vast te stellen;

De Goorn, 4 september 2018

Burgemeester en wethouders van Koggenland,

de gemeentesecretaris,

B/T 

A.M.T. Beuker

de burgemeester,



R. Posthumus