

Besluit vaststelling wijzigingsplan 'Obdam, Braken 10a'

Burgemeester en wethouders van de gemeente Koggenland;

Gelezen het verzoek van: de heer J.P.M. Stuijt, Braken 10a te Obdam

Voor: het omzetten van de bestemming 'Agrarisch-intensieve veehouderij' naar 'Bedrijven' voor het perceel Braken 10/a te Obdam door middel van een wijziging van het bestemmingsplan als bedoeld in artikel 3.6, lid 1 onder a Wet ruimtelijke ordening

Overwegende:

dat het perceel Braken 10a te Obdam is opgenomen in het op 27 juni 2013 door de raad vastgestelde bestemmingsplan Landelijk Gebied Koggenland en het Reparatieplan Landelijk Gebied en daarin de bestemming Agrarisch-intensieve veehouderij (met bouwvlak) toegekend heeft gekregen. Ook de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie 5' is van toepassing. Laatstgenoemde bestemming wijzigt niet;

dat er op de datum van ondertekening van dit besluit reeds geen vee meer wordt gehouden op het bedrijf en de aan de drijver van de inrichting verleende milieuvergunning(en) word(t)en op verzoek van voornoemde worden ingetrokken na het onherroepelijk worden van dit besluit en het derhalve niet in de lijn der verwachtingen ligt dat agrarische bedrijfsactiviteiten in de gebouwen op het perceel wordt voortgezet;

dat in artikel 5.6.4 van de regels van het bestemmingsplan een wijzigingsbevoegdheid is opgenomen om bij beëindiging van de agrarische bedrijfsactiviteiten de bestemming Agrarisch – intensief veehouderijbedrijf te wijzigen in de bestemming 'Bedrijf', mits wordt voldaan aan de in het artikel opgenomen voorwaarden;

dat voor het perceel Braken 10a te Obdam aan deze voorwaarden wordt voldaan, zoals tot uitdrukking komt in de toelichting en regels van het wijzigingsplan;

dat het gezamenlijke oppervlak aan bedrijfsgebouwen (excl. Bedrijfswoning met bijgebouw) wordt teruggebracht tot 1416,66 m². Dit is tevens het maximaal toegestane oppervlak aan bedrijfsbebouwing in het wijzigingsplan.

dat er vanuit het oogpunt van een goede ruimtelijke ordening geen overwegende bezwaren tegen de planwijziging bestaan;

dat ter voorbereiding van het besluit tot vaststelling van het wijzigingsplan het ontwerpbesluit en het ontwerpwijzigingsplan van 7 juli 2022 tot en met 18 augustus 2022 gedurende 6 weken ter inzage heeft gelegen;

dat tijdens deze periode geen zienswijzen zijn ingebracht;

dat dit besluit van rechtswege voor planschade vatbaar is, maar dat er sprake is van een evidente planologische verlichting én deze procedure op verzoek van eigenaar is ingezet en er derhalve geen grond is om aan te nemen dat sprake is van directe of indirecte planschade;



dat het sluiten van een anterieure overeenkomst tot afwenteling van planschadekosten derhalve niet noodzakelijk wordt geacht;

gelet op het bepaalde in artikel 3.6 lid 1 onder a van de Wet ruimtelijke ordening en artikel 5.6.4 van de regels van het bestemmingsplan Landelijk Gebied Koggenland;

B E S L U I T E N:

Het wijzigingsplan 'Obdam, Braken 10a' met identificatienummer NL.IMRO.1598.WPLGBraken10a-va01 vast te stellen;

De Goorn, 2 september 2022

Burgemeester en wethouders van Koggenland,

de locogemeentesecretaris,

de burgemeester,

T. Koenders

M. Bonsen-Lemmers

Beroep

De beroepstermijn start daags na publicatie van de kennisgeving van dit besluit. Gedurende de beroepstermijn kan een belanghebbende beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage. Beroep kan alleen worden ingesteld door een belanghebbende. Ingevolge het bepaalde in artikel 3.9a, lid 4 van de Wet ruimtelijke ordening treedt het wijzigingsplan in werking met ingang van de dag na afloop van de beroepstermijn. Totdat op het beroep is beslist, kan een verzoek om een voorlopige voorziening bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State worden gedaan. Wordt dat verzoek gedaan binnen de beroepstermijn dan treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist. (artikel 8.4 van de Wet ruimtelijke ordening).