

Gemeente Koggenland
College van burgemeester en wethouders
Postbus 21
1633 ZG AVENHORN

Datum
9 maart 2010

Uw kenmerk
-

Contactpersoon
K.S. Bruin-Baerts

Onderwerp
Watertoets Dekker Chrysanten bv,
Julianaweg 6a Hensbroek

Registratienummer
10.8059

Doorkiesnummer
0299-39 1415

Geacht college,

Voor de uitbreiding van de kantoorruimte voor de firma Dekker Chrysanten b.v. te Hensbroek, zal een planologische procedure moeten worden gevoerd die valt onder de reikwijdte van de watertoets. Op 18 januari 2010 hebben wij van Architectenburo Bob Nieuweboer, middels email, een verzoek gehad om advies te geven. Het verzoek om advies inzake dit plan beschouwen wij dan ook als een verzoek in het kader van de watertoets. De inhoud van dit plan geeft ons aanleiding te reageren.

Gebiedsbeschrijving

Het plangebied ligt in de polder Hensbroek, in peilgebied 6200-2, met een streefpeil van NAP -3,45 meter. Het gebied watert af middels een stelsel van poldersloten (hoofdwaterlopen) naar het gemaal Hensbroek. Daar wordt het water via dit gemaal op Schermerboezem uitgeslagen.

Waterkwantiteit

Uit de ingediende gegevens blijkt dat de realisatie van het plan een substantiële toename van verharding en bebouwing tot gevolg heeft. Uitgaande van de door u aangeleverde gegevens vindt binnen het plangebied een verhardingstoename plaats van 860 m². Bestaande uit 660 m² extra terreinverharding en 220 m² extra bebouwing. Door deze toename aan verharding zal de neerslag versneld worden afgevoerd van het terrein. Zonder compenserende maatregelen zal de waterhuishoudkundige situatie hierdoor verslechteren.

Als initiatiefnemer van het ruimtelijk plan is de firma Dekker Chrysanten b.v. verantwoordelijk voor de regeling, de financiering en de realisatie van compenserende maatregelen.

Om de effecten van de verhardingstoename te compenseren dient het wateroppervlak in het peilgebied uit te breiden met 69 m² (8% van de verhardingstoename). Hierbij is uitgegaan van een peilstijging van 0,63 meter die statistisch eens in de 25 jaar kan voorkomen, een bemalingcapaciteit van 16,7 mm/dag, een drooglegging van 1,70 meter en grondsoort klei.

Hoogheemraadschap
Hollands Noorderkwartier
Postbus 130, 1135 ZK Edam
Scheepmakersdijk 16, 1135 AG Edam

T 0299-66 30 00
F 0299-66 33 33
info@hhnk.nl
www.hhnk.nl

Waterschapsbank
63.67.53.778
ING 1258851
Inschrijfnr. KvK: 37161516

Datum
9 maart 2010

Architektenburo Bob Nieuweboer heeft gevraagd wanneer de compensatie dient te worden uitgevoerd. Dit omdat voor uitbreidingen van Dekker Chrysanten b.v. over enkele jaren een nieuw bestemmingsplan zal worden opgesteld. Het is echter niet toegestaan om hiervoor te wachten op een nieuw bestemmingsplan. De compensatie voor de verhardingstoename dient te worden uitgevoerd voor het aanbrengen van de extra verharding.

Over de exacte invulling van de compenserende maatregelen treden wij graag met u in overleg. Dempingen dienen één op één te worden gecompenseerd.

Waterkwaliteit

In relatie tot het watersysteem is ook het in het plangebied aanwezige rioleringsstelsel van belang. De verantwoordelijkheid voor het rioolstelsel ligt in de eerste plaats bij de gemeenten. Desondanks willen wij wel graag onze voorkeur uitspreken voor een aantal uitgangspunten dat met het rioleringsbeleid te maken heeft. Het water uit de hemelwaterriolering komt immers terecht op het oppervlaktewater, waarover het hoogheemraadschap verantwoordelijkheid draagt. Hetzelfde geldt voor het vuilwater dat bij de rioolwaterzuiveringinstallaties terechtkomt.

Uitgangspunt in het rioleringsbeleid van het hoogheemraadschap is dat een gescheiden rioolstelsel wordt aangelegd met zuiverende randvoorzieningen waar dat nodig is. Met het oog op duurzaam bouwen, adviseren wij de afvalwaterstromen binnen het plan in ieder geval gescheiden aan te leggen.

De uitgangspunten van het landelijke emissiebeleid op strategisch niveau zijn beschreven in de vierde Nota Waterhuishouding (NW4). Met betrekking tot het regenwater is het volgende geformuleerd: *"Voor de planperiode wordt het afkoppelen van verhard oppervlak en infiltreren in grondwater bevorderd. Als ambitie wordt gestreefd naar 100% afkoppelen bij nieuwbouwlocaties. Er moet bij afkoppelen aandacht zijn voor de introductie van mogelijke nieuwe verontreinigingsbronnen (o.a. lange termijneffecten van infiltreren van afstromend regenwater)."*

Bij toepassing van een gescheiden stelsel, zal een inschatting gemaakt worden naar de potentieel vervuilde oppervlakken (maatwerk). Aan de hand van gebruiksgegevens en gegevens over de uitvoering van deze oppervlakken kan vanuit waterkwaliteitsbelangen worden geadviseerd om een zuiverende randvoorziening voor een lozingspunt te plaatsen.

Vergunningen en ontheffingen

Voor werkzaamheden in, onder, langs, op, bij of aan open water, waterkeringen en wegen in het beheer van het hoogheemraadschap, aanleg verharding $\geq 800 \text{ m}^2$, is een watervergunning of keurontheffing van het hoogheemraadschap nodig. Houdt u rekening met de noodzakelijke proceduretijd die hiermee is gemoeid. Informatie hierover en de benodigde aanvraagformulieren kunt u vinden op onze internetsite www.hhnk.nl. Ruim voordat u van plan bent met de werkzaamheden te beginnen adviseren wij u voor hiervoor contact opnemen met de afdeling Vergunningen & Handhaving van het hoogheemraadschap.

Tot slot

Mocht de inhoud van het plan wijzigen, dan verzoeken wij u vriendelijk ons een geactualiseerde versie toe te sturen. Ook ontvangen wij graag een exemplaar van het definitieve en vastgestelde plan.

Datum
9 maart 2010

Voor verdere vragen of opmerkingen kunt u via bovenstaand telefoonnummer contact opnemen met de heer K.S. Bruin-Baerts van onze afdeling Planvorming. Wilt u zo vriendelijk zijn om toekomstige correspondentie inzake dit project te richten aan de genoemde contactpersoon?

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

Namens het college van dijkgraaf en hoogheemraden,
Hoofd afdeling Planvorming, voor deze,

Hoofd cluster Planadvies, voor deze,

Mevrouw ir. A.A. Beems-Kuin
Teamleider cluster Planadvies

Afschrift brief: Architectenburo Bob Nieuweboer b.v., De heer L. v/d Voort, Graanmarkt 5c, 1681PA
ZWAAGDIJK