



PROJECTBESLUIT/ BOUWVERGUNNING
(Woningwet art. 40)

nummer: 2010-RB-0215

Burgemeester en wethouders van de gemeente Koggenland;

gezien de aanvraag van: J.A. Borst Bloembollen B.V.
Noorderbrug 5
1713 GA Obdam

ontvangen: 25 augustus 2010

waarbij vergunning wordt gevraagd voor het vergroten van de agrarische bedrijfsruimte en het oprichten van een kantoor met kantine op het perceel, kadastraal bekend gemeente Obdam, sectie E, nummer 1510, plaatselijk bekend Noorderbrug 5 te Obdam;

overwegende, dat de aanvraag niet past in het recentelijk onherroepelijk geworden (postzegel-) bestemmingsplan Obdam - Noorderbrug 5, bestemming Agrarisch;

dat niet wordt voldaan aan artikel 3 lid 2.1.h. (de bouwhoogte van een bedrijfsgebouw zal ten hoogste 10 meter bedragen - gevraagde uitbreiding heeft gedeeltelijk een hoogte van 13 meter);

dat het bestemmingsplan geen ontheffingsmogelijkheid biedt;

dat medewerking kan worden verleend met toepassing van artikel 3.10 van de Wet ruimtelijke ordening, zijnde de vaststelling van een projectbesluit;

dat het projectbesluit conform het bepaalde in artikel 3.10 is voorzien van een ruimtelijke onderbouwing;

dat het ontwerpprojectbesluit en de ontwerpbouwvergunning in het kader van de wettelijke voorschriften gedurende 6 weken ter inzage hebben gelegen (procedure ex. afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht);

dat tijdens deze periode geen zienswijzen tegen het ontwerpprojectbesluit en de ontwerpvergunning zijn ingebracht;

dat de welstandscommissie op 2 december 2010 een advies heeft uitgebracht en dat het bouwplan is aangepast aan de opmerkingen van de welstandscommissie;

dat het bouwplan voorts voldoet aan de bepalingen van de Bouwverordening;

dat het bouwplan getoetst is aan het Bouwbesluit 2003 en daaraan voldoet;

gezien het advies van het Bouw- en Woningtoezicht;

gelet op de bepalingen van de Wet ruimtelijke ordening, de Woningwet, het bouwbesluit en de bouwverordening van deze gemeente;

BESLUITEN:

1. het projectbesluit Noorderbrug 5 te Obdam vast te stellen voor het vergroten van de agrarische bedrijfsruimte en het oprichten van een kantoor met kantine op het perceel Noorderbrug 5 te Obdam, overeenkomstig de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte bijlagen en als zodanig gewaarmerkte exemplaar van het bouwplan;
2. bouwvergunning te verlenen voor het gevraagde bouwplan onder de volgende voorwaarden:
 - op het bouwterrein moet zover van toepassing op het bouwwerk, de bouwvergunning (inclusief tekeningen) aanwezig zijn;
 - er moet gebouwd worden volgens bijgevoegde gewaarmerkte aanvraag en tekeningen;
 - het bouwwerk mag niet eerder in gebruik worden gegeven of genomen, dan nadat door of namens burgemeester en wethouders te kennen is gegeven, dat daartegen geen bezwaar bestaat;
 - de volgende constructieve berekeningen/tekeningen dienen minimaal drie weken voor aanvang van de werkzaamheden ter goedkeuring bij de afdeling Bouwen en Milieu ingediend te worden, zoals:
 - palen, paalleverancier;
 - berekening vloeren;
 - toelichting staalconstructie, kipsteunen en kiplengte;
 - berekening van de brandwerendheid met betrekking tot bezwijken;
 - bijzondere belastingen, gasexplosie, botsing door voertuigen (stookruimte);
 - wateraccumulatieberekening ter plaatse van het kantoor;
 - berekeningen van de kassen;
 - de afdeling Bouwen en Milieu dient te worden gewaarschuwd (tenminste twee werkdagen) vóór dat wordt begonnen met de heiwerkzaamheden en (tenminste één werkdag) vóór het storten van de betonconstructie. Voor het tijdig waarschuwen van de gemeente dient u te bellen met telefoonnummer (0229) 54 84 49 / 06-23748521 of (0229) 54 84 48 / 06-46264908;
 - uiterlijk drie weken voor aanvang van de bouwwerkzaamheden de resultaten van een verkennend bodemonderzoek, volgens NEN 5740, ter plaatse van het te realiseren kantoor ter goedkeuring te worden ingediend bij de afdeling Bouwen en Milieu;
 - ten behoeve van de brandmeld- en ontruimingsinstallatie dient een PvE te worden opgesteld en ter goedkeuring bij de afdeling Bouwen en Milieu te worden ingediend.

De Goorn, 15 februari 2011

Burgemeester en wethouders van Koggenland.
Namens dezen,



P.J. Stam
Afdelingshoofd Bouwen en Milieu