

Nota van Inspraak Tuindersweijde-Zuid fase 1



Van: Olaf Bovenkamp
Datum: 14 april 2022
Onderwerp: Nota van inspraak
Documentnr: D22.003721
Zaaknummer: ZK21001637

Het voorontwerp bestemmingsplan is op 2 november 2021 gepresenteerd in een openbare informatieavond. Deze vond plaats in het dorps huis aan de Brink in Obdam. Tijdens deze avond konden de aanwezigen een formulier invullen, waarop zij hun opmerkingen en bedenkingen konden weer geven. Tevens is het voorontwerpbestemmingsplan digitaal bekend gemaakt, zodat iedereen hier kennis van kon nemen en eventueel een reactie kenbaar konden maken.

Ingekomen schriftelijke reacties

Er zijn vijf schriftelijke (inhoudelijk dezelfde) reacties ingediend met bedenkingen op het plan. Deze zijn ook schriftelijk beantwoord. Hieronder vindt u de behandeling van deze bedenkingen:

- **Sloot van tenminste 10 meter breed;**

In de eerdere correspondentie heeft de heer Neefjes aangegeven dat: “de sloot niet overal even breed is, maar is overal circa 10 meter. Soms iets meer en soms iets minder.” Deze afspraak blijven we nog steeds gestand doen.

- **Openbaar groen liefst op een verhoogde dijk**

Hierover zijn in het verleden geen toezegging gedaan door de gemeente. Dit is wel voorgesteld door omwonende ter afscherming van het wandelpad. Een dijkje op die plek wil de gemeente niet aanbrengen om dat dit onderhoud technisch erg onhandig is en erg veel ruimte vraagt. We hebben een andere oplossing gekozen die ook al in de presentatietekeningen stonden op 2 november, namelijk het schrappen van het wandelpad.

- **Wandelpad achter de dijk**

Het wandelpad in het groene zone hebben we geschrapt. Hiermee is er geen sprake meer van wandelende mensen pal langs uw achtertuin.

- **Parkeerplaatsen**

De parkeerplaatsen zijn nu aan de kant van de groenstrook ingetekend, omdat hierdoor de weg verder van uw woning af ligt. We kunnen deze verplaatsen naar de overzijde van de weg, maar dat betekent wel dat de weg meer in uw richting opschuift. Naast de breedte van de parkeerstrook moet er ook een strook groen tussen trottoir en parkeervakken komen. Doodlopende weg

Het pad dat op de Asseburglaan aansluit betreft een langzaamverkeerroute. De weg voor de auto's naar de woningen loopt rond en heeft een aansluiting op de Duinweid die verder weg ligt ten opzichte van de Brederodelaan dan in de eerdere plannen. Hierdoor zal alleen bestemmingsverkeer gebruikmaken van de weg aan de kant van de Brederodelaan.

- **Woningen met voortuin en voordeur naar ons gericht**

Conform uw punt zijn de woningen in het voorontwerp bestemmingsplan zo ingetekend. We bevestigen hiermee nogmaals dat uw voorkeur is overgenomen.

- **Minimale breedte van de achterkant van uw woning tot aan kavel 45 meter.**

In de nota van Beantwoording van het stedenbouwkundig plan van 25 september 2019 is door de gemeente aangegeven dat er voor gekozen is om een ruime afstand te hanteren tussen de bestaande bebouwing en de geplande woningen in plan Tuindersweijde van circa 40 tot 45 meter. Deze afspraak staan we nog steeds achter.

Opmerkingen en indrukken tijdens de informatieavond.

Opmerkingen:

- Weinig vrije kavels met tuin op het zuiden
- Graag meer vrije kavels i.p.v. projectmatig
- Verhouding starterswoningen t.o.v. duurdere woningen klopt niet.
- Tekort starterswoningen en sociale huur
- Meer starterswoningen
- Koppelen aan spoorloot
- Graag wat groen bij de huizen
- Voldoende groene buffers tussen bestaand en nieuwe woonwijk
- Voldoende afwatering , breed genoeg (40 meter) en met groen combineren (groene buffers)
- Voorrang bewoners Koggenland II
- Voorrang bewoners Ursem
- Fijn dat **ontsluiting** midden door de mooie **waterberging** niet meer zichtbaar is (en hopelijk komt deze er ook nooit)
- **Ontsluiting** graag naast de **waterberging** en niet er doorheen.
- Zorgen om **ontsluiting**, ga geen tijdelijke noodweg maken, duurt zeker 10/15 jaar
- Zorg voor goede **ontsluiting** op de randweg.
- **Ontsluiting** buiten het natuurgebied om, kan ook fungeren als weg bouwverkeer
- Het is nog niet bekend wat het tracé wordt van de **ontsluiting**, niet wenselijk door **waterberging**, ook niet als tijdelijk. Graag natuurgebied ongeschonden laten.
- Hoe staat het met de ontsluiting **waterberging**?
- Betere en extra ontsluitingswegen voor autoverkeer van tuinderweijde/woonwijk melksloot/nijenburglaan/laan van meerweijde.
- Extra **ontsluitingswegen** maken, zie variant Goodijk.
- Hoe zit het met de verbindingsweg naar de Braken, niet door de **waterberging**. En fietspad?
- Geen rekening gehouden met verkeersdrukke (schoolgaande kinderen/omwonenden)
- Bij fietsbrug Assumburglaan zijn 2 **parkeerplaatsen** ontstaan in de afgelopen 18 jaar. Graag nog 2 plekken op hoogte van nr 50 indien mogelijk.
- **Parkeerplaats** bij Assumburgerlaan, kost 2 parkeerplaatsen
- Hoogwater spoorloot zou plaats moeten krijgen in nwe wijk door hoogwatersloot 20m achter de IJvelandsloot te maken met brug over Duinweijdt.
- Breedte sloot achter Brederodelaan op concepttekening wijkt af van eerdere toezeggingen van de heer Neefjes over verbreding (10 meter breed) (tbv veiligheid) III

Indruk:

- Bestaand is speels, planning saai en strak.
- Redelijk saai
- Nog een beetje abstract
- Prima
- Netjes

- Mooi
- Ziet er goed uit (2x)
- Mooi, voor elk wat wils.
- Uitstekend, prima buurt, goede doorstroom, mooie diversiteit
- Leuke ontwikkeling
- Hoe zit het met bouwverkeer en extra autoverkeer? Hoe geregeld?
- Had meer info verwacht over de prijzen, de rest stond al op de site.
- Mist vooruitziende blik van doorvaarbaarheid
- Veel water en groen (2x)
- Te weinig starterswoningen (2x)
- Weinig sociale huur voor starters
- Blij dat het hier begint ipv aan de waterberging