

POSTBUS 3007 2001 DA HAARLEM

Burgemeester en Wethouders van de gemeente Koggenland
Postbus 21
1633 ZG AVENHORN

Gedeputeerde Staten

Uw contactpersoon

J.J. Verwindt

SVT/VG/OMG

Doorkiesnummer (023) 514 4039

verwindtj@noord-holland.nl

1 | 2

**Betreft: reactie ex artikel 3.1.1 Bro op het voorontwerp
bestemmingsplan Hensbroek- Oudelandsdijkje 16**

Verzenddatum

– 4 DEC. 2013

Geacht college,

Kenmerk

251289/285445

Op 23 september 2013 ontvingen wij uw verzoek om het voorontwerp van het bestemmingsplan 'Oudelandsdijkje 16' te beoordelen.

Uw kenmerk

Gelet op de Wet ruimtelijke ordening is de beoordeling beperkt tot de provinciale belangen zoals die zijn vastgelegd in de Structuurvisie Noord-Holland 2040 en zijn verankerd in de Provinciale Ruimtelijke Verordening Structuurvisie (hierna: verordening).

Planinhoud

Het plan betreft de realisatie van een burgerwoning op het perceel Oudelandsdijkje 16 te Hensbroek, ter plaatse van een voormalig agrarisch bedrijf. Alle huidige bebouwing op het perceel wordt gesloopt.

Reactie

De nieuw te bouwen stolpwoning op het perceel verschuift qua positionering ten opzichte van de huidige stolpwoning. Dit is, gelet op de toekomstige dijkverbreding, wenselijk om zo een grotere afstand tot de dijk te bewaren. Met het plan neemt de bebouwing ter plaatse af doordat alle voormalige agrarische bebouwing op het perceel wordt gesloopt. Met het plan wordt een ruimtelijke kwaliteitsslag gemaakt. Gelet op bovenstaande aspecten, hebben wij een positieve grondhouding aangaande dit plan.

Ondanks het feit dat het plan in overeenstemming is met onze beleidsuitgangspunten, vinden wij de toelichting op het plan ontoereikend en onduidelijk.

Zo geeft u in paragraaf 3.1 van de toelichting een beschrijving van het provinciaal beleid. Naast het feit dat deze beschrijving te summier is, is

Postbus 3007

2001 DA Haarlem

Telefoon (023) 514 3143

Fax (023) 514 3030

Houtplein 33

Haarlem [2012 DE]

www.noord-holland.nl

deze ook onjuist en onduidelijk. Anders dan u stelt, is het plangebied niet aangemerkt als Bestaand Bebouwd Gebied (BBG). Artikel 9 van de verordening bepaalt wanneer er sprake is van BBG. Alhoewel de fysieke bebouwing op het perceel op kaart 2 van de verordening als Bestaand Bebouwd Gebied is geduid, is er geen sprake van een toegelaten stedelijke functie of bebouwing op het perceel zoals bedoeld in artikel 9 van de verordening. De toegelaten bestemming is in het vigerende bestemmingsplan immers 'Agrarisch'. Het plangebied is daarmee geen Bestaand Bebouwd Gebied, maar landelijk gebied. U dient de toelichting op dit punt te verduidelijken.

Relevant beleid

Verder wordt ons niet duidelijk welk specifiek provinciale beleid uit de verordening van toepassing is op het plan en hoe het plan zich dan tot dit beleid verhoudt. Wij vragen u dit nader toe te lichten.

Verbeelding

De verbeelding van dit plan is enigszins verwarrend. Naast de bestemming 'Wonen-Stolp' (aangeduid met W-S) geeft u aan dat er een tweede bestemming 'Wonen-Stolp' ligt (aangeduid met A). Wij gaan ervan uit dat u met de aanduiding 'A' de bestemming 'Agrarisch' bedoeld. Indien onze veronderstelling juist is, verzoeken wij u om de verbeelding aan te passen.

Conclusie

Wij verzoeken u paragraaf 3.1 van de toelichting op het plan aan te passen, het relevante provinciale beleid uit de verordening in de toelichting te verwerken en inzichtelijk te maken hoe het plan zich tot dit beleid verhoudt. Daarbij is het tevens van belang dat u het gestelde uit artikel 15 van de verordening (ruimtelijke kwaliteitseisen aangaande de landschappelijke inpassing) in de toelichting verwerkt en beschrijft hoe er met dit plan rekening is gehouden met het bepaalde uit dit artikel.

Wij gaan er vanuit dat u deze opmerkingen ter harte neemt en bij de opstelling van het ontwerp zult meenemen.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Noord-Holland,
namens dezen,

sectormanager Interbestuurlijk Toezicht
mw. mr. H.W. Verschuren

Roelf van der Woude

Van: Bruin-Baerts, Karel <K.Bruin-Baerts@hhnk.nl>
Verzonden: maandag 4 november 2013 16:03
Aan: Roelf van der Woude
Onderwerp: RE: Voorontwerp Hensbroek-Oudelandsdijkje 16

Beste Roelf,

In het kader van het vooroverleg, zoals bedoeld in artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening, heeft u ons om een reactie gevraagd op het voorontwerp bestemmingsplan 'Hensbroek – Oudelandsdijkje 16'. De inhoud van het voorontwerp bestemmingsplan 'Landelijk Gebied Koggenland' geeft ons geen aanleiding om te reageren.

Ik vertrouw erop je hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

K.S. (Karel) Bruin-Baerts
Regioadviseur West-Friesland
Afdeling Watersystemen

Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier

Werkdagen: ma | di | wo | do

Bezoekadres:
Bevelandseweg 1
1703 AZ Heerhugowaard
Postadres:
Postbus 250
1700 AG Heerhugowaard

t. 072 - 582 7214
e. k.bruin@hhnk.nl
w. www.hhnk.nl

Van: Roelf van der Woude [<mailto:R.vanderWoude@koggenland.nl>]

Verzonden: maandag 23 september 2013 11:26

Aan: 'ro-info'; Bruin-Baerts, Karel

Onderwerp: Voorontwerp Hensbroek-Oudelandsdijkje 16 (Geregistreerd in MyCorsa: 13.0042369) (Geregistreerd in MyCorsa: 13.0042370)

L.S.;

In het kader van het wettelijk voorgeschreven vooroverleg, doe ik u hierbij toekomen het voorontwerp bestemmingsplan Hensbroek – Oudelandsdijkje 16.

Uw reactie zie ik graag op korte termijn, bij voorkeur binnen zes weken, van u tegemoet.

Met vriendelijke groet,

Roelf van der Woude,
Afd. Bouwen en Milieu
Gemeente Koggenland.