

## Foekje Ankersmit

---

**Van:** Wagenaar, Ruud [R.Wagenaar@hhnk.nl]  
**Verzonden:** vrijdag 8 november 2013 10:12  
**Aan:** 'Roelf van der Woude'  
**Onderwerp:** Watertoets plan Nieuwbouw wooncluster Spierdijk-Noord (Geregistreerd in MyCorsa: 13.0050047)  
**Bijlagen:** Nieuwbouw wooncluster Spierdijk-Noord.pdf

Dag Roelf,

Tijdens ons afstemmingsoverleg van 15 oktober vroeg je me een reactie te geven op de nieuwe tekening van het plan 'Nieuwbouw wooncluster Spierdijk-Noord'. Zie de bijlage. Hierbij mijn reactie.

In 2012 was voor deze locatie en een kleine woningbouwlocatie aan de Bobeldijk bij de gemeente Koggenland een bestemmingsplan in procedure, genaamd 'Bobeldijk (ruimte voor ruimte)'. Hierbij zou de kas ter plaatse van het nu geplande wooncluster worden verwijderd, en hier zouden geen woningen gebouwd worden. Aan de Bobeldijk zouden zes woningen gebouwd worden. Zoals ik begrijp is de geplande woningbouw aan de Bobeldijk komen te vervallen. Ter plaatse van de, inmiddels verwijderde, kas is het het plan vijf vrijstaande woningen te bouwen.

### **Gebiedsbeschrijving**

Het projectgebied met het te slopen kassencomplex bevindt zich binnen het peilgebied 6130A-E1 van de polder Westerkogge, met een streefpeil van NAP -2,75 meter. Het gebied watert af middels een stelsel van primaire waterlopen naar het gemaal Westerkogge. Daar wordt het water via dit gemaal op het Markermeer uitgeslagen.

### **Waterkwantiteit**

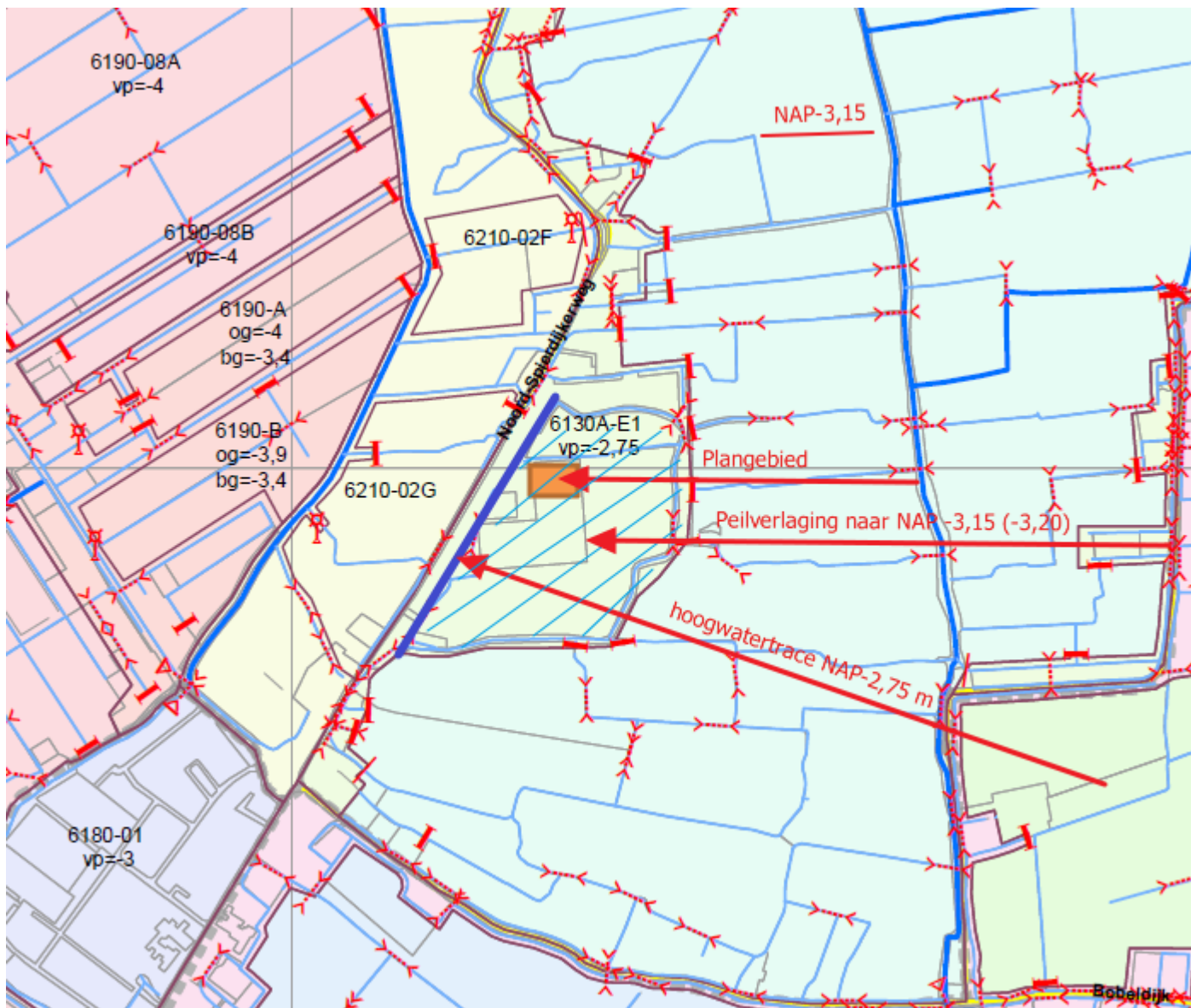
#### *Verhardingtoename*

Uit de ingediende gegevens blijkt dat de geplande werkzaamheden geen toename van verharding tot gevolg heeft. Hierdoor treedt er geen significante verandering op van de afwateringssituatie van het hemelwater richting het oppervlaktewater. Er hoeft daarom ook geen rekening te worden gehouden met het uitvoeren van compenserende maatregelen.

#### *Graven watergang en waterpeil*

Volgens de tekening van het plan zal langs de zuid- en westkant van het plangebied een sloot worden gegraven. Daarbij lijkt het er op dat deze zuidelijke sloot in oostelijke richting zal worden doorgegraven, tot aan de ongeveer 130 meter oostelijk gelegen sloot. Deze bestaande, oostelijke sloot heeft hetzelfde streefpeil van NAP-2,75 meter. Het graven van deze sloot is geen probleem voor het hoogheemraadschap. Daarbij zal wel aan het noordwestelijke uiteinde van deze sloot een verbinding (duiker en of sloot) moeten worden aangebracht, om doodlopendheid te voorkomen.

Aandachtspunt hierbij is dat het plangebied volgens AHN2 een maaiveldhoogte heeft van ongeveer NAP-2,40 meter. Ten opzichte van het streefpeil NAP-2,75 meter in de sloten daar, is er slechts een geringe drooglegging van rond de 35 cm. De kans op met name hoge grondwaterstanden en dus grondwateroverlast is hierdoor groot. Een mogelijke oplossing hiervoor is het ophogen van het plangebied met zand/grond tot een drooglegging van ongeveer een meter ontstaat. Een tweede mogelijke oplossing is het in peil verlagen van het gebied. Zie tekening hieronder. Er zal dan aangesloten moeten worden op het naastgelegen NAP-3,15 (praktijk -3,20) meter peil. Wel moet dan een wat groter gebied in peil worden verlaagd, waarbij meer belanghebbenden zijn betrokken. Zo moet ondermeer een hoogwatertracé worden gerealiseerd (waar nodig) achter de Noordspierdijkerweg, en kunstwerken (stuw, inlaat?) geplaatst. Voor deze peilwijziging zal dan eerst door het hoogheemraadschap een procedure moeten worden gevoerd voor partiële herziening van het vigerende peilbesluit. Een verzoek hiertoe moet dan worden ingediend door de initiatienemers bij het hoogheemraadschap. Daarna zal dor de initiatiefnemers een watervergunning moeten worden aangevraagd voor de uit te voeren werkzaamheden.



### Waterkwaliteit / ecologie

Het hoogheemraadschap is verantwoordelijk voor de kwaliteit van het oppervlaktewater. Lozingen op het oppervlaktewater vanuit hemelwaterstelsels kunnen door ongewenste lozingen in de hemelwaterriolering leiden tot verontreiniging van het oppervlaktewater. Het hoogheemraadschap adviseert, en ziet toe hoe het beste met lozingen kan worden omgegaan. Daarnaast kan met een goede inrichting van het watersysteem sturing worden gegeven aan de kwaliteit van het watersysteem.

De gemeente heeft de zorgplicht voor het hemelwater. Dit houdt in dat zij op een verantwoorde wijze met het hemelwater dient om te gaan. Indien er een vermoeden is dat het afstromende hemelwater verontreinigingen (kan) bevat(ten) (bijvoorbeeld als gevolg van het gebruik van uitlogende bouwmaterialen of door verontreinigende activiteiten) of indien het hemelwater loost op kwetsbaar water (EHS, zwemwater, etc.) dan moet de gemeente in overleg met het hoogheemraadschap naar een doelmatige oplossing zoeken.

### Wettelijk kader, vergunningen en meldingen.

Voor een lozing op het oppervlaktewater moet op grond van de Waterwet<sup>[1]</sup> een vergunning worden aangevraagd of moet een melding worden gedaan. Bij een lozing op het oppervlaktewater kan het hoogheemraadschap voorschriften of nadere eisen stellen om verontreiniging van het oppervlaktewater te voorkomen.

Ik vertrouw erop je hiermee voldoende te hebben ingelicht en wacht het vervolg af.

Met vriendelijke groet,

Ruud Wagenaar  
 Regioadviseur West-Friesland  
 Afdeling Watersystemen

Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier

Werkdagen: ma | di | do | vr

Bezoekadres:

Bevelandseweg 1  
1703 AZ Heerhugowaard

Postadres:

Postbus 250  
1700 AG Heerhugowaard

t. 072-5827231  
m. 0610932095  
e. [r.wagenaar@hhnk.nl](mailto:r.wagenaar@hhnk.nl)  
w. [www.hhnk.nl](http://www.hhnk.nl)

---

<sup>[1]</sup> Hemelwaterlozingen worden geregeld in verschillende wetten en besluiten. Te denken valt aan de Waterwet, het Activiteitenbesluit, het Besluit glastuinbouw, het Besluit open teelten en veehouderij en het (toekomstige) Besluit Lozen buiten inrichtingen.

# Nieuwbouw wooncluster Spierdijk - Noord

ruimte voor ruimte  
27 augustus 2013



Rho  
ADVISEURS  
VOOR  
LEEFRUIMTE