

RAADSBSLUIT



De raad van de gemeente Koggenland;

heeft het voorstel van burgemeester en wethouders van 3 juni 2013 gelezen en neemt de onderbouwing daarvan over, en

- BESLUIT
1. in te stemmen met de bij dit besluit behorende 'Nota zienswijzen & wijzigingen bestemmingsplan Landelijk Gebied Koggenland' en de daarin voorgestelde wijzigingen, zoals aangegeven in het bij de stukken ter inzage liggende 'wijzigingenexemplaar', waarin de wijzigingen als volgt zijn weergegeven: *
 - a. wijzigingen n.a.v. de zienswijzen: de in geel gearceerde teksten
 - b. ambtshalve wijzigingen: de in (cyaan)blauw gearceerde teksten
 - c. wijzigingen op de verbeelding: de met rood omlijnde gebieden
 2. in te stemmen met de bij dit besluit behorende planMER (d.d. 1 februari 2013), alsmede met de 'Aanvulling planMER' (d.d. 27 mei 2013).
 3. met inachtneming van het onder 1 en 2 genoemde, het bestemmingsplan 'Landelijk Gebied Koggenland' met de digitale codering NL.IMRO.1598.BPLGKoggenland-va01, gewijzigd vast te stellen.
 4. geen exploitatieplan vast te stellen.
 5. het college van burgemeester en wethouders mandaat te verlenen voor het beslissen omtrent een exploitatieplan, in geval van toepassing van een wijzigingsbevoegdheid, zoals opgenomen in het bestemmingsplan 'Landelijk Gebied Koggenland'.

DATUM De raad van de gemeente Koggenland, **
27 juni 2013, agendapunt 8

de griffier,

mevrouw drs. P.M. Tromp

de wnd. voorzitter,

J.A. Vlaar

* inclusief de toegevoegde ambtshalve wijziging van de verbeelding van het perceel tussen Dorpsweg 17 en 19 te Oudendijk (Hes) in de Nota zienswijzen ~~etc~~ van 'bedrijf' naar 'wonen' f

** amendement van de fracties CDA, VVD, GBK, PvdA en Okce) over Beersdorpermeer 26 is met algemene stemmen aangenomen f

AM E N D E M E N T

Agendapunt: 8

Onderwerp: Vaststellen gewijzigd Bestemmingsplan landelijk Gebied

Amendement van de fracties: CDA, VVD, GBK, OK(€), PvdA

Ondergetekenden stellen het volgende amendement voor:

Op de verbeelding wordt het agrarisch bouwblok ten behoeve van het perceel Baarsdorpermeer 26 gewijzigd vastgesteld zoals op het bij dit amendement behorende kaartbeeld in rode omlijning is aangegeven.

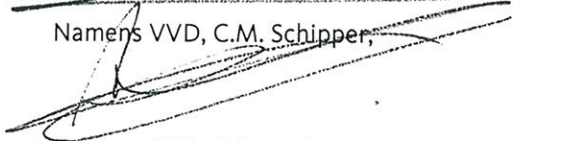
Toelichting: Belangrijk is de historische plaats van de stolp op een unieke terp. Het bedrijf heeft zich op en rond deze plek ontwikkeld en is karakteristiek voor de Baarsdorpermeer. Om deze reden ondersteunen wij de zienswijze om agrarische activiteiten achter het bouwblok mogelijk te maken.

Ondertekening en naam:

Namens CDA, N.C. Knijn



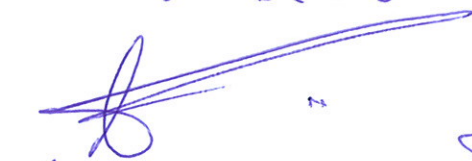
Namens VVD, C.M. Schipper,



Namens GBK, G.J. van der Roest,



NAMENS OK(€) J.A. Mollet

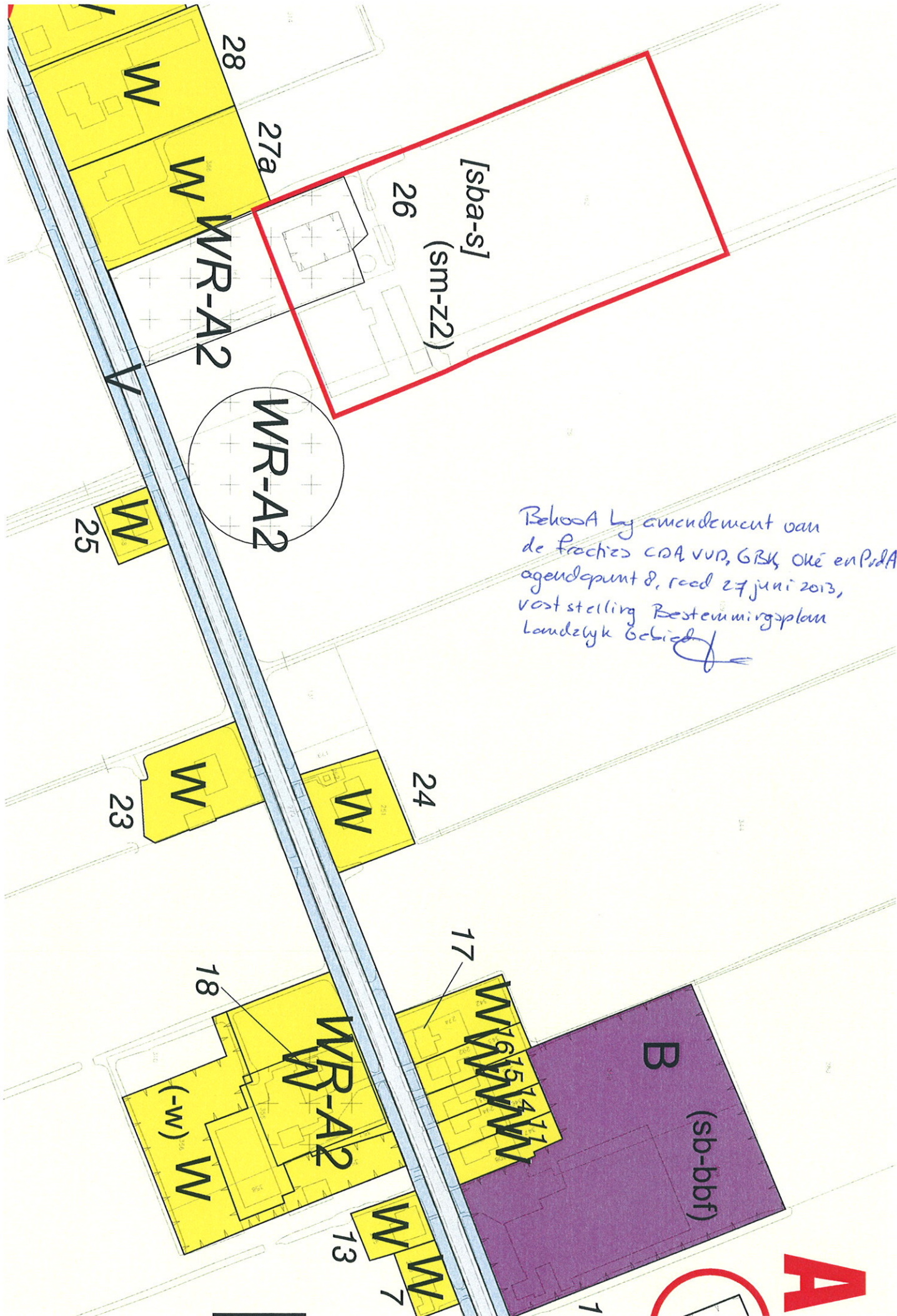


Namens PvdA



J. van Bensekom

Het amendement is met algemene stemmen aangenomen



Behoort bij amendement van
 de fracties CDA, VVD, GRK, ONK en PvdA
 agendepunt 8, roed 27 juni 2013,
 vaststelling Bestemmingsplan
 Landelijk Gebied

A

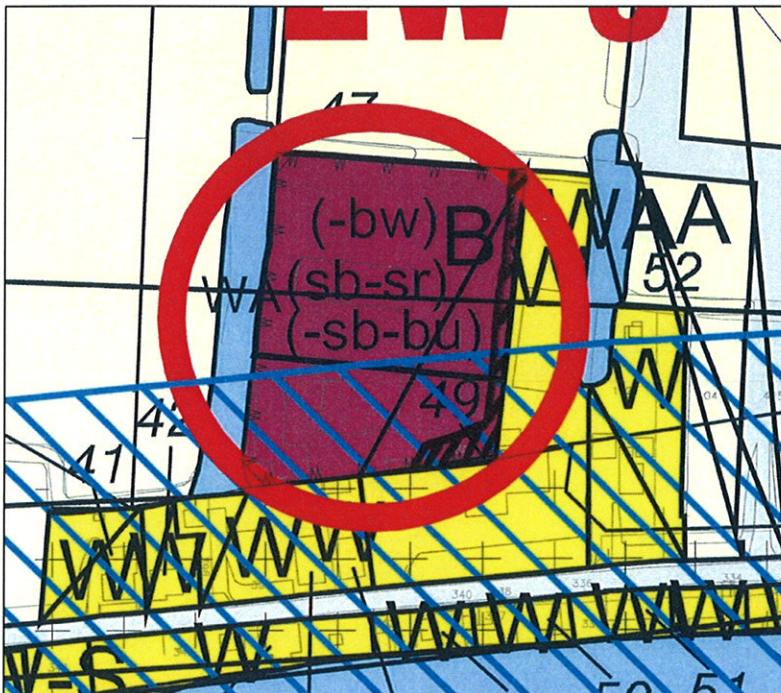
Aanvullende ambtshalve wijziging bij vaststelling bestemmingsplan Landelijk Gebied Koggenland

Aan hoofdstuk 5 van de 'Nota zienswijzen & wijzigingen bestemmingsplan Landelijk Gebied Koggenland' wordt een ambtshalve wijziging voor de verbeelding toegevoegd.

De bestemming van het perceel tussen Dorpsweg 47 en 49 te Oudendijk (kadastraal bekend Koggenland sectie AF nummer 480) wordt gewijzigd van "Bedrijf" naar "Wonen", omdat dit perceel deel uitmaakt van het woonperceel Dorpsweg 49.



Het betreffende kadastraal perceel tussen Dorpsweg 47 en 49, Oudendijk



Het gearceerde deel op de verbeelding wordt gewijzigd van de bestemming "Bedrijf" (paars) naar de bestemming "Wonen" (geel), behorende bij het perceel Dorpsweg 49 te Oudendijk

*Toegevoegd raad 27 juni 2013
agendepunt 8, Vaststelling
bestemmingsplan Landelijk Gebied*



- ✓ De bestemming "Agrarisch-Paardenhouderijbedrijf" van het perceel Hofland 2a wordt verruimd, conform de huidige (en planologische) situatie. De gronden naast Hofland 2 en aan de overkant worden aan het bestemmingsvlak toegevoegd.
- ✓ De bestemming "Bedrijf" voor de percelen Westeinde 297 en 298 wordt gesplitst conform de huidige kadastrale situatie. Beide bedrijfsperven krijgen de aanduiding "geen bedrijfswoning toegestaan".
- ✓ De aanduiding "geen bedrijfswoning toegestaan" op het perceel Grosthuizen 119 wordt verwijderd, aangezien een woning op het perceel staat.
- ✓ Een strook grond langs de sloot op het perceel Kerkebuurt 190 met de bestemming "Wonen" krijgt de aanduiding "wijzigingsgebied naar fiets- en voetpad", zodat hier in de toekomst een langzaamverkeersroute gerealiseerd kan worden.
- ✓ De bestemming "Wonen" van het perceel Wogmeer 83 is abusievelijk vergroot en wordt verkleind overeenkomstig de huidige planologische situatie.
- ✓ De bestemming "Waarde-Aardkundig" voor de percelen langs de Noord-Spierdijkerweg wordt verwijderd, met uitzondering van het perceel nabij de Kapelleweg dat door de provincie als aardkundig waardevol is aangewezen.
- ✓ De bestemming "Maatschappelijk-Begraafplaats" en omliggende bestemming "Groen" ten oosten van De Goorn wordt verwijderd, aangezien deze nieuwe begraafplaats niet haalbaar is gebleken. De gronden krijgen de bestemming "Agrarisch" terug.
- ✓ Het perceel Kerkebuurt 202 wordt gesplitst in twee percelen met de bestemming "Wonen", aangezien hier vergunning is verleend voor een tweetal woningen.
- ✓ Het perceel Bobeldijk 122 wordt gewijzigd van "Wonen" in "Agrarisch", omdat de woning hier gesloopt wordt. Het perceel naast Bobeldijk 127 wordt gewijzigd van "Agrarisch bouwvlak" in een deel "Wonen" ten behoeve van een nieuw op te richten woning en een deel "Agrarisch (onbebouwd)".
- ✓ De aanduiding 'bed- en breakfast' van het perceel Kwakelweg 5 wordt verwijderd, aangezien hier geen bed- en breakfast gevestigd is.
- ✓ Een strook grond achter de percelen Noord-Spierdijkerweg 151, 152 en 155 wordt gewijzigd van "Agrarisch" in "Wonen", overeenkomstig de huidige situatie.
- ✓ De gronden achter het perceel Dorpsstraat 11 die voor bedrijfsvoering in gebruik zijn, worden voorzien van een agrarisch bouwvlak en de aanduiding 'bedrijfswoning uitgesloten'.
- ✓ De bestemming "Maatschappelijk" van het perceel Dorpsweg 24 wordt zodanig verruimd dat de opslagruimte naast de kerk hierbinnen valt.
- ✓ De bestemming "Agrarisch-Paardenhouderijbedrijf" van de gronden achter Kerkebuurt 208 wordt gewijzigd in "Agrarisch", conform de huidige, planologische situatie.
- ✓ De bestemming "Bedrijf-Agrarisch-Hulpbedrijf" van het perceel Hofland 8 wordt verruimd, en van een bouwvlak voorzien, overeenkomstig het postzegelbestemmingsplan dat voor deze locatie is opgesteld.
- ✓ Voor het perceel Noorddijkerweg 66a met de bestemming "Maatschappelijk" wordt de aanduiding "geen bedrijfswoning toegestaan" opgenomen, conform de huidige planologische situatie.
- ✓ *De bestemming "Bedrijf" van het perceel gelegen tussen Dorpsweg 47 en 49 te Oudendijk (kadastraal nummer 480) wordt gewijzigd in "Wonen", omdat dit perceel deel uitmaakt van het woonperceel Dorpsweg 49.*

Rood 27 juni 2013,
Agendepunt 8