



hoogheemraadschap
**Hollands
Noorderkwartier**

Bureau Buitenweg
De heer H.J. Buitenweg
Zesstedenweg 3
1473 BD WARDER

Datum
16 februari 2011

Uw kenmerk
-

Contactpersoon
W. Bouwes

Onderwerp
Wateradvies ontwikkeling
woningbouwlocatie 'Lutkedijk' tussen
nummer 12 en 14 te Obdam

Registratienummer
11.5875

Doorkiesnummer
0299-39 14 41

Geachte heer Buitenweg,

Voor de ontwikkeling van een woningbouwlocatie aan de Lutkedijk tussen nummer 12 en 14 te Obdam zal een planologische procedure moeten worden gevoerd die valt onder de reikwijdte van de watertoets. Uw verzoek om advies inzake dit plan beschouwen wij dan ook als een verzoek in het kader van de watertoets. De inhoud van dit plan geeft ons aanleiding te reageren.

Gebiedsbeschrijving

Het plangebied ligt in de polder 'Obdam', in peilgebied 6210-2, met een streefpeil van NAP -2,50 meter. Het gebied watert af middels een stelsel van poldersloten (hoofdwaterlopen) naar het gemaal 'Obdam'. Daar wordt het water via dit gemaal op de VRNK-boezem uitgeslagen.

Waterkwantiteit

Uit de ingediende gegevens blijkt dat een deel van het bestaande kassencomplex wordt gesloopt en dat hiervoor in de plaats een aantal woningen worden gebouwd. Per saldo zal het verharde oppervlak afnemen waardoor wij verwachten dat de directe afstroom van hemelwater op het oppervlaktewater zal verminderen. Derhalve zullen wij u niet vragen om compenserende maatregelen te treffen.

Het is onduidelijk of er voor de ontsluiting van de verschillende kavels één of meerdere dam(men) met duiker(s) worden gerealiseerd. Indien dit het geval is dan zal de eventuele demping die hieruit voortvloeit één op één moeten worden gecompenseerd in dezelfde watergang of bij ruimtegebrek in het omliggende watersysteem binnen het peilgebied. Tevens dient de duiker een minimale diameter te krijgen van rond 600 mm.

Hoogheemraadschap
Hollands Noorderkwartier
Postbus 130, 1135 ZK Edam
Scheepmakersdijk 16, 1135 AG Edam

T 0299-66 30 00
F 0299-66 33 33
info@hnhk.nl
www.hnhk.nl

Waterschapsbank
63.67.53.778
ING 1258851
KvK 37161516



Datum
16 februari 2011

Waterkwaliteit

In relatie tot het watersysteem is het in het plangebied aanwezige rioleringsstelsel van belang. Doelstelling van het hoogheemraadschap is om bij nieuwbouw 100% af te koppelen. Het hemelwater van de niet-verontreinigde oppervlakken dient afgekoppeld te worden naar het gemeentelijke hemelwaterriool of naar het nabijgelegen oppervlaktewater. In het kader van de waterkwaliteit dient in de nieuwe bebouwing kritisch te worden gekeken naar de toepassing van uitloogbare materialen (zoals bijvoorbeeld koper, lood en zink als dakbedekking). De gemeente is in eerste instantie het bevoegd gezag als het gaat om de rioleringsituatie.

Wegen

De aan het plangebied grenzende weg op de Lutkedijk is in eigendom, beheer en onderhoud bij het hoogheemraadschap. Voor de realisatie van eventuele op- en afritten is een omgevingsvergunning van de gemeente nodig. Voor eventuele andere werkzaamheden aan de weg is de 'Wegenverordening Noord-Holland' van toepassing en is wellicht een vergunning nodig van het hoogheemraadschap.

Vergunningen en ontheffingen

Voor werkzaamheden in, onder, langs, op, bij of aan open water, aanleg verharding $\geq 800 \text{ m}^2$ en wegen in het beheer van het hoogheemraadschap is een watervergunning en/of keurontheffing van het hoogheemraadschap nodig. Houdt u rekening met de noodzakelijke proceduretijd die hiermee is gemoeid. Informatie hierover en de benodigde aanvraagformulieren kunt u vinden op onze internetsite www.hhnk.nl. Ruim voordat u van plan bent met de werkzaamheden te beginnen adviseren wij u voor hiervoor contact opnemen met de afdeling Vergunningen & Handhaving van het hoogheemraadschap.

Tot slot

Mocht de inhoud van het plan wijzigen, dan verzoeken wij u vriendelijk ons een geactualiseerde versie toe te sturen. Ook ontvangen wij graag een exemplaar van het definitieve en vastgestelde plan.

Voor verdere vragen of opmerkingen kunt u via bovenstaand telefoonnummer contact opnemen met de heer W. Bouwes van onze afdeling Planvorming. Wilt u zo vriendelijk zijn om toekomstige correspondentie inzake dit project te richten aan de genoemde contactpersoon?

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

Namens het college van dijkgraaf en hoogheemraden,

b.a. 

Mevrouw ir. A.A. Beems-Kuin
Teamleider cluster Planadvies

Afschrift: Gemeente Koggenland, De heer R. van der Woude, Postbus 21, 1633 ZG Avenhorn