

Quick scan ecologie Luktedijk tussen 12 & 14



Quick scan ecologie Lutkedijk tussen 12 & 14

Auteur P.J.H. van der Linden

Opdrachtgever R.P. Kraakman Beheer

Projectnummer 10.118

Ingen januari 2011

foto omslag de ingang van de kas

Els & Linde B.V.

Dr. A.R. Holplein 1

4031 MB Ingen

tel: 0344 - 642517

fax: 0344 - 600832

mob: 06 - 27564247

e-mail: vanderlinden@elsenlinde.nl

Inhoud

Inleiding	4
Beschrijving	5
Waarnemingen en analyse	9
Conclusie en advies	11

Inleiding

In het kader van het beleid 'ruimte voor ruimte' zijn er voorstellen voor het slopen van de kassen aan de Lutkedijk gelegen tussen de woningen 12 en 14. De bedoeling is dat er drie woningen met tuin komen. Voor deze ontwikkeling wordt een ruimtelijke procedure doorlopen. Onderdeel hiervan zijn enkele onderzoeken, waaronder een onderzoek naar de aanwezigheid en de schade op beschermde planten en dieren.

Voor een juist oordeel is op 18 januari 2011 door een ecooloog een bezoek gebracht aan het plangebied. Voor de beoordeling over de potentiële aanwezigheid van beschermde planten en dieren is gelet op de aanwezige habitats en landschapselementen en op de ligging in het landschap. Op het plangebied is gezocht naar aanwijzingen voor potentieel aanwezige beschermde soorten.

Voor de analyse of er schade aan deze beschermde soorten ontstaat is beoordeeld wat het effect is van de veranderde omgeving, de verandering in gebruik en de effecten veroorzaakt door de werkzaamheden noodzakelijk voor de sloop en de nieuwbouw.



Ligging van het plangebied (rood) in het landschap.

Beschrijving

Het plangebied ligt juist ten noorden van de lintbebouwing van Obdam in de Polder de Kaag. De Lutkedijk is de gemeentegrens van Obdam en Opmeer. Het gebied is in agrarisch gebruik. Het belangrijkste gebruik is gericht op weiland, in het gebied staan enkele kassen (waarvan één met assimilatieverlichting). Aan beide zijden van de weg staan verspreid enkele woningen en boerderijen. Tussen en achter de woningen genummerd 12 en 14 – aan de zuidzijde van de weg in Obdam staat een kas die wordt gesloopt. Nagenoeg het gehele kavel wordt in gebruik genomen door de betreffende kas. Aan de voorzijde is een strook van enkele meters niet in gebruik als kas en aan de overige randen is slechts een smalle strook niet bebouwd. Langs en voor de kas loopt een sloot met technische oevers. Het perceel aan de oostzijde is als weiland in gebruik, aan de westzijde staan enkele bedrijfsgebouwen en woningen. Het terrein aan de achterzijde ligt braak. Aan de noordzijde – dus aan de overzijde van de weg binnen Opmeer – staat een kas en enkele woningen. Buiten deze bebouwing is dat gebied als weiland in gebruik.

Ongeveer 1 km noordelijk van het plangebied liggen gebieden die onder de ecologische hoofdstructuur vallen. Op geringe afstand – nagenoeg aan de overzijde van de weg ligt een gebied dat door de provincie Noord-Holland is aangewezen als weidevogelleefgebied. Andere beschermde gebieden liggen op veel grotere afstand.

In de provinciale verordening zijn gebieden opgenomen als weidevogelleefgebied. In artikel 25 wordt de bescherming van de weidevogelleefgebieden geregeld. Het artikel geeft belemmeringen voor het oprichten van bebouwing, aanleg van infrastructuur, planten van bomen en het uitvoeren van een peil aanpassing binnen het aangewezen gebied. In artikel 25 lid 3 is de navolgende passage opgenomen over de mogelijkheden voor ontheffing:

Gedeputeerde Staten kunnen, gehoord de Adviescommissie Ruimtelijke Ontwikkeling, ontheffing verlenen van het gestelde in het eerste lid ten behoeve van:

- a. een ingreep waarvoor geen aanvaardbaar alternatief aanwezig is en waarmee bovendien een groot openbaar belang wordt gediend,
- b. woningbouw indien er sprake is van de toepassing van de regeling Ruimte voor Ruimte als bedoeld in artikel 16 en waarbij de natuurdoelen leidend zijn, of
- c. woningbouw die bijdraagt aan een substantiële verbetering van in de directe omgeving daarvan aanwezige natuur kwaliteiten van het landschap.

De aard van de gewenste ontwikkeling versus het huidige gebruik en het feit dat tussen het plangebied en de weidevogelleefgebied woningen en kassen liggen maakt dat er geen negatief effect is te verwachten.



Ecologische hoofdstructuur ten opzichte van het plangebied (blauwe stip). Bron: website provincie Noord-Holland.



Weidevogelleefgebied ten opzichte van het plangebied (blauwe stip). Bron: website provincie Noord-Holland.





Waarnemingen en analyse

Het plangebied is nagenoeg volledig bebouwd met een kas. Aangezien een kas een gesloten en strikt gecontroleerd geheel vormt kunnen er binnen de kas geen beschermde dieren of planten voorkomen. Het onderzoek heeft zich daarom beperkt tot de randen langs de kas en de directe omgeving.

De strook aan de straatzijde is begroeid met verruigd gras; hierin zijn geen bijzondere soorten aangetroffen of te verwachten. De strook is niet vegetatiekundig te benoemen. Ook de smalle strook aan de oostzijde is begroeid met gras zonder dat deze nader is te benoemen. Aan de achterzijde van de kas ligt een perceel braak, deze valt buiten het plangebied. Op dat perceel is een ruigte ontstaan dat een redelijke potentie heeft om uit te groeien tot een natuurlijke ruigtevegetatie. Momenteel zijn er nog geen beschermde planten te verwachten.

In de sloot aan de straatzijde is een hol van een bruine rat (*Rattus norvegicus*) aangetroffen, en op het weiland naast de kas is een haas (*Lepus europaeus*) gezien en verder zijn enkele molshopen aanwezig. Andere zoogdieren dan deze zeer algemene soorten zijn niet waargenomen en gezien de aard van het gebied niet te verwachten.

De kans op broedende vogels binnen het plangebied is nagenoeg uitgesloten. Er is een kleine kans dat op het braakliggende terrein achter de kas enkele vogels broeden. Het zijn met zekerheid geen vogels met een vaste verblijfplaats.



Uit de atlas van de Noord-Hollandse amfibieën en reptielen (2010) en uit enkele websites (waarneming.nl, ravon.nl) is af te leiden dat op grote afstand – verscheidene kilometers – rugstreeppadden (*Epidalea calamita*) zijn waargenomen. De kans dat de soort in de omgeving van het plangebied voorkomt is erg klein. Binnen het plangebied is momenteel geen geschikt leefgebied voor de rugstreeppad aanwezig. De enige soorten die mogelijk voorkomen zijn de zeer algemene bastaardkikker (*Pelophylax klepton esculenta*) en de kleine watersalamander (*Lissotriton vulgaris*). Verder is er een zeer kleine kans op beschermde vissen in de sloot langs de straat. Er is geen bittervoorn (*Rhodeus amarus*) te verwachten, de grote zoetwater mosselen waarmee de vis in symbiose leeft ontbreken namelijk in de sloot.

Conclusie en advies

Voor de kas tussen Lutkedijk 12 en 14 wordt de bouw van drie woningen via de ruimte voor ruimteregeling voorzien. De kas beslaat nagenoeg het hele perceel. Voor de wijziging wordt een ruimtelijke procedure doorlopen, waarvoor voorliggend ecologisch onderzoek een nadere onderbouwing is.

Uit het onderzoek is gebleken dat er geen beschermde soorten binnen het plangebied of juist daarbuiten zijn te verwachten. Er is een zeer kleine kans op beschermde vissen in de sloot aan de straatzijde. In de sloot worden enkele dammen gelegd voor de ontsluiting van de woningen. Als deze buiten de kwetsbare periode worden aangelegd zal er geen schade ontstaan aan de beschermde vissen. De kwetsbare periode voor vissen is de winter (globaal tussen oktober en eind maart) waarin de vissen door de temperatuur minder mobiel zijn.

Er zijn geen effecten op de ecologische infrastructuur of de weidevogelleefgebieden te verwachten.