

RAADSVOORSTEL

DATUM 8 november 2010
AGENDAPUNT 11
NUMMER 10.06813
ONDERWERP Vaststellen bestemmingsplan Spierdijk-Noord-Spierdijkerweg 201

Door de gemeente is besloten medewerking te verlenen aan de aanpassing van de bestemming van een voormalig agrarisch bedrijf aan de Noord-Spierdijkerweg, nr. 201 te Spierdijk, naar een bestemming waarbinnen het mogelijk is hobbyboer-activiteiten te ontplooiën. Ter plaatse is geen sprake meer van een volwaardig agrarisch bedrijf. De huidige bewoner heeft echter aangegeven dat hij, naast zijn dagelijkse werkzaamheden als zelfstandig ondernemer, een beperkt aantal schapen wil houden. Daartoe is een nieuwe schuur, alsmede een passende bestemming noodzakelijk. Als gebruikelijk is gekozen voor een woonbestemming met de mogelijkheid van hobbyboer-activiteiten.

Alvorens tot verlening van de benodigde vergunning(en) te kunnen overgaan, dient het geldende bestemmingsplan te worden herzien via een zogenaamd postzegelplan.

Het opgestelde bestemmingsplan voorziet in de juridisch-planologische regeling voor de feitelijke realisering van het voorgenomen gebruik en bouw.

Het ontwerp van het bestemmingsplan is, naast de gebruikelijke wijze van ter inzage legging, ook digitaal beschikbaar gesteld op de gemeentelijke en landelijke website. Het plan is tot stand gekomen onder vigeur van de nieuwe Wet ruimtelijke ordening. Deze wet bepaalt, dat op de voorbereiding van het bestemmingsplan afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing is. Het ontwerp van het plan heeft deze procedure doorlopen. In verband daarmee heeft het ontwerp met ingang van 19 augustus 2010 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage gelegen. Gedurende die termijn zijn geen zienswijzen ingediend. De provincie heeft verklaard, dat zij, na aanvankelijke opmerkingen in de voorontwerpfase, thans met het ontwerp kan instemmen.

Op grond van het terzake bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening, dient uw raad binnen twaalf weken na de termijn van ter inzage legging te beslissen omtrent de vaststelling. In tegenstelling tot voorgaande jaren, behoeft onder de werking van de nieuwe Wet ruimtelijke ordening een vastgesteld bestemmingsplan niet meer de goedkeuring van Gedeputeerde Staten. In de plaats daarvan is voor belanghebbenden rechtstreeks beroep op de Raad van State open gesteld.

Met de betreffende ondernemer is een exploitatie-overeenkomst afgesloten, welke bij de stukken ter inzage ligt. Daarom kan worden afgezien van het vaststellen van een exploitatieplan.

**Raadsvergadering d.d. 8-11-2010
zonder hoofdelijke stemming
besloten overeenkomstig dit voorstel**



RAADSVOORSTEL (VERVOLG)



Wij stellen u voor:

1. het bestemmingsplan "Spierdijk-Noord-Spierdijkerweg 201" vast te stellen, overeenkomstig bijgevoegd concept-besluit en
2. geen exploitatieplan als bedoeld in de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.

Datum college: 12 oktober 2010

Burgemeester en wethouders van Koggenland.

de gemeentesecretaris,

drs. N.H. Swellengrebel

de burgemeester,

drs. L. Sipkes

RAADSBSLUIT

De raad van de gemeente Koggenland;

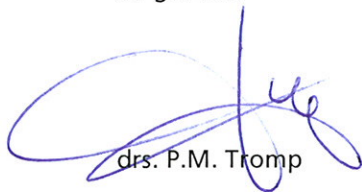
gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 12 oktober 2010

GELET OP de desbetreffende bepalingen van de Wet ruimtelijke ordening, het Besluit ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht;

- BESLUIT
1. het bestemmingsplan "Spierdijk-Noord-Spierdijkerweg 201" vast te stellen, overeenkomstig het bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkt exemplaar;
 2. geen exploitatieplan vast te stellen.

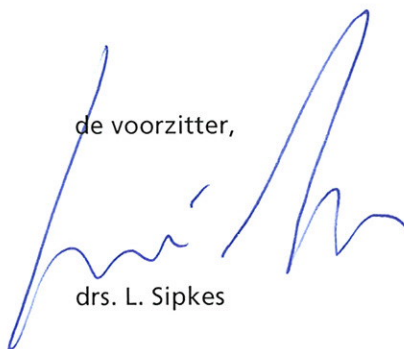
De raad van de gemeente Koggenland,
DATUM 8 november 2010, agendapunt 11

de griffier,



drs. P.M. Tromp

de voorzitter,



drs. L. Sipkes