

Roelf van der Woude

Van: Belinda Inhuisen [Belinda.Inhuisen@minvrom.nl] namens Postbus vinw-ruimtelijkeplannen [Vinw-ruimtelijkeplannen@minvrom.nl]
Verzonden: maandag 10 mei 2010 16:51
Aan: Roelf van der Woude
CC: 'ro-info@noord-holland.nl'; Postbus VINW
Onderwerp: voorontwerp Noord-Spiersdijkweg 102 te Spiersdijk

Aan het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Koggenland,
Ter attentie van de heer Roelf van der Woude, Afdeling Bouwen en Milieu
e-mail R.vanderWoude@koggenland.nl
C.C. Provincie Noord-Holland
e-mail ro-info@noord-holland.nl

Op 25 maart 2010 heb ik uw verzoek ontvangen om advies op grond van artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening over het voorontwerpbestemmingsplan "Noord-Spiersdijkweg 102 te Spiersdijk".

In de brief van 26 mei 2009 aan alle colleges van burgemeester en wethouders heeft de minister van VROM aangegeven over welke nationale belangen uit de Realisatieparagraaf Nationaal Ruimtelijk Beleid (RNRB, TK 2007-2008, 31500 nr. 1) gemeenten altijd overleg moeten voeren met het Rijk. Gemeenten verzoeken zelf de afzonderlijke rijksdiensten om advies. De VROM-Inspectie coördineert de rijksreactie over voorontwerpbestemmingsplannen, -projectbesluiten en -structuurvisies.

Het bovengenoemde plan geeft de betrokken rijksdiensten geen aanleiding tot het maken van opmerkingen, gelet op de nationale belangen in de RNRB.

In opdracht van de directeur-inspecteur regio Noord-West

Marcel Versteegh
Medewerker planbeoordeling

kenmerk: 2010D003111

POSTBUS 3007 2001 DA HAARLEM

Burgemeester en Wethouders van Koggenland

Postbus 21	
1633 ZG AVENHORN	
Sector:	Afdeling: BM
Klass.nr.	1733.2
	- 9 JUN 2010
Corr.nr.	10.03874
Verg. B&W	JA / NEE
Verg. Raad	JA / NEE
Par. Bgm	Par. Secr.

**Betreft: Overleg ex artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening;
voorontwerpbestemmingsplan Spierdijk-Noord Spierdijkerweg 201.**

VERZONDEN - 8 JUNI 2010

1 | 2

Geacht college,

Naar aanleiding van uw verzoek om het voorontwerp van het bestemmingsplan 'Spierdijk - Noord Spierdijkerweg 201' te beoordelen, delen wij u het volgende mee.

Gelet op de Wet ruimtelijke ordening is de beoordeling beperkt tot de provinciale belangen zoals die zijn vastgelegd in de het 'Overgangsdokument geldend streekplanbeleid' en de 'Provinciale ruimtelijke verordening Noord-Holland 2009'.

In onze reactie zijn de opmerkingen verwerkt van alle sectoren van de provincie die bij het plan zijn betrokken.

Planinhoud

Het plan voorziet in het wijzigen van de agrarische bestemming (bouwper- ceel) in een woonbestemming met de mogelijkheid hobbymatig schapen te houden.

Reactie

Vraagtekens worden geplaatst bij de redengeving, dat de functie wijziging geen gevolgen heeft voor een nabijgelegen gelegen agrarisch bedrijf en een woning.

Aan de toelichting op het plan kan het volgende worden ontleend:

"Ten noorden van het plangebied ligt een agrarisch bedrijf; ten zuiden een woning. Voor agrarische bedrijven is in de VNG-brochure een richtlijnafstand opgenomen van 100 meter. Het plangebied valt binnen deze afstand. De woning ten zuiden van het plangebied ligt op ongeveer 45 meter afstand van het bestaande agrarisch bedrijf. Het bedrijf wordt dus feitelijk al beperkt in haar uitbreidingsmogelijkheden door de aanwezigheid van de woning. De functiewijziging die met dit bestemmingsplan gerealiseerd wordt, is dus niet van invloed op het bestaande agrarische bedrijf ten noorden van het plangebied.

Gedeputeerde Staten

Uw contactpersoon

J.G. van Turen

SHV/VG/OMG

Doorkiesnummer (023) 514 3917

turenj@noord-holland.nl

Kenmerk

2010-24912

Uw kenmerk

Datum - 7 JUNI 2010

Postbus 3007

2001 DA Haarlem

Telefoon (023) 514 3143

Fax (023) 514 3030

Houtplein 33

Haarlem [2012 DE]

www.noord-holland.nl

2010

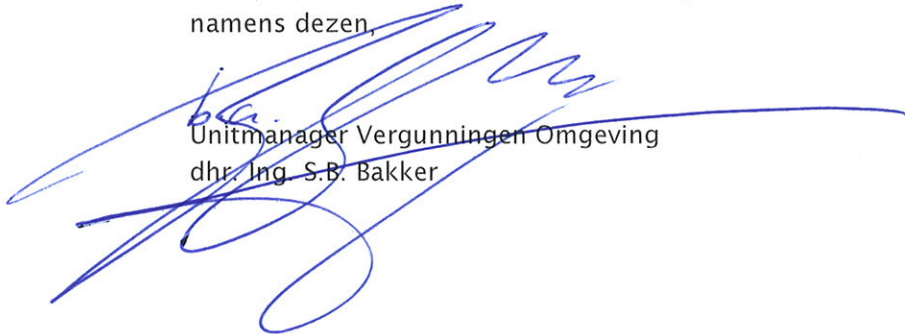
Daarnaast heeft de functiewijziging geen gevolgen voor de woning ten zuiden van het plangebied.”

Het feit dat het agrarische bedrijf feitelijk al wordt beperkt door de aanwezige woning ten zuiden van het plangebied, is op zich juist. De nieuw te bestemmen burgerwoning is echter dichterbij het agrarisch bedrijf gesitueerd dan de zuidelijk van het plangebied gelegen woning. Een nadere afweging in deze ligt naar ons oordeel in de rede. Ook de stelling, dat de functiewijziging geen gevolgen heeft voor de woning ten zuiden van het plangebied, behoeft nadere precisering.

Het plan geeft overigens in relatie tot de provinciale belangen geen aanleiding tot opmerkingen.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Noord-Holland,
namens dezen,



Unitmanager Vergunningen Omgeving
dhr. Ing. S.B. Bakker



hoogheemraadschap
**Hollands
Noorderkwartier**

3 MEI 2010

Gemeente Koggenland
Afdeling Bouwen en Milieu
De heer R. van der Woude
Postbus 21
1633 ZG AVENHORN

Datum
29 april 2010

Uw kenmerk

Contactpersoon
C.J.M. Wagenaar

Onderwerp
Reactie in het kader van het overleg
ex. artikel 3.1.1 BRO op voorontwerp
bestemmingsplan 'Spierdijk -
Noordspierdijkerweg 201'

Registratienummer
10.14858

Doorkiesnummer
0299-39 1414

Geachte heer Van der Woude,

In het kader van het vooroverleg, zoals bedoeld in artikel 3.1.1 van het Besluit de ruimtelijke ordening heeft u ons een reactie gevraagd op het voorontwerp van het bestemmingsplan 'Spierdijk - Noordspierdijkerweg 201' te Spierdijk. Naar aanleiding hiervan berichten wij het volgende.

Waterkwantiteit

Uitgangspunt voor het beoordelen van de gevolgen van de toe- of afname van de verharding is de bestaande waterhuishoudkundige situatie. Vanuit deze situatie wordt beoordeeld hoeveel compenserende maatregelen er moeten worden uitgevoerd om ervoor te zorgen dat nieuwe ontwikkelingen waterneutraal worden gerealiseerd.

Uit uw gegevens blijkt dat er slechts in geringe mate sprake is van een toename van de verharding. Omdat dit minimale gevolgen heeft voor de waterhuishoudkundige situatie hoeven er geen compenserende maatregelen uitgevoerd te worden.

Lozingen

Met het oog op duurzaam bouwen, adviseren wij de afvalwaterstromen binnen het plan in ieder geval gescheiden aan te leggen. Het regenwater dat op de te bouwen schuur valt kan daarbij rechtstreeks worden afgevoerd naar het oppervlaktewater. Voorwaarde daarbij is wel dat niet uitloogbare materialen worden toegepast.

Voor lozingen op het oppervlaktewater dient een aanvraag of melding te worden gedaan bij het hoogheemraadschap. Op de website van het hoogheemraadschap kunt u hierover meer informatie vinden onder het kopje digitale balie, http://www.hhnk.nl/digitale_balie. U kunt ook contact opnemen met de afdeling Vergunningen & Handhaving van het hoogheemraadschap.

Hoogheemraadschap
Hollands Noorderkwartier
Postbus 130, 1135 ZK Edam
Schepmakersdijk 16, 1135 AG Edam

T 0299-66 30 00
F 0299-66 33 33
info@hhnk.nl
www.hhnk.nl

Waterschapsbank
63.67.53.778
ING 1258851
KvK 37161516



Datum
29 april 2010

Voor lozingen op de riolering is de gemeente het bevoegd gezag.

Vergunningen en ontheffingen

Voor eventuele geplande werkzaamheden in, onder, langs, op, bij of aan open water, waterkeringen en wegen in het beheer van het hoogheemraadschap en het aanleggen van ≥ 800 m² verharding is een watervergunning en/of ontheffing van het hoogheemraadschap nodig. Houdt u rekening met de noodzakelijke proceduretijd die hiermee is gemoeid. Informatie hierover en de benodigde aanvraagformulieren kunt u vinden op onze internetsite www.hhnk.nl. Ruim voordat u van plan bent met de werkzaamheden te beginnen adviseren wij u voor hiervoor contact opnemen met de afdeling Vergunningen & Handhaving van het hoogheemraadschap.

Tot slot

Mocht de inhoud van het plan wijzigen, dan verzoeken wij u vriendelijk ons een geactualiseerde versie toe te sturen.

Voor verdere vragen of opmerkingen kunt u via bovenstaand telefoonnummer contact opnemen met de heer C.J.M. Wagenaar van onze afdeling Planvorming. Wilt u zo vriendelijk zijn om toekomstige correspondentie inzake dit project te richten aan de genoemde contactpersoon?

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

namens het college van dijkgraaf en hoogheemraden,
hoofd afdeling Planvorming, voor deze,

hoofd cluster Planadvies, voor deze,

Mevrouw ir. A.A. Beems-Kuin
Teamleider cluster Planadvies