

RAADSVOORSTEL

DATUM 8 juli 2010
AGENDAPUNT 11
NUMMER 10.04248
ONDERWERP Vaststelling bestemmingsplan Noorderbrug 5 te Obdam

Door de gemeente is besloten medewerking te verlenen aan de uitbreiding van het bloembollenbedrijf van de heer Borst, Noorderbrug 5 te Obdam.

Alvorens tot verlening van de benodigde vergunning(en) te kunnen overgaan, dient het bestemmingsplan te worden herzien middels een zogenaamd postzegelplan.

Het opgestelde bestemmingsplan voorziet in de juridisch-planologische regeling voor de feitelijke realisering van de voorgenomen uitbreiding.

Het ontwerp van het bestemmingsplan is, naast de gebruikelijke wijze van ter inzage legging, ook digitaal beschikbaar gesteld op de gemeentelijke en landelijke website. Het plan is tot stand gekomen onder vigeur van de nieuwe Wet ruimtelijke ordening. Deze wet bepaalt dat op de voorbereiding van het bestemmingsplan afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing is. Het ontwerp van het plan heeft deze procedure doorlopen. In verband daarmee heeft het ontwerp met ingang van 1 april 2010 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage gelegen. Gedurende die termijn zijn geen zienswijzen ingediend.

Op grond van het terzake bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening, dient u binnen twaalf weken na de termijn van ter inzage legging te beslissen omtrent de vaststelling. In tegenstelling tot voorgaande jaren, behoeft onder de werking van de nieuwe Wet ruimtelijke ordening een vastgesteld bestemmingsplan niet meer de goedkeuring van Gedeputeerde Staten. In de plaats daarvan is voor belanghebbenden rechtstreeks beroep bij de Raad van State open gesteld.

Met de betreffende ondernemer is een exploitatie-overeenkomst afgesloten, welke bij de stukken ter inzage ligt. Daarom kan worden afgezien van het vaststellen van een exploitatieplan.

Wij stellen u voor:

1. het bestemmingsplan "Obdam – Noorderbrug 5 (bloembollenbedrijf)" vast te stellen, overeenkomstig bijgevoegd concept-besluit en;
2. geen exploitatie-plan als bedoeld in de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.

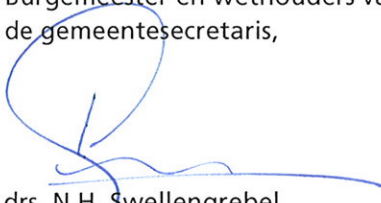
**Raadsvergadering d.d. 8 juli 2010
zonder hoofdelijke stemming
besloten overeenkomstig dit voorstel**

RAADSVOORSTEL (VERVOLG)

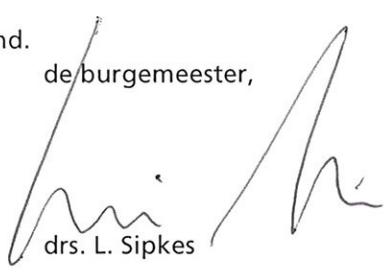


Datum college: 25 mei 2010.

Burgemeester en wethouders van Koggenland.
de gemeentesecretaris,


drs. N.H. Swellengrebel

de burgemeester,


drs. L. Sipkes

RAADSBSLUIT

De raad van de gemeente Koggenland;

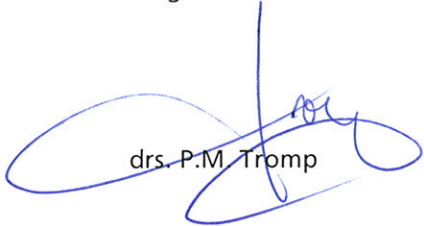
gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 25 mei 2010

GELET OP de desbetreffende bepalingen van de Wet ruimtelijke ordening, het Besluit Ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht;

- BESLUIT
1. het bestemmingsplan "Obdam – Noorderbrug 5 (bloembollenbedrijf)" vast te stellen, overeenkomstig het bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkt exemplaar;
 2. geen exploitatieplan vast te stellen.

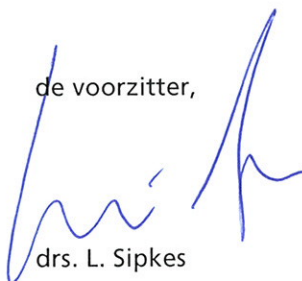
De raad van de gemeente Koggenland,
DATUM 8 juli 2010, agendapunt 11

de griffier,



drs. P.M. Tromp

de voorzitter,



drs. L. Sipkes