



VROM-Inspectie
Ministerie van Volkshuisvesting,
Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer

> Retouradres Postbus 1006 2001 BA Haarlem

Het college van burgemeester en wethouders
van de gemeente Koggenland
De heer R. van der Woude
Postbus 21
1622 ZG Avenhorn

GEMEENTE KOGGENLAND		VROM-Inspectie
Sector:	11	Directie Uitvoering Regio afdeling Noord-West
Klass.nr.	22 DEC 2009	Kennemerplein 6-8 Postbus 1006 2001 BA Haarlem www.vrom.nl
Corr.nr.	og.08326	Contactpersoon Dhr. E.A. van der Meer
Verg. B&W	JA / NEE	T 023 - 5150713
Verg. Raad	JA / NEE	F 023 - 5150777
Par. Bgm	Par. Secr.	

Datum 21 december 2009
Betreft vooroverleg bestemmingsplan "Obdam - Noorderbrug 5
(bloembollenkwekerij)"; dossiernummer 2009D014163

Kenmerk
20090073989-EM-NW
Kopie aan
Provincie Noord-Holland

Geacht college,

Op 10 november 2009 heb ik uw verzoek ontvangen om advies op grond van artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening over het voorontwerpbestemmingsplan "Obdam - Noorderbrug 5 (bloembollenkwekerij)".

In de brief van 26 mei 2009 aan alle colleges van burgemeester en wethouders heeft de minister van VROM aangegeven over welke nationale belangen uit de Realisatieparagraaf Nationaal Ruimtelijk Beleid (RNRB, TK 2007-2008, 31500 nr. 1) gemeenten altijd vooroverleg moeten voeren met het Rijk. Gemeenten verzoeken zelf de afzonderlijke rijksdiensten om advies. De VROM-Inspectie coördineert vervolgens de rijksreactie over voorontwerpbestemmingsplannen, -projectbesluiten en -structuurvisies richting gemeenten.

Het bovengenoemde plan geeft de betrokken rijksdiensten geen aanleiding tot het maken van opmerkingen, gelet op de nationale belangen in de RNRB.

Hoogachtend,
de directeur-inspecteur regio Noord-West,

ir. H.P. de Vries

sh-eg

Datum

- 2 DEC. 2009

Ons kenmerk 2009-70729

21 JAN. 2010



Provincie
Noord-Holland

Onderwerp Reactie ex artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening; voorontwerp van het bestemmingsplan "Obdam-Noorderbrug 5 (bloembollenkwekerij)".

Bezoekadres

Houtplein 33

Haarlem

Burgemeester en Wethouders
van Koggenland
Postbus 21
1633 ZG AVENHORN

Postadres

Postbus 3007

2001 DA Haarlem

Tel (023) 514 3143

Fax (023) 514 3030

Directie Subsidies, Handhaving en Vergunningen

Bijlage(n) -

Behandeld door

J.G. van Turen

Telefoon (023) 514 3917

Uw kenmerk -

VERZONDEN

- 1 DEC. 2009

E-mail turenj@noord-holland.nl

Geacht college,

Op 29 oktober 2009 ontvingen wij uw verzoek om het voorontwerp- bestemmingsplan "Obdam – Noorderbrug 5 (bloembollenkwekerij)" te beoordelen.

Gelet op de Wet ruimtelijke ordening is onze beoordeling beperkt tot de provinciale belangen zoals die zijn vastgelegd in het "Overgangsdokument geldend streekplanbeleid" en de Provinciale Ruimtelijke Verordening 2009. Wij hebben in onze reactie de opmerkingen verwerkt van alle sectoren van de provincie die bij het plan betrokken zijn.

Planinhoud

Het plan voorziet in de vergroting van het agrarisch bouwvlak met 2000 m² ten behoeve van een bestaande bloembollenkwekerij. Bestaande schuurkassen worden vervangen door nieuwe energiezuinige kassen die voldoen aan de moderne eisen. De uitbreiding voldoet aan het provinciaal (kassen)beleid.

Reactie

Het voorontwerp geeft ons geen aanleiding tot het maken van opmerkingen.

Hoogachtend,
Gedeputeerde Staten van Noord-Holland,
namens dezen,

unitmanager Vergunningen Omgeving
A.G. Brakkee

Gemeente Koggenland
Afdeling Bouwen en Milieu
De heer R. van der Woude
Postbus 21
1633 ZG AVENHORN

GEMEENTE KOGGENLAND	
Sector:	II
Afdeling:	BM
Klass.nr.	-1-731.21 23 NOV 2009
Corr.nr.	og. 07595
Verg. B&W	JA / NEE
Verg. Raad	JA / NEE
Par. Bgm	Par. Secr.



hoogheemraadschap
**Hollands
Noorderkwartier**

Datum
19 november 2009

Uw kenmerk

Contactpersoon
C.J.M. Wagenaar

Onderwerp
Overleg ex artikel 3.1.1 BRO over het
concept bestemmingsplan 'Obdam -
Noorderbrug 5 (Bloembollenkwekerij)'

Registratienummer
09.32891

Doorkiesnummer
0299-39 1414

Geachte heer Van der Woude,

In het kader van het vooroverleg, zoals bedoeld in artikel 3.1.1 van het Besluit op de ruimtelijke ordening heeft u ons per e-mail op 10 november 2009 een reactie gevraagd op het concept van het bestemmingsplan 'Obdam - Noorderbrug 5 (Bloembollenkwekerij)'. Naar aanleiding hiervan berichten wij u het volgende.

Gebiedsbeschrijving

Het plangebied ligt in de polder Obdam, in peilgebied 6210-7, met een vast streefpeil van NAP-3,50 meter. Het gebied watert af middels een stelsel van poldersloten (hoofdwaterlopen) naar het gemaal Obdam. Daar wordt het water via dit gemaal op de VRNK-boezem uitgeslagen.

Waterkwantiteit

Het plan is om oude kasopstanden te slopen, en op dezelfde plaats en aangrenzend nieuwe schuurkassen, een opslagruimte en kantoor te bouwen. De geplande uitbreiding maakt een substantiële toename van verharding mogelijk. Uitgaande van de gegevens in het concept bestemmingsplan vindt een verhardingstoename plaats van 13.000 m². Door deze toename aan verharding zal de neerslag versneld worden afgevoerd van het terrein. Zonder compenserende maatregelen zal de waterhuishoudkundige situatie hierdoor verslechteren.

De initiatiefnemer van het ruimtelijk plan is verantwoordelijk voor de regeling, de financiering en de realisatie van compenserende maatregelen. Om de effecten van de verhardingstoename te compenseren zal het wateroppervlak in het peilgebied (NAP -3,50 meter) moeten worden uitgebreid met een oppervlak van 1.040 m², ofwel 8 % van de verhardingstoename. Hierbij is uitgegaan van een peilstijging van 0,57 meter die statistisch eens in de 25 jaar kan voorkomen, een drooglegging van 1,5 meter, een afvoercapaciteit van 15 mm/dag, grondsoort klei en een gescheiden- of geen rioolstelsel.

Hoogheemraadschap
Hollands Noorderkwartier
Postbus 130, 1135 ZK Edam
Scheepmakersdijk 16, 1135 AG Edam

T 0299-66 30 00
F 0299-66 33 33
info@hnhk.nl
www.hnhk.nl

Waterschapsbank
63.67.53.778
ING 1258851



Datum
19 november 2009

De wegsloot langs de Noorderbrug ter hoogte van het plangebied zit op dit peil. De compensatie kan hier dus worden gegraven.

Langs de oostkant van het plangebied loopt een poldersloot (hoofdwaterloop) in eigendom, beheer en grotendeels in onderhoud bij het hoogheemraadschap. Volgens het concept bestemmingsplan krijgt deze sloot deels de bestemming Agrarisch – Glastuinbouw. Hoewel binnen deze bestemming waterhuishoudkundige voorzieningen zijn toegestaan, doet dit naar onze mening geen recht aan de belangrijkheid van deze sloot en kan dit leiden tot onduidelijkheid over de gebruiksmogelijkheden ervan. Wij verzoeken u daarom deze sloot de bestemming 'water' te geven.

Waterkwaliteit/riolering

Een van de speerpunten van het beleid van het hoogheemraadschap is het afkoppelen van hemelwaterafvoer van verhard oppervlak. In het kader van de 4^e Nota Waterhuishouding wordt bij nieuwbouwlocaties gestreefd naar het maximaal afkoppelen van 'schone' oppervlakken naar oppervlaktewater. In de nieuwe bebouwing dient daarom kritisch te worden gekeken naar de toepassing van uitlogbare materialen. Het afkoppelen van hemelwaterafvoer van daken en bestratingen dient in overleg met het hoogheemraadschap plaats te vinden. Vervuilde oppervlakken en afvalwater dienen te worden afgevoerd naar het riool. Hiervoor hanteert het hoogheemraadschap als beleid, dat een gescheiden stelsel wordt aangelegd met randvoorzieningen waar dat nodig is.

Afhankelijk van de teeltmethodiek en toegepaste middelen in de bedrijfsruimte, beschouwt het hoogheemraadschap kasoppervlak wel of niet als 'schoon' oppervlak. Regenwater dat op de kassen valt dient te worden afgevoerd naar een regenwaterbassin met een minimale inhoud van 500 m³ per hectare glas bij zowel grondgebonden als substraat teelt. Als met bestrijdingsmiddelen verontreinigd condenswater in de regengoot kan komen, moet het eerste hemelwater, de zogenaamde 'first flush', opgevangen worden. Vervolgens mag worden geloosd op oppervlaktewater. Als de inhoud van het regenwaterbassin groter is dan 3500 m³/ha mag vanuit het bassin worden geloosd op oppervlaktewater. Bassininhoud geldt niet als compensatie voor de verhardingstoename. Mogelijk moet voor het lozen van water op het oppervlaktewater een vergunning worden verleend in het kader van de Wet Verontreiniging Oppervlaktewateren (WVO) door het hoogheemraadschap aan het bedrijf. U kunt hiervoor contact opnemen met de afdeling Vergunningen en Handhaving van het hoogheemraadschap.

Volgens het lozingenbesluit glastuinbouw mogen nieuw te vestigen bedrijven niet meer lozen op het oppervlaktewater. Water dat in de kassen wordt gebruikt, dient te worden gerecirculeerd en gebufferd alvorens het via het gemeentelijk rioolstelsel kan worden afgevoerd naar de zuiveringstechnische werken van het hoogheemraadschap.

In de door u geleverde gegevens staan geen gegevens over de riolering vermeld.

Graag zouden wij daarom informatie ontvangen met gegevens over de riolering en de afvoer van afvalwater, waarbij antwoord wordt gegeven op de volgende vragen:

- Hoe worden in de huidige en toekomstige situatie het afvalwater en het regenwater afgevoerd?
- Welke toename van de hoeveelheid afvalwater en regenwater is op grond van het uitbreidingsplan te verwachten? Beide door middel van een berekening opgeven in m³/uur, voor de huidige situatie en de toekomstige situatie.
- Wordt in de kas gebruik gemaakt van een buffermogelijkheid van proceswater? Zo ja, hoe groot is deze buffer in m³, op welke wijze wordt het proceswater geloosd en wat is de geïnstalleerde capaciteit van de bufferpomp voor het proceswater?



Datum
19 november 2009

Vergunningen en ontheffingen

Voor werkzaamheden in, langs, op, bij of aan open water, waterkeringen en wegen in het beheer van het hoogheemraadschap is een keurontheffing (vanaf eind december 2009 watervergunning) van het hoogheemraadschap nodig. Houdt u rekening met de noodzakelijke proceduredtijd die hiermee is gemoeid. Informatie hierover en de benodigde aanvraagformulieren kunt u vinden op onze internetsite www.hhnk.nl. Ruim voordat u van plan bent met de werkzaamheden te beginnen adviseren wij u voor hiervoor contact opnemen met de afdeling Vergunningen & Handhaving van het hoogheemraadschap.

Tot slot

Mocht de inhoud van het plan wijzigen, dan verzoeken wij u vriendelijk ons een geactualiseerde versie toe te sturen. Ook ontvangen wij graag een exemplaar van het definitieve en vastgestelde plan.

Voor verdere vragen of opmerkingen kunt u via bovenstaand telefoonnummer contact opnemen met de heer C.J.M. Wagenaar van onze afdeling Planvorming. Wilt u zo vriendelijk zijn om toekomstige correspondentie inzake dit project te richten aan de genoemde contactpersoon?

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

Namens het college van dijkgraaf en hoogheemraden
Hoofd van de afdeling Planvorming
Voor deze,
Hoofd van het cluster Planadvies
Voor deze,

Mevrouw ir. A.A. Beems-Kuin
Teamleider cluster Planadvies

Afschrift aan: AgroFocus, t.a.v. de heer Sjaak Dol