

RAADSVOORSTEL

DATUM 8 juli 2010
AGENDAPUNT 10
NUMMER 10.04255
ONDERWERP Vaststelling bestemmingsplan Hofland 8 Obdam

Inleiding De heer P. van der Peet te Berkhout exploiteert aldaar een bloembollennetspoelbedrijf. Hij doet dit op basis van een tijdelijke vergunning. Gedurende deze tijdelijke periode is door de ondernemer uitgekeken naar een definitieve vestigingsplaats.

Betrokkene heeft deze gevonden aan (het eind van) het Hofland, nummer 8 te Obdam.

Deze locatie heeft onze instemming, zeker nu het aantal transportbewegingen, in overleg met betrokkene en vastgelegd in de door de provincie verleende Milieuvergunning, is beperkt tot 4 (2 heen en 2 terug). Wij menen, dat daarmee geen onevenredige belasting van de overige bedrijven en bewoners aan het Hofland ontstaat.

Het opgestelde bestemmingsplan voorziet in de juridisch-planologische regeling voor de feitelijke realisering van het bedrijf op de voorgenomen locatie.

Het voorontwerp en het ontwerp van het bestemmingsplan zijn, naast de gebruikelijke wijze van ter inzage legging, ook digitaal beschikbaar gesteld op de gemeentelijke website.

Het plan is tot stand gekomen onder vigore van de nieuwe Wet ruimtelijke ordening. Deze wet bepaalt dat op de voorbereiding van het bestemmingsplan afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing is. Het ontwerp van het plan heeft deze procedure doorlopen. In verband daarmee heeft het ontwerp gedurende zes weken voor een ieder ter inzage gelegen.

Gedurende die termijn is een tweetal zienswijzen ingediend. Inhoudelijk zijn de zienswijzen behandeld in de bijgevoegde reactienota. Tevens zijn de indieners in de gelegenheid gesteld de zienswijzen toe te lichten en te reageren op de concept-reactienota tijdens een hoorzitting van de raadscommissie Grondgebied, die hiertoe is aangewezen. De hoorzitting heeft geen aanleiding gegeven tot aanpassing van de reactienota. Het verslag van de hoorzitting treft u bij de ter inzage gelegde stukken aan.

Op grond van het terzake bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening, dient uw raad binnen twaalf weken na de termijn van ter inzage legging te beslissen omtrent de vaststelling.

In tegenstelling tot voorgaande jaren, behoeft onder de werking van de nieuwe Wet ruimtelijke ordening een vastgesteld bestemmingsplan niet meer de goedkeuring van Gedeputeerde Staten. In de plaats daarvan is voor belanghebbenden rechtstreeks beroep op de Raad van State open gesteld.

Na bestudering van de zienswijzen en het ontwerp zelf, is gebleken, dat het plan geen wijziging behoeft ten opzichte van ontwerp.

Raadsvergadering d.d. 8 juli 2010

Het bestemmingsplan wordt vastgesteld met vóór de stemmen van CDA: W.Bijman, De Boer, Sjerps, Tessel, GBK: Klok, Blank, Van Leijen, Van der Roest, VVD: Schipper, Helder, Olij, Zwagerman en tegen de stemmen van OK(é): Mollet en PvdA: Van Beusekom,



RAADSVOORSTEL (VERVOLG)



Met de betreffende ondernemer is een exploitatie-overeenkomst afgesloten, welke bij de stukken ter inzage ligt. Daarom kan worden afgezien van het vaststellen van een exploitatieplan.

- Voorstel Op grond van het vorenstaande stellen wij u voor:
1. de Reactie-nota op de zienswijzen vast te stellen;
 2. het bestemmingsplan "Hofland 8 - Obdam" vast te stellen, overeenkomstig het bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte exemplaar;
 3. geen exploitatieplan als bedoeld in de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.

Datum college: 25 mei 2010

Burgemeester en wethouders van Koggenland.

de gemeentesecretaris,

drs. N.H. Swellengrebel

de burgemeester,

drs. L. Sipkes

RAADSBSLUIT

De raad van de gemeente Koggenland;

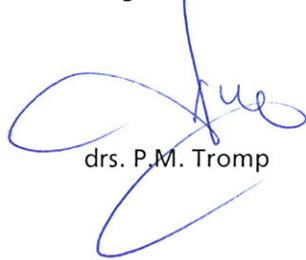
gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 25 mei 2010

GELET OP de desbetreffende bepalingen van de Wet ruimtelijke ordening, het Besluit Ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht;

- BESLUIT
1. de Reactienota op de zienswijzen vast te stellen;
 2. het bestemmingsplan "Hofland 8 - Obdam" vast te stellen, overeenkomstig het bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte exemplaar;
 3. geen exploitatieplan vast te stellen.

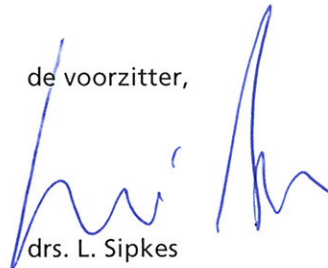
DATUM De raad van de gemeente Koggenland, *
8 juli 2010, agendapunt 10

de griffier,



drs. P.M. Tromp

de voorzitter,



drs. L. Sipkes

*

Het bestemmingsplan wordt vastgesteld met vóór de stemmen van CDA: W.Bijman, De Boer, Sjerps, Tessel, GBK: Klok, Blank, Van Leijen, Van der Roest, VVD: Schipper, Helder, Olij, Zwagerman en tégen de stemmen van OK(é): Mollet en PvdA: Van Beusekom,