

RAADSVOORSTEL

DATUM 26 april 2011
AGENDAPUNT 13
ONDERWERP Vaststelling bestemmingsplan 'Komplan 2008 - 1e herziening Lijsbeth Tijs'

INLEIDING **Aanleiding**

Door de gemeente is besloten tot aanpassing van het bestemmingsplan Komplan 2008 voor het gebied Lijsbeth Tijs te Berkhout via een zogenaamd postzegelplan.

Het opgestelde bestemmingsplan voorziet in de juridisch-planologische regeling voor voorgenomen aanpassingen.

Uitgangspunt is de geldende regeling van het *Komplan 2008*. Met deze herziening wordt een aantal beperkte wijzigingen doorgevoerd. Op de volgende punten is het bestemmingsplan aangepast:

- Maximaal aantal woningen: het aantal (mogelijk) te bouwen woningen in de fases 1 en 2 is verhoogd van 73 naar 80. Dit is gedaan om het plan flexibeler te maken en sneller te kunnen inspelen op de marktsituatie. In werkelijkheid omvatten de fases 1 en 2 volgens de huidige planning 72 wooneenheden.
- Uitbreiding percelen: Een aantal bouwstroken is verruimd. De percelen van de woningen zijn, onder andere door het gewijzigde programma, groter dan in het oorspronkelijke plan. De percelen zijn tussen de één en twee meter groter geworden.
- Uitbreiding water: De watergangen in het plangebied zijn vergroot.
- Gestapelde woningen: Op een tweetal locaties worden gestapelde woningen (Beneden/Boven-woningen) voorzien waar oorspronkelijk eengezinswoningen voorzien waren.

VOORSTEL Wij stellen voor:

1. het bestemmingsplan "Komplan 2008 – Herziening Lijsbeth Tijs" vast te stellen, overeenkomstig bijgevoegd conceptbesluit, en
2. geen exploitatieplan als bedoeld in de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.

Standpunt derden

Het ontwerp van het bestemmingsplan is, naast de gebruikelijke wijze van ter inzage legging, ook digitaal beschikbaar gesteld op de gemeentelijke en landelijke website. Het plan is tot stand gekomen onder vigeur van de nieuwe Wet ruimtelijke ordening. Deze wet bepaalt dat op de voorbereiding van het bestemmingsplan afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing is. Het ontwerp van het plan heeft deze procedure doorlopen. In verband daarmee heeft het ontwerp met ingang van 24 februari 2011 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage gelegen. Gedurende die termijn zijn geen zienswijzen ingediend.

Op grond van het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening, dient uw raad binnen twaalf weken na de termijn van ter inzage legging te beslissen omtrent de vaststelling. Voor belanghebbenden is rechtstreeks beroep op de Raad van State open gesteld. Nu het plan volledig voor rekening en risico van de gemeente wordt gerealiseerd, kan worden afgezien van het vaststellen van een exploitatieplan.

RAADSVOORSTEL (VERVOLG)



Datum college: 12 april 2011

Burgemeester en wethouders van Koggenland.

de gemeentesecretaris,

drs. N.H. Swellengrebel

de burgemeester,

drs. L. Sipkes

RAADSBSLUIT

De raad van de gemeente Koggenland;

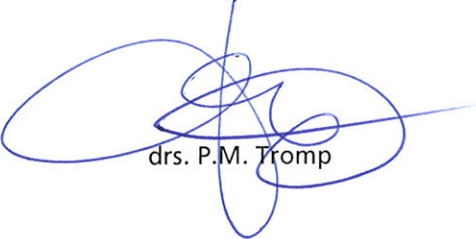
gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 12 april 2011;

GELET OP de desbetreffende bepalingen van de Wet ruimtelijke ordening, het Besluit ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht;

- BESLUIT
1. het bestemmingsplan "Komplan 2008 – Herziening Lijsbeth Tijs" vast te stellen, overeenkomstig het bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkt exemplaar;
 2. geen exploitatieplan vast te stellen.

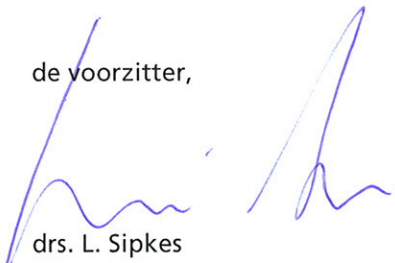
De raad van de gemeente Koggenland,
DATUM 26 april 2011, agendapunt 13

de griffier,



drs. P.M. Tromp

de voorzitter,



drs. L. Sipkes