

## RAADSBSLUIT



D13.003106

De raad van de gemeente Koggenland;

heeft het voorstel van burgemeester en wethouders van 30 juli 2013 gelezen en neemt de onderbouwing daarvan over, en

- BESLUIT
1. De Nota van Beantwoording op de zienswijzen vast te stellen;
  2. de Nota van Wijzigingen vast te stellen;
  3. het bestemmingsplan "De Goorn-De Burgh", met de digitale codering NL.IMRO.1598.BPKdeBurgh-va01, met inachtneming van het onder 1. en 2. genoemde, gewijzigd vast te stellen;
  4. geen exploitatieplan als bedoeld in de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen;
  5. het Beeldkwaliteitsplan "De Burgh" vast te stellen en deze onderdeel te laten zijn van de gemeentelijke Welstandsnota.

De raad van de gemeente Koggenland,

DATUM 16 september 2013, agendapunt 11

de griffier,

mevrouw drs. P.M. Tromp

de voorzitter,

R. Posthumus

# RAADSVOORSTEL



D13.003105

DATUM 16 september 2013  
AGENDAPUNT 11  
ONDERWERP Vaststellen bestemmingsplan De Burgh

**INLEIDING** De gemeente heeft het voornemen over te gaan tot realisatie van woningbouw in het plangebied, bekend als De Burgh te de Goorn. Voor het gebied is een bestemmingsplan opgesteld en in procedure gebracht. Het opgestelde bestemmingsplan voorziet in de juridisch-planologische regeling voor de feitelijke realisering van de woonbebouwing op de voorgenomen locatie.

Het voorontwerp en het ontwerp van het bestemmingsplan zijn, naast de gebruikelijke wijze van ter inzage legging, ook digitaal beschikbaar gesteld op de gemeentelijke website.

Het ontwerp van het plan heeft de wettelijk voorgeschreven procedure doorlopen. In verband met aanpassingen van het plan naar aanleiding van opmerkingen van de provincie, is het ontwerpbestemmingsplan opnieuw ter inzage gelegd, waarbij wederom de mogelijkheid bestond tot het indienen van zienswijzen.

**VOORSTEL** Op grond van het vorenstaande stellen wij u voor:

1. de Nota van Beantwoording op de zienswijzen vast te stellen;
2. de Nota van Wijzigingen vast te stellen;
3. het bestemmingsplan "De Goorn-De Burgh" gewijzigd vast te stellen;
4. geen exploitatieplan als bedoeld in de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen;
5. het Beeldkwaliteitsplan "De Burgh" vast te stellen en onderdeel te laten zijn van de gemeentelijke Welstandsnota.

**ONDERBOUWING** Gedurende die termijnen van ter inzage legging van het ontwerpplan is een zestal zienswijzen ingediend. Inhoudelijk zijn de zienswijzen behandeld in de bijgevoegde Nota van Beantwoording. Tevens zijn de indieners in de gelegenheid gesteld de zienswijzen toe te lichten tijdens een hoorzitting van de raadscommissie Grondgebied, die hiertoe is aangewezen. Het verslag van de hoorzitting treft u bij de ter inzage gelegde stukken aan.

Zoals uit de Nota van Beantwoording blijkt, geven de zienswijzen naar onze mening aanleiding tot een beperkt aantal planaanpassingen. Dit betekent, dat het bestemmingsplan gewijzigd dient te worden vastgesteld.

De wijzigingen hebben in hoofdzaak betrekking op:

- ∞ de uitbreiding van de Toelichting met een duurzaamheidsparagraaf
- ∞ aanpassing van de verbeelding (de bestemmingsvlakken Wonen – 2 en Groen) nabij de woningen Zuid-Spiedijkerweg 33 en 37 en het gewijzigde verloop van enkele waterpartijen

## RAADSVOORSTEL (VERVOLG)



- ∨ aanpassing/verbreding van de recreatieve vaarroute ter plaatse van de woningen Zuid-Spierdijkerweg 20 t/m 27
- ∨ laten vervallen van de functieaanduiding specifieke vorm van wonen op de verbeelding ter plaatse van de woning Zuid-Spierdijkerweg 20.

Daarnaast dient met name de toelichting op een belangrijk aantal onderdelen te worden aangepast en uitgebreid. Dit heeft in hoofdzaak te maken met de noodzakelijke onderbouwing van het nut en de noodzaak van deze uitbreiding van de kern De Goorn. Dit is het gevolg van de Provinciale ruimtelijke verordening structuurvisie, die voor bouwen buiten bestaand stedelijk gebied dit voorschrijft.

Voor het te ontwikkelen gebied is eveneens een Beeldkwaliteitsplan opgesteld. Ook een dergelijk plan dient door de raad te worden vastgesteld. Het Beeldkwaliteitsplan heeft gedurende zes weken ter inzage gelegen; tegen het plan zijn geen zienswijzen ingediend.

Het plan wordt uitgevoerd door de gemeente in een samenwerkingsverband met een marktpartij. In verband hiermee is met de externe partij een exploitatieovereenkomst gesloten, waardoor kan worden afgezien van de vaststelling van een exploitatieplan.

Datum college: 30 juli 2013

Burgemeester en wethouders van Koggenland.