

## RAADSVOORSTEL

DATUM 13 september 2010  
AGENDAPUNT 19  
NUMMER 10.05720  
ONDERWERP Vaststellen Bestemmingsplan Zuidermeer

Door de gemeente is besloten tot de opstelling van een integraal bestemmingsplan voor het dorp Zuidermeer. De vele wijzigingen in de heersende bestemmingen als gevolg van een groot aantal deelontwikkelingen zijn hiertoe de aanleiding geweest.

Het opgestelde bestemmingsplan voorziet in de juridisch-planologische regeling voor de in het plangebied gelegen gronden. Bij de toekenning van de bestemmingen zijn de meest recente ontwikkelingen zoveel mogelijk meegenomen.

Het ontwerp van het bestemmingsplan is, naast de gebruikelijke wijze van ter inzage legging, ook digitaal beschikbaar gesteld op de gemeentelijke en landelijke website. Het plan is tot stand gekomen onder vigeur van de nieuwe Wet ruimtelijke ordening. Deze wet bepaalt, dat op de voorbereiding van het bestemmingsplan afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing is. Het ontwerp van het plan heeft deze procedure doorlopen. In verband daarmee heeft het ontwerp met ingang van 1 juli 2010 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage gelegen. Gedurende die termijn zijn geen zienswijzen ingediend.

Op grond van het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening, dient uw raad binnen twaalf weken na de termijn van ter inzage legging te beslissen omtrent de vaststelling. In tegenstelling tot voorgaande jaren, behoeft onder de werking van de nieuwe Wet ruimtelijke ordening een vastgesteld bestemmingsplan niet meer de goedkeuring van Gedeputeerde Staten. In de plaats daarvan is voor belanghebbenden rechtstreeks beroep op de Raad van State open gesteld.

Nu het gaat om een conserverend plan, zonder directe ontwikkelingen en mogelijke nieuwe ontwikkelingen en de daaraan verbonden financiële risico's zullen worden afgedekt middels exploitatieovereenkomsten, kan worden afgezien van het vaststellen van een exploitatieplan voor het plangebied.

Tot slot merken wij nog op, dit naar aanleiding van vragen tijdens de commissiebehandeling, dat de kosten van de totstandkoming (het maken en in procedure brengen/hebben) van het plan, geraamd in 2008 op ca. € 30.000,- ten laste zijn en worden gebracht van de begrotingsposten "Bestemmingsplannen Algemeen" en "Bestemmingsplan Zuidermeer", elke post voor een gelijk deel. Daarnaast zijn de kosten van enkele incidentele projecten ten laste van de ontwikkelaars gekomen.

**Raadsvergadering d.d. 13-09-2010  
zonder hoofdelijke stemming  
besloten overeenkomstig dit voorstel**

RAADSVOORSTEL (VERVOLG)

Wij stellen u voor:

1. het Bestemmingsplan Zuidermeer vast te stellen overeenkomstig bijgevoegd conceptbesluit en
2. geen exploitatieplan als bedoeld in de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen

Datum college: 17 augustus 2010

Burgemeester en wethouders van Koggenland.

de gemeentesecretaris,

  
drs. N.H. Swellengrebel

de burgemeester,



drs. L. Sipkes

## RAADSBSLUIT

De raad van de gemeente Koggenland;

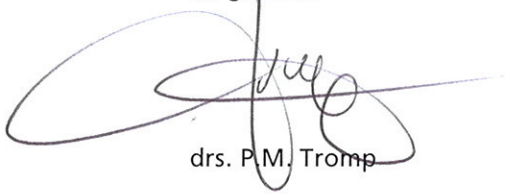
Gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 17 augustus 2010

GELET OP De desbetreffende bepalingen van de Wet ruimtelijke ordening, het Besluit ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht

- BESLUIT
1. het bestemmingsplan Zuidermeer vast te stellen, in overeenstemming met het bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkt exemplaar,
  2. geen exploitatieplan vast te stellen.

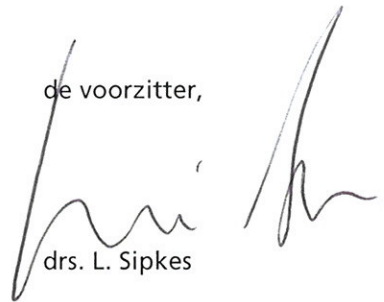
De raad van de gemeente Koggenland,  
DATUM 13 september 2010, agendapunt 19

de griffier,



drs. P.M. Tromp

de voorzitter,



drs. L. Sipkes