



Provincie Noord-Holland

POSTBUS 3007 2001 DA HAARLEM

Burgemeester en Wethouders van Koggenland
Postbus 21
1633 ZG AVENHORN

GEMEENTE KOGGENLAND	
Sector: <u>II</u>	Afdeling: <u>Bm</u>
Klass.nr. <u>-1.733.21</u>	<u>28 APR 2010</u>
Corr.nr. <u>10.02865</u>	
Verg. B&W	JA/NEE
Verg. Raad	JA/NEE
Par. Bgm <u>LR</u>	Par. Secr. <u>S</u>

Gedeputeerde Staten

Uw contactpersoon

J.G. van Turen

SHV/VG/OMG

Doorkiesnummer (023) 514 3917

turenj@noord-holland.nl

VERZONDEN 27 APR. 2010

1 | 1

**Betreft: Overleg ex artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening;
voorontwerp van het bestemmingsplan Zuidermeer.**

Geacht college,

Op 30 maart 2010 ontvingen wij uw verzoek om het voorontwerp van het bestemmingsplan 'Zuidermeer' te beoordelen.

Gelet op de nieuwe Wet ruimtelijke ordening is de beoordeling beperkt tot de provinciale belangen zoals die zijn vastgelegd in de het 'Overgangsdokument geldend streekplanbeleid' en de 'Provinciale ruimtelijke verordening Noord-Holland 2009'.

In onze reactie zijn de opmerkingen verwerkt van alle sectoren van de provincie die bij het plan zijn betrokken.

Planinhoud

Het plan biedt een actuele planologische regeling voor het dorp Zuidermeer. Recent zijn projectbesluiten doorlopen voor ontwikkelingen in de kern Zuidermeer die door de provincie positief zijn beoordeeld. Het betreft een zogenaamd conserverend plan.

Reactie

Het plan geeft geen aanleiding tot opmerkingen, aangezien geen provinciale belangen in het geding zijn.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Noord-Holland,
namens dezen

Unitmanager Vergunningen Omgeving
dhr. Ing. S.B. Bakker

Kenmerk

2010-24910

Uw kenmerk

Datum 26 APR. 2010

Postbus 3007

2001 DA Haarlem

Telefoon (023) 514 3143

Fax (023) 514 3030

Houtplein 33

Haarlem [2012 DE]

www.noord-holland.nl

Roelf van der Woude

Van: Belinda Inhulsen [Belinda.Inhulsen@minvrom.nl] namens Postbus vinw-ruimtelijkeplannen [Vinw-ruimtelijkeplannen@minvrom.nl]
Verzonden: woensdag 19 mei 2010 14:40
Aan: Roelf van der Woude
CC: 'ro-info@noord-holland.nl'; Postbus VINW
Onderwerp: vobp Zuidermeer: geen opmerkingen rijk (ons kenmerk 29664)

Betreft: Vooroverlegreactie voorontwerp bestemmingsplan "Zuidermeer"

Aan het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Koggenland
Ter attentie van de heer Rolf van der Woude
e-mail: R.vanderWoude@koggenland.nl
CC Provincie Noord-Holland: ro-info@noord-holland.nl

Geachte heer Van der Woude,

Op 30 maart 2010 heb ik uw verzoek ontvangen om advies op grond van artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening over het voorontwerp bestemmingsplan "Zuidermeer".

In de brief van 26 mei 2009 aan alle colleges van burgemeester en wethouders heeft de minister van VROM aangegeven over welke nationale belangen uit de Realisatieparagraaf Nationaal Ruimtelijk Beleid (RNRB, TK 2007-2008, 31500 nr. 1) gemeenten altijd vooroverleg moeten voeren met het Rijk. Gemeenten verzoeken zelf de afzonderlijke rijksdiensten om advies. De VROM-Inspectie coördineert vervolgens de rijksreactie over voorontwerpbestemmingsplannen, -projectbesluiten en -structuurvisies richting gemeenten.

Het bovengenoemde planr geeft mij geen aanleiding tot het maken van opmerkingen, gelet op de nationale belangen zoals die zijn verwoord in de RNRB.

In opdracht van de directeur-inspecteur regio Noord-West,

Erik Bartels
medewerker planbeoordeling

kenmerk 29664

VERZONDEN
11 MEI 2010

GEMEENTE KOGGENLAND			
Sector:	II	Afdeling:	BM
Klass.nr.	-1.733.2 12 MEI 2010		
Corr.nr.	10.03.10		
Verg. B&W			JA/NEE
Verg. Raad			JA/NEE
Par. Bgm	[Handwritten Signature]		Par. Secr.

cap. H. Ooyewoorf



hoogheemraadschap
**Hollands
Noorderkwartier**

College van burgemeester en wethouders van
de gemeente Koggenland
Postbus 21
1633 ZG AVENHORN

Datum
11 mei 2010

Uw kenmerk

Contactpersoon
K.S. Bruin-Baerts

Onderwerp
Reactie voorontwerp
bestemmingsplan Zuidermeer

Registratienummer
10.15926

Doorkiesnummer
0299-39 14 15

Geacht college,

In het kader van het overleg volgens artikel 3.1.1 Besluit op de ruimtelijke ordening vraagt u ons om een reactie op het voorontwerp bestemmingsplan 'Zuidermeer'. Het bestemmingplan geeft de mogelijkheid tot realisatie van een aantal nieuwe ontwikkelingen en biedt daarnaast een actuele planologische regeling voor het dorp Zuidermeer. De inhoud van het plan geeft ons aanleiding om te reageren.

Algemeen

In de toelichting op het bestemmingsplan is in het beleidskader geen beleid ten aanzien van het waterbeheer opgenomen. Om te komen tot een goede ruimtelijke afweging verzoeken wij u om het beleid ten aanzien van het waterbeheer hierin ook te betrekken. Meer informatie hierover kunt u op de website van het hoogheemraadschap www.hhnk.nl vinden, of wij kunnen het u op verzoek ook toesturen.

Gebiedsbeschrijving

Het plangebied bevindt zich binnen verschillende peilgebieden van de polder Westerkogge. De nieuwe ontwikkelingen vinden plaats ten opzichte van het peilgebied 6130-18, met een streefpeil van NAP -2,75 m. Het gebied watert af middels een stelsel van poldersloten (hoofdwaterlopen) naar het gemaal Westerkogge. Daar wordt het water via dit gemaal op het Markermeer uitgeslagen.

Waterkwantiteit

Uit de ingediende gegevens blijkt dat de realisatie van het plan een substantiële toename van verharding en bebouwing tot gevolg heeft. Door deze toename aan verharding zal de neerslag versneld worden afgevoerd van het terrein. Zonder compenserende maatregelen zal de waterhuishoudkundige situatie hierdoor verslechteren.

Om de effecten van de verhardingstoename te compenseren dient u het wateroppervlak in het peilgebied 6130-18 uit te breiden met 15,4% van de verhardingstoename. Hierbij is uitgegaan van

Hoogheemraadschap
Hollands Noorderkwartier
Postbus 130, 1135 ZK Edam
Schepmakersdijk 16, 1135 AG Edam

T 0299-66 30 00
F 0299-66 33 33
info@hhnk.nl
www.hhnk.nl

Waterschapsbank
63.67.53.778
ING 1258851
KvK 37161516



Datum
11 mei 2010

een peilstijging van 0,20 meter die statistisch eens in de 25 jaar kan voorkomen, een bemalingcapaciteit van 14,2 mm/dag, een drooglegging van 0,95 meter en grondsoort klei.

Op 25 maart 2009 heeft u middels een overzicht en bijbehorende tekening aangegeven dat er binnen Zuidermeer drie ontwikkelingslocaties zijn, namelijk;

- Locatie ten westen van het kerkhof.
- Locatie kerk/dorpshuis.
- Locatie Warm Thuis.

In de onderstaande tabel hebben wij de verwachte verhardingstoename, uitgaande van de door u aangeleverde gegevens, en de hiervoor benodigde compensatie aangegeven. Wij verzoeken u om dit tevens in de waterparagraaf van het bestemmingsplan te vermelden. In de waterparagraaf van het bestemmingsplan geeft u aan dat er ongeveer 1.500 m² water bij zal komen en daarmee ruim genoeg voor de benodigde compensatie van 1.240 m² water. Tevens dienen dempingen van het oppervlaktewater één op één te worden gecompenseerd.

Tabel: Benodigde verhardingscompensatie binnen verschillende plandelen.

Plandeel	Verhardings- toename	Benodigde compensatie verharding
Locatie ten westen van het kerkhof	4.935 m ²	760 m ²
Locatie kerk/dorpshuis	1.451 m ²	223 m ²
Locatie Warm Thuis	1.669 m ²	257 m ²
Totaal	8.055 m²	1.240 m²

Waterkwaliteit / Afvalwater

In relatie tot het watersysteem is ook het in het plangebied aanwezige rioleringsstelsel van belang. De verantwoordelijkheid voor het rioolstelsel ligt in de eerste plaats bij de gemeenten. Desondanks willen wij wel graag onze voorkeur uitspreken voor een aantal uitgangspunten die met het rioleringsbeleid te maken hebben. Het water uit de hemelwaterriolering komt immers terecht op het oppervlaktewater, waarover het hoogheemraadschap verantwoordelijkheid draagt. Hetzelfde geldt voor het vuilwater dat bij de rioolwaterzuiveringinstallaties terecht komt.

Uitgangspunt in het rioleringsbeleid van het hoogheemraadschap is dat een gescheiden rioolstelsel wordt aangelegd met zuiverende randvoorzieningen waar dat nodig is. Met het oog op duurzaam bouwen, adviseren wij de afvalwaterstromen binnen het plan in ieder geval gescheiden aan te leggen.

De uitgangspunten van het landelijke emissiebeleid op strategisch niveau zijn beschreven in de vierde Nota Waterhuishouding (NW4). Met betrekking tot het regenwater is het volgende geformuleerd: "Voor de planperiode wordt het afkoppelen van verhard oppervlak en infiltreren in grondwater bevorderd. Als ambitie wordt gestreefd naar 100% afkoppelen bij nieuwbouwlocaties. Er moet bij afkoppelen aandacht zijn voor de introductie van mogelijke nieuwe verontreinigingsbronnen (o.a. lange termijneffecten van infiltreren van afstromend regenwater)."

Vergunningen en ontheffingen

Voor werkzaamheden in, onder, langs, op, bij of aan open water, waterkeringen en wegen in het beheer van het hoogheemraadschap en het aanleggen van ≥ 800 m² verharding is een



Datum
11 mei 2010

watervergunning of ontheffing van het hoogheemraadschap nodig. Houdt u rekening met de noodzakelijke proceduretijd die hiermee is gemoeid. Informatie hierover en de benodigde aanvraagformulieren kunt u vinden op onze internetsite www.hhnk.nl. Ruim voordat u van plan bent met de werkzaamheden te beginnen adviseren wij u hiervoor contact opnemen met de afdeling Vergunningen & Handhaving van het hoogheemraadschap.

Voor verdere vragen of opmerkingen kunt u via bovenstaand telefoonnummer contact opnemen met de heer K.S. Bruin-Baerts van onze afdeling Planvorming. Wilt u zo vriendelijk zijn om toekomstige correspondentie inzake dit project te richten aan de genoemde contactpersoon?

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

Namens het college van dijkgraaf en hoogheemraden,
Hoofd afdeling Planvorming, voor deze,

Hoofd cluster Planadvies, voor deze,

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'A.A. Beems-Kuin', written over a blue horizontal line.

Mevrouw ir. A.A. Beems-Kuin
Teamleider cluster Planadvies