

RAADSVOORSTEL

DATUM 13 februari 2012
AGENDAPUNT 19
ONDERWERP Gewijzigd vaststellen bestemmingsplan Centrumplan Ursem

INLEIDING **Aanleiding**

In verband met de ontwikkeling van een brede school in Ursem, de herontwikkeling van de sportvelden en het realiseren van een zestal huurwoningen is het noodzakelijk dat voor het centrumgebied van Ursem een nieuw bestemmingsplan wordt vastgesteld.

VOORSTEL **Wij stellen voor**

Het bestemmingsplan Centrumplan Ursem, gewijzigd vaststellen.

ONDERBOUWING **Argumenten**

Het ontwerp bestemmingsplan heeft vanaf 24 oktober 2011 gedurende 6 weken voor iedereen ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingediend.

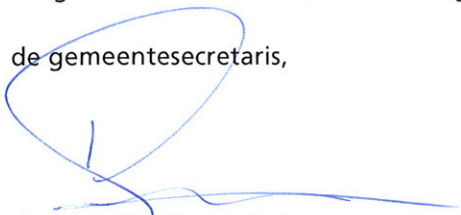
In het ontwerpplan is ruimte gecreëerd om nabij de centrale toegang tot het plangebied een aantal (huur)woningen te bouwen. Daartoe is op de plankaart een bouwvlak met een breedte van 30 m aangegeven en is een aantal standaardbouwvoorschriften over goot- en bouwhoogte opgesteld.

Bij het ontwerpen van de gewenste woningen blijkt nu dat het geheel qua breedte niet (helemaal) past binnen het aangegeven bouwvlak van het ontwerpbestemmingsplan. Het blok van de voorziene 6 woningen heeft een totale breedte van 33 meter, terwijl het bouwvlak op de plankaart 30 meter bedraagt. Dit geeft voor ons aanleiding u voor te stellen het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen. Deze wijziging houdt concreet in dat op de verbeelding (plankaart) de breedte van het aangegeven bouwvlak met de bestemming 'wonen' wordt vergroot tot 33 meter.

Datum college: 13 december 2011.

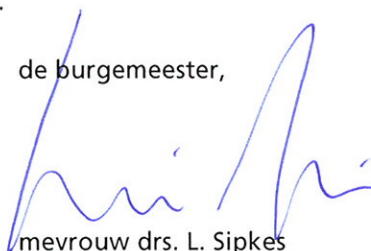
Burgemeester en wethouders van Koggenland.

de gemeentesecretaris,

A blue ink signature of drs. N.H. Swellengrebel, consisting of a large, looping initial 'S' followed by a long horizontal stroke.

drs. N.H. Swellengrebel

de burgemeester,

A blue ink signature of mevrouw drs. L. Sipkes, featuring a stylized, cursive 'L' and 'S'.

mevrouw drs. L. Sipkes

RAADSBESLUIT



D11.010549

De raad van de gemeente Koggenland;

heeft het voorstel van burgemeester en wethouders van 13 december 2011 gelezen,
neemt de onderbouwing daarvan over en

BESLUIT het bestemmingsplan Centrumplan Ursem gewijzigd vast te stellen en geen exploitatieplan als bedoeld in de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.

De raad van de gemeente Koggenland,
DATUM 13 februari 2012, agendapunt 19

de griffier,



mevrouw drs. P.M. Tromp

de voorzitter,



mevrouw drs. L. Sipkes

