

- Gemeente Koggenland
- Bestemmingsplan
'Spierdijk - woningbouwplan Spierland'
- Vastgesteld

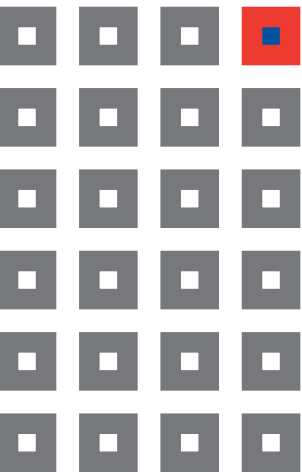


1 juli 2019

Gemeente Koggenland

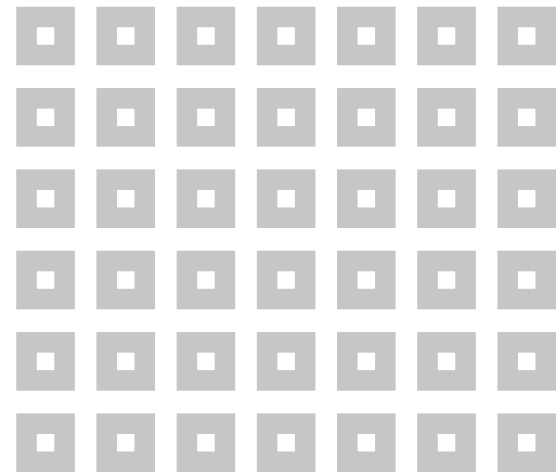
Bestemmingsplan 'Spierdijk - woningbouwplan Spierland'

Vastgesteld



Inhoud:

- Toelichting
- Regels
- Verbeelding



werknummer: 618.131.00
datum: 1 juli 2019
bestand: J:\618\131\00\3.Projectresultaat

KuiperCompagnons BV
Ruimtelijke Ordening, Stedenbouw, Architectuur, Landschap
Rotterdam



Inhoudsopgave

Hoofdstuk 1	Inleiding	5
1.1	Aanleiding en doel	5
1.2	Plangebied	5
1.3	Voorgaande bestemmingsplannen	6
1.4	Leeswijzer	7
Hoofdstuk 2	Planbeschrijving	9
2.1	Inleiding	9
2.2	Ontstaansgeschiedenis	9
2.2	Bestaande situatie	10
2.3	Ontwikkelingen	10
2.4	Juridische aspecten	14
Hoofdstuk 3	Ruimtelijke Ordening	17
3.1	Kader	17
3.2	Onderzoek en conclusie	24
Hoofdstuk 4	Mobiliteit	25
4.1	Kader	25
4.2	Onderzoek	26
4.3	Conclusie	28
Hoofdstuk 5	Water	29
5.1	Kader	29
5.2	Onderzoek	31
5.3	Conclusie	32
Hoofdstuk 6	Natuur	33
6.1	Kader	33
6.2	Onderzoek	34
6.3	Conclusie	35
Hoofdstuk 7	Archeologie en cultuurhistorie	36
7.1	Archeologie	36
7.2	Cultuurhistorie	38
Hoofdstuk 8	Milieu	41
8.1	Algemeen	41
8.2	Vormvrij m.e.r.-beoordeling	41
8.3	Geluid	42
8.4	Luchtkwaliteit	43
8.5	Externe veiligheid	46
8.6	Kabels en leidingen	46
8.7	Bodemkwaliteit	47
8.8	Milieuzonering	47
Hoofdstuk 9	Duurzaamheid	49
9.1	Kader	49
9.2	Onderzoek en conclusie	49
Hoofdstuk 10	Uitvoerbaarheid	51
10.1	Economische uitvoerbaarheid	51
10.2	Maatschappelijke uitvoerbaarheid	51
10.3	Handhavingsaspecten	51

Hoofdstuk 11	Procedure	52
11.1	Inspraak en overleg	52
11.2	Zienswijzen	52
11.3	Vaststelling	52

Bijlagen

Bijlage 1	Ladderonderbouwing, <i>KuiperCompagnons</i> , d.d. 6 juni 2018
Bijlage 2	Ruimtelijke Visie Spierland, <i>KuiperCompagnons</i> , d.d. 24 september 2018
Bijlage 3	Advies ARO, d.d. 4 juli 2018
Bijlage 4	Quickscan Flora en Fauna, <i>Van der Goes en Groot</i> , d.d. 24 oktober 2018
Bijlage 5	Archeologische Quickscan, <i>Archeologie West-Friesland</i> , d.d. 8 januari 2018
Bijlage 6	Aanmeldnotitie
Bijlage 7	Akoestisch onderzoek, <i>KuiperCompagnons</i> , d.d. 18 januari 2019
Bijlage 8	Verkennd bodemonderzoek, <i>Prommenz</i> , d.d. 15 februari 2019
Bijlage 9	Notitie Nader onderzoek Rugstreeppad, <i>Van der Goes en Groot</i> , 17 juni 2018

Hoofdstuk 1 Inleiding

1.1 Aanleiding en doel

De gemeente Koggenland heeft het voornemen een uitbreiding met woningen aan de zuidoostzijde van de kern Spierdijk te realiseren. In 2018 is een ruimtelijke visie opgesteld voor Spierland, dat heeft geresulteerd in een stedenbouwkundige uitwerking. Belangrijk onderdeel van het plan vormt de aansluiting van de nieuwe buurt op het dorp en de wijze waarop het bestaande dorp én nieuwbouw aansluiten op de omgeving. Doorzichten op het landelijk gebied zijn hierbij van belang. Het plan zal gefaseerd worden ontwikkeld, afgestemd op de aanwezige behoefte. Deze behoefte wordt met name gevormd door bewoners vanuit de kern Spierdijk. Het totale plan voor Spierland omvat 82 woningen, waarvan circa 50 woningen in de eerste fase (tot en met 2027) mogelijk gemaakt worden. In de fasering wil men beginnen met de ontsluitingswegen en de eerste woningen aansluitend daarop.

Het vigerende bestemmingsplan laat het beoogde gebruik en de bouw van woningen niet toe. Het gemeentebestuur heeft besloten onderhavig bestemmingsplan in procedure te brengen om de beoogde functies, bouwwerken en de aanleg hiervan mogelijk te maken. Het plan wordt gefaseerd uitgevoerd, waarbij elke fase moet voldoen aan de eigen woningbehoefte van Spierdijk.

Met onderhavig bestemmingsplan wordt de voorgenomen ontwikkeling voorzien van een actueel juridisch-planologisch kader. Het bestemmingsplan is gebaseerd op het stedenbouwkundige voorkeursmodel, maar biedt een breder kader om flexibiliteit in de uitwerking van het ontwerp mogelijk te maken. Dit ontwerp wordt gelijktijdig met het ontwerpbestemmingsplan nader uitgewerkt.

1.2 Plangebied

Het plangebied is gelegen ten zuidoosten van de kern Spierdijk. Hier bevindt zich in de huidige situatie de Spierdijkerweg, een historisch lint en tevens de doorgaande weg van de kern Spierdijk. Het lint is aan beide zijden bebouwd en wordt gekenmerkt door een afwisseling van woningen, detailhandel en maatschappelijke voorzieningen. Het plangebied bevindt zich achter het lint, op de huidige agrarische gronden.



Afbeelding 1.1 Globale ligging van het plangebied ten opzichte van de kern Spierdijk

1.3 Voorgaande bestemmingsplannen

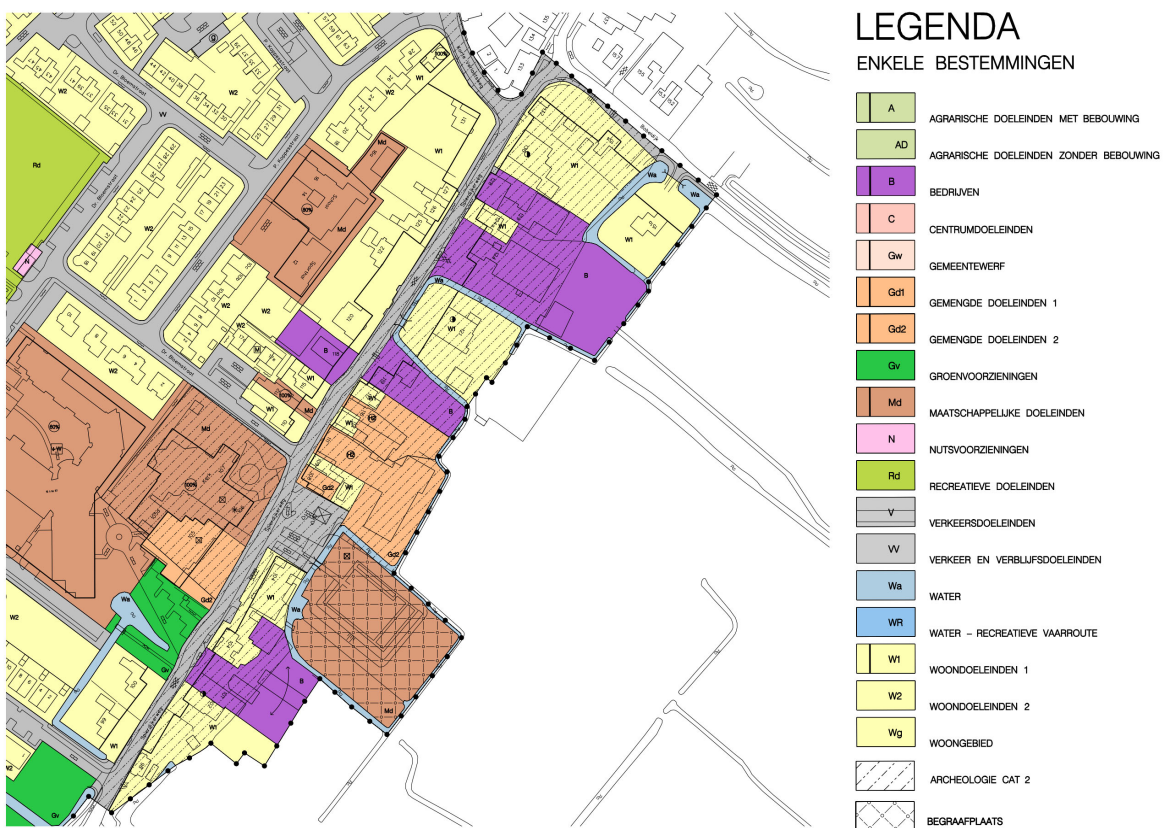
De gronden in het nieuwe bestemmingsplan zijn onderdeel van het vigerende bestemmingsplan 'Landelijk Gebied'. Het vigerende bestemmingsplan is vastgesteld door de raad van de gemeente Koggenland op 27 juni 2013. Op 14 mei 2018 is het 'Reparatieplan Landelijk Gebied 2017' vastgesteld, dat het vigerende bestemmingsplan op onderdelen herziet.

In het vigerende bestemmingsplan hebben de gronden de bestemming 'Agrarisch'. Tevens vigeert voor het plangebied de dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie 5'.



Afbeelding 1.2 Uitsnede vigerend bestemmingsplan "Landelijk Gebied " ter hoogte van het plangebied

De gronden ter plaatse van de langzaamverkeer- en calamiteitenroute aan de westzijde van Spierland zijn gelegen op grond van het bestemmingsplan 'Komplan 2008', vastgesteld op 14-05-2018. Ter plaatse van de ontsluitingsweg geldt de bestemming 'Bedrijf', met een archeologische dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie – 5'. Ook is een deel van de watergang opgenomen in het plangebied. Aan deze gronden is de bestemming 'Water' toegekend (afbeelding 1.3).



Afbeelding 1.3 Uitsnede vigerend bestemmingsplan "Komplan 2008" ter hoogte van het plangebied

Strijdigheid

Het voorliggende bestemmingsplan voorziet in de ontwikkeling van een nieuwe uitbreiding van de bestaande kern met woningbouw. Op grond van het voorliggende bestemmingsplan is deze ontwikkeling niet mogelijk. Gelet hierop wordt met het voorliggende bestemmingsplan een nieuw juridisch-planologisch kader geboden om de gewenste ontwikkeling mogelijk te maken.

1.4 Leeswijzer

Het bestemmingsplan bestaat uit een toelichting, de regels en de geometrisch bepaalde bestemmingen (de verbeelding). De toelichting bevat de nadere onderbouwing van de bestemmingslegging zoals in de regels en de verbeelding zijn gemaakt.

De opzet en het vervolg van deze toelichting zijn als volgt. In hoofdstuk 2 vindt de planbeschrijving plaats waarin de huidige en toekomstige situatie wordt beschreven. Tevens komt de planmethodiek aan de orde. In hoofdstuk 3 tot en met 9 van de toelichting komen achtereenvolgens de aspecten met betrekking tot het ruimtelijk kader, economie, mobiliteit, cultuurhistorische waarden, milieu, water, ecologie en duurzaamheid aan de orde. Hierbij wordt per thema het relevante beleid van de verschillende overheidslagen kort weergegeven en wordt de huidige situatie en de beoogde toekomstige situatie beschreven zoals deze is vastgelegd in dit bestemmingsplan. Hierbij wordt uitsluitend ingegaan op de toekomstige ontwikkeling die het bestemmingsplan mogelijk maakt. De uitvoerbaarheid van het plan en het hoofdstuk met betrekking tot overleg en inspraak komen in de laatste hoofdstukken aan de orde.

Hoofdstuk 2 Planbeschrijving

2.1 Inleiding

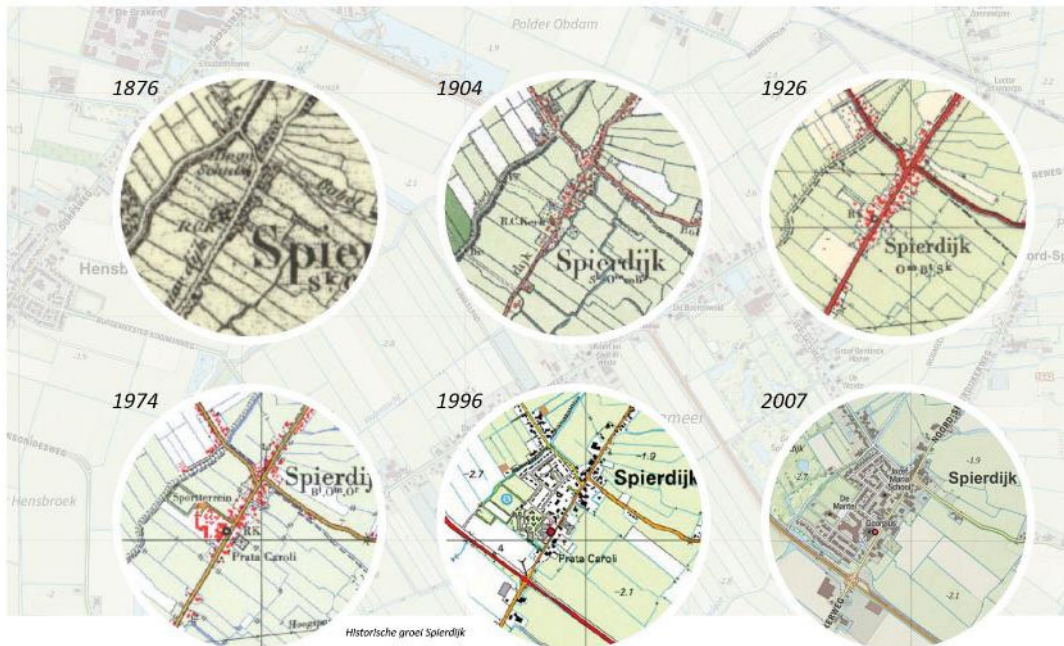
In dit hoofdstuk wordt ingegaan op het plangebied zodat een duidelijk beeld van het totale gebied ontstaat. Bij de beschrijving van de bestaande situatie komen de ruimtelijke en functionele aspecten van het gebied aan bod. Vervolgens komen de uitgangspunten van het bestemmingsplan aan de orde waarbij ingegaan wordt op de planologische afwegingen die zijn gemaakt bij het opstellen van het bestemmingsplan. Ten slotte wordt de methodiek van het bestemmingsplan besproken.

2.2 Ontstaansgeschiedenis

Spierdijk ligt in West-Friesland, een gebied dat is omringd door de Westfriese Omringdijk, dat zich uitstrekt van Alkmaar tot Enkhuizen. Spierdijk komt als Spierdijck voor in 1365 en in 1639 wordt het Spierdyck genoemd. De plaatsnaam is afgeleid van de grondlaag die bij de plaats voorkomt. Spier verwijst naar de taaie bovenste laag van zeeklei die bedekt is met veen. Door de taaie aard van de spier is het geschikt voor het maken van dijken en/of het ophogen ervan. Ook de dijk van de plaats is hiervan gemaakt.

Het dorp is ontstaan op de structuur van de bestaande lintbebouwing langs de Spierdijkerweg, een polderlint dat vanuit De Goorn naar het noorden richting Obdam loopt. Hieraan ontstonden twee buurtschappen, Zuid- en Noord-Spierdijk. Langs de Spierdijkerweg ligt een langgerekt noord-zuid georiënteerd lint dat loopt van Zuid-Spierdijk tot Noord-Spierdijk en langs polder Wogmeer. Op de kruising van de Spierdijkerweg met de Bobeldijk, halverwege het lint, is de kern Spierdijk ontstaan. De grootste bebouwingsconcentratie ligt aan de westzijde van het lint. De N194, ook wel de Braken genaamd, doorbreekt het lint tussen Zuid-Spierdijk en Spierdijk.

Spierdijk was lange tijd een niet al te groot dijkdorp. Pas na de Tweede Wereldoorlog groeide het langzaam. Bij deze groei is de huidige nieuwbouwwijk ontstaan. Binnen de gemeente Koggenland is Spierdijk één van de krachtige subkernen waar gefaseerde woningbouw plaatsvindt, met name voor de eigen woningbehoefte. Het dorp kent nog stolpboerderijen in en rond het centrum. In het laatste decennium is er (vrijwel) niets gebouwd.



Afbeelding 2.1 Historische groei van Spierdijk

2.3 Bestaande situatie

Anno 2018 is Spierdijk nog steeds een van de kleinere dorpen in de regio. De entree van het dorp, aan de Braken (N194), wordt momenteel heringericht. Direct ten noorden, aan de westzijde van de Spierdijkerweg, ligt de laatste uitbreidingswijk. Het beeld wordt gekarakteriseerd door moderne architectuur. Verderop verandert dit beeld en openbaart zich het oude karakteristieke dorpslint met historische panden, prominente kerk en pastorie en verschillende stolpboerderijen (afbeelding 2.2). In de loop der jaren is het oude lint echter volgebouwd, waardoor sprake is van een compacte dorpskern waarin de oude panden worden afgewisseld met meer hedendaagse bebouwing.



Afbeelding 2.2 Foto's bestaande situatie van het historische lint en het plangebied

In de 2e helft van de vorige eeuw is Spierdijk uitgebreid in (noord)westelijke richting. Het gebied tussen de lintbebouwing aan de Spierdijkerweg en de Ringsloot rond de Wogmeer is volgebouwd met een woonwijk en sportvelden. Achter de Ringsloot is een golfbaan gelegen. Naar het oosten toe zijn op enkele plekken nog doorzichten op de polder aanwezig. Dorp en land zijn hier nog redelijk met elkaar verweven.

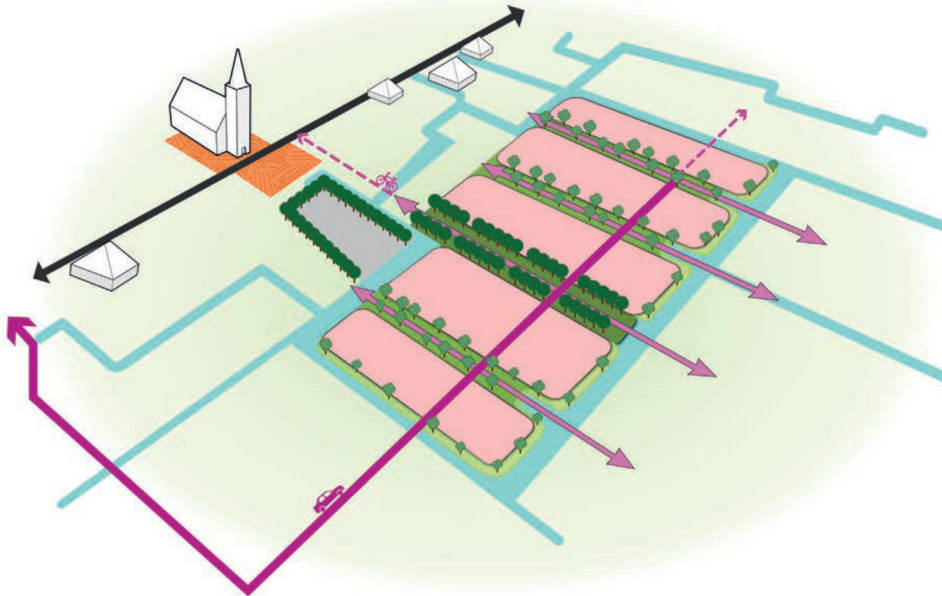
De laatste jaren is gekeken naar een nieuwe woningbouwlocatie om te voldoen aan de vraag naar woningen, met name vanuit het dorp. Om de leefbaarheid van Spierdijk op peil te houden is huisvesting voor starters en doorstromers hard nodig. Spierdijkse bewoners zijn op sociaal vlak zeer actief, en voelen zich sterk verbonden met het dorp.

2.4 Ontwikkelingen

Enige jaren geleden is een bewonersgroep gestart met het opzetten van een CPO-project. Toekomstige bewoners krijgen hierbij de keuze om zelfstandig, collectief, of onder begeleiding van de projectontwikkelaar (mede-opdrachtgeverschap) hun woning te realiseren. Samen met Scholtens en de Wooncompagnie wordt nu gewerkt aan de ontwikkeling van Spierland. Op 5 februari 2018 heeft ook de gemeenteraad van Koggenland ingestemd met woningbouw op de locatie. Het ontwikkelproces is vastgelegd in een principeafspraken voor circa 80 woningen in een centrum-dorpse sfeer, passend bij de krachtige kern van Spierdijk. De kavels zullen worden verkocht via 'CPO Spierdijk Oost' en 'CPO Spierdijk', en zijn gericht op de lokale woningbehoefte van Spierdijk.

2.4.1 Ruimtelijke Visie Spierland

Begin 2018 is door KuiperCompagnons, de 'Ruimtelijke Visie Spierland' opgesteld. De ruimtelijke visie omvat uitgangspunten, randvoorwaarden en een concept voor de ontwikkeling van Spierland. De Ruimtelijke Visie geeft richtlijnen om de beoogde ruimtelijke kwaliteit tot stand te brengen.



Afbeelding 2.3 Concept “Spierland als verlenging naar de polder”

Hoofdstructuur

De basis voor de hoofdstructuur is gebaseerd op de huidige structuur van Spierdijk. De voorgaande woningbouwontwikkelingen liggen aan de westzijde van het lint, opgespannen tussen de Ringvaart en Spierdijkerweg. Aan deze zijde is geen relatie (meer) tussen het oorspronkelijke dorp met stolpculturen karakteristiek en de polder. Bij de ontwikkeling van Spierland wordt zoveel mogelijk gekeken naar het respecteren van deze stolpen en het in stand houden van de karakteristieke eigenschappen en verbindingen met het land. Om die reden is in de hoofdstructuur gekozen voor een sterk lineaire structuur, waarbij de weinige bestaande doorzichten en nieuwe doorzichten de verbinding tussen het dorp, de nieuwe wijk en het polderlandschap open houden en de verbinding tussen dorp en polder behouden en versterken.

De secundaire entree van de wijk, vanaf het pleintje tegenover de kerk, langs de bowling naar buiten is één van de belangrijke dragers (afbeelding 2.3). De lijn verbindt Spierdijk met Spierland en de polder. Doordat de hoofdontsluiting voor autoverkeer van en naar Spierland buitenom loopt, kan de verbinding met het dorp een sterk groen karakter krijgen, met meer verblijfskwaliteit. Dit vergroot de bruikbaarheid voor fietsers en voetgangers. Accenten in de bebouwing kunnen deze lijn meer laten aansluiten bij het karakteristieke lint.

De verbinding met de Spierdijkerweg voor voetgangers en fietsers wordt vormgegeven als prominente, herkenbare en vooral groene verbinding. Deze ontsluiting maakt het plangebied goed bereikbaar voor langzaam vanuit de kern Spierdijk, wat de integraliteit van het woningbouwplan verrijkt. Voor bewoners zorgt de verbinding voor een snellere bereikbaarheid van de voorzieningen in de kern, maakt het de voorzieningen in de kern beter en sneller bereikbaar. Daarnaast vormt de lijn een noodzakelijke calamiteitenroute voor hulpdiensten, en een alternatieve route voor autoverkeer indien gebruik van de route buitenom niet mogelijk is.

De auto-ontsluiting in de polder is daarentegen minder prominent aanwezig en voornamelijk functioneel van aard. De weg wordt wel gecombineerd met een vrijliggend voetpad. Deze route maakt geen deel uit van het - veelal met bomen begeleide - netwerk van dijken en linten in het gebied. Daarom wordt de weg eenvoudig vormgegeven en slechts begeleidt door twee kleine bermslootjes met een talud.



Afbeelding 2.4 Schets van de ruimtelijke visie voor Spierland

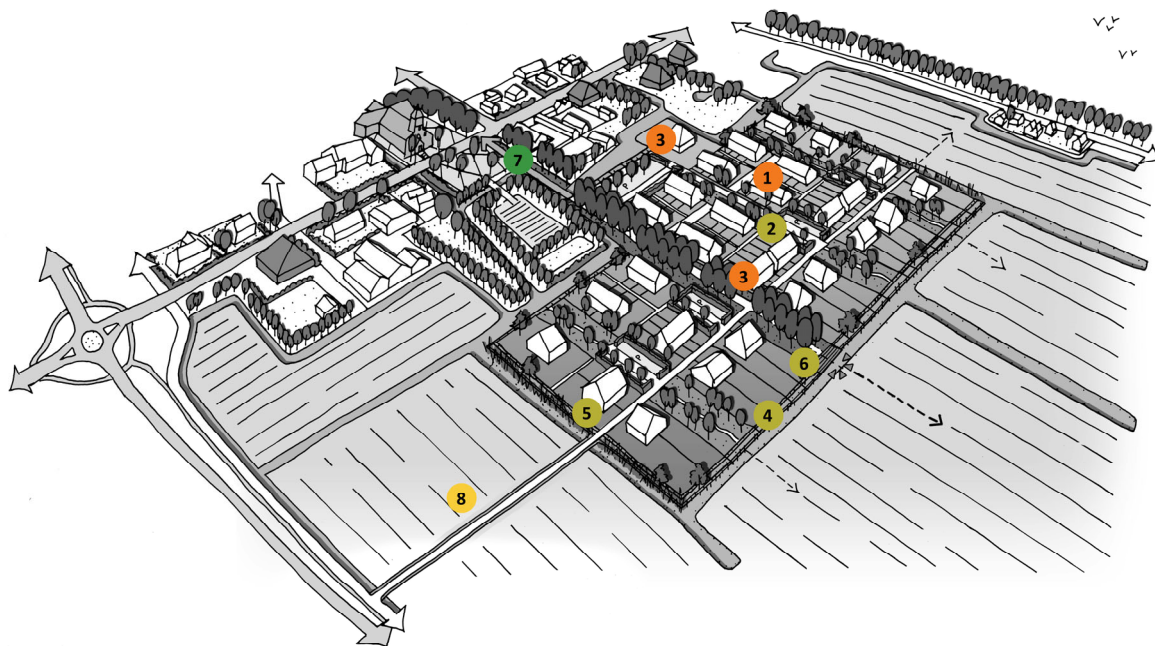
Bouvvelden

Tussen de informele groene lopers, gedoopt tot 'poldertapijten' liggen bouwvelden. Per bouwveld zijn verschillende woningtypen denkbaar. Dit zorgt niet alleen voor een afwisselend straatbeeld, maar maakt ook dat de fasering goed kan aansluiten op de woningbehoefte die op het moment van ontwikkelen vanuit het dorp aanwezig is. Net als in het lint, waar de stolpboerderijen voor een karakteristiek en herkenbaar samenspel zorgen, zijn in de nieuwe woonbuurt verbijzonderingen wenselijk om markante plekken te markeren en de verschillende plandelen met elkaar in relatie te brengen. Uiteraard zijn dit geen klassieke stolpboerderijen, maar kan in vorm of materialisering een accent worden aangebracht dat verwijst naar de streekeigen bebouwing.

De poldertapijten kennen ieder hun eigen karakteristiek, maar worden gekenmerkt door een openbaar karakter en informele inrichting. De gebieden zijn bereikbaar voor auto's, maar vormen vooral een verlengstuk van de woonkavels. Parkeren vindt gedeeltelijk geclusterd plaats en gedeeltelijk op eigen terrein.

De rand van het gebied wordt gevormd door een aaneenschakeling van openingen, waar zicht is op de polder met natuurvriendelijke openbare oevers als zichtpunt naar het polderlandschap. De woonkavels worden aan de polderzijde voorzien van een lager gelegen oeverstrook met lage beschoeiing. Door bebouwing hier uit te sluiten en de landschappelijke overgang als bijzondere waarde in het bestemmingsplan vast te leggen, ontstaat een zone als groene – onbebouwde buffer tussen woonwijk en polder.

Bij CPO-projecten is het denkbaar dat door de bewoners een gemeenschappelijk (semi-) openbaar wandelpad rond de kavels wordt aangelegd. De verschillende aspecten zijn gevisualiseerd in afbeelding 2.5.



- | | | | |
|---|--|---|--|
| 1 | Stroken met woningen en erven | 4 | Oeverstrook |
| 2 | Poldertapijten met fruitboomjes of ander eigen thema | 5 | Rietrand |
| 3 | Architectonisch accent | 6 | Vlonder met uitzicht over de polder |
| | | 7 | Verbinding Spierland met Dorp
Langzaam verkeer en calamiteitenroute |
| | | 8 | Hoofdonsluiting voor autoverkeer |

Afbeelding 2.5 Verschillende aspecten uit het ruimtelijk concept voor Spierland

Ontsluiting op de Spierdijkerweg

Een belangrijk onderdeel van de ruimtelijke structuur is de ontsluiting op het dorp. Gekozen is voor een langzaamverkeersverbinding tussen de wijk en het pleintje tegenover de kerk aan de Spierdijkerweg. Om de gronden van het aanwezige bowlingcentrum zoveel mogelijk te ontzien is de route op de kavelgrens tussen de begraafplaats en bowling gelegd. Aan de noordzijde zal de watergang met een damwand of kademuur worden afgerond. Aan de zuidzijde is de oever langs het talud van de begraafplaats in de loop der tijd afgekalfd. Door een nieuwe beschoeiing aan te brengen, krijgt de watergang voldoende maat en blijven het talud en de oever van de begraafplaats voldoende intact.

2.5 Juridische aspecten

De planmethodiek is afgestemd op de Standaard Vergelijkbare Bestemmingsplannen van de DURP-standaarden 2012. Daarbij is de indelingsopzet van de aangegeven hoofdgroepen van bestemmingen gehanteerd.

Verbeelding

De analoge verbeelding is getekend op schaal 1:1000. Op de verbeelding wordt met lijnen, coderingen en arceringen aan gronden een bepaalde bestemming toegekend. Binnen een bestemmingsvlak zijn op de verbeelding met aanduidingen nadere regels aangegeven. De verbeelding is volgens IMRO 2012 (Informatiemodel Ruimtelijke Ordening 2012) getekend. Dit is een eenduidige en technische methode voor het tekenen van kaarten. Hiermee kan ruimtelijke informatie eenvoudig digitaal uitgewisseld worden met andere overheden en samenwerkingspartners. Tevens maakt deze methode het mogelijk om het plan via internet te raadplegen.

De verbeelding van Spierland omvat het plangebied voor Spierland, overeenkomstig met het stedenbouwkundig plan en inclusief de ontsluiting voor langzaamverkeer. Het minnelijk overleg om tot verwerving van deze gronden te komen loopt momenteel nog.

Regels

De regels bevatten het juridisch instrumentarium voor het regelen van het gebruik van de gronden, bepalingen omtrent de toegelaten bebouwing en regelingen betreffende het gebruik van aanwezige en/of op te richten bouwwerken. Bij het opstellen van de regels is aangesloten op recent vastgestelde bestemmingsplannen, zodat de bestemmingsplanregelingen zo veel mogelijk gelijklopend zijn.

Hoofdstuk 1 Inleidende regels

In dit hoofdstuk zijn de begrippen verklaard die gebruikt worden in hoofdstuk 2 en 3. Een en ander voorkomt dat er bij de uitvoering van het plan onduidelijkheden ontstaan over de uitleg van bepaalde regelingen. Daarnaast is het artikel "wijze van meten" opgenomen waarin bepaald is hoe de voorgeschreven maatvoering in het plan gemeten moet worden.

Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels

In dit hoofdstuk zijn de in het plan voorkomende bestemmingen geregeld. Voor dit bestemmingsplan gelden 4 enkelbestemmingen: 'Wonen', 'Groen', 'Verkeer', 'Water' en de dubbelbestemming 'Waarde – Landschappelijke overgangszone'. Hieronder volgt een beschrijving over de opgenomen bestemmingen.

Wonen

Met de bestemming 'Wonen' (artikel 6) worden de woningen mogelijk gemaakt. De bestemming 'Wonen' is een globale bestemming. Het exacte aantal woningen is nog niet bekend, daarom is gekozen om per woonvlak een maximaal aantal woningen op te nemen. Hierdoor is de hoofdopzet van het plan duidelijk, maar blijft enige flexibiliteit in het woningbouwprogramma geborgd.

Binnen de bestemming 'Wonen' wordt een aantal randvoorwaarden meegegeven zoals de maximaal toegestane bouwhoogte, de afstand van het hoofdgebouw tot de perceelsgrenzen, het maximum aantal woningen en de typen woningen die toegestaan zijn. Binnen deze randvoorwaarden kunnen verschillende plannen uitgevoerd worden, waardoor het stedenbouwkundig plan flexibel uitgewerkt kan worden.

Tot slot is één specifieke functieaanduiding opgenomen voor een landschappelijke inpassing, die erop gericht is de overgang van de privé kavels naar het omringende landschap op een verantwoorde wijze te laten overlopen. Er wordt een verplichting opgenomen om beplanting te realiseren en in stand te houden op de perceelsgrens grenzend aan de bestemming Water, ten noorden en zuiden van het gebied. Daarnaast moet een zone op het achtererf gevrijwaard blijven van alle vormen van bebouwing, waaronder vergunningvrije bouwwerken, om de waardevolle overgang naar het open agrarische landschap te borgen.

Groen

De bestemming 'Groen' (artikel 3) omvat alle bermen, groenstroken en taluds. De bestemming is tevens toegekend aan de belangrijkste groenstructuren in het plan, namelijk de groene lopers. Deze lopers hebben een aanduiding 'specifieke vorm van groen - poldertaptijt'. Ook de aanleg van diverse speelvoorzieningen is mogelijk binnen deze bestemming. Daarnaast is binnen deze bestemming de mogelijkheid voor realisatie van nutsvoorzieningen opgenomen.

Verkeer

De bestemming 'Verkeer' (artikel 4) heeft betrekking op de nieuwe ontsluitingsweg en verbinding voor langzaam verkeer van Spierland. Binnen de bestemming is de mogelijkheid opgenomen voor de aanleg van voetpaden en (vrij liggende) fietspaden, parkeervoorzieningen, groenvoorzieningen en water. Tevens is binnen deze bestemming de mogelijkheid voor realisatie van nutsvoorzieningen opgenomen.

Water

De bestemming 'Water' (artikel 5) is opgenomen voor de waterlopen binnen het plangebied.

Waarde – Landschappelijke overgangszone

Deze dubbelbestemming is opgenomen om de landschappelijke overgang van Spierland naar de omliggende polder te borgen. Het bouwen van gebouwen, inclusief vergunningvrije bouwwerken op basis van bijlage II van het Bor, is uitgesloten en het bouwen van bouwwerken geen gebouw zijnde is beperkt tot een hoogte van 1 meter om lage erfafscheidings toe te staan. Tevens is de maximale oppervlakteverharding tot een oppervlakte van 50 m² beperkt.

Hoofdstuk 3 Algemene regels

Dit hoofdstuk bevat regels die op de bestemmingen van hoofdstuk 2 van toepassing zijn. Het gaat om de volgende artikelen.

Anti-dubbelregel

In deze bepaling is vastgelegd dat grond die in aanmerking moest worden genomen bij het verlenen van een omgevingsvergunning, waarvan de uitvoering heeft plaatsgevonden of alsnog kan plaatsvinden, bij de beoordeling van een andere aanvraag om omgevingsvergunning niet opnieuw in beschouwing mag worden genomen.

Algemene bouwregels

In dit artikel is een aantal aanvullende bouwregels opgenomen die voor alle bestemmingen kunnen gelden. Zoals regels omtrent erfbouwing, ondergronds bouwen en de bouwmogelijkheden voor ondergeschikte bouwdelen. Tevens is een regeling opgenomen die erop ziet dat er voldoende parkeerplaatsen worden gerealiseerd overeenkomstig de gemeentelijke norm, zoals omschreven in de de Nota Parkeernormen gemeente Koggenland 2018, of de rechtsopvolger(s) daarvan.

Algemene gebruiksregels

In de algemene gebruiksregels wordt aangegeven wat er onder strijdig gebruik wordt verstaan.

Algemene wijzigingsregels

In dit artikel zijn een aantal algemene wijzigingsregels opgenomen. Zo is er een standaardregeling opgenomen die het mogelijk maakt om bij de uitvoering van bouwplannen beperkte afwijkingen van het plan mogelijk te maken die niet met een afwijking geregeld kunnen worden.

Algemene afwijkingsregels

Dit artikel is een aanvulling op de afwijkingsregels uit de bestemmingen waarin nog een aantal algemene afwijkingen is opgenomen. Het betreft hier een standaardregeling die het mogelijk maakt om bij de uitvoering van bouwplannen beperkte afwijkingen van het plan mogelijk te maken.

Algemene procedureregels

In het bestemmingen zijn afwijkingsmogelijkheden en wijzigingsbevoegdheden opgenomen. In dit artikel zijn de hiervoor geldende procedureregels opgenomen.

Hoofdstuk 4 Overgangs- en slot regels

In het overgangsrecht is een regeling opgenomen voor bebouwing en gebruik dat al bestond bij het opstellen van het plan, maar dat strijdig is met de opgenomen regeling. Onder bepaalde voorwaarden mag deze strijdige bebouwing en/of strijdig gebruik worden voortgezet of gewijzigd.

In de slotregel is de officiële naam van het plan bepaald, te weten bestemmingsplan 'Spierdijk – Woningbouwplan Spierland'. Onder deze naam kan het bestemmingsplan worden aangehaald.

Hoofdstuk 3 Ruimtelijke Ordening

Door de verschillende overheden is beleid geformuleerd ten aanzien van ruimtelijke ontwikkelingen. Paragraaf 3.1.1 behandelt het rijksbeleid. Het provinciale beleid is opgenomen in paragraaf 3.1.2, het regionale beleid in paragraaf 3.1.3. Het relevante gemeentelijk beleid staat in paragraaf 3.1.4.

3.1 Kader

3.1.1 Rijksbeleid

Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR)

Het Rijk heeft haar ruimtelijk beleid vastgelegd in de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) en het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro). De leidende gedachte van het Rijksbeleid is ruimte maken voor groei en beweging, waarbij het Rijk zich vooral concentreert op decentralisatie. De verantwoordelijkheid wordt verplaatst van Rijksniveau naar provinciaal en gemeentelijk niveau. In het rijksbeleid (SVIR en Barro) worden dan ook geen specifieke uitspraken gedaan met betrekking tot het voorliggende plangebied.

Ladder voor duurzame verstedelijking

In de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte is, zoals aangegeven, de ladder voor duurzame verstedelijking geïntroduceerd. Deze ladder is per 1 oktober 2012 als motiveringseis in het Besluit ruimtelijke ordening opgenomen. Op 1 juli 2017 is de nieuwe ladder voor duurzame verstedelijking in werking getreden (artikel 3.1.6 lid twee en drie Bro). De nieuwe ladder is ten opzichte van de voorgaande ladder vereenvoudigd. De drie treden zijn komen te vervallen en er is een nieuwe bepaling toegevoegd. De laddertoets geldt alleen voor plannen die een nieuwe stedelijke ontwikkeling mogelijk maken. Onder een nieuwe stedelijke ontwikkeling wordt verstaan: 'ruimtelijke ontwikkeling van een bedrijventerrein of zeehaventerrein, of van kantoren, detailhandel, woningbouwlocaties of andere stedelijke voorzieningen'.

Toetsing aan de nieuwe ladder houdt in dat een bestemmingsplan dat een nieuwe stedelijke ontwikkeling mogelijk maakt een beschrijving bevat van de behoefte aan die ontwikkeling, en, indien het bestemmingsplan die ontwikkeling mogelijk maakt buiten het bestaand stedelijk gebied, een motivering waarom niet binnen het bestaand stedelijk gebied in die behoefte kan worden voorzien.

Voor voorliggend plan is de ladder voor duurzame verstedelijking uitgewerkt in een aparte notitie, Deze notitie is opgenomen in bijlage 1. De Ladderonderbouw is reeds besproken met en akkoord bevonden door de provincie Noord-Holland.

3.1.2 Provinciaal beleid

Omgevingsvisie Noord-Holland 2050

Op 19 november 2018 hebben de Provinciale Staten de Omgevingsvisie Noord-Holland 2050 vastgesteld. In de Omgevingsvisie geeft de provincie aan welke provinciale belangen een rol spelen bij de ruimtelijke ordening in Noord-Holland. De visie laat in algemene zin zien wat de ontwikkelprincipes zijn voor de hele provincie om een hoge leefomgevingskwaliteit te bieden.

Ambities

Het leidende principe van de Omgevingsvisie NH2050 is de balans tussen economische groei en leefbaarheid. Een gezonde en veilige leefomgeving die goed is voor mens, plant én dier. Onder de hoofdambitie, balans tussen economische groei en leefbaarheid, zijn samenhangende ambities geformuleerd. Hierbij komen de thema's gezondheid, veiligheid, klimaatadaptatie en landschap aan bod, alsook een aantal generieke principes voor het gebruik van de fysieke leefomgeving.

Wonen, werken en landschap

De ambitie op het gebied van wonen en werken is dat vraag en aanbod van woon- en werklocaties (kwantitatief en kwalitatief) beter met elkaar in overeenstemming zijn. De woningbouw wordt vooral in en aansluitend op de bestaande verstedelijkte gebieden gepland, in overeenstemming met de kwalitatieve behoeftes en trends. Duurzaamheid van de totale voorraad is uitgangspunt. Daarnaast stuurt de provincie op het benoemen, behouden en versterken van de unieke kwaliteiten van diverse landschappen en cultuurhistorie.

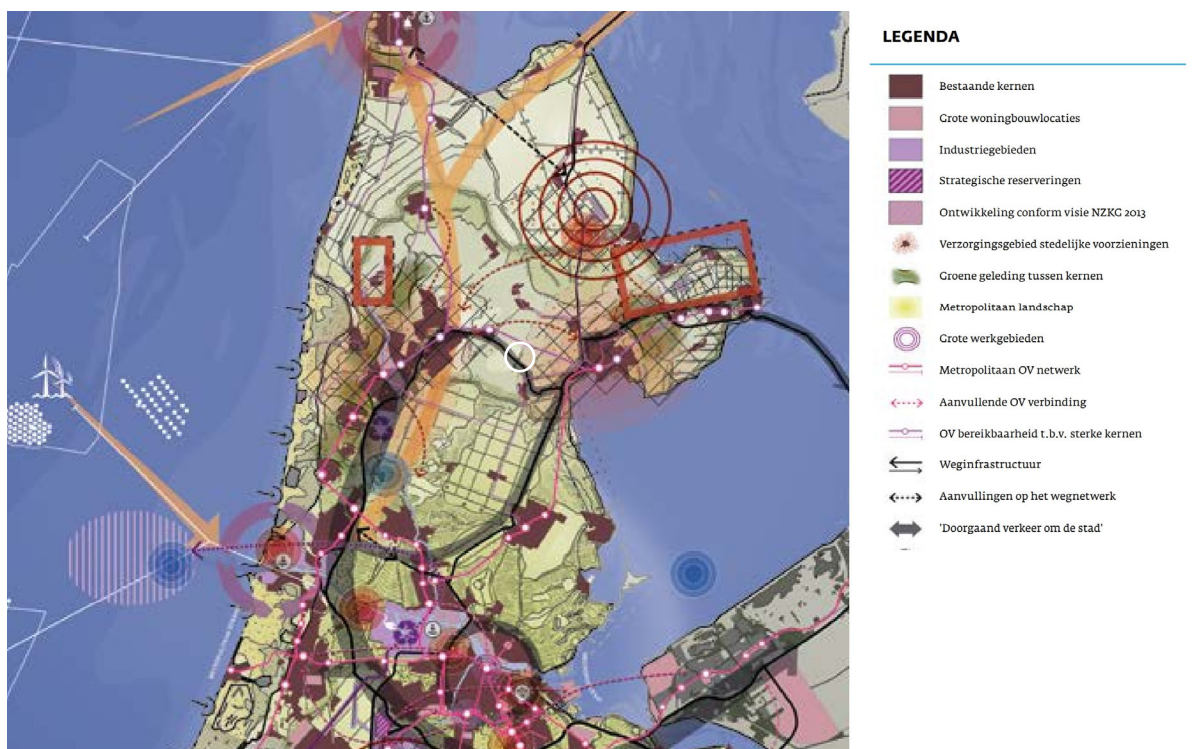
Bewegingen

Naast de verschillende ambities worden in de Omgevingsvisie vijf samenhangende bewegingen geschetst. Bewegingen die laten zien hoe de provincie omgaat met opgaven die op de samenleving afkomen en die zij willen faciliteren. Hiertoe zijn een aantal ontwikkelprincipes en randvoorwaarden meegegeven. Het gaat om de volgende vijf bewegingen:

- Dynamisch schiereiland: hier is het benutten van de unieke ligging leidend waarbij de kustverdediging voorop staat en waar toeristische en recreatieve kansen benut kunnen worden en natuurwaarden worden toegevoegd.
- Metropool in ontwikkeling: hierin beschrijven we hoe de Metropoolregio Amsterdam steeds meer als één stad gaat functioneren en dat de reikwijdte van de metropool groter wordt. Door het ontwikkelen van een samenhangend metropolitaan systeem vergroten we de agglomeratiekracht.
- Sterke kernen, sterke regio's: deze beweging gaat over de ontwikkeling van centrumgemeenten die daarmee het voorzieningsniveau in de gehele regio waarin ze liggen vitaal houden en de kernen hun herkenbare identiteit behouden.
- Nieuwe energie: in deze beweging gaat het over het benutten van de economische kansen van de energietransitie en circulaire economie.
- Natuurlijk en vitaal landelijke omgeving: deze beweging gaat over het ontwikkelen van natuurwaarden in combinatie met het versterken van de (duurzame) agrifoodsector.

De beweging 'Sterke kernen, sterke regio's' beoogt handvatten te geven om de werkgelegenheid, het voorzieningsniveau en de bereikbaarheid op peil te houden. En om dorpen, steden en regio's de krachtige identiteit die ze zo kenmerkt te laten behouden of te ontwikkelen. In het regionale netwerk zijn de verschillende typen kernen complementair aan elkaar.

Groen-binnenstedelijke kernen en dorpskernen horen bij het regionale netwerk, versterken dat en zijn aanvullend op wat de centrumstad te bieden heeft en andersom. Zij bieden een woon- en werkmilieu passend bij dit type kern. Het beleid is er op gericht om kernen hun eigen identiteit te laten behouden. Versterking van de relatie met het landschap kan helpen hun identiteit krachtiger te maken. Groenblauwe structuren tussen de kernen door kunnen een voorbeeld daarvan zijn. Uitgangspunt bij dit principe is dat ontwikkelingen zo veel mogelijk binnenstedelijk en –dorps plaatsvinden. Dit geldt voor alle kernen. De omvang waarin dit gebeurt wordt ingegeven door de vraag die er op dat moment is (meest actuele bevolkingsprognoses).



Afbeelding 3.1 Uitsnede Omgevingsvisie (plangebied is wit omcirkeld)

De uitsnede van de Omgevingsvisie in afbeelding 3.1 laat zien dat het plangebied is gelegen op een groene geleding tussen de kernen, op korte afstand van de hoofdinfrastructuur. De uitgangspunten op deze locatie zijn als volgt:

- Ontwikkelen op basis van eigen kracht en kwaliteiten;
- Voorzieningenniveau en bereikbaarheid op peil houden;
- Behoud en ontwikkeling van krachtige identiteiten;
- Principe van versterken complementariteit en regionale netwerken;
- Mogelijkheden om te bouwen voegen zich naar de vraag op dat moment.

Met de uitwerking van Spierland wordt gefaseerd gebouwd voor de lokale behoefte. Daarbij sluit het stedenbouwkundig plan aan op de bestaande ruimtelijke structuur, en houdt rekening met de kenmerkende identiteit van het omliggende slagenlandschap. Hiertoe past de ontwikkeling binnen de uitgangspunten zoals omschreven in de Omgevingsvisie Noord-Holland 2050.

De Omgevingsvisie wordt vergezeld door de Provinciale Ruimtelijke Verordening (PRV) waarin regels staan die bij het opstellen van bestemmingsplannen in acht moeten worden genomen. In de PRV is niet langer een kaartbeeld met het bestaand stedelijk gebied opgenomen. Artikel 2, lid j van de PRV geeft aan dat gebruik dient te worden gemaakt van de definitie artikel 1.1.1. onder h van het Bro. Deze definitie luidt als volgt:

'h. bestaand stedelijk gebied: bestaand stedenbouwkundig samenstel van bebouwing ten behoeve van wonen, dienstverlening, bedrijvigheid, detailhandel of horeca, alsmede de daarbij behorende openbare of sociaal culturele voorzieningen, stedelijk groen en infrastructuur' Artikel 1.1.1 aanhef, eerste lid en onder h van het Besluit Ruimtelijke Ordening

Nieuwe stedelijke ontwikkelingen buiten dit gebied moeten, conform artikel 15 van de PRV voldoen aan de uitgangspunten zoals vermeld in de Leidraad Landschap en Cultuurhistorie. Spierland ligt ten oosten van het Bestaand Stedelijk Gebied van Spierdijk. Dit betekent dat de ontwikkeling moet voldoen aan de Leidraad. In de Ruimtelijke Visie, opgenomen in bijlage 2, wordt aangegeven op welke wijze deze Ruimtelijke Visie aansluit op de kenmerken die in de Leidraad staan beschreven. De gemeente Koggenland heeft het plan – conform artikel 6 van de PRV – op 4 juli 2018 voorgelegd aan de ARO.

Tijdens deze vergadering zijn een aantal punten besproken en naar aanleiding hiervan zijn er wat aanpassingen aan het plan gemaakt, die hieronder worden toegelicht. De resultaten van dit overleg zijn tevens opgenomen in hoofdstuk 6 van de Ruimtelijke Visie (bijlage 2).

CPO en verkaveling

De adviescommissie heeft gevraagd hoe het getoonde verkavelingsplan zich verhoudt tot het particulier opdrachtgeverschap. In het plan is ruimte voor ontwikkelingen middels Collectief Particulier Opdrachtgeverschap (CPO). De tekeningen geven alleen een mogelijke verkaveling en inrichting. Er komt nog een beeldkwaliteitsplan dat kaders mee zal geven voor de verder invulling. Deze kaders leggen het CPO niet teveel beperkingen op, zodat de vorm waarin gebouwd wordt nog open staat. Het is bij de CPO-projecten denkbaar dat door de bewoners gemeenschappelijke (semi-)openbare wandelpaden rondom te kavels worden aangelegd. Hierdoor ontstaat wellicht mogelijkheid om rond te lopen over de oeverstroken.

Hoofdontsluiting

De adviescommissie heeft gevraagd of de hoofdontsluiting ook via het lint van Spierdijk zou kunnen lopen. Dit profiel is echter te smal en er zou een onwenselijke situatie ontstaan. Er is daarom besproken dat de ontsluitingsweg zo onopvallend mogelijk wordt uitgevoerd, en dat de hoeken die ontstaan in het landschap gegarandeerd open blijven. Zo blijft het doorzicht op het karakteristieke lint optimaal.

Oevers

De commissie heeft geadviseerd om de rand aan de oostzijde anders in te richten dan die aan de noord- en zuidzijde, zodat er een afwisselende zone ontstaat op de overgang naar het landschap. Er is dan ook gekozen om een rietrand toe te passen aan de noord- en zuidzijde van het plan. De 'kommetjes' aan het einde van de poldertapijten zijn op advies vervangen door een rechte oever, die beter aansluit bij de structuur van het landschap en. Ook wordt er doormiddel van een talud afstand behouden tot de begraafplaats.

Bebouwingsaccenten

In overleg met de adviescommissie is besloten dat de voorgestelde bebouwingsaccenten op punten langs de ontsluitingsweg niet moeten leiden tot het versterken van de nieuwe route als nieuw lint. De bebouwingsaccenten zijn nu gekoppeld aan in de groene zones en in het bijzonder de hoofdroute vanaf de kerk naar buiten. Hierdoor wordt voorkomen dat er een tweede lint ontstaat en wordt de secundaire entree van de wijk, vanaf het pleintje tegenover de kerk, langs de bowling naar buiten één van de belangrijke ruimtelijke dragers.

Provinciale Woonvisie 2010-2020

De Provinciale Woonvisie 2010-2020 is erop gericht in 2020 te beschikken over voldoende woningen met een passende kwaliteit en in een aantrekkelijk woonmilieu. De speerpunten van de Provinciale Woonvisie 2010-2020 zijn:

1. Verbeteren van de afstemming tussen vraag en aanbod voor alle consumenten, en specifiek voor doelgroepen die minder kansen hebben op het vinden van een geschikte woning;
2. Verbeteren van de mate waarin voorzieningen in de woonomgeving aansluiten bij de vraag van bewoners;
3. Verbeteren van de duurzaamheid van het woningaanbod en de woonomgeving.

In de woonvisie benadrukt de provincie met name het belang van een passende kwaliteit woningbouw. Dat is alleen mogelijk als er op regionaal niveau een goede afstemming komt tussen alle partijen die zijn betrokken bij het bouwen van woningen. De provincie zet zich vooral in als procesleider, aanjager en expert. Vanuit die rol is de provinciale woonvisie opgesteld en wordt vervolgens aangestuurd op het maken van bestuurlijke afspraken in de zogenaamde Regionale actieprogramma's (RAP). In deze regionale actieprogramma's zullen de speerpunten en opgaven uit de woonvisie nader worden uitgewerkt. Het wellicht belangrijkste instrument dat de provincie actief inzet is die van het monitoren. Monitoring van ontwikkelingen en trends is hiermee een belangrijke input om beleidsacties uit te zetten. De woonvisie gaat uit van een demografische ontwikkeling waarbij in Noord-Holland Noord de bevolkingsgroei in de loop van de tijd afneemt. Verwachting wordt dat na 2040 het aantal huishoudens en dus de woningbehoefte niet meer toeneemt. Vergrijzing leidt tot een vraag naar woningen en woonomgevingen waar mensen langdurig zelfstandig kunnen blijven wonen en deelnemen aan de maatschappij. De provincie zet in op voldoende geschikte woningen voor senioren. Noord-Holland Noord is daarnaast aantrekkelijk voor jongeren vanwege de betaalbare woningen, de prettige leefomgeving en het wonen nabij werken. Om starters en jongeren op de woningmarkt betere kansen te geven blijft de betaalbaarheid van de woningen belangrijk. Verder stelt de Provinciale Woonvisie de consument centraal. De provincie wil de keuzevrijheid van bewoners vergroten. Dit betekent dat er ruimte moet worden gegeven aan (specifieke) woonwensen. Het gaat daarbij niet alleen om de woning maar ook om de woonomgeving.

Voor de verantwoording van de woningaantallen en woningtypen van Spierland wordt verwezen naar de uitgebreide ladderonderbouwing, opgenomen in bijlage 1.

3.1.3 Regionaal beleid

Regionale Woonvisie West-Friesland

De 7 gemeenten in de regio West-Friesland werken nauw samen op het gebied van woningbouw en volkshuisvesting. De regionaal gemaakte afspraken en doelstellingen zijn vastgelegd in de Woonvisie West-Friesland 2017-2026 en het RAP West-Friesland 2017-2021. Op 6 april 2017 is regionaal met dit beleid ingestemd.

In navolging hierop heeft besluitvorming in de individuele gemeenten en bij de provincie plaatsgevonden. In aansluiting hierop heeft de regio aanvullend onderzoek laten uitvoeren naar de kwantitatieve woningbehoefte. Dit onderzoek "Westfries vooruit denken en tempo maken" is uitgevoerd door Atrivé en is inmiddels afgerond. Op 6 december 2018 heeft de regio West-Friesland ingestemd met dit uitgevoerde woningbehoefteonderzoek.

Op basis van dit onderzoek is het regionale afwegingskader en de woningbouwprogrammering tot 2030 aangevuld. Na de besluitvorming, die voor het eerste kwartaal van 2019 is gepland, is er sprake van een regionale afstemming van alle woningbouwplannen in West-Friesland alsmede een kwantitatieve woningbouwprogrammering voor de periode 2017-2030.

Westfries vooruitdenken en tempo maken

De onderzoeksresultaten van het eindrapport (d.d. 21 november 2018) geven richtinggevende input voor de uitwerking van het woonbeleid en het bouwprogramma. Hiermee kunnen de ambities uit de regionale woonvisie concreet worden ingevuld. De belangrijkste ontwikkelingen in West-Friesland op het gebied van koopwoningen kunnen als volgt worden geduid:

Kwantitatieve behoefte, bouwtempo en plancapaciteit

- Voor de periode 2017-2030 is een nettotoevoeging van 9.100 woningen nodig.
- De plancapaciteit voor de periode 2017- 2030 biedt ruimte voor een bouwtempo van 782 woningen per jaar: een versnelling van het bouwtempo is nodig om de komende jaren in de woningbehoefte te kunnen voorzien.
- De toenemende populariteit van West-Friesland en het groeiende positieve saldo in de binnenlandse migratie maken het aannemelijk dat de behoefteprognoses in de nabije toekomst naar boven dienen te worden bijgesteld. Als met voortvarende nieuwbouw

voldoende woningen beschikbaar kunnen worden gesteld, is een toename van de instroom uit de Metropoolregio zeker kansrijk.

Kwalitatieve behoefte en plancapaciteit

- Van de plancapaciteit is een aanzienlijk deel van de programmering nog niet vastgelegd en nog vrij invulbaar. Hierdoor is de vergelijking met de behoefte meer een eerste indicatie.
- Er is een aanzienlijke behoefte aan betaalbare koopwoningen tot € 185.000,- waarin de plancapaciteit maar in beperkte mate voorziet. Vooral de woningbehoefte van starters is de drijvende kracht achter het verwachte woningtekort in dit segment.
- Voor de hiernavolgende prijsklasse (€ 185.000,- tot € 250.000,-) lijkt bekende programmering in de plancapaciteit redelijk in evenwicht te zijn met de geraamde behoefte tot 2025, mits deze woningen voor 2025 gerealiseerd kunnen worden. Wanneer we rekening houden met de woonvoorkeur van de groeiende groep vestigers van buiten de regio is aanvullende programmering voor dit segment gewenst.
- Vanuit de markt wordt ervaren dat de vraagdruk in het algemeen heel groot is in het koopsegment € 220.000,- tot € 250.000,- waardoor met name startende huishoudens in de regio moeilijk een woning kunnen bemachtigen terwijl het voor de regio van belang is dat juist deze jonge huishoudens in de regio blijven. Op dit moment worden veel woningen verkocht voor € 15.000,- tot € 20.000,- boven de vraagprijs.
- Niet alleen jonge huishoudens zoeken in het segment tot € 250.000,- Ook senioren die kleiner willen wonen zoeken, in dit segment of in de huursector, een grondgebonden (senioren)woning met kleine tuin, berging, geschakeld. Er is hier een toenemende vraag maar nauwelijks aanbod van dit specifieke type.

Voor elke gemeente binnen de regio is een factsheet opgenomen waarin een aantal kenmerken en verwachte ontwikkelingen op een rij zijn gezet. De meest in het oog springende verschillen tussen de gemeenten, die van belang zijn voor het regionale woonbeleid, zijn in het hoofdrapport opgenomen. De factsheets geven aanvullende en verdiepende inzichten per gemeente.

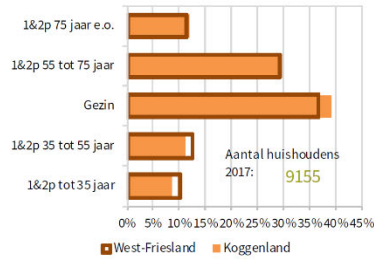
Voor de gemeente Koggenland zijn 11 onderdelen uitgewerkt. Hieruit blijkt dat de huishoudenssamenstelling in Koggenland relatief veel gezinnen bevat. De verwachte procentuele huishoudensgroei is zeer positief ten opzichte van de regio West-Friesland en Noord-Holland-Noord: de stijging van het aantal huishoudens neemt tot 2038 toe, waarna een lichte afname plaatsvindt.

De behoefteramingen tonen aan dat er met name een tekort is aan eengezins koopwoningen. Hierbij is veel vraag naar vrijstaande woningen en rij- of hoekwoningen en in mindere mate twee-onder-1 kapwoningen. In appartementen met en zonder lift is op korte termijn voldoende voorraad voorzien, op de lange termijn (tot 2040) is hier een klein tekort aanwezig.

Factsheet gemeente Koggenland

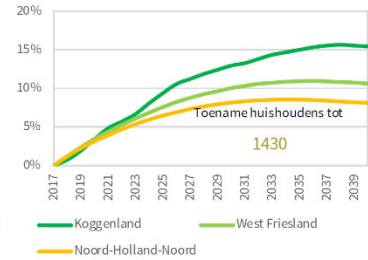


1. Huishoudensamenstelling 2017



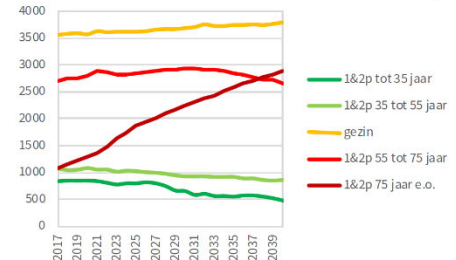
Bron: CBS-Statline

2. Verwachte procentuele huishoudensgroei 2017-2040



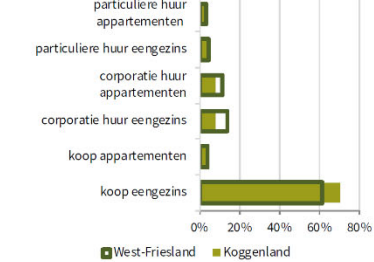
Bron: Provincie Noord-Holland

3. Huishoudensprognose naar leeftijd en huishoudenstype



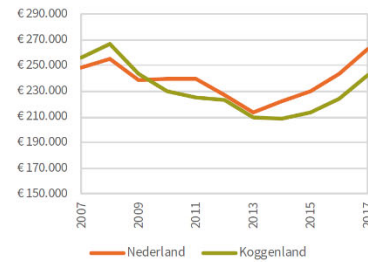
Bron: Provincie Noord-Holland

4. Woningvoorraad naar eigendom en woningtype 2017



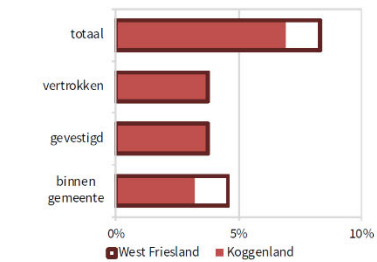
Bron: SysWov

5. Gemiddelde verkoopprijzen bestaande koopwoningen



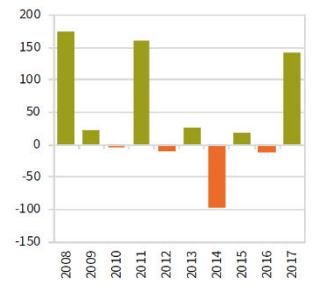
Bron: CBS-Statline

6. Verhuismobiliteit 2013-2017



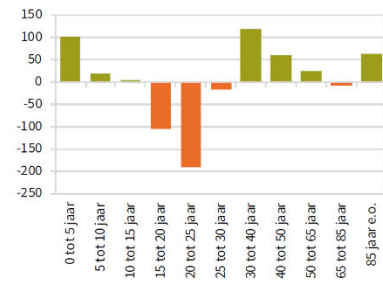
Bron: CBS-Statline

7. Verhuissaldo tussen gemeenten 2008-2017



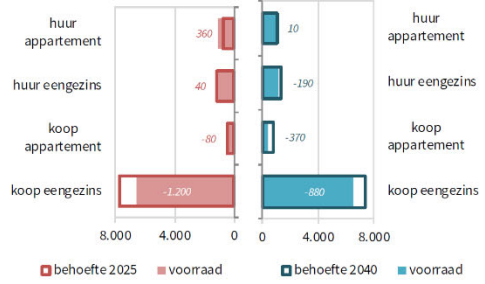
Bron: CBS-Statline

8. Saldo verhuisde personen naar leeftijd 2013-2017



Bron: CBS-Statline

9. Tekorten en overschotten naar eigendom en type 2025 en 2040



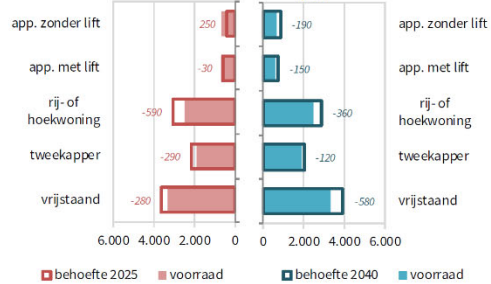
Bron: Enquête 2018, Prognose provincie Noord-Holland 2017, bewerking Atrivé

10. Tekorten en overschotten naar eigendom en type 2025 en 2040

	Tekort/overschot 2025	Tekort/overschot 2040	Plannepaciteit	Match 2040
huur tot liberalisatiegrens	153	-180	169	-11
huur boven liberalisatiegrens	206	75	0	75
koop tot €185.000	-864	-792	203	-589
koop €185.000-€250.000	-110	20	279	-298
koop €250.000-€350.000	-129	-349	314	-35
koop boven €350.000	-173	-198	126	-72
voorkeur en/of huidige prijs onbekend	17	-6	x	x
beleidsruimte / nader in te vullen	x	x	591	x
Totaal	-880	-1430	1682	252

Bron: Enquête 2018, Prognose provincie Noord-Holland 2017, bewerking Atrivé

11. Tekorten en overschotten naar woningtype 2025 en 2040



Bron: Enquête 2018, Prognose provincie Noord-Holland 2017, bewerking Atrivé

Afbeelding 3.2 Factsheet gemeente Koggenland, Rapport Westfries Vooruitdenken en tempo maken

3.1.4 Gemeentelijk beleid

Structuurvisie 2009 -2020

De gemeenteraad van Koggenland heeft het ruimtelijk beleid voor de gemeente op 12 oktober 2009 vastgesteld in de Structuurvisie 2009 – 2020. Het ruimtelijk beleid geeft richting aan ontwikkelingen in de gemeente. Koggenland is primair een groene gemeente, waar de ruimtelijke opgaven samenhangen met de doorontwikkeling van de eigen kernen en het bouwen voor een kwantitatieve en kwalitatieve vraag van de eigen bevolking. Daarnaast is er ook sprake van ruimtelijke opgaven voor het landelijk gebied.

Voorliggend plan zet primair in op woningbouw voor de eigen bewoners van Spierdijk. Hierbij wordt gebruik gemaakt van CPO, waardoor direct wordt ingespeeld op de kwalitatieve vraag. De ontwikkeling is derhalve in lijn met de structuurvisie.

3.2 Onderzoek

Voorafgaand aan het opstellen van het bestemmingsplan heeft overleg plaatsgevonden met de Provincie Noord-Holland. De provincie heeft kennisgenomen van de laddertoets en informeel reeds aangegeven in te kunnen stemmen met de onderbouwing. De laddertoets is opgenomen in bijlage 1.

3.3 Conclusie

Op basis van bovenstaande samenvattingen van de van belang zijnde beleidsnota's kan geconcludeerd worden dat het bestemmingsplan in overeenstemming is met het rijks-, provinciaal en gemeentelijk beleid.

Hoofdstuk 4 Mobiliteit

4.1 Kader

Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte

De Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) vervangt onder andere de Nota Mobiliteit en vormt de visie van het Rijk op het gebied van mobiliteit, bereikbaarheid, ruimte, milieu en leefbaarheid tot 2040.

De SVIR voorziet een groei in de mobiliteitsbehoefte tot 2030. Deze groei is het grootst in de Randstad en Brabant. Om de concurrentiekracht van Nederland te versterken, is een netwerk van hoogwaardige internationale verbindingen nodig, net als een goede nationale bereikbaarheid van onze belangrijkste economische regio's. Het Rijk zet de gebruiker van mobiliteit centraal. Het verknopen van verkeerssystemen en vervoerwijzen neemt daarbij een belangrijke plaats in, net als het beter benutten van infrastructuur, met een volwaardige plaats voor langzaam en recreatief verkeer. Het Rijk mikt op multimodale (keten)maatregelen die het gebruik van de capaciteit optimaliseren.

In de ambitie van het Rijk is Nederland in 2040 een bepalende speler in de transitie naar duurzame mobiliteit. In de SVIR gaat het Rijk vooral in op de transitie naar schone voertuigen, uitgewerkt in de duurzaamheidsagenda. Deze doet een beroep op bedrijfsleven (Green Deals) en decentrale overheden (Klimaatagenda).

Strategisch Plan Verkeersveiligheid 2008 - 2020

Het Strategisch Plan Verkeersveiligheid 2008 - 2020 van het Ministerie van Verkeer en Waterstaat geeft een visie weer op het aspect 'verkeersveiligheid' in Nederland. De ambitieuze doelen (qua verkeersdoden en -gewonden) uit de Nota Mobiliteit moeten worden omgezet in beleid. Drie pijlers daarin zijn: samenwerking, integrale aanpak en "Duurzaam Veilig". Het verkeersveiligheidsbeleid in Nederland van de afgelopen jaren was succesvol; dat moet worden gecontinueerd. Op basis van generieke maatregelen (maatregelen die in de basis overal gelden, die de afgelopen jaren al zijn ingezet en die moeten worden gecontinueerd) alsook met specifieke aandachtsgebieden zou dit kunnen worden bewerkstelligd. Het is van groot belang dat er een goede afstemming en samenwerking plaatsvindt met alle betrokken partijen.

Provinciaal Verkeers- en Vervoersplan (2003)

Op 10 februari 2003 hebben Provinciale Staten het Provinciaal Verkeers- en Vervoersplan Noord-Holland (PVVPNH) vastgesteld en ingestemd met de daarin geformuleerde uitgangspunten voor nieuw beleid op het gebied van verkeer en vervoer. Belangrijk vertrekpunt in het nieuwe verkeers- en vervoersbeleid is de vrije mobiliteitskeuze van mensen en bedrijven, terwijl het inzicht in hoe de overheid hierop moet inspelen is gewijzigd. Om verschillende redenen maakt het beleid om automobilititeit terug te dringen plaats voor een beleid om mobiliteit in zijn algemeenheid te accommoderen. Daarmee sluit het PVVPNH aan bij de koerswijziging die landelijk werd ingezet met het concept Nationaal Verkeers- en Vervoersplan.

De vraag naar bereikbaarheid in Noord-Holland is gedifferentieerd. In het zuidelijker deel van de provincie treden vele capaciteitsknelpunten op bij zowel weg als OV. In het noordelijke deel zijn deze er ook, maar van een andere orde van grootte. Bovendien speelt daar het probleem om tegen verantwoorde kosten een minimumniveau voor het OV te garanderen. De kuststrook kent zijn specifieke bereikbaarheidsprobleem op mooie zomerse dagen. Op deze vragen moet een antwoord worden gegeven. Dit gebeurt door voor alle netwerken (auto, OV, fiets en vaarwegennet) aan te geven op welke manier deze kunnen worden verbeterd. Er worden kwaliteitseisen geformuleerd. Voorts wordt aandacht besteed aan het verknopen van de netwerken ten behoeve van het transport van personen en goederen. Pas als de veiligheid en leefbaarheid in het geding komen kunnen er beperkingen worden opgelegd.

Op 1 oktober 2007 hebben Provinciale Staten van Noord-Holland een actualisatie van het PVVP vastgesteld. De algemene beleidsdoelstelling is en blijft 'vlot en veilig door Noord-Holland'. Dit vraagt om actie. Met namen in de sterk verstedelijkte gebieden is er een hoge verkeersdruk. Vanuit sociaal en economisch perspectief en voor de leefbaarheid en het milieu is dit een belangrijk aandachtspunt. In landelijke gebieden is er inzet voor meer keuze tussen vervoerswijzen en het beter op elkaar laten aansluiten van vervoerssystemen.

Gemeentelijk Verkeer- en Vervoerplan

Het Gemeentelijk Verkeer- en Vervoerplan (GVVP) is in 2013 vastgesteld. Dit GVVP is een kaderstellend plan waarin een samenhangend beleid is vastgelegd ten aanzien van verkeer en vervoer. Het GVVP heeft een planperiode van 10 jaar (2013-2023).

Koggenland is een landelijke gemeente die gekarakteriseerd wordt door een samenhangend patroon van linten langs de dijken en kaden met bebouwing en beplanting, en daarachter een open overwegend agrarisch gebied met verspreid liggende bebouwing. De lintstructuren zijn belangrijke en duidelijk herkenbare cultuurhistorische elementen. De linten liggen zowel in het open buitengebied als in de kernen. Het beeld van de dorpslinten is nog steeds van grote waarde voor de herkenbaarheid van de ruimtelijke structuur in de gemeente Koggenland. De linten, en ook de daarop aansluitende ontwikkelingen, vormen een belangrijk aandachtspunt in de verkeerstructuur van de gemeente Koggenland.

Gemeente Koggenland hanteert Duurzaam Veilig als uitgangspunt binnen het te voeren beleid op het gebied van verkeer. Duurzaam Veilig is een visie op verkeer om verkeersonveiligheid zo veel mogelijk terug te dringen. Kern van deze visie is niet alleen de verkeersonveiligheid te bestrijden, maar deze te voorkomen door een wegsysteem te ontwerpen waarin evenwicht bestaat tussen drie elementen, namelijk: functie, vorm en gebruik.

Bij de inrichting van de wegen binnen het plangebied zal rekening worden gehouden met het beleid uit het GVVP.

Nota parkeernormen gemeente Koggenland 2018

Vanwege de leefbaarheid en verkeersveiligheid is het belangrijk om voldoende parkeerruimte te realiseren. Om parkeerproblemen in de omgeving te voorkomen, wordt bij de aanvraag van een omgevingsvergunning voor een bouwplan, het bouwplan onder andere getoetst aan een uniforme en objectieve parkeernorm. De CROW parkeerkencijfers geven een bandbreedte aan. Als uitgangspunt neemt de gemeente Koggenland het midden van de bandbreedte van de CROW-kencijfers.

Voor woningen hanteert de gemeente Koggenland een vraagvolgend beleid. Dit houdt in dat er voldoende parkeerplaatsen gerealiseerd moeten worden waarmee aan de reguliere vraag van bewoners en hun bezoekers kan worden voldaan. Ook in de toekomst. De parkeerdruk is in woonwijken het hoogst gedurende de avond en nacht, wanneer de meeste mensen thuis zijn. De parkeernormen voor wonen zijn dan ook vooral gebaseerd op het autobezit van de bewoners.

4.2 Onderzoek

Huidige situatie

In de huidige situatie is het gebied agrarisch ingericht. Er zijn geen wegen en parkeerplaatsen aanwezig.

Toekomstige bereikbaarheid

Ten zuiden van het plangebied ligt de Braken (N194), een belangrijke verkeersader tussen Enkhuizen en Alkmaar. De weg wordt momenteel heringericht, waarbij aan de noordzijde een parallelweg voor bestemmingsverkeer wordt aangelegd. Ten behoeve van de bereikbaarheid van de nieuwe woningen zal een aantakking op de bestaande wegenstructuur moeten worden gerealiseerd. Tevens zullen nieuwe wegen en parkeerplaatsen worden aangelegd binnen het plangebied ten behoeve van de ontsluiting van de woningen.

Parkeren

De gemeente Koggenland hanteert het GVVP als richtlijn bij het vaststellen van parkeernormen bij nieuwe ontwikkelingen. Dat betekent dat de gemeente afhankelijk van de specifieke ontwikkelingen in samenspraak met betrokkenen tot vaststelling van een parkeernorm komt (maatwerk). Voor Spierland is de parkeernorm bepaald op 1,8 parkeerplaats per woning. Voor het plangebied van onderhavig bestemmingsplan met ruimte voor circa 82 woningen komt dit neer op:

$$82 \times 1,8 = 148 \text{ parkeerplaatsen}$$

Bij de woningtypen vrijstaand, twee-onder-een-kap wordt er op eigen terrein geparkeerd en voorzien in minimaal twee parkeerplaatsen. De kavels zijn voorzien van brede zijtuinen van minimaal 5 meter breed, waardoor twee parkeerplaatsen op eigen terrein worden voorzien zonder het zicht van de voorgevel te belemmeren.

Voor de rijwoningen geldt dat parkeren zoveel mogelijk plaatsvindt in met hagen omzoomde parkeerkoffers. Parkeervakken langs wegen bestaan hoofdzakelijk uit korte clusters. De hoekwoningen aan de zogenoemde poldertapijten krijgen één parkeerplaats op eigen terrein. Doorgaande parkeerstroken worden zoveel mogelijk voorkomen. De parkeerbalans is opgenomen in afbeelding 4.1.



Afbeelding 4.1 Parkeerbalans

Bij toepassing van de parkeerkencijfers wordt minimaal het aandeel 'bezoekersparkeren' in de openbare ruimte gerealiseerd (0,3 parkeerplaats per woning). Om loopafstanden te beperken, wordt aanbevolen de parkeergelegenheid zo veel mogelijk te spreiden.

Uit afbeelding 4.1 blijkt dat ruim wordt voldaan aan de gestelde normen. In totaal zijn 184 parkeerplaatsen voorzien, waarvan 104 in de openbare ruimte. De diverse parkeerkoffers zijn verspreid over het totale plangebied, waardoor de loopafstanden worden beperkt.

Verkeersaantrekkende werking

Om de verkeersgeneratie van de ontwikkeling in beeld te brengen is aan de hand van CROW-kencijfers gekeken naar de minimale en maximale verkeersgeneratie van woningen in een niet-stedelijk gebied, rest bebouwde kom. In onderstaande tabel is te zien dat de toename van het verkeer tussen de 586 en 652 motorvoertuigen per etmaal zal zijn.

Type	Aantal	Norm minimaal	Norm maximaal	Aantal Minimaal	Aantal maximaal
Vrijstaand	3	7,8	8,6	23,4	25,8
2-onder-1 kap	24	7,4	8,2	177,6	196,8
Rijwoning	55	7,0	7,8	385	429
				586	651,6

De nieuwe woonwijk wordt ontsloten op de parallelweg langs de Braken en sluit even ten noorden van de rotonde op de Spierdijkerweg aan. Gelet op de dimensionering van deze wegen en het beperkte verkeer in de huidige situatie kan worden aangenomen dat de infrastructuur voldoende capaciteit heeft om deze relatief beperkte toename te kunnen verwerken.

4.3 Conclusie

Bij de verdere uitwerking van het stedenbouwkundig plan wordt het aantal en type van woningen definitief gemaakt. Hierbij zal dan worden voldaan aan bovenstaande uitgangspunten voor het parkeren.

Hoofdstuk 5 Water

5.1 Kader

Op verschillende bestuursniveaus zijn de afgelopen jaren beleidsnota's verschenen aangaande de waterhuishouding, allen met als doel een duurzaam waterbeheer (kwalitatief en kwantitatief), te weten:

Europa:

- Kaderrichtlijn Water (KRW)

Nationaal:

- Nationaal Waterplan (NW)
- Nationaal Bestuursakkoord Water (NBW)
- Waterwet

Provinciaal:

- Provinciaal Waterplan
- Provinciale Structuurvisie
- Verordening Ruimte

Deze paragraaf geeft een overzicht van de voor het plangebied relevante nota's.

Nationaal Waterplan 2016-2021

Op 10 december 2015 is het Nationaal Waterplan 2016-2021 vastgesteld. Het Nationaal Waterplan is de opvolger van het Nationaal Waterplan 2009-2015. Het Nationaal Waterplan bevat de hoofdlijnen van het nationaal waterbeleid voor 6 jaar met een vooruitblik naar 2050.

Het NWP bevat de volgende elementen:

- Hoofdlijnen van het nationaal waterbeleid
- Gewenste ontwikkelingen, de werking en de bescherming van de watersystemen in Nederland
- Benodigde maatregelen en ontwikkelingen
- Beheerplannen voor de stroomgebieden
- Beheerplannen voor de gebieden met overstromingsrisico
- Mariene Strategie
- Beleidsnota Noordzee
- Functies van de rijkswateren

Deze elementen vormen het kader voor de regionale waterplannen en beheerplannen.

Waterschapsbeleid

Met het Waterprogramma 2016-2021 geeft Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier (HHNK) richting aan het waterbeheer tussen 2016 en 2021. Het HHNK beschrijft het beleid, de maatregelen, de programma's en de projecten voor deze periode. Zodoende wordt een basis gegeven voor de watertaken die het waterschap heeft: waterkeringen, waterkwantiteit, waterkwaliteit en waterketen. Daarnaast beschikt het Hoogheemraadschap over een verordening: de Keur 2009. Hierin staan de geboden en verboden die betrekking hebben op watergangen en waterkeringen. Voor het uitvoeren van werkzaamheden kan een vergunning nodig zijn. De werkzaamheden in of nabij de watergangen en waterkeringen worden getoetst aan de beleidsregels.

Watercompensatie

Het realiseren van nieuwbouw op niet verharde grond heeft effecten voor de waterhuishouding. Om deze effecten, zoals versnelde waterafvoer, te nivelleren dient nieuw verhard oppervlak gecompenseerd te worden door extra wateroppervlak, berekend op basis van de toename van het verharde oppervlak.

Keur

Elk waterschap stelt een keur vast waarin de gebods- en verbodsbepalingen zijn opgenomen die het waterschap nodig oordeelt ter uitvoering van zijn taak: de waterstaatkundige verzorging van het beheersgebied. Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier zorgt voor voldoende en schoon water in de sloten en meren van Noord-Holland ten noorden van het Noordzeekanaal. Om dat doel te bereiken stelt het hoogheemraadschap eisen aan het onderhoud van de wateren. Het is van belang dat de wateren blijven bestaan, de juiste afmetingen hebben en worden onderhouden.

De legger is onlosmakelijk verbonden met de Keur Hoogheemraadschap Holland Noorderkwartier en algemene regels bij de keur. In de keur staat wat er wel en niet mag en wat moet. In de legger staat waar de keur van toepassing is en is gedetailleerd vastgelegd wie wat in hoeverre moet onderhouden.



Afbeelding 5.1 Uitsnede leggerkaart Hoogheemraadschap Noorderkwartier (bron: www.hhnk.nl)

Primair zijn de wateren die van belang zijn voor de aan- en afvoer van water en waterberging op regionaal en polderniveau. Het zijn wateren met een belangrijke publieke functie. Secundair is een stelsel van wateren die van belang zijn voor de aan- en afvoer van water en waterberging op perceelniveau met diverse belanghebbenden. Wateren dus met een beperkte publieke functie.

In de Legger Wateren is beschreven wie onderhoudsplichtig is. De primaire wateren worden over het algemeen onderhouden door het hoogheemraadschap zelf; dit betreft dan het buitengewoon onderhoud, het onderhoud nat en het baggeren. De secundaire en tertiaire wateren worden onderhouden door de aanliggende eigenaren.

Het plangebied is omsloten door een secundaire waterloop. Aansluitend op deze waterlopen zijn een aantal secundaire stuwen aanwezig. De secundaire waterlopen zijn van belang voor de aan- en afvoer van waterberging.

Het plangebied is gelegen in het peilgebied 6130W-13 (NAP -3,20 meter) en peilgebied 6130W-8 (NAP -3,65 meter) van de polder De Westerkogge. Het gebied watert af middels een stelsel van secundaire- en primaire waterlopen naar het gemaal Het Grootslag. Daar wordt het water via dit gemaal op het Markermeer uitgeslagen.

Gemeentelijk Rioleringsplan Koggenland 2014-2018

De gemeente is wettelijk verplicht een Gemeentelijk Rioleringsplan (hierna te noemen: GRP) op te stellen. Met het Gemeentelijk Rioleringsplan Koggenland geeft de gemeente invulling aan de gemeentelijke zorgplicht voor gemeentelijke watertaken.

Waterkwaliteit en riolering

Het doel van de rioleringszorg is meerledig:

1. de volksgezondheid te beschermen: de aanleg en het beheer van riolering zorgt ervoor dat verontreinigd afvalwater uit de directe leefomgeving wordt verwijderd;
2. de kwaliteit van de leefomgeving op peil te houden: de riolering zorgt voor de ontwatering van de bebouwde omgeving, door naast het afvalwater van huishoudens en bedrijven ook het overtollige hemelwater van daken, pleinen, wegen e.d. en overtollig grondwater in te zamelen en af te voeren;
3. de bodem, het grond- en oppervlaktewater te beschermen: door de aanleg van riolering of individuele afvalwaterbehandeling systemen wordt de directe ongezuiverde lozing van afvalwater in bodem of oppervlaktewater voorkomen.

Hemelwater

Door de relatief hoge grondwaterstand in de gemeente Koggenland is infiltratie van hemelwater veelal niet mogelijk. De voorkeur gaat daarom uit naar afvoer van hemelwater naar het oppervlaktewater, middels een traditioneel hemelwaterriool. In principe mag het afvloeiende hemelwater van daken en wegen zonder restricties in het oppervlaktewater worden geloosd. De effecten van afkoppelen worden in overleg met het HHNK kwalitatief ingeschat en op projectniveau besproken.

5.2 Onderzoek

Watercompensatie

Het plangebied is momenteel nog geheel onverhard. In onderstaande tabel is aangegeven hoeveel verharding er in de toekomstige situatie zal zijn. Hierbij is uitgegaan van een verharding bestaande uit de bestemming Verkeer (waar ook groen binnen wordt gerealiseerd), bebouwing, en 50% van de resterende uitgifbare grond (tuinen).

	Bestaand	Nieuw	Saldo
Verhard en bebouwd	- m ²	22.036 m²	22.036 m²
<i>verkeer</i>	-	9.749	9.749
<i>bebouwing</i>	-	5.211	5.211
<i>tuin 50%</i>	-	7.076	7.076
Onverhard	35.724 m²	10.676 m²	-25.049 m²
<i>groen</i>	-	3.600	3.600
<i>tuin 50%</i>	-	7.076	7.076
Water	1.845 m²	4.858 m²	3.013 m²
Totaal	37.569 m²	37.569 m²	- m²

Toename verharding	22.036 m ²
11% compensatie	2.424 m ²
'nieuw' water	3.013 m ²

Uit bovenstaande berekening blijkt dat ruimschoots wordt voorzien in watercompensatie, waarbij zelfs in 13,7% watercompensatie wordt voorzien.

Vooroverleg Hoogheemraadschap Noorderkwartier

Het plan is aangemeld op de website www.dewatertoets.nl. Aan de hand van een globale beschrijving is bepaald dat aspecten van het plan voor woningbouw op Spierland een zodanige invloed hebben op

de belangen van het Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier (HHNK) dat de normale procedure moet worden gevolgd. Dit betekent dat het hoogheemraadschap in overleg met de initiatiefnemers van het plan wil bespreken hoe in dit plan rekening kan worden gehouden met deze waterhuishoudkundige belangen.

Op basis van de ingevoerde gegevens is een voorlopig en een aanvullend wateradvies gegenereerd, waarin de aspecten voor de watertoets worden toegelicht. Deze aspecten omvatten de thema's waterkwantiteit, waterkwaliteit, waterkeringen, wegen, afvalwaterketen en beheer & onderhoud van nieuw en bestaand oppervlaktewater. Voorgaand is een vertaling van de uitgangspunten naar het voorliggende plan gemaakt.

5.3 Conclusie

Er wordt voldaan aan de compensatieverplichting in dit peilgebied, het aspect water vormt geen belemmering voor het uitvoeren van het bestemmingsplan. Het plan is voorgelegd aan de waterbeheerder. Het Hoogheemraadschap zal betrokken worden bij de verdere uitwerking van het plan.

Hoofdstuk 6 Natuur

Bij de voorbereiding van een ruimtelijk plan dient onderzocht te worden of de Wet natuurbescherming (hierna: Wnb) en het beleid van de provincie ten aanzien van de bescherming van dier- en plantensoorten en de bescherming van het Natuurnetwerk Nederland de uitvoering van het plan niet in de weg staan. In elk geval moet aannemelijk zijn dat omgevingsvergunning of afwijking van de bij of krachtens deze wet geldende verbodsbepalingen kan worden verkregen voor de activiteiten die met dit bestemmingsplan mogelijk worden gemaakt. Dit is anders indien uit de Wnb voortvloeit dat een passende beoordeling moet worden gemaakt. Deze dient te zijn verricht ten tijde van vaststelling van het bestemmingsplan.

6.1 Kader

Met de Wnb zijn alle bepalingen met betrekking tot de bescherming van natuurgebieden en dier- en plantensoorten samengebracht in één wet. De Wnb implementeert diverse Europeesrechtelijke regelgeving, zoals de Vogelrichtlijn en de Habitatrichtlijn in de Nederlandse wetgeving.

Gebiedsbescherming

De Wnb kent diverse soorten natuurgebieden, te weten:

1. Natuurnetwerk Nederland (NNN);
2. Natura 2000-gebieden.

Natura 2000-gebieden

De Minister van Economische Zaken (EZ) wijst gebieden aan die deel uitmaken van het Europese netwerk van natuurgebieden: Natura 2000. Een dergelijk besluit bevat de instandhoudingsdoelstellingen voor de leefgebieden van vogelsoorten (Vogelrichtlijn) en de instandhoudingsdoelstellingen voor de natuurlijke habitats en habitats van soorten (Habitatrichtlijn).

Een bestemmingsplan dat afzonderlijk of in combinatie met andere plannen of projecten significante gevolgen kan hebben voor een Natura 2000-gebied, kan uitsluitend vastgesteld worden indien uit een passende beoordeling de zekerheid is verkregen dat het plan, onderscheidenlijk het project de natuurlijke kenmerken van het gebied niet zal aantasten. Indien deze zekerheid niet is verkregen, kan het plan worden vastgesteld, indien wordt voldaan aan de volgende drie voorwaarden:

1. alternatieve oplossingen zijn niet voor handen;
2. het plan is nodig om dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard, en
3. de nodige compenserende maatregelen worden getroffen om te waarborgen dat de algehele samenhang van het Natura 2000-netwerk bewaard blijft.

De bescherming van deze gebieden heeft externe werking, zodat ook ingrepen die buiten deze gebieden plaatsvinden verstoring kunnen veroorzaken en moeten worden getoetst op het effect van de ingreep op soorten en habitats.

Bijzondere nationale natuurgebieden

De Minister van Economische Zaken (EZ) kan buitenom de gebieden die deel uitmaken van het Europese netwerk van natuurgebieden Natura 2000, ook gebieden aanwijzen als Bijzonder nationaal natuurgebied wanneer het gebied is opgenomen op een lijst als bedoeld in artikel 4, eerste lid, van de Habitatrichtlijn of het gebied onderwerp is van een procedure als bedoeld in artikel 5 van de Habitatrichtlijn. De beschermende werking die geldt voor gebieden die behoren tot Natura 2000, geldt in dat geval ook voor het bijzondere nationaal natuurgebied.

Natuurnetwerk Nederland (NNN)

Gebieden die deel uitmaken van het Natuurnetwerk Nederland (NNN) worden aangewezen in de provinciale verordening. Voor dit soort gebieden geldt het 'nee, tenzij' principe, wat inhoudt dat binnen deze gebieden in beginsel geen nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen mogen plaatsvinden.

Soortenbescherming

In de Wnb wordt een onderscheid gemaakt tussen:

- soorten die worden beschermd in de Vogelrichtlijn;

- soorten die worden beschermd in de Habitatrichtlijn; en
- de bescherming van overige soorten.

De Wnb bevat onder andere verbodsbepalingen ten aanzien van het opzettelijk vernielen of beschadigen van nesten, eieren en rustplaatsen van vogels als bedoeld in artikel 1 van de Vogelrichtlijn. Gedeputeerde Staten (hierna: GS) kunnen hiervan ontheffing verlenen en bij verordening kunnen Provinciale Staten (hierna: PS) vrijstelling verlenen van dit verbod. De voorwaarden waaraan voldaan moet worden om ontheffing of vrijstelling te kunnen verlenen zijn opgenomen in de Wnb en vloeien direct voort uit de Vogelrichtlijn. Verder is het verboden in het wild levende dieren van soorten, genoemd in bijlage IV, onderdeel a, bij de Habitatrichtlijn, bijlage II bij het Verdrag van Bern of bijlage I bij het Verdrag van Bonn, in hun natuurlijk verspreidingsgebied opzettelijk te doden of te vangen of te verstoren. GS kunnen hiervan ontheffing verlenen en bij verordening kunnen PS vrijstelling verlenen van dit verbod. De gronden voor verlening van ontheffing of vrijstelling zijn opgenomen in de Wnb en vloeien direct voort uit de Habitatrichtlijn.

Ten slotte is een verbodsbepaling opgenomen voor overige soorten. Deze soorten zijn opgenomen in de bijlage onder de onderdelen A en B bij de Wnb. De provincie kan ontheffing verlenen van deze verboden. Verder kan bij provinciale verordening vrijstelling worden verleend van de verboden. De noodzaak tot ontheffing of vrijstelling kan hierbij ook verband houden met handelingen in het kader van de ruimtelijke inrichting of ontwikkeling van gebieden.

6.2 Onderzoek

Er is een Quickscan in het kader van de huidige natuurwetgeving voor het plangebied uitgevoerd, omdat het mogelijk is dat binnen het plangebied soorten voorkomen die beschermd zijn onder de Wet Natuurbescherming (WNB) of dat het plan gevolgen heeft voor nabij gelegen beschermde gebieden.

Door adviesbureau Van der Goes en Groot is een quick scan uitgevoerd naar de aanwezigheid van flora en fauna in het gebied. De conclusies uit het onderzoek worden hieronder beknopt toegelicht. De volledige quickscan is opgenomen in bijlage 4 van deze toelichting.

Beschermde soorten Wnb

Het onderzoeksgebied is in potentie geschikt voor beschermde soorten amfibieën, vogels, grondgebonden zoogdieren en vleermuizen. Gezien de uitgevoerde toetsing, zullen van de grondgebonden zoogdieren alleen 'vrijgestelde' soorten aanwezig zijn. Voor deze aangetroffen of verwachte 'vrijgestelde' soorten hoeft geen ontheffing te worden aangevraagd als werkzaamheden worden verricht in het kader van ruimtelijke ontwikkeling en inrichting, zoals het besproken plan.

In het plangebied kunnen broedvogels met niet-jaarrond beschermde nesten voorkomen. Door de verwachte aanwezige broedvogels dienen werkzaamheden waarbij nesten vernield of verstoord kunnen worden, buiten het broedseizoen plaats te vinden. Een ontheffing is voor broedvogels dan niet nodig. Het broedseizoen loopt ruwweg van half maart tot half juli.

In het onderzoeksgebied kunnen beschermde amfibieën voorkomen die zijn beschermd onder de Habitatrichtlijn, namelijk de Rugstreeppad. Omdat negatieve effecten door de werkzaamheden niet uitgesloten zijn, is onderzoek naar voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van deze soort noodzakelijk. Wordt tijdens de veldinventarisatie volgens landelijk geldende richtlijnen, protocollen, soortstandaarden en/of kennisdocumenten de Rugstreeppad aangetroffen, dan dient een ontheffingsaanvraag te worden ingediend, waarin passende mitigerende en compenserende maatregelen worden beschreven.

Nader onderzoek naar de rugstreeppad heeft plaatsgevonden in de periode april tot en met juni 2019 (bijlage 9). Tijdens de waarnemingen is de rugstreeppad niet aangetroffen. De Wnb staat op voorhand de uitvoerbaarheid van het plan niet in de weg.

Natura-2000

Het plangebied ligt op meer dan vijf kilometer afstand van het meest nabijgelegen Natura 2000-gebied,

het Markermeer en IJmeer. Gezien de grote afstand en de uit te voeren werkzaamheden worden op voorhand geen directe negatieve gevolgen verwacht van de plannen zoals licht, geluid of optische verstoring. Er hoeft hiernaar geen nadere toetsing uitgevoerd te worden.

Gebiedsbescherming en overige natuurwetgeving

Gezien de aard van de plannen, de reikwijdte daarvan en de locatie van het plangebied ten opzichte van beschermde gebieden is op voorhand uit te sluiten dat andere natuurwetgeving aan de orde is dan hierboven beschreven.

Zorgplicht

Voor alle in het wild levende soorten en hun leefomgeving geldt de zorgplicht. Teneinde de zorgplicht na te leven kan men voorafgaand aan de werkzaamheden de volgende praktische richtlijnen hanteren:

- Alle aanwezige bebouwing, vegetatie of bodemmateriaal (takken, stronken) kan gefaseerd verwijderd worden. Dit geeft bodembewonende dieren de kans om in de nabijgelegen omgeving een ander leefgebied te benutten.
- Bij ecologisch gevoelige werkzaamheden kan zodanig worden gewerkt dat richting te behouden leefgebied van aanwezig fauna wordt gewerkt en dieren niet ingesloten raken en (meer) kans hebben te vluchten.
- Om schade aan vissen en amfibieën te beperken moeten de werkzaamheden aan wateren en oevers zoveel mogelijk worden uitgevoerd in de periode augustus tot en met oktober in verband met de perioden van voortplanting en overwintering.
- Uit de te dempen wateren kunnen amfibieën (alle stadia) of vissen verdreven worden door van 'dicht' naar 'open' te werken en geen dieren in te sluiten. Als dit niet mogelijk is kunnen de dieren weggevangen worden door de wateren af te dammen en het waterniveau te verlagen. Deze dieren kunnen vervolgens worden overgebracht naar een geschikt water in de nabije omgeving.
- Bij de sloop- en bouwwerkzaamheden moet voorkomen worden dat 's nachts met sterke bouwverlichting wordt gewerkt.

Aanbevelingen ter bevordering van stadsnatuur

Met behulp van enkele eenvoudige maatregelen kan de natuur in het plangebied versterkt worden en krijgen planten en dieren ook in nieuwe ontwikkelingslocaties de ruimte. Hiervoor worden voor dit plan de volgende aanbevelingen gedaan:

- Het verbreden van wateren rondom planpercelen en de aanleg van natuurvriendelijke oevers;
- Het plaatsen van vleermuiskasten of geschikt maken of open houden van spouwmuren van nieuwbouw voor vleermuizen;
- Plaatsen van voorzieningen voor Huismussen, Spreeuwen en Gierzwaluwen d.m.v. speciale dakpannen, vogelvides of inmetstelstenen;
- Beplanten en aanleggen van groenstructuren met inheemse soorten die insecten, vogels en vlinders kunnen aantrekken.

Dergelijke maatregelen bevorderen de leefbaarheid van een woonwijk aanzienlijk. Ook dragen deze maatregelen sterk bij aan een versnelling van het natuurlijk evenwicht in een nieuwbouwsituatie. Dit kan typische problemen als muggen- en vliegenoverlast of muizenplagen van nieuwbouwprojecten voorkomen.

6.3 Conclusie

Het aspect Natuur vormt geen belemmering voor de uitvoerbaarheid van het onderhavig bestemmingsplan.

Hoofdstuk 7 Archeologie en cultuurhistorie

7.1 Archeologie

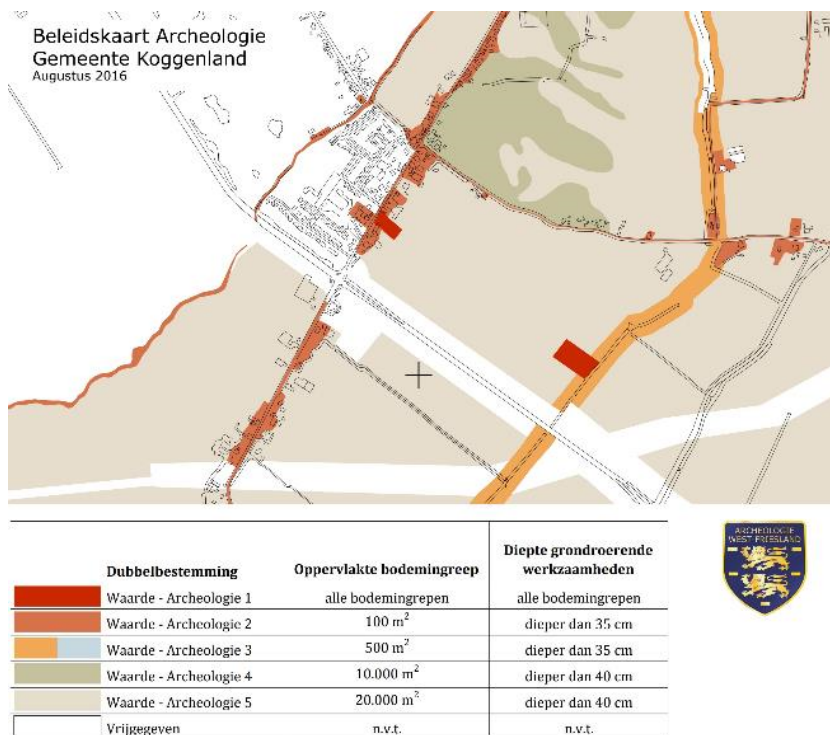
7.1.1 Kader

Erfgoedwet

De Monumentenwet 1988 is op 1 juli 2016 overgegaan in de Erfgoedwet. De Erfgoedwet bundelt de voorgaande wet- en regelgeving voor behoud en beheer van het cultureel erfgoed in Nederland. Bovendien is aan de Erfgoedwet een aantal nieuwe bepalingen toegevoegd. Het beschermingsniveau zoals deze in de oude wetten en regelingen gold, blijft gehandhaafd. Het behoud en beheer van het Nederlandse erfgoed was geregeld in zes verschillende wetten en een regeling, waarin roerend, onroerend en archeologisch erfgoed allemaal hun eigen specifieke definities, procedures en beschermingsmaatregelen hadden.

In de Erfgoedwet is vastgelegd hoe met ons erfgoed wordt omgegaan, wie welke verantwoordelijkheden daarbij heeft en hoe het toezicht daarop wordt uitgeoefend. Overbodige regels zijn geschrapt en de verantwoordelijkheid voor de bescherming van het cultureel erfgoed ligt waar mogelijk bij het erfgoedveld zelf. Onderdelen van de Monumentenwet die de fysieke leefomgeving betreffen, worden overgeheveld naar de Omgevingswet die in 2019 van kracht wordt. Voor deze onderdelen is een overgangsregeling in de Erfgoedwet opgenomen voor de periode 2016-2019. Het gaat daarbij om de volgende zaken:

- Vergunningen tot wijziging, sloop of verwijdering van rijksmonumenten
- Verordeningen, bestemmingsplannen, vergunningen en ontheffingen op het gebied van archeologie
- Bescherming van stads- en dorpsgezichten



Afbeelding 7.1 Archeologische beleidskaart gemeente Koggenland

7.1.2 Onderzoek

Volgens de archeologische beleidskaart van de gemeente Koggenland (d.d. 24 september 2012) is het plangebied voorzien van een archeologische verwachtingswaarde. Uit de beleidskaart blijkt dat deze waarde is vastgesteld op Waarde Archeologie – 5. Voor ontwikkelingen groter dan 20.000 m² en dieper dan 40 cm is archeologisch onderzoek nodig. Voorliggend bestemmingsplan maakt een nieuwe ontwikkeling mogelijk. Op grond van de archeologische dubbelbestemming in het huidige bestemmingsplan is archeologisch onderzoek noodzakelijk.

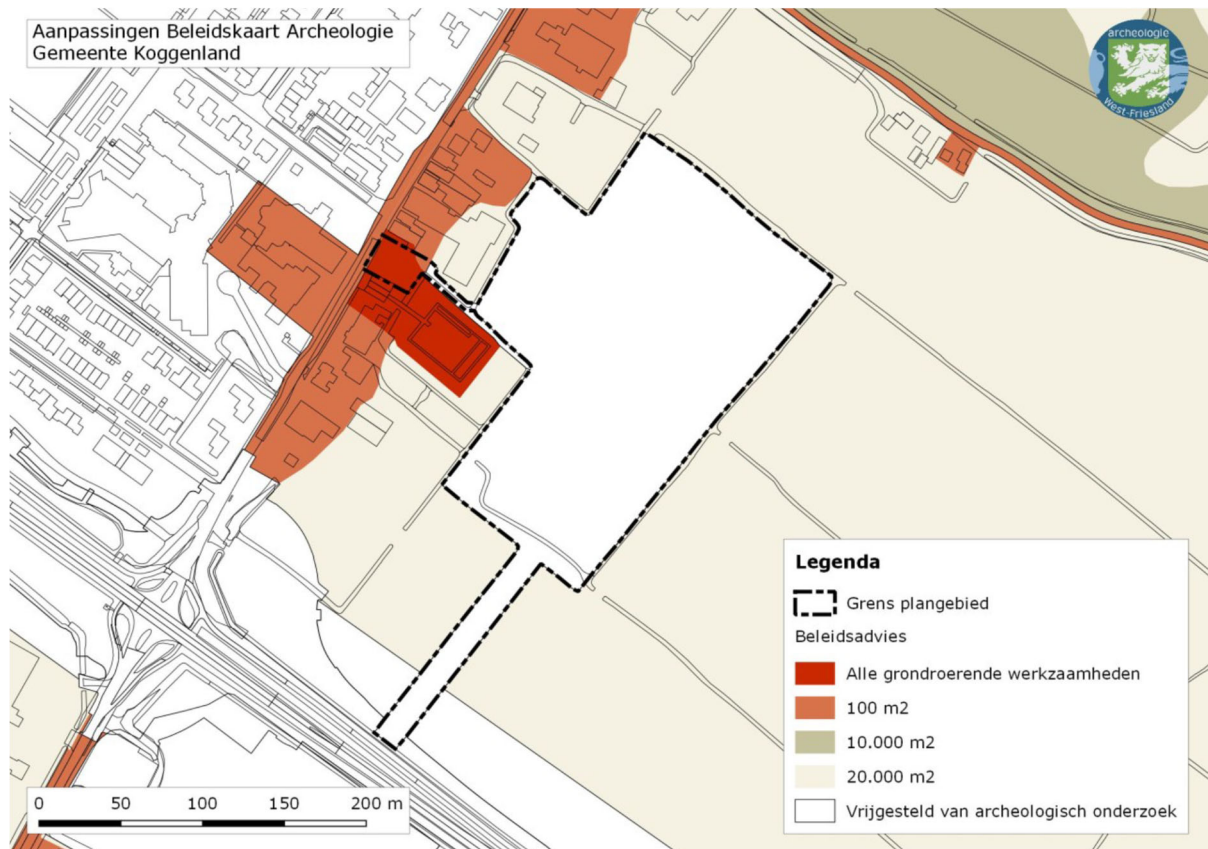
Door Archeologie West-Friesland is een quick scan uitgevoerd naar de aanwezigheid van archeologische waarden in het gebied. Ten behoeve van het vervaardigen van een bestemmingsplan op de locatie 'Spierland' in Spierdijk is een advies uitgebracht. Het advies wordt hieronder beknopt toegelicht. Het volledige rapport is opgenomen in bijlage 5.

Advies

De totale oppervlakte van het plangebied bedraagt ca. 38.000 m². Op de locatie staat een nieuwbouwwijk gepland. Ten behoeve van de ontsluiting worden ook een tweetal toegangswegen en een parkeerterrein gerealiseerd.

Voor het gedeelte van het plangebied nabij het lint, op de locatie van het parkeerterrein en de te dempen sloot, geldt een hoge archeologische waarde voor resten van bewoning vanaf de 14de eeuw. Op de 17de eeuwse kaart is bewoning aanwezig. Op de kadastrale minuutkaart uit 1823 is hier een schuilkerk met begraafplaats ingetekend. Later in de 19de eeuw verplaatste de katholieke kerk naar de overzijde van de Spierdijkerweg. Op de locatie van het kerkterrein kunnen ook sporen van oudere (middeleeuwse) bebouwing aanwezig zijn.

Voor het overgrote deel van de bodemingrepen geldt vanuit archeologisch oogpunt geen beperking ten aanzien geplande bodemingrepen. Hieronder valt ook de te dempen sloot en het aanbrengen van een beschoeiing. Na realisatie van de nieuwbouw is het niet noodzakelijk om voor dit deel van het plangebied een dubbelbestemming Waarde-Archeologie op te nemen. Nader archeologisch onderzoek is hier in het kader van de Archeologische Monumentenzorg niet noodzakelijk. Indien bij de realisatie van de woonwijk archeologische vondsten/waarnemingen worden gedaan dienen deze wel alsnog te worden veilig gesteld. De vrijgave zal ook worden verwerkt op de beleidskaart archeologie van de gemeente Koggenland (afb. 7.2).



Afbeelding 7.2 Aangepaste archeologische beleidskaart gemeente Koggenland

Vanuit het gemeentelijke beleid wordt geadviseerd om op de locatie van het parkeerterrein langs het lint archeologie-vriendelijk te werk te gaan, dat wil zeggen de bodem niet te verstoren. Indien het toch in de planning ligt om het parkeerterrein te ontgraven tot 70 cm onder maaiveld, dan wordt het project als niet-archeologie-vriendelijk geclassificeerd en dient nader archeologisch/historisch onderzoek te worden uitgevoerd. Archeologie West-Friesland adviseert voor de locatie Spierland op basis van de lage archeologische verwachting de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie 5' te laten vervallen in het bestemmingsplan. Nabij het lint dient de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie' wel te worden gehandhaafd.

De dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie 5' op de planlocatie 'Spierland' te Spierdijk is met de vaststelling van voorliggend bestemmingsplan komen te vervallen. Ter plaatse van het parkeerterrein blijft een archeologische waarde van kracht. Bij de herinrichting van dit parkeerterrein vind overleg plaats tussen Archeologie West-Friesland en de gemeente. Deze gronden zijn niet opgenomen in voorliggend bestemmingsplan.

7.1.3 Conclusie

Het aspect Archeologie staat de vaststelling van het bestemmingsplan niet in de weg.

7.2 Cultuurhistorie

7.2.1 Kader

Leidraad Landschap en Cultuurhistorie (2018)

Aandacht voor behoud en ontwikkeling van landschap en cultuurhistorie is sterk verankerd in het ruimtelijk beleid van de provincie Noord-Holland. In de afgelopen jaren is het beleid sterk ontwikkeld en heeft het een duidelijke plek gekregen in de Structuurvisie Noord-Holland 2040. Voor het opstellen van ruimtelijke plannen zoals bestemmingsplannen, beeldkwaliteitsplannen en structuurplannen is de Leidraad Landschap en Cultuurhistorie (2018) vastgesteld.

De Leidraad Landschap en Cultuurhistorie 2018 (vastgesteld door Gedeputeerde Staten op 10 april 2018) is een provinciale handreiking voor het inpassen van nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen in het landschap, zoals bebouwing, agrarische bedrijven, infrastructuur of vormen van energieopwekking.

De Leidraad geeft gebiedsgerichte en ontwikkelingsgerichte beschrijvingen en biedt zo toepasbare informatie over de manier waarop ruimtelijke ontwikkelingen kunnen bijdragen aan de kwaliteit van de leefomgeving. De provincie beoogt met deze Leidraad om samen met bijvoorbeeld gemeenten, ontwikkelaars en initiatiefnemers te werken aan het behouden en versterken van de ruimtelijke kwaliteit van het landschap en de cultuurhistorie.

Uitgangspunt bij ruimtelijke ontwikkelingen is het 'ontwikkelen met behoud van identiteit en kwaliteit'. Dat betekent dat bewust moet worden omgegaan met de karakteristieke eigenschappen van de verschillende landschappen en de dorpen. Deze kwaliteiten dienen als uitgangspunt van ruimtelijke plannen. Dit zet ontwikkelingen niet op slot. De provincie wil voorkomen dat nieuwe ontwikkelingen in het buitengebied worden gepland die binnen bestaand bebouwd gebied een plek zouden kunnen krijgen.

Bij noodzakelijke uitbreiding hecht de provincie er belang aan dat deze een bijdrage levert aan de identiteit en kwaliteit van de specifieke plek. Met de Leidraad Landschap en Cultuurhistorie borduurt de provincie Noord-Holland voort op eerdere beleidsnota's waarin ruimtelijke kwaliteit al een centrale plaats innam.

Volgens de Leidraad Landschap en Cultuurhistorie dient bij ruimtelijke plannen verantwoording te worden afgelegd van de manier waarop nieuwe functies rekening houden met de ontwikkelingsgeschiedenis van het landschap, de ordeningsprincipes van het landschap, de bebouwingskarakteristieken en de bestaande kwaliteiten van het gebied.

7.2.2 Onderzoek

Bij het opstellen van de ruimtelijke visie voor Spierland is gekeken naar de kenmerken en kwaliteiten die kenmerkend zijn voor West-Friesland en met name de kwaliteiten van de Westfriese linten met stolpenstructuren. De volgende uitgangspunten zijn meegenomen in de ruimtelijke visie voor Spierdijk:

1. De verschillende lintbebouwings- verkavelingsstructuren blijven herkenbaar en beleefbaar;
2. De openheid tussen de linten is uitgangspunt;
3. Ruimtelijke kwaliteit is gebaat bij het behouden van de gestrekte veenverkaveling, de langgerekte lintdorpen en watergangen.

Voor de verantwoording van de landschappelijke inpassing van Spierland wordt verwezen naar hoofdstuk 2 (Planbeschrijving) en de ruimtelijke visie voor Spierland, opgenomen in bijlage 2 van deze toelichting.

7.2.3 Conclusie

De Leidraad Landschap en Cultuurhistorie heeft als uitgangspunt gediend voor het opstellen van de ruimtelijke visie voor Spierland. Het plan is daarmee in lijn met het provinciale beleid van Noord-Holland. In het plangebied komen verder geen Rijksmonumenten en gemeentelijke monumenten voor. Derhalve vormt het aspect cultuurhistorie geen belemmering voor de vaststelling van dit bestemmingsplan.

Hoofdstuk 8 Milieu

8.1 Algemeen

In dit hoofdstuk wordt ingegaan op de diverse milieuaspecten die relevant zijn voor het plan. Per milieuaspect wordt het geldende wettelijk en/of het beleidskader beschreven. Daarnaast wordt het uitgevoerde onderzoek belicht waarbij de resultaten kort worden weergegeven. Ten slotte wordt op basis van het kader en het onderzoek de conclusie weergegeven.

8.2 M.e.r.-beoordeling

8.2.1 Kader

De procedure van een milieueffectrapportage (m.e.r.) is bedoeld om het milieubelang vroegtijdig en volwaardig in de plan- en besluitvorming in te brengen. Een m.e.r. is altijd gekoppeld aan een besluit, bijvoorbeeld een structuurvisie of een bestemmingsplan. Het centrale onderdeel van een m.e.r. is het milieueffectrapport (MER) waarin de milieueffecten voor een tal van aspecten voor een of meerdere alternatieven geanalyseerd en beoordeeld worden ten opzichte van de referentiesituatie. Deze m.e.r.-procedure is van toepassing bij activiteiten waarvan reeds vast staat dat er mogelijke belangrijke nadelige milieugevolgen optreden. Deze activiteiten met bijbehorende drempelwaarden staan weergegeven in onderdeel C van het Besluit m.e.r. (ook geldt voor activiteiten uit onderdeel D waar een plan, bijvoorbeeld een structuurvisie, voor nodig is).

Naast het direct uit moeten voeren van een m.e.r. zijn in het Besluit m.e.r. ook activiteiten met bijbehorende drempelwaarden aangegeven waarvoor eerst beoordeeld moet worden of sprake is van mogelijke belangrijke nadelige milieugevolgen. Deze activiteiten en drempelwaarden staan benoemd in onderdeel D van het Besluit m.e.r. Voor deze activiteiten dient een zogenaamde m.e.r.-beoordeling uitgevoerd te worden.

Daarnaast is het verplicht om aandacht aan m.e.r. te besteden voor activiteiten die in onderdeel D genoemd staan, maar waar de drempelwaarden niet gehaald worden. Deze drempelwaarden zijn aantallen, oppervlaktes of grootte. Voor activiteiten die wel in onderdeel D van het Besluit m.e.r. genoemd staan, maar waar de aantallen uit het betreffende plan of besluit onder de drempelwaarden liggen dient een vormvrije m.e.r.-beoordeling uitgevoerd te worden. Hierbij wordt, net als bij de m.e.r.-beoordeling getoetst of er mogelijke belangrijke nadelige milieugevolgen op kunnen treden.

De procedure- en inhoudelijke vereisten voor een vormvrije m.e.r.-beoordeling zijn sinds een wijziging van de Europese Richtlijn MER in mei 2017 en het Besluit MER in juli 2017 gelijk aan de procedurevereisten voor een 'gewone' m.e.r.-beoordeling. Het enige verschil is dat de publicatieverplichtingen in art. 2 lid 5 sub b Besluit mer niet van overeenkomstige toepassing zijn verklaard.

8.2.2 Onderzoek en conclusie

Voor zover het voorliggende project kan worden aangemerkt als 'de aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject met inbegrip van de bouw van winkelcentra of parkeerterreinen' (D-lijst onder 11.2), gelden de volgende drempelwaarden:

- 1°. een oppervlakte van 100 hectare of meer,
- 2°. een aaneengesloten gebied en 2000 of meer woningen omvat, of
- 3°. een bedrijfsvloeroppervlakte van 200.000 m² of meer.

De voorgenomen ontwikkeling omvat de bouw van circa 82 woningen en blijft daarmee ruim beneden de omvang uit de bijlage van het Besluit m.e.r. Dit neemt niet weg dat een vormvrije m.e.r.-beoordeling moet worden opgesteld. Deze aanmeldnotitie dient plaats te vinden aan de hand van drie criteria:

- Kenmerken van het project;
- Plaats van het project;

- Kenmerken van het potentiële effect.

De aanmeldnotitie is opgenomen in bijlage 6. In het kader van de voorliggende ontwikkeling zijn verderop in dit hoofdstuk diverse milieuaspecten zorgvuldig afgewogen. Per aspect is bepaald of de ontwikkeling gevolgen heeft voor de (milieu)aspecten bedrijven- en milieuzonering, geluid, luchtkwaliteit, externe veiligheid, bodemgeschiktheid, flora en fauna, water, archeologie, cultuurhistorie, verkeer en parkeren. Uit de afweging is gebleken dat de effecten niet van dien aard zijn dat een m.e.r.-beoordeling aan de orde is. Op grond van het voorgaande zijn belangrijke nadelige milieueffecten uitgesloten, waardoor het uitvoeren van een m.e.r.-beoordeling of MER niet zinvol wordt geacht.

8.3 Geluid

8.3.1 Kader

Conform artikel 74 van de Wet geluidhinder (Wgh) (2007) bevindt zich aan weerszijden van een weg een zone waarbinnen akoestisch onderzoek dient te worden uitgevoerd. Alvorens geluidgevoelige objecten - zoals woningen of scholen - kunnen worden geprojecteerd, dient te worden onderzocht of aan de normen van de Wgh wordt voldaan. De zonebreedte is afhankelijk van het aantal rijstroken en van de aard van de omgeving (stedelijk of buitenstedelijk gebied).

Normstelling

Als er nieuwe geluidgevoelige objecten binnen de onderzoekszone van een weg worden gerealiseerd, dan mag de geluidsbelasting van het wegverkeer niet meer bedragen dan de voorkeurswaarde. Indien de geluidsbelasting hoger is dan de voorkeurswaarde moeten er maatregelen worden getroffen om hieraan alsnog te kunnen voldoen. Blijkt dat niet mogelijk of op overwegende bezwaren te stuiten dan is het college van burgemeester en wethouders bevoegd tot het vaststellen van een hogere waarde. Deze hogere waarde mag de maximale ontheffingswaarde niet overschrijden.

Daarnaast worden in het Bouwbesluit 2012 eisen gesteld aan de karakteristieke geluidwering. Dit betreffen eisen aan de geluidwering van de gevel zodat deze zodanig wordt geconstrueerd dat voldaan wordt aan de maximale binnenwaarde van 33 dB. Voor een bedgebied (verblijfsgebied waarin bedden aanwezig zijn) is de waarde van de karakteristieke geluidwering 5 dB hoger. Dit betekent dat de binnenwaarde in het bedgebied niet hoger mag zijn dan 28 dB.

Voor woonerven en voor wegen waarop de maximum snelheid 30 km/h bedraagt, geldt geen onderzoekszone, waardoor ze - strikt formeel gezien - niet hoeven te worden getoetst aan de normen van de Wgh. In het kader van een goede ruimtelijke ordening is het echter wel wenselijk dat deze wegen mee worden genomen in de afweging.

Railverkeerslawaaï

In de Wgh en het Bgh is de zonering van spoorwegen (en ook van tram en metro) en het daarbij horende normenstelsel geregeld. Bij spoorweglawaaï is de breedte van de zone onder andere afhankelijk van het aantal sporen en de verkeersintensiteit. Het voorliggende plangebied is niet gelegen binnen de zone van een spoorweg.

8.3.2 Onderzoek

Actualisatie rekenmodellen wegverkeerslawaaï en luchtkwaliteit gemeente Koggenland 2015

Door Peutz is in 2015 een actualisatie van de rekenmodellen naar wegverkeerslawaaï en luchtkwaliteit gedaan. Uit het onderzoek blijkt dat in het uiterste zuiden van de locatie de geluidbelasting boven de 48 dB contour ligt. Om die reden is een Akoestisch onderzoek uitgevoerd naar de geluidbelasting op de rand van de woonbestemmingen.



Afbeelding 8.1 Uitsnede geluidkaart uit het rekenmodel gemeente Koggenland 2015
Akoestisch onderzoek

Het bestemmingsplan Spierland voorziet in de bouw van 82 woningen op een voormalig agrarisch perceel aan de rand van Spierdijk. De nieuwe woningen in dit bestemmingsplan zijn gelegen binnen de onderzoekszone van de Braken, de Spierdijkerweg, de Bobeldijk, de Noord-Spierdijkerweg en de Parallelweg aan de Braken.

Op grond van de Wgh is om deze reden akoestisch onderzoek noodzakelijk. Het onderzoek is door KuiperCompagnons uitgevoerd en opgenomen als bijlage 7 bij deze toelichting. De resultaten worden hieronder beknopt toegelicht. In het kader van een goede ruimtelijke ordening wordt voor het verkeer op de 30 km wegen ook akoestisch onderzoek uitgevoerd. Aangezien de nieuwe woningen niet binnen de zone van een spoorlijn of een gezoneerd industrieterrein zijn gelegen, zijn deze aspecten niet in het onderzoek meegenomen.

Uit het onderzoek wordt geconcludeerd dat het wegverkeer op de Braken een geluidsbelasting veroorzaakt op de grens van de woonbestemming die hoger is dan de voorkeursgrenswaarde. De geluidsbelasting bedraagt maximaal 49 dB zodat de maximale ontheffingswaarde van 63 dB niet wordt overschreden. Omdat de overschrijding minimaal is en het aantal woningen waarvoor een hogere waarde nodig is beperkt is, is het treffen van maatregelen niet doelmatig. Daarbij speelt een rol dat op de Braken reeds een stil wegdek is aangelegd en dat elk van de woningen een geluidsluwe gevel en geluidsluwe tuin heeft zodat zonder maatregelen ook sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat bij de woningen.

Voor de maximaal 7 woningen met een geluidsbelasting die hoger is dan de voorkeursgrenswaarde moet een hogere waarde van 49 dB worden vastgesteld. Het ontwerpbesluit tot vaststelling van een hogere waarde moet gelijktijdig met het ontwerpbestemmingsplan ter inzage worden gelegd. Verder blijkt uit het onderzoek dat het extra verkeer door de planontwikkeling niet leidt tot een significante verslechtering van het woon- en leefklimaat bij bestaande woningen.

8.3.3 Conclusie

Het aspect geluid vormt geen belemmering voor voorliggend bestemmingsplan.

8.4 Luchtkwaliteit

8.4.1 Kader

Het onderzoek naar luchtkwaliteit wordt uitgevoerd op grond van hoofdstuk 5, titel 5.2 'Luchtkwaliteitseisen' van de Wet milieubeheer. De titel 5.2 'Luchtkwaliteitseisen' is beter bekend als de Wet luchtkwaliteit.

De kern van de Wet luchtkwaliteit is het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL). Het NSL is een bundeling maatregelen op regionaal, nationaal en internationaal niveau die de luchtkwaliteit

verbeteren en waarin alle ruimtelijke ontwikkelingen/projecten zijn opgenomen die de luchtkwaliteit in belangrijke mate verslechteren.

Het doel van de NSL is om overal in Nederland te voldoen aan de Europese normen voor de luchtverontreinigende stoffen. Voor wegverkeer zijn stikstofdioxide (NO₂), fijnstof (PM₁₀) en zeer fijnstof (PM_{2,5}) de belangrijkste stoffen. De in de Wet luchtkwaliteit gestelde norm voor NO₂ en PM₁₀ jaargemiddelde grenswaarde is voor beide stoffen 40 µg/m³. Daarnaast mag de PM₁₀ 24 uurgemiddelde grenswaarde van 50 µg/m³ maximaal 35 keer per jaar worden overschreden. De jaargemiddelde grenswaarde voor zeer fijnstof (PM_{2,5}) bedraagt 25 µg/m³.

Met het van kracht worden van het NSL zijn de tijdstippen waarop moet worden voldaan aan de jaargemiddelde grenswaarden NO₂ en PM₁₀ aangepast. Voor PM₁₀ is dat 11 juni 2011 en 1 januari 2015 voor NO₂. De grenswaarde voor PM_{2,5} is vanaf 1 januari 2015 van toepassing.

Naast de introductie van het NSL is het begrip 'niet in betekenende mate bijdragen' (NIBM) een belangrijk onderdeel van de Wet luchtkwaliteit. Een project draagt NIBM bij aan de verslechtering van de luchtkwaliteit als de NO₂ en PM₁₀ jaargemiddelde concentraties niet meer toenemen dan 1,2 µg/m³. In dat geval is de ontwikkeling als NIBM te beschouwen.

NIBM-projecten (kleine projecten)

In de bijlagen van de "Regeling niet in betekenende mate bijdragen (luchtkwaliteitseisen)" (ook wel: regeling NIBM) zijn functiecategorieën of combinaties van functiecategorieën aangegeven waarbij sprake is van een NIBM-project.

In de Regeling NIBM is voor een woningbouwlocatie een cijfermatige kwantificatie opgenomen wanneer een woningbouwproject als NIBM kan worden beschouwd. Momenteel bedraagt de cijfermatige kwalificatie 1.500 nieuwe woningen bij één ontsluitingsweg of 3.000 nieuwe woningen bij twee ontsluitingswegen, waarbij het wegverkeer zich evenredig over de beide ontsluitingswegen verdeelt.

Een ruimtelijke ontwikkeling vindt volgens de Wet luchtkwaliteit doorgang als ten minste aan één van de volgende voorwaarden is voldaan:

- de ontwikkeling is opgenomen in het NSL;
- de ontwikkeling aangemerkt wordt als een NIBM-project;
- de gestelde grenswaarden in bijlage 2 van de Wet luchtkwaliteit niet worden overschreden;
- projectsaldering kan worden toegepast.

Voor zover de ruimtelijke ontwikkeling is opgenomen in het NSL of de ontwikkeling kan worden aangemerkt als NIBM-project is toetsing aan de grenswaarden van de Wet luchtkwaliteit niet nodig.

8.4.2 Onderzoek

De ontwikkeling van Spierland omvat een woningbouwlocatie van circa 82 woningen, en past derhalve binnen de regeling NIBM. Daardoor draagt de toename van het verkeer als gevolg van de uitbreiding NIBM bij aan de verslechtering van de luchtkwaliteit. Toetsing aan de grenswaarden uit de Wet luchtkwaliteit is niet nodig.

Actualisatie rekenmodellen wegverkeerslawaaï en luchtkwaliteit gemeente Koggenland 2015

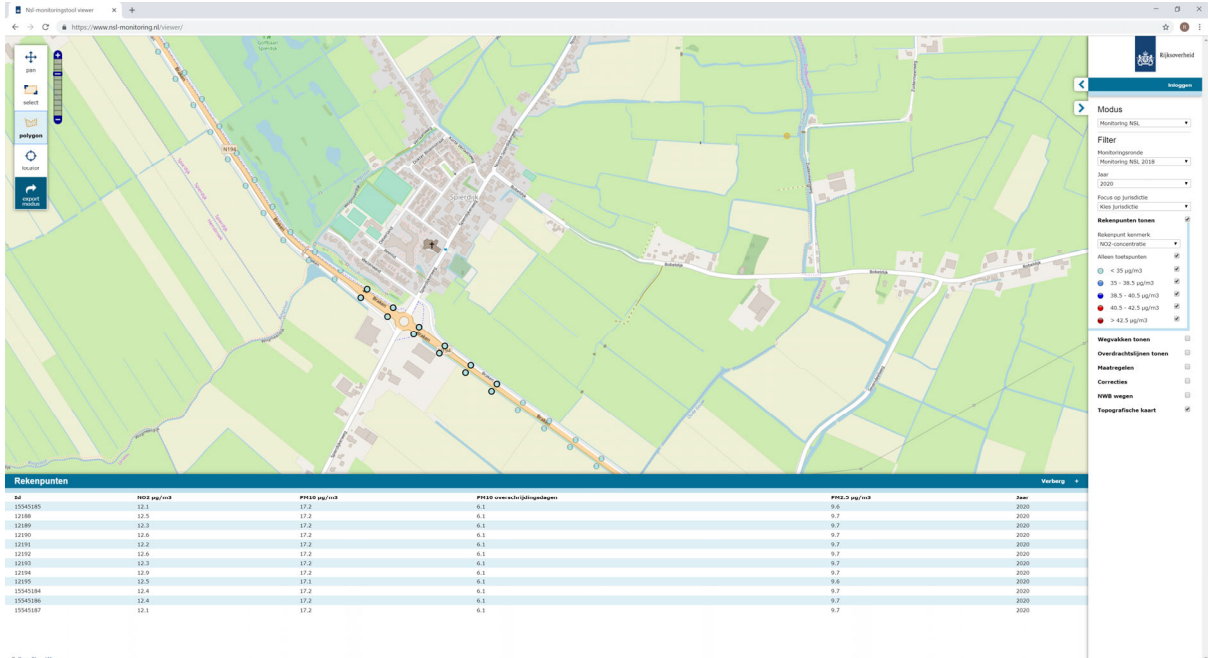
Door Peutz is in 2015 een actualisatie van de rekenmodellen naar wegverkeerslawaaï en luchtkwaliteit gedaan. Uit het onderzoek blijkt dat geen sprake is van overschrijding van de grenswaarden. In de alinea hieronder wordt dat op basis van de NSL Monitoringstool in cijfers onderbouwd.



NSL-Monitoringstool

Vanuit het oogpunt van een goede ruimtelijke ordening is beoordeeld of ter plaatse van het plangebied, mogelijke hogere concentraties luchtverontreinigende stoffen aanwezig zijn. Langs wegen zijn met name de stoffen NO₂, PM₁₀ en PM_{2,5} van belang.

Om de luchtkwaliteit op deze locatie te kunnen beoordelen is gebruik gemaakt van de NSL-monitoringstool (Monitoring NSL 2018). In deze tool zijn de concentraties luchtverontreinigende stoffen opgenomen. Op de volgende afbeelding zijn de jaarconcentraties NO₂, PM₁₀ en PM_{2,5} weergegeven voor het peiljaar 2020.



Afbeelding 8.5: Jaargemiddelde concentratie NO₂, PM₁₀ en PM_{2,5} (peiljaar 2020).

Uit de bovenstaande afbeelding blijkt dat de jaargemiddelde concentratie NO₂, PM₁₀ en PM_{2,5} in het jaar 2020 niet hoger is dan de gestelde grenswaarde. Voor de stoffen NO₂ is de waarde maximaal 17 µg/m³, voor PM₁₀ is die waarde 17 µg/m³ en voor PM_{2,5} 25 µg/m³.

In het rekenmodel uit 2015 is te zien dat voor PM_{2,5} een waarde van meer dan 15 µg/m³ aanwezig is. Uit de Monitoringstool blijkt echter dat de concentratie PM_{2,5} slechts 9,7 µg/m³ bedraagt. Deze waarde is ruim lager dan de grenswaarde van 25 µg/m³.

De trend is dat de emissies en de achtergrondconcentraties voor de voorgenoemde stoffen in de toekomst zullen afnemen, waardoor in de toekomst dan ook geen overschrijdingssituaties zijn te verwachten.

8.4.3 Conclusie

Het onderhavige bouwplan voldoet aan de Wet luchtkwaliteit en er zijn op het gebied van luchtkwaliteit geen belemmeringen te verwachten. Nader onderzoek is niet benodigd.

8.5 Externe veiligheid

8.5.1 Kader

Externe veiligheid richt zich op het beheersen van activiteiten die een risico voor de omgeving kunnen opleveren. Bij de (her)inrichting van een gebied bepaalt de externe veiligheidssituatie mede de ruimtelijke (on)mogelijkheden.

In het kader van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) gelezen in samenhang met de regels omtrent externe veiligheid moet worden onderzocht of er sprake is van aanwezigheid van risicobronnen in de nabijheid van de locatie waarop het Wro besluit betrekking heeft en dienen het plaatsgebonden risico (PR) en het groepsrisico (GR), en de eventuele toename hiervan, berekend te worden.

8.5.2 Onderzoek en conclusie

Op basis van de risicokaart blijkt dat in de omgeving van het plangebied geen risicobronnen aanwezig zijn. In het plan zelf worden geen risicobronnen mogelijk gemaakt. Het aspect externe veiligheid levert dan ook geen belemmering op voor de voorgenomen ontwikkeling.

8.5.3 Overige belemmeringen

In het plangebied 'Spierland' spelen overige aspecten (zoals waterleidingen, rioolleidingen, beschermingszones en hoogspanningsverbindingen) geen rol.

8.6 Kabels en leidingen

8.6.1 Kader

In bestemmingsplannen worden uitsluitend kabels en leidingen (water, elektra, rioolpersleidingen) opgenomen die ruimtelijke relevantie hebben en/of van belang zijn in het kader van beheer, externe veiligheid of gezondheidsrisico's. Het gaat dan altijd om de hoofdtransportstructuur. In elk bestemmingsplangebied bevinden zich uiteraard ook kabels en leidingen voor distributie en huisaansluitingen, maar die worden niet in het plan opgenomen.

8.6.2 Onderzoek

In het voorliggende plangebied zijn geen planologisch relevante leidingen of andere belemmeringen aanwezig die een planologische bescherming behoeven, of die de planuitvoering in de weg staan.

8.6.3 Conclusie

Het aspect kabels en leidingen vormt geen belemmering voor de haalbaarheid van dit bestemmingsplan.

8.7 Bodemkwaliteit

8.7.1 Kader

Wet bodembescherming

Als sprake is van ernstige bodemverontreiniging dan is de Wet bodembescherming (Wbb) van kracht. Het doel van de Wbb is in de eerste plaats het beschermen van de (land- of water-) bodem zodat deze kan worden benut door mens, dier en plant, nu en in de toekomst. Ontwikkelingen kunnen pas plaatsvinden als de bodem, waarop deze ontwikkelingen gaan plaatsvinden, geschikt is of geschikt is gemaakt voor het beoogde doel. Bij nieuwbouwactiviteiten dient de bodemkwaliteit door middel van onderzoek in beeld te zijn gebracht. In het algemeen geldt dat nieuwe bestemmingen bij voorkeur op een schone bodem dienen te worden gerealiseerd.

8.7.2 Onderzoek

In februari 2019 is door Prommenz verkennend bodemonderzoek op de locatie uitgevoerd. Dit onderzoek is als bijlage 8 bij de toelichting van dit bestemmingsplan gevoegd. Uit het onderzoek blijkt dat er plaatselijk licht verhoogde gehalten in de grond dan wel het grondwater zijn aangetroffen.

Onderhavig onderzoek geeft volgens Prommenz een goed beeld van de bodemkwaliteit en vormt daarmee, mede gezien het zeer licht verhoogde gehalte welke overeenkomen met de resultaten uit eerder uitgevoerd onderzoek, geen aanleiding voor aanvullend onderzoek. Op basis van de resultaten uit onderhavig onderzoek wordt geconcludeerd dat de locatie geschikt is voor de functie 'wonen met tuin'.

Eventueel vrijkomende overtollige grond valt overwegend in kwaliteitsklasse 'altijd toepasbaar' en heeft daarmee geen hergebruiksbeperkingen bij hergebruik binnen en buiten de onderzoekslocatie. Enkel met betrekking tot eventueel vrijkomende overtollige grond afkomstig van de 'noordelijke gedempte watergang' en beide 'dammen' dient rekening gehouden te worden met hergebruiksbeperkingen buiten de onderzoekslocatie.

8.7.3 Conclusie

Op basis van het uitgevoerde bodemonderzoek zijn geen problemen te verwachten ten aanzien van het aspect 'Bodemkwaliteit'.

8.8 Bedrijven en milieuzonering

8.8.1 Kader

Voor het behoud en de verbetering van de kwaliteit van de woon- en leefomgeving is een juiste afstemming tussen de verschillende voorkomende functies en wonen noodzakelijk. Daarbij kan gebruik worden gemaakt van een milieuzonering die uitgaat van richtinggevende afstanden tussen hinderlijke functies (in de vorm van gevaar, geluid, geur, stof) en gevoelige functies. In de brochure 'Bedrijven en Milieuzonering' van de Vereniging Nederlandse Gemeenten (VNG) (versie 2009) zijn deze richtafstanden opgenomen. Van deze richtafstanden kan gemotiveerd worden afgeweken.

8.8.2 Onderzoek

Aan de Spierdijkerweg zijn verschillende functies te vinden. In de onderstaande tabel staan de relevante bedrijven weergegeven.

Adres	Type bedrijf	Categorie	Richtafstand 'rustige woonwijk	Richtafstand 'gemengd gebied'
Spierdijkerweg 111	Bowling, café, partycentrum	Horeca 2	30	10
Spierdijkerweg 124	Bouwbedrijf	Categorie 3	50	30
Spierdijkerweg 129	Aannemersbedrijf	Categorie 3	50	30
Begraafplaats	Begraafplaats	Categorie 1	10	0

Door de verscheidenheid aan functies aan de Spierdijkerweg kan het gebied worden aangemerkt als 'gemengd gebied'. De afstanden van de verschillende bedrijfsbestemmingen tot de nieuwe woningen bedraagt overal meer dan de richtafstand. Alleen de contour van het bouwbedrijf op Spierdijkerweg 124 valt voor een klein deel over één twee-aan-een-gebouwde woning. Nader onderzoek is hier vereist.

8.8.3 Conclusie

Nader onderzoek naar milieuhinder van het bouwbedrijf aan de Spierdijkerweg 124 is noodzakelijk. De overige aanwezige bedrijven worden niet in hun bedrijfsvoering belemmerd.

Hoofdstuk 9 Duurzaamheid

9.1 Kader

Bij nieuwbouw of vervangende nieuwbouw verdient het aanbeveling zoveel mogelijk rekening te houden met duurzaamheidsaspecten zoals duurzaam bouwen, duurzame energievoorzieningen, bevordering van fietsverkeer en openbaar vervoer, duurzaam ruimtegebruik en dergelijke. Voorliggende ontwikkeling voorziet in de realisatie van een woongebied. Hiervoor zijn een aantal handvatten in zowel rijks- regionaal- als gemeentelijk niveau.

Nationaal klimaatbeleid

Nederland heeft in 2015 het Klimaatakkoord van Parijs ondertekend. Het akkoord doelt op het terugdringen van de opwarming van de aarde en de vermindering van de uitstoot van broeikasgassen. Hiermee stemde Nederland in de opwarming van de aarde te beperken tot ruim onder 2 graden Celsius, met een duidelijk zicht op 1,5 graden Celsius. Teneinde deze doelstelling te realiseren, is landelijk klimaatbeleid geformuleerd.

De *Klimaatwet* stelt vast met hoeveel procent ons land de CO₂-uitstoot moet terugdringen. In juni 2018 is een voorstel voor de wet ingediend. Dat gaat uit van 95% minder CO₂ uitstoot in 2050 (en al 49% in 2030). De wet moet burgers en bedrijven zekerheid geven over de klimaatdoelen.

In het *Klimaatakkoord* (waarvan de uitgewerkte versie eind 2018 is verschenen) staan afspraken met de sectoren over de manier waarop de klimaatdoelen kunnen worden gehaald. De volgende sectoren doen mee: de elektriciteitssector, de industrie, de gebouwde omgeving, de transportsector en de landbouw.

Afspraken over het stimuleren van duurzame energie en energiebesparing staan in het *Energieakkoord* uit 2013. Het kabinet heeft deze afspraken gemaakt met onder meer werkgevers, vakbonden en milieuorganisaties. Deze landelijke afspraken – het zogenaamde klimaatakkoord – zijn gemaakt om de volgende doelen te bereiken:

- Een energiebesparing van 2% per jaar (nu is dat 0,9% landelijk);
- 20% duurzame energie in 2020;
- Reductie van broeikasgassen in 2020 naar 30% (t.o.v. 1990);
- Een energietransitie naar een klimaatneutrale toekomst.

Wet voortgang energietransitie

De Wet Voortgang Energietransitie (VET) regelt onder andere de aansluitverplichting van nieuwbouw op het gasnet zal verdwijnen. Op dit moment is er sprake van een aardgasverbod dat op 1 juli 2018 is ingaan. De Wet voorziet in hoofdzaak in een aantal wijzigingen van de Elektriciteitswet 1998 en Gaswet teneinde de transitie naar een duurzame energievoorziening verder te faciliteren. De aanpassingen hebben met name invloed op de netten die essentieel zijn om de energietransitie verder te ondersteunen.

De Wet Vet is op 30 januari 2018 door de Tweede Kamer en op 3 april door de Eerste Kamer aangenomen. De wet is op 1 juli 2018 grotendeels in werking getreden.

Duurzame ontwikkeling in een groene gemeente

De gemeente Koggenland richt zich voor duurzaamheid vooral op het duurzaam opwekken van energie. Daarnaast dienen een nieuwe stedelijke ontwikkelingen te voldoen aan de eisen voor duurzaam bouwen. De gemeente wil daarom het bouwen van energieneutrale woningen en gebouwen stimuleren.

Er wordt gestreefd om vooruitlopend op de landelijke norm van 20% in 2020 energieneutrale gebouwen te realiseren. Voor een deel zal de gemeente dit doen als opdrachtgever, onder andere als gemeentelijk woningbedrijf. Daarnaast zijn er projecten waarbij de gemeente een rol speelt als vergunningverlener, toezichthouder en mogelijk uitgever van de grond. De doelstelling wordt dan gerealiseerd door prestatieafspraken te maken met bouwpartijen. Dit vormt een onderdeel van het totale pakket aan afspraken over een te ontwikkelen locatie.

9.2 Onderzoek en conclusie

Bij de nieuwbouw wordt toepassing gegeven aan de wettelijke verplichtingen op dit gebied. Met de bouw van de woningen wordt, in het kader van het Nationaal beleid, zoveel mogelijk gestuurd op (bijna) energieneutrale gebouwen. Binnen de regels voor de bestemmingen van dit bestemmingsplan is er voldoende ruimte opgenomen voor het aanbrengen van zonnepanelen, zonnecollectoren, e.d. Door de opzet van het plan met veel ruimte voor groen en water is er voldoende mogelijkheid tot waterbuffering wat de waterrobuustheid en klimaatbestendigheid voor de toekomst groter maakt.

Hoofdstuk 10 Uitvoerbaarheid

10.1 Economische uitvoerbaarheid

Sinds de inwerkingtreding van de nieuwe Wro geldt de verplichting tot het vaststellen van een exploitatieplan wanneer ontwikkelingen, als bedoeld in artikel 6.2.1 van het Besluit ruimtelijke ordening, planologisch mogelijk worden gemaakt en het verhaal van de kosten van de grondexploitatie niet anderszins verzekerd is.

Tussen de ontwikkelaar en de gemeente Koggenland zal voorafgaand aan de vaststelling van dit bestemmingsplan een anterieure overeenkomst worden gesloten. Het kostenverhaal is daarmee anderszins verzekerd. Een exploitatieplan hoeft niet te worden opgesteld.

Voorliggend plan wordt uitgevoerd door Scholtens projecten. De uitgifte van de bouwpercelen wordt gedaan door middel van CPO. Ten behoeve van de ontwikkeling is een planschade-risicoanalyse uitgevoerd. Hieruit blijkt dat het planvoornemen niet zal leiden tot overwegende planologische schade. Op grond van het vorenstaande wordt geconcludeerd dat naar de huidige inzichten en verwachtingen het plan economisch uitvoerbaar is.

10.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

In het kader van het overleg ex artikel 3.1.1 Bro is het voorontwerp van het bestemmingsplan ‘Spierdijk, Woningbouwplan Spierland’ naar verschillende overleginstanties gezonden, namelijk de provincie Noord-Holland, het Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier, de Regionale Uitvoeringsdienst Noord-Holland Noord en de Veiligheidsregio Noord-Holland Noord. De overlegreacties worden samengevat en van een reactie voorzien in een Nota van beantwoording overleg. De nota wordt nader opgenomen als bijlage van de toelichting van dit bestemmingsplan. Het bestemmingsplan zal mogelijk worden gewijzigd naar aanleiding van deze reacties.

Draagvlak

Middels diverse bijeenkomsten is het dorp meerdere keren is geïnformeerd over de plannen. Ook is gesproken met direct belanghebbenden. Hierbij zijn zowel de ruimtelijke visie als het stedenbouwkundig ontwerp nader toegelicht. Uit deze bijeenkomsten en gesprekken is gebleken dat er voldoende draagvlak is voor de ontwikkeling van Spierland.

10.3 Handhavingsaspecten

Voor de vergunningverlening, het toezicht en de handhaving heeft de gemeente een afzonderlijk beleid ontwikkeld. Dit wordt uiteraard ook toegepast in het bestemmingsplangebied Spierland.

Hoofdstuk 11 Procedure

11.1 Inspraak en overleg

Op basis van het concept-ontwerp van voorliggend bestemmingsplan heeft overleg plaatsgevonden met verschillende overleginstanties. De inwoners van het dorp zijn al eerder op diverse momenten geïnformeerd over de plannen. Tijdens de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan wordt een inloopbijeenkomst georganiseerd waar geïnteresseerden en belanghebbenden vragen kunnen stellen over het ontwerpbestemmingsplan.

In het kader van het wettelijk vooroverleg zijn reacties binnengekomen van de provincie Noord-Holland, het Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier, de RUD Noord-Holland-Noord en de Veiligheidsregio Noord-Holland-Noord.

De provincie heeft in haar reactie aangegeven dat het plan geen aanleiding geeft tot het maken van opmerkingen. De RUD-NHN heeft aangegeven in te kunnen stemmen met de conclusie uit de aanmeldnotitie dat er voor het opstellen van een milieueffectbeoordelingsrapport dan wel milieueffectrapport geen noodzaak aanwezig is. De reactie van de Veiligheidsregio richt zich op uitvoeringsaspecten en leidt niet tot aanpassing van het plan. De reactie van het Hoogheemraadschap heeft wel geleid tot aanpassing van het bestemmingsplan, waarbij de berekening van de benodigde compensatie is aangepast en de waterparagraaf op enkele punten is aangevuld.

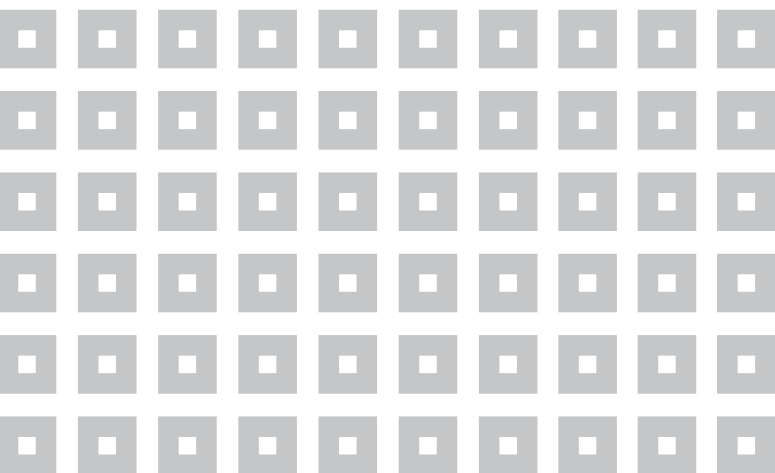
Naast deze wijzigingen zijn ambtshalve wijzigingen doorgevoerd, naar aanleiding van wijzigingen in de stedenbouwkundige opzet en het in ontwikkeling zijnde beeldkwaliteitsplan.

11.2 Zienswijzen

Ingevolge het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening wordt het ontwerpbestemmingsplan 'Spierdijk - Woningbouwplan Spierland gedurende zes weken voor een ieder ter inzage gelegd. Zienswijzen kunnen in deze periode op het ontwerpbestemmingsplan worden ingediend bij de gemeenteraad.

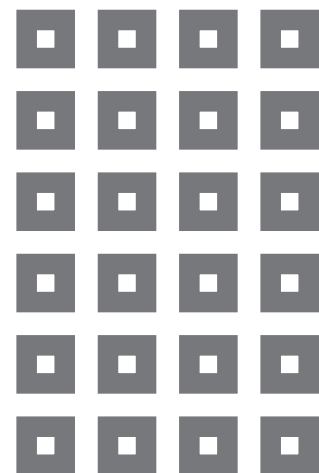
11.3 Vaststelling

Tegen het ontwerpbestemmingsplan zijn twee zienswijzen ingebracht. Deze hebben geleid tot één aanpassing van het plan door te verduidelijken dat de verbinding tussen Spierland en de Spierdijkerweg bestemd is voor langzaam verkeer. Daarnaast zijn vijf kleine ambtshalve wijzigingen doorgevoerd. Het plan is op 1 juli gewijzigd vastgesteld.



KuiperCompagnons

Ruimtelijke Ordening, Stedenbouw, Architectuur, Landschap
City & Regional Planning, Urban Design, Architecture, Landscape



e-mail: kuiper@kuiper.nl

www.kuiper.nl

Van Nelle Ontwerpfabriek

Gebouw Thee 0

Van Nelleweg 3042

3044 BC Rotterdam

T 010 433 00 99

F 010 404 56 69