

POSTBUS 3007 2001 DA HAARLEM

Burgemeester en Wethouders van de gemeente Koggenland
Postbus 21
1633 ZG AVENHORN

Gedeputeerde Staten

Uw contactpersoon

J.J. Verwindt
SVT/IBT

Doorkiesnummer (023) 514 4039
verwindtj@noord-holland.nl

1 | 2

Betreft: reactie ex artikel 3.1.1. Bro op het voorontwerp van het bestemmingsplan 'Polderweijde Herziening'

Geacht college,

Op 1 april 2014 ontvingen wij uw verzoek om het voorontwerp van het bestemmingsplan 'Polderweijde Herziening' te beoordelen.

Gelet op de provinciale belangen zoals die zijn vastgelegd in de Structuurvisie Noord-Holland 2040 en verankerd in de Provinciale Ruimtelijke Verordening (hierna: de verordening) komen wij tot de volgende beoordeling.

Planinhoud

Het plan betreft een herziening van het vastgestelde bestemmingsplan 'Polderweijde 2006' en 'Polderweijde 1^e partiële herziening 2010'. Het plan voorziet in woningbouw. De herziening heeft betrekking op het (kwalitatieve) woningbouwprogramma en er wordt een exploitatieplan vastgesteld.

Reactie

Het plangebied heeft in het thans vigerende en door ons goedgekeurde bestemmingsplan een stedelijke functie wonen en is conform artikel 9 van de verordening aangeduid als bestaand bebouwd gebied.

Verzenddatum

Kenmerk

345060/350282

Uw kenmerk

Postbus 3007
2001 DA Haarlem
Telefoon (023) 514 3143
Fax (023) 514 3030

Houtplein 33
Haarlem [2012 DE]
www.noord-holland.nl

Gelet op het bovenstaande geeft het voorontwerp bestemmingsplan ons geen aanleiding tot het maken van opmerkingen.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Noord-Holland,
namens dezen,

Sectormanager Interbestuurlijk Toezicht
mw. mr. H.W. Verschuren

Deze brief is digitaal vastgesteld en daarom niet ondertekend.



I14.002182

- 7 APR. 2014

Gemeente Koggenland
Afdeling Bouwen en Milieu
De heer R. van der Woude
Postbus 21
1633 ZG AVENHORN

Datum	4 april 2014	Telefoon	06 – 51 97 64 79
Onze referentie	U2014/175/JWA	E-mail	jwater@veiligheidsregio-nhn.nl
Uw referentie	email	Bijlagen	1
Uw bericht van	3 april 2013	Onderwerp	Advies externe veiligheid op voorontwerp bestemmingsplan Polderweijde Herziening, Obdam

Geachte heer Van der Woude,

Op 3 april 2014 heeft de Afdeling Risicobeheersing van Veiligheidsregio Noord-Holland Noord (verder VR NHN) van u per email het voorontwerp bestemmingsplan Polderweijde Herziening in Obdam ontvangen, met het verzoek hierop advies te geven. Bijgaand ontvangt u ons advies.

De veiligheidsregio heeft, conform artikel 13 van het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) en artikel 12 van het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb) een wettelijke adviesrol bij ruimtelijke plannen waar externe veiligheid een rol speelt. Zij toetst of is voldaan aan de verantwoording van het groepsrisico en brengt advies uit ten aanzien van de voorbereiding op groot-schalige rampen/incidenten en de bestrijding daarvan.

Onze conclusie is dat er geen sprake is van (toenemende) relevante risico's ten aanzien van externe veiligheid. Wij maken daarom geen gebruik van ons adviesrecht, als bedoeld in artikel 13 van het Bevi en artikel 12 van het Bevb.

Ten aanzien van de bluswatervoorziening adviseren wij u om in overleg met de lokale brandweer na te gaan of er primaire bluswatervoorzieningen of gelijkwaardige alternatieven aanwezig zijn, nog moeten worden gerealiseerd of moeten worden gewijzigd naar aanleiding van de voorgenomen herziening van het bestemmingsplan.

Met vriendelijke groet,



Jaap Water
coördinator externe veiligheid

Gezien: 4 april 2014

Naam: A. de Haan



Samen Rulpvaardig

Pagina 2
Onderwerp Advies externe veiligheid op voorontwerp bestemmingsplan Polderweijde Herziening, Obdam
Datum 4 april 2014

BIJLAGE 1

Plangebied

Het plangebied omvat het laatste deel van de invulling van het plan Polderweijde in Obdam. Het gebied wordt grotendeels begrenst door het deel van het plan Polderweijde dat al ontwikkeld is. De delen van de Westfriisaweg (N23) waarvoor ingrepen gepland zijn, zijn eveneens niet in het plangebied opgenomen. Die delen vallen binnen het provinciale inpassingsplan voor deze weg, waarvoor de bevoegdheid tot het aanbrengen van wijzigingen bij de provincie ligt. Het plangebied betreft een woongebied. Bedrijven buiten het plangebied bevinden zich op voldoende afstand van de toekomstige woningen en vormen daardoor geen belemmering.

Toetsing externe veiligheid

Door VR NHN is de locatie van het plangebied getoetst op het aspect externe veiligheid. Hierbij is gebruik gemaakt van de gegevens zoals weergegeven op de provinciale professionele risicokaart. Het plangebied is gelegen buiten het invloedsgebied van Bevi-bedrijven, hoge druk buisleidingen en transportroutes voor gevaarlijke stoffen (over weg, water en spoor). De normen voor het plaatsgebonden risico vormen geen belemmering voor het plangebied. Een toename van het aantal personen wordt op basis van deze herziening van het bestemmingsplan niet verwacht. Een verantwoording van het groepsrisico is in het verleden al uitgevoerd bij het vaststellen van het bestemmingsplan en is daarom nu niet vereist.

In het voorontwerp bestemmingsplan is in paragraaf 3.3 het aspect externe veiligheid voldoende beschreven.

Afwijken van dit advies

VR NHN draagt mede de verantwoordelijkheid voor de rampenbestrijding en de voorbereiding op grootschalige incidenten. Om onze dienstverlening efficiënt in te richten wil ik u verzoeken, indien u besluit van dit advies af te wijken, dit gemotiveerd en schriftelijk aan ons kenbaar te maken.

Van: Bruin-Baerts, Karel

Verzonden: vrijdag 28 maart 2014 10:02

Aan: Michiel Mosterman

Onderwerp: RE: Bestemmingsplan Polderweijde Herziening

Beste Michiel,

Voor woningbouwlocatie 'Polderweijde' te Obdam wordt een herziening van het bestemmingsplan gemaakt en valt hiermee onder de reikwijdte van de watertoets. Uw verzoek om advies inzake dit plan beschouwen wij dan ook als een verzoek in het kader van de watertoets. De inhoud van dit plan geeft ons aanleiding te reageren.

Gebiedsbeschrijving

Het plangebied ligt in de polder 'Obdam', in peilgebied 6210-01, met een streefpeil van NAP -3,50 meter, grenzend aan het peilgebied 6210-02, met een streefpeil van NAP - 2,50 meter. Het gebied watert af middels een stelsel van poldersloten (hoofdwaterlopen) naar het gemaal 'Obdam'. Daar wordt het water via dit gemaal op de VRNK-boezem uitgeslagen.

Reactie hoogheemraadschap

Zoals beoordeeld en besproken veranderd de feitelijke situatie ten aanzien van de toename aan verharding in het gebied niet wezenlijk. De huidige uitgangspunten die voor het eerdere bestemmingsplan ten aanzien van de watercompensatie blijft daarom ook van toepassing en aanvullende compensatiemaatregelen zijn daarom niet vereist. Ook zal het aantal huishoudens en in het verlengde hiervan het afvalwater niet toenemen. Aanvullende maatregelen ten aanzien van de riolerings situatie zijn daarom ook niet vereist.

Conclusie is daarom ook dat de gewijzigde planopzet waterneutraal blijft.

Ik vertrouw erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

K.S. (Karel) Bruin-Baerts
Regioadviseur West-Friesland
Afdeling Watersystemen

Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier