

Voorschriften

Inhoudsopgave Voorschriften

pagina

1. INLEIDENDE VOORSCHRIFTEN	3
Artikel 1 - Begripsomschrijvingen	3
Artikel 2 - Wijze van meten	11
Artikel 3 - Overige toepassingen	12
2. BESTEMMINGSVOORSCHRIFTEN	13
Artikel 4 - Woondoeleinden	13
Artikel 5 - Bedrijfsdoeleinden (in dorp)	19
Artikel 6 - Bedrijventerrein (De Braken)	24
Artikel 7 - Detailhandel en dienstverlening	28
Artikel 8 - Maatschappelijke doeleinden	30
Artikel 9 - Centrumdoeleinden	33
Artikel 10 - Horeca	35
Artikel 11 - Recreatieve doeleinden	37
Artikel 12 - Agrarische doeleinden	38
Artikel 13 - Tuincentrum	41
Artikel 14 - Water	43
Artikel 15 - Groenvoorzieningen	45
Artikel 16 - Volkstuinen	47
Artikel 17 - Nutsvoorziening	48
Artikel 18 - Verkeersdoeleinden	49
Artikel 19 - Verkeers- en verblijfsdoeleinden	51
Artikel 20 - Spoorwegdoeleinden	53
Artikel 21 - Archeologische waarde (dubbelbestemming)	55
Artikel 22 - Molenbeschermingszone (dubbelbestemming)	58
Artikel 23 - Straalpad (dubbelbestemming)	59
3. FLEXIBILITEITSBEPALINGEN	60
Artikel 24 - Wijzigingsbevoegdheid I	60
Artikel 25 - Wijzigingsbevoegdheid centrumgebied	62
Artikel 26 - Wijzigingsbevoegdheden	63
Artikel 27 - Vrijstellingsbevoegdheid	66

4. ALGEMENE BEPALINGEN	74
Artikel 28 - Tijdelijke bouwwerken	74
Artikel 29 - Algemene bepalingen met betrekking tot het gebruik van gronden en bouwwerken, anders dan bouwen	75
Artikel 30 - Overgangsbepalingen	78
Artikel 31 - Strafbepaling	80
Artikel 32 - Slotbepaling	81

BIJLAGEN

- Bijlage 1: Lijst van Stolpen
- Bijlage 2: Lijst van bedrijfsactiviteiten

Plankaart nrs. 126x00228_01

1. INLEIDENDE VOORSCHRIFTEN

Artikel 1 - Begripsomschrijvingen¹

In deze voorschriften wordt verstaan onder:

1. aanbouw: een als functioneel onderdeel van een hoofdgebouw (woning) aan te merken aangebouwde uitbreiding, die uit architectonisch oogpunt herkenbaar is als afzonderlijke en duidelijk ondergeschikte aanvulling op dat hoofdgebouw en in ieder geval 1m¹ minder hoog is dan het hoofdgebouw ;
2. achtergevel: een van de weg afgekeerde gevel van een hoofdgebouw die parallel of nagenoeg parallel loopt aan de voorgevel;
3. achtergevellijn: denkbeeldige lijn die strak loopt langs de achtergevel van een gebouw tot aan de perceelsgrenzen;
4. afhankelijke woonruimte: een bijgebouw dat qua ligging een ruimtelijke eenheid vormt met de woning en waarin een gedeelte van de huishouding uit een oogpunt van mantelzorg gehuisvest is;
5. afvalcontainer: een container voor het inzamelen van huishoudelijke afvalstoffen als bedoeld artikel 1.1, eerste lid van de Wet- milieubeheer;
6. ambachtelijk bedrijf: een bedrijf, dat gericht is op het geheel of overwegend door middel van handwerk vervaardigen, bewerken of herstellen van goederen;
7. appartementen: boven dan wel beneden en/of naast elkaar gesitueerde woningen waarbij per woning een zelfstandige toegankelijkheid, al dan niet direct vanaf het voetgangersniveau, gewaarborgd is;
8. baggerdepot: gronden voor de opslag van bagger tot klasse 2;
9. bebouwing: één of meer gebouwen en/of bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
10. bebouwingspercentage: een in de voorschriften aangegeven percentage, dat de grootte van het deel van een bouwvlak aangeeft dat minimaal dan wel maximaal mag worden bebouwd; hierbij worden ondergrondse bouwwerken die zichtbaar zijn boven peil meegerekend, met uitzondering van ondergeschikte bouwdelen;
11. bedrijfsmatige activiteiten in een woning: het bedrijfsmatig verlenen van diensten c.q. het uitoefenen van ambachtelijke bedrijvigheid, geheel of overwegend door middel van handwerk, dat door zijn beperkte omvang in een

¹ In alfabetisch-lexicografische volgorde.

- woning en daarbij behorende bijgebouwen, met behoud van de woonfunctie, kan worden uitgeoefend;
12. bedrijfswoning: een woning in of bij een gebouw of op een terrein bedoeld voor (het huishouden van) een persoon, wiens huisvesting daar gelet op de bestemming noodzakelijk is;
 13. beroepsmatige activiteiten: een beroep of het beroepsmatig verlenen van diensten op administratief, juridisch, therapeutisch, maatschappelijk, kunstzinnig, en ontwerp-technisch of hiermee gelijk te stellen gebied, niet zijnde kapsalon en rijschool;
 14. bedrijfsmatig nachtverblijf: (kleinschalige) vorm van nachtverblijf, bestaande uit onzelfstandige verblijfsruimte, ten behoeve van recreatie of huisvesting van seizoensarbeiders, waarbij de gebruikers van het nachtverblijf hun hoofdverblijf elders hebben;
 15. bestaand bouwwerk: een bouwwerk, dat:
 - op het moment van het ter inzage leggen van het ontwerp van dit plan bestaat of in uitvoering is;
 - na dat tijdstip is of mag worden gebouwd krachtens of bij de woningwet;
 16. bijgebouw: een met het hoofdgebouw verbonden of daarvan vrijstaand gebouw, dat ten dienste staat van het hoofdgebouw en door zijn ligging, constructie of afmeting ondergeschikt is aan dat hoofdgebouw;
 17. bouwen: het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk;
 18. bouwgrens: een op de plankaart aangegeven lijn die niet door gebouwen mag worden overschreden, behoudens krachtens deze voorschriften toegelaten afwijkingen;
 19. bouwlaag: een doorlopend gedeelte van een gebouw dat door op gelijke of nagenoeg gelijke hoogte liggende vloeren of balklagen is begrensd, zulks met uitsluiting van onderbouw en zolderverdieping;
 20. bouwperceel: een aaneengesloten stuk grond, waarop krachtens het plan een zelfstandige, bij elkaar horende bebouwing is toegelaten;
 21. bouwvlak: een op de plankaart aangegeven vlak dat door bouwgrenzen omsloten is en waarop gebouwen zijn toegelaten;
 22. bouwwerk: elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, welke hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond;
 23. bedrijfsvloeroppervlakte: de totale oppervlakte ten dienste van kantoren, detailhandel, dienstverlening of bedrijven, met inbegrip van daartoe behorende opslag- en overige dienstruimten;
 24. dagrecreatie: vormen van recreatie, die in principe plaatsvinden tussen zonsopgang en zonsondergang en niet gericht zijn op het

- verstrekken van een nachtverblijf;
25. detailhandel: het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder de uitstalling ten verkoop, het verkopen en/of leveren van goederen aan personen, die deze goederen kopen voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit, alsmede anders dan voor verbruik ter plaatse;
26. dienstverlening: het bedrijfsmatig verlenen van diensten;
27. differentiatiegrens: een op de plankaart aangegeven lijn die de scheiding aangeeft tussen verschillende ter plaatse geldende bouwregimes;
28. eindwoning: een woning die aan één zijgevel verbonden is met een andere woning en waarvan één zijgevel in de zijdelingse perceelsgrens staat;
29. erf: het gedeelte van een perceel, vanaf 0,5 m¹ achter de voorgevellijn en niet gelegen binnen het bouwvlak;
30. escortbedrijf: de natuurlijke persoon, groep van personen of rechtspersonen die bedrijfsmatig, of in een omvang alsof zij bedrijfsmatig was, prostitutie aanbiedt die op een andere plaats dan in de bedrijfsruimte kan worden uitgeoefend;
31. evenementen: elke voor het publiek toegankelijke verrichting van vermaak, zoals bedoeld in de Algemeen Plaatselijke Verordening (APV) van de gemeente Obdam;
32. evenementen, meerdaags: elke voor het publiek toegankelijke verrichting van vermaak, zoals bedoeld in de Algemeen Plaatselijke Verordening (APV) van de gemeente Obdam, dat niet langer duurt dan 5 dagen;
33. expositieruimte: een voor publiek toegankelijke ruimte voor tentoonstellingen;
34. extensieve recreatie: die vormen van recreatie die in hoofdzaak zijn gericht op natuur- en landschapsbeleving;
35. gebouw: elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;
36. geluidszone-ringsplichtige inrichting: inrichting zoals bedoeld in artikel 2.5 van het inrichtingen- en vergunningenbesluit milieubeheer (Stb. 1993, nr. 50);
37. geschakelde woning: woning, waarvan het hoofdgebouw door middel van een bijgebouw verbonden is aan een ander hoofdgebouw en waarbij één zijgevel van het hoofdgebouw in de zijdelingse perceelsgrens wordt gebouwd;
38. grondgebonden agrarische activiteit: activiteit waarbij de voortbrenging van agrarische producten overwegend het directe gevolg is van de groeikracht van open grond.

39. grondgebonden woningen: vrijstaande, halfvrijstaande, geschakelde woningen en woningen in gesloten bebouwing;
40. halfvrijstaande woning: een woning die onderdeel uitmaakt van een blok van twee aaneengebouwde woningen;
41. hoofdgebouw: een gebouw, dat op een bouwperceel door zijn ligging, constructie of afmetingen als belangrijkste bouwwerk valt aan te merken;
42. horecabedrijf: een bedrijf dat tot doel heeft het bedrijfsmatig verstrekken van nachtverblijf en/of ter plaatse nuttigen van voedsel en dranken en/of het exploiteren van een zaalaccommodatie, één en ander gepaard gaande met dienstverlening;
43. horecabedrijf categorie I: een horecabedrijf dat in hoofdzaak bedrijfsmatig overwegend ter plaatse te nuttigen bereide kleinere etenswaren en alcoholvrije drank verstrekt;
44. horecabedrijf categorie II: een horecabedrijf dat in hoofdzaak overwegend ter plaatse te nuttigen bereide maaltijden verstrekt, al dan niet in combinatie met het bedrijfsmatig verstrekken van alcohol houdende dranken, en die in het algemeen gedurende de avonden zijn geopend;
45. horecabedrijf categorie III: een horecabedrijf, dat in hoofdzaak bedrijfsmatig alcoholhoudende dranken verstrekt, al dan niet in combinatie met het bedrijfsmatig verstrekken van kleinere etenswaren en/of (al dan niet mechanische) muziek ten gehore wordt gebracht. Deze bedrijven hebben in het algemeen een hoge bezoekersfrequentie gedurende de avond en de nacht;
46. horecabedrijf categorie IV: een horecabedrijf, dat in hoofdzaak bestaat uit exploiteren van zaalaccommodatie en waarbij het verstrekken van voedsel en dranken (daaraan) ondergeschikt is;
47. inwoning: onzelfstandige woonruimte behorende bij een woning, zoals mantelzorg en de huisvesting van gezinsleden;
48. kantoor: een gebouw of een gedeelte van een gebouw, dat door zijn indeling en inrichting kennelijk is bestemd voor het verlenen van diensten en/of uitvoeren c.q. verrichten van handelingen, die een administratief karakter hebben dan wel handelingen die een administratieve voorbereiding of uitwerking behoeven, al dan niet in rechtstreekse aanraking met het publiek;
49. lijst van bedrijfsactiviteiten: de lijst van bedrijven bevattende basisinformatie voor milieuzonering zoals die lijst is opgenomen in de bijlage behorende bij deze voorschriften;
50. maatschappelijke voorzieningen: voorzieningen op het gebied van:
- openbaar bestuur en overheidsdiensten;
 - levensbeschouwelijke organisaties (o.a. kerk);
 - onderwijs;

- gezondheidszorg, veterinaire diensten en welzijnszorg;
 - uitvaartverzorging, crematoria, mortuaria en begraafplaatsen;
 - culturele voorzieningen;
51. middenwoning: een woning die aan beide zijgevels verbonden is met een andere woning en waarvan beide zijgevels in de zijdelingse perceelgrens staan;
52. niet-grondgebonden agrarisch activiteit: activiteit waarbij de voortbrenging van agrarische producten niet of niet overwegend het directe gevolg is van de groei-kracht van open grond. Tot deze bedrijven worden onder meer gerekend fokkerijen en mesterijen van slacht- en pluim-vee, pelsdierhouderijen alsmede champignonkwekerijen en witlofkwekerijen;
53. niet-publieksgerichte dienstverlening: een bedrijfsmatige activiteit uitsluitend of overwegend gericht op het verlenen van administratieve diensten en/of het uitvoeren van handelingen die een administratieve voorbereiding of uitwerking behoeven zonder een rechtstreeks contact met het publiek;
54. obstakelvrij: het niet aanwezig zijn van belemmeringen;
55. ondergeschikt bouwdeel: een buiten de gevel of dakvlakken uitstekend ondergeschikt deel van een bouwwerk met uitzondering van een uitgebouwd gedeelte van een gebouw dat dient ter uitbreiding van het oppervlak;
56. ondergrondse werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden: werken, geen bouwwerken zijnde en werkzaamheden die onder peil plaatsvinden;
57. ondergronds bouwwerk: een (gedeelte van een) bouwwerk, waarvan de vloer is gelegen op minimaal 1,75 m¹ onder peil;
58. overkapping: elk bouwwerk, geen gebouw zijnde, dat een overdekte ruimte vormt met maximaal 1 wand;
59. parkeervoorzieningen: elke al dan niet overdekte stallingsgelegenheid ten behoeve van gemotoriseerd verkeer;
60. parkeren: het laten stilstaan van een voertuig anders dan gedurende de tijd die nodig is voor en gebruikt wordt tot het onmiddellijk in- of uitstappen van passagiers of voor het onmiddellijk laden of lossen van goederen;
61. peil: voor gebouwen, waarvan de toegang onmiddellijk aan de weg grenst: de hoogte van de weg ter plaatse van de hoofdingang;
in andere gevallen, de gemiddelde hoogte van het aanslui-

- tende afgewerkte terrein;
62. perceelsgrens: grens van een bouwperceel;
63. perifere detailhandel: detailhandel in brand- en explosiegevaarlijke stoffen en goederen, auto's, boten en caravans, tuincentra, bouwmarkten, detailhandel in grove bouwmaterialen, keukens en sanitair alsmede woninginrichting waaronder meubels, die vanwege de omvang en aard van de gevoerde artikelen een groot oppervlak nodig hebben voor de uitstalling;
64. plan: het bestemmingsplan 'Obdam-Hensbroek 2006' (nr.126X00228.010450_1) van de gemeente Obdam;
65. plankaart: de tekeningen (nr. 126x00228_01) van het bestemmingsplan "Obdam-Hensbroek 2006";
66. productiegebonden detailhandel: detailhandel in goederen, die ter plaatse worden vervaardigd, gerepareerd en/of toegepast in het productieproces, waarbij de detailhandelsfunctie ondergeschikt is aan de productiefunctie;
67. recreatieve voorzieningen: een inrichting die geheel of in overwegende mate gericht is op het bieden van gelegenheid voor vrijetijdsbesteding en ontspanning;
68. recreatiewoning: een gebouw, geen woonkeet, geen caravan, geen bouwwerk of ander bouwsel op wielen zijnde, bestemd om uitsluitend door een of meer personen, die zijn/hun hoofdverblijf elders heeft/hebben, gedurende een gedeelte van het jaar te worden bewoond;
69. seksuele dienstverlening: een bedrijfsmatige activiteit gericht op het verrichten van seksuele handelingen en/of het verrichten van erotische/pornografische vertoningen;
70. speeltoestel: een speeltoestel als bedoeld in artikel 1, onderdeel c, van het Besluit veiligheid attractie- en speeltoestellen;
71. stedenbouwkundige kwaliteit: de aan een gebied toegekende waarde in verband met stedenbouwkundige elementen, zoals situatie en infrastructuur alsmede de ligging van bouwwerken in het gebied;
72. straatmeubilair: openbare voorzieningen van geringe afmetingen, zoals banken, bloem- en plantenbakken, gedenktekens, speeltoestellen, straatverlichting, wegbebakening en -bewijzing en andere, hiermee gelijk te stellen bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
73. supermarkt: een zelfbedieningszaak in goederen met hoofdzakelijk een grote verscheidenheid aan levens- en genotsmiddelen;
74. tent: een in hoofdzaak uit textiel of daarmee vergelijkbaar materiaal vervaardigd onderkomen voor dag- en/of nachtverblijf;
75. theetuin: uitspanning buiten de stad waar men thee gebruiken kan;
76. verblijfsrecreatie: vormen van recreatie die mede gericht zijn op het verstrekken

- tie: van nachtverblijf;
77. voorgevel: de op de weg georiënteerde gevel van een hoofdgebouw dat maximaal één voorgevel heeft;
78. voorgevellijn: denkbeeldige of op de plankaart aangegeven lijn die strak loopt langs de voorgevel van een gebouw tot aan de perceelsgrenzen; op een hoekperceel wordt de zijgevellijn, die naar de weg of het openbaar groen is gekeerd, ook beschouwd als voorgevellijn;
79. voorgevelrooilijn: bestaand gebied: de langs de weg gelegen lijn, welke zoveel mogelijk een regelmatige of nagenoeg regelmatige ligging heeft ten opzichte van de voorgevels van de bestaande hoofdgebouwen op de naastgelegen bouwpercelen;
nieuw gebied: de langs de weg gelegen lijn, welke zoveel mogelijk een regelmatige of nagenoeg regelmatige ligging heeft en evenwijdig of nagenoeg evenwijdig loopt met de as van de weg;
80. voorziening van algemeen nut: een openbare voorziening ter verzorging van zekere voorzieningen ten nutte van het publiek, het telecommunicatieverkeer, het openbaar vervoer of het wegverkeer;
81. vrijstaande woning: een woning die hoogstens door middel van de bijgebouwen met een andere woning verbonden is en waarvan geen van beide zijgevels in de zijdelingse perceelgrens staan;
82. weg: een voor het openbaar verkeer openstaande weg of pad, met inbegrip van de daarin gelegen bruggen en duikers en de tot die wegen behorende paden en bermen of zijkanten;
83. winkel: een gebouw, dat dient voor de uitoefening van detailhandel, inclusief het gebruik voor ambachtelijke bedrijvigheid, voor zover dat gebruik in verband staat en essentieel onderdeel is van de ter plaatse uitgeoefende detailhandel, zoals bijvoorbeeld onderhoud, reparatie en installatie;
84. woning: een (gedeelte van een) gebouw dat dient voor de zelfstandige huisvesting van maximaal één huishouden;
85. woning in gesloten bebouwing: een woning die onderdeel uitmaakt van een blok van meer dan twee aaneengebouwde woningen, niet zijnde gestapelde woningen;
86. zaalaccommodatie: een horecabedrijf dat in hoofdzaak bestaat uit het geven van gelegenheid tot het houden van bruiloften, feesten en partijen, alsmede het houden van congressen, conferenties en andere vergaderingen en waarbij het verstrekken van voedsel en dranken (daaraan) ondergeschikt is;
87. zorgwoning: een woning die voorziet in de aangepaste woonbehoefte, ten behoeve van personen die nu of in de nabije toekomst zorgbehoevend zijn;

88. zijgevel: een van de weg afgekeerde gevel van een hoofdgebouw, niet zijnde de achtergevel of voorgevel;
89. zijgevellijn: denkbeeldige of op de plankaart aangegeven lijn die strak loopt langs de zijgevel van een gebouw tot aan de perceelsgrenzen.

Artikel 2 - Wijze van meten

Bij de toepassing van deze voorschriften wordt als volgt gemeten:

1. afstand tot de (zijdelingse) perceelsgrens: de kortste afstand van enig punt van een gebouw tot de (zijdelingse) perceelsscheiding van het bouwperceel;
2. afstand tussen gebouwen: de kortste afstand tussen de buitenwerkse gevelvlakken van de gebouwen;
3. bebouwingspercentage: een in de voorschriften aangegeven percentage dat de grootte van het deel van een bouwperceel c.q. bouwvlak of bestemmingsvlak aangeeft dat maximaal mag worden bebouwd; hierbij worden ondergrondse bouwwerken die zichtbaar zijn boven peil meegerekend, met uitzondering van ondergeschikte bouwdelen;
4. goothoogte van gebouwen: verticaal vanaf de horizontale snijlijn van het dakvlak met het daaronder gelegen buitenwerks gevelvlak tot aan de hoogte van de kruin van de weg van waar het gebouw toegankelijk is, dan wel tot aan de gemiddelde hoogte van het afgewerkte bouwperceel;
5. grondoppervlak van een bouwwerk: tussen (de buitenste verticale projecties van) de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van scheidsmuren);
6. brutovloeroppervlak van een gebouw: gemeten (op alle bouwlagen) op vloerniveau langs de buitenomtrek van de opgaande scheidingsconstructies, of tot het hart van de desbetreffende scheidingsconstructie, indien de binnenruimte van het gebouw grenst aan de binnenruimte van een ander gebouw;
7. (bouw)hoogte/nokhoogte van een bouwwerk: vanaf peil tot het hoogste punt van een bouwwerk; wat gebouwen betreft worden antennes, schoorstenen, hekwerken en andere ondergeschikte dakopbouwen tot (een maximale overschrijding van) 2 meter niet meegerekend;
8. lengte, breedte en diepte bouwwerk: tussen (de lijnen getrokken door) de buitenzijde van de gevels (en/of hart van scheidsmuren);
9. inhoud van een gebouw: boven peil tussen de bovenzijde van de begane grondvloer, de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van de gemeenschappelijke scheidsmuren) en de buitenzijde van daken dit met inbegrip van aangebouwde bijgebouwen en dakkapellen.

Artikel 3 - Overige toepassingen

Anti-dubbeltelbepaling	Lid 1. Grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij de verlening van een bouwvergunning, waaraan uitvoering is of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.
Ondergeschikte bouwdelen	Lid 2. Bouwgrenzen mogen worden overschreden door ondergeschikte bouwdelen tot maximaal 1 m ¹ alsmede dooreen liftkoker, trappenhuizen en galerijen.
Ondergrondse werken	Lid 3. Voor het uitvoeren van ondergrondse werken, geen bouwwerken zijnde en werkzaamheden gelden, behoudens in deze voorschriften opgenomen afwijkingen, geen beperkingen.
Ondergronds bouwen	Lid 4. Voor het bouwen van ondergrondse bouwwerken geldt, behoudens in deze voorschriften opgenomen afwijkingen, dat deze uitsluitend toegestaan zijn binnen de bouwvlakken, met uitzondering van ondergeschikte bouwdelen die ook buiten de bouwvlakken zijn toegestaan.

2. BESTEMMINGSVOORSCHRIFTEN

Artikel 4 - Woondoeleinden

Doeleindenomschrijving	Lid 1. De gronden op de plankaart aangewezen als 'Woondoeleinden' zijn bestemd voor: a. het wonen; b. tuinen en erven; c. bijzondere woonvormen voor onder andere verstandelijk – en lichamelijk gehandicapten; d. beroepsmatige activiteiten zulks met een maximum van 30% van het oppervlak van het hoofdgebouw en de bijbehorende aanbouwen en bijgebouwen, tot maximaal 45 m²; e. ter plaatse van de aanduiding 'schoonheidssalon' op de plankaart een schoonheidssalon; f. parkeervoorzieningen; g. bescherming van de archeologische waarden als bedoeld in artikel 21; h. bescherming van de functie van de in dit gebied voorkomende molen als bedoeld in artikel 22; i. het obstakelvrij houden van een straalverbinding als bedoeld in artikel 23; j. de daarbij behorende voorzieningen.
Strijdig gebruik	Lid 2. Tot een strijdig gebruik van gronden en bouwwerken, zoals bedoeld in artikel 29 wordt in elk geval gerekend het gebruik ten behoeve van: a. wonen in vrijstaande bijgebouwen; b. bedrijfsmatige activiteiten; c. detailhandel.
Bouwvoorschriften	Lid 3. Voor het bouwen gelden de aanduidingen op de plankaart alsmede de volgende bepalingen: a. op de in dit artikel bedoelde gronden mogen uitsluitend bouwwerken worden opgericht die ten dienste staan van de bestemming; b. daar waar op de kaart de gronden zijn aangeduid met 'erf onbebouwd' mogen geen bouwwerken worden opgericht.

Hoofdgebouwen

- Lid 4. Voor het oprichten van hoofdgebouwen gelden de aanduidingen op de plankkaart, alsmede de volgende bepalingen:
- hoofdgebouwen zijn uitsluitend toegestaan binnen het bouwvlak, met uitzondering van aanbouwen als bedoeld in lid 6;
 - de hoofdgebouwen dienen te worden afgedekt met een kap;
 - per bouwvlak op de plankkaart aangeduid met:
 - (v) mogen alleen vrijstaande woningen worden gebouwd;
 - (hv) mogen zowel vrijstaande als halfvrijstaande en geschakelde woningen worden gebouwd;
 - (gs) mogen alleen woningen in gesloten bebouwing worden gebouwd;
 - (a) mogen alleen appartementen worden gebouwd;
 - voor het bouwen van hoofdgebouwen gelden de maatvoerings- en situeringseisen zoals aangegeven in de onderstaande tabel:

Hoofdgebouwen	Eis
minimaal aan te houden afstand tot beide zijdelingse perceelsgrens bij woningtype (v)	2 m ¹
minimaal aan te houden afstand tot één zijdelingse perceelsgrens bij woningtype (hv)	2 m ¹
maximale goothoogte woningtype (v), (hv), (gs)	6 m ¹
maximale bouwhoogte woningtype (v), (hv), (gs)	10 m ¹
maximale bouwhoogte woningen (a1)	6 m ¹
maximale bouwhoogte woningen (a2)	10 m ¹
maximale bouwhoogte woningtype (a3)	12 m ¹
maximale bouwhoogte woningtype (a4)	12 m ¹

Stolpen

- Lid 5. Voor de op de kaart met 'Stolp' en/of 'karakteristieke gebouwen' aangeduide gebouwen geldt, in afwijking van het bepaalde in lid 4, dat de ruimtelijke verschijningsvorm, bepaald door grondvlak, goot- en bouwhoogte, kapvorm en dakhelling in overeenstemming moet blijven met de situatie ten tijde van het ter inzage leggen van het ontwerp van dit plan, als omschreven in het bij deze voorschriften als bijlage 1 opgenomen overzicht.

Aanbouwen en
bijgebouwen

Lid 6. Voor het oprichten van aanbouwen, bijgebouwen en overkappingen gelden de volgende bepalingen:

- a. uitgezonderd het bepaalde onder g en h mogen aanbouwen, bijgebouwen en overkappingen uitsluitend worden opgericht binnen het bouwvlak en op het 'erf';
- b. bebouwing van het 'erf' met aanbouwen, bijgebouwen en overkappingen is toegestaan tot maximaal 50% van de totale oppervlakte, met dien verstande dat:
 1. het maximale oppervlak aan aanbouwen, bijgebouwen en overkappingen op bouwpercelen tot 300 m², maximaal 50 m² bedraagt voor middenwoningen, maximaal 70 m² bedraagt voor eindwoningen en maximaal 80 m² bedraagt voor vrijstaande woningen;
 2. het maximale oppervlak aan aanbouwen, bijgebouwen en overkappingen op bouwpercelen groter dan 300 m², maximaal 50 m² bedraagt voor middenwoningen, maximaal 70 m² bedraagt voor hoek/eindwoningen en maximaal 80 m² bedraagt voor vrijstaande woningen, vermeerderd met 10% van het aantal meters dat het perceel groter is dan 300 m², zulks met een absoluut maximum van 250 m²;
- c. de minimaal aan te houden afstand van aanbouwen, bijgebouwen en overkappingen tot de voorgevellijn bedraagt 0,5 m¹;
- d. de goothoogte van aanbouwen en aan het hoofdgebouw gebouwde bijgebouwen en overkappingen bedraagt maximaal de bouwhoogte van de eerste bouwlaag van het hoofdgebouw vermeerderd met 0,25 m¹. De maximale bouwhoogte bedraagt 6 m¹;
- e. de maximale goothoogte van vrijstaande bijgebouwen bedraagt 3 m¹. De maximale bouwhoogte bedraagt 5 m¹;
- f. daar waar op de kaart de gronden zijn aangeduid met 'schoonheidssalon' is maximaal één schoonheidssalon toegestaan, met een maximale oppervlakte van 100 m², een maximale goothoogte van 3 m¹ en een maximale bouwhoogte van 5 m¹;
- g. uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'voortuin bebouwd' zijn aanbouwen, bijgebouwen en overkappingen voor de voorgevellijn toegestaan, volgens de maatvoeringseisen zoals aangegeven in de onderstaande tabel:

'Voortuin be-
bouwd'

Aanbouwen, bijgebouwen en overkappingen 'voor voorgevellijn'	Eis
maximaal oppervlak	50% van het oppervlak voor de voorgevel, met een maximum van 20 m ²
maximale goothoogte vrijstaande bijgebouwen en van overkapte bouwwerken, geen gebouwen zijnde	3 m ¹
maximale goothoogte aanbouw	eerste bouwlaag hoofdgebouw + 0,25 m ¹
maximale bouwhoogte aanbouwen, bijgebouwen en overkappingen	5 m ¹

Erkers

- h. in afwijking van het bepaalde onder a en g mag voor de voorgevellijn worden gebouwd ten behoeve van de bouw van een erker volgens de maatvoeringseisen zoals aangegeven in de onderstaande tabel:

Erkers	Eis
maximale bouwhoogte	eerste bouwlaag hoofdgebouw + 0,25 m ¹
maximale diepte	1,5 m ¹
minimale afstand tot openbaar gebied	2 m ¹
maximale breedte	75% breedte gevel
maximaal oppervlak	10 m ²

Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

- Lid 7. Voor het oprichten van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de maatvoeringseisen zoals aangegeven in de onderstaande tabel:

Bouwwerken, geen gebouwen zijnde	Eis
erfafscheidingen:	
- maximale bouwhoogte op of achter de voorgevellijn	2 m ¹
- maximale bouwhoogte voor de voorgevellijn, uitsluitend haaks op de voorgevellijn en over de helft van de diepte van voortuin:	2 m ¹
- maximale bouwhoogte overige erfafscheidingen	1,5 m ¹
maximale bouwhoogte palen en masten	7 m ¹
maximale bouwhoogte overige bouwwerken	3 m ¹

Vrijstelling bedrijfsmatige activiteiten

- Lid 8. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in de leden 1 en 2 overeenkomstig het bepaalde in artikel 27, lid 8.

Vrijstelling inwoning	Lid 9. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 2 onder a overeenkomstig het bepaalde in artikel 27, lid 2.
Vrijstelling bedrijfsmatig nachtverblijf	Lid 10. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in de leden 1 en 2 voor het realiseren van bedrijfsmatig nachtverblijf, overeenkomstig het bepaalde in artikel 27, lid 3.
Vrijstelling Stolp	Lid 11. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in de leden 4 en 5 overeenkomstig het bepaalde in artikel 27, lid 1.
Vrijstelling kapverplichting	Lid 12. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 4, onder b en d overeenkomstig het bepaalde in artikel 27, lid 4.
Vrijstelling hoogte	Lid 13. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 6, onder e overeenkomstig het bepaalde in artikel 27, lid 5.
Vrijstelling erker	Lid 14. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 6, onder h overeenkomstig het bepaalde in artikel 27 lid 6.
Vrijstelling bouwwerken, geen gebouwen zijnde	Lid 15. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 7 overeenkomstig het bepaalde in artikel 27 lid 9.
Aanlegvergunning	Lid 16. Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) op de gronden gelegen binnen de op de kaart aangeduide gronden met 'erf onbebouwd' de navolgende werken, of werkzaamheden uit te voeren: a. het ophogen van gronden; b. het beplanten met bomen, heesters en andere hoog opgaande begroeiing; c. het verharderen van gronden. Lid 17. Het in lid 16 vervatte verbod geldt niet voor:

- a. werken en werkzaamheden van ondergeschikte betekenis binnen het op de bestemming gerichte normale onderhoud en beheer;
- b. werken en werkzaamheden, die op het tijdstip waarop het plan rechtskracht verkrijgt in uitvoering zijn.

Toelaatbaarheid

Lid 18. De werken en werkzaamheden als bedoeld in lid 16 zijn slechts toelaatbaar, indien door de werken of werkzaamheden, dan wel door de daarvan, hetzij direct, hetzij indirect te verwachten gevolgen, de doorzichten naar het achterliggend agrarisch gebied niet onevenredig in gevaar wordt of kan worden gebracht.

Artikel 5 - Bedrijfsdoeleinden (in dorp)

Doeleindenomschrijving	Lid 1. De gronden op de plankaart aangewezen als 'Bedrijfsdoeleinden' zijn bestemd voor: a. bedrijven en bedrijfsactiviteiten die genoemd staan in milieucategorieën 1 en 2 van de Lijst van bedrijfsactiviteiten; b. bedrijven en bedrijfsactiviteiten die genoemd staan in milieucategorieën 1 en 2 van de Lijst van bedrijfsactiviteiten in combinatie met één woning per bouwperceel ter plaatse van de aanduiding B(w) op de plankaart; c. bedrijven en bedrijfsactiviteiten die genoemd staan in de milieucategorie 3 van de Lijst van bedrijfsactiviteiten, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding ter zake op de plankaart; d. zelfstandige kantoren; e. productiegebonden detailhandel; f. wonen op de verdieping, ter plaatse van de aanduiding ter zake op de plankaart; g. bedrijfswoningen ter plaatse van de aanduiding ter zake op de plankaart; h. (open) opslag, uitsluitend achter de voorgevel, met dien verstande dat ter plaatse van de aanduiding 'afwijkende bouwbeplanning' geen (open) opslag is toegestaan; i. parkeervoorzieningen; j. bescherming van de archeologische waarden als bedoeld in artikel 21; k. het obstakelvrij houden van een straalverbinding als bedoeld in artikel 23; l. de daarbij behorende voorzieningen.
Strijdig gebruik	Lid 2. Tot een strijdig gebruik van gronden en bouwwerken als bedoeld in artikel 29, wordt in elk geval gerekend het gebruik ten behoeve van: a. geluidszoneringsplichtige inrichtingen; b. detailhandel, met uitzondering van productiegebonden detailhandel; c. wonen, met uitzondering van het bepaalde in lid 1, onder b, f en g.
Bouwvoorschriften voor gebouwen	Lid 3. Voor het bouwen gelden de aanduidingen op de plankaart alsmede de volgende bepalingen:

- a. gebouwen worden uitsluitend binnen het bouwvlak gebouwd;
- b. indien er een voorgevelbouwgrens is opgenomen op de plankaart, dient de voorgevel van het bedrijfsgebouw in deze grens gebouwd te worden;
- c. de hoofdgebouwen dienen te worden afgedekt met een kap, met dien verstande dat ter plaatse van de aanduiding 'afwijkende bouwbeplanning' hoofdgebouwen zonder kap zijn toegestaan tot een maximale hoogte van 7 m¹;
- d. een vrijstaande bedrijfswoning mag niet aan de van de openbare weg afgekeerde zijde van bedrijfsgebouwen worden opgericht; een ingebouwde bedrijfswoning wordt gesitueerd in de naar de weg gekeerde gevel van het gebouw waarvan de woning deel uitmaakt;
- e. ter plaatse van de aanduiding 'afwijkende bouwbeplanning' dient de aan te houden afstand van bedrijfsgebouwen tot beide zijdelingse perceelsgrenzen ten minste 4,5 m¹ te bedragen;
- f. ter plaatse van de aanduiding 'afwijkende bouwbeplanning' dient de aan te houden afstand van de woning tot beide zijdelingse perceelsgrenzen ten minste 2 m¹ te bedragen;
- g. ter plaatse van de aanduiding 'afwijkende bouwbeplanning' mag de oppervlakte van een bedrijfsgebouw niet meer dan 300 m² bedragen;
- h. in afwijking van het bepaalde onder a mag voor de voorgevellijn worden gebouwd ten behoeve van de bouw van een erker volgens de maatvoeringseisen zoals aangegeven in de onderstaande tabel:

Erker

Erkers	Eis
maximale bouwhoogte	eerste bouwlaag hoofdgebouw + 0,25 m ¹
maximale diepte	1,5 m ¹
minimale afstand tot openbaar gebied	2 m ¹
maximale breedte	75% breedte gevel
maximaal oppervlak	10 m ²

Stolpen

- Lid 4. Voor de op de kaart met 'Stolp' en 'karakteristieke gebouwen' aangeduide gebouwen geldt, in afwijking van het bepaalde in lid 3, dat de ruimtelijke verschijningsvorm, bepaald door grondvlak, goot- en bouwhoogte,

kapvorm en dakhelling in overeenstemming moet blijven met de situatie ten tijde van het ter inzage leggen van het ontwerp van dit plan, als omschreven in het bij deze voorschriften als bijlage 1 opgenomen overzicht.

Bouwwerken,
geen gebou-
wen zijnde

Lid 5.a. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de maatvoeringseisen zoals aangegeven in onderstaande tabel:

Bouwwerken, geen gebouwen zijnde	Eis
erfafscheidingen:	
- maximale bouwhoogte op of achter de voorgevellijn	2 m ¹
- maximale bouwhoogte voor de voorgevellijn, uit- sluitend haaks op de voorgevellijn en over de helft van de diepte van voortuin:	2 m ¹
- maximale bouwhoogte overige erfafscheidingen	1,2 m ¹
maximale bouwhoogte palen en masten	7 m ¹
maximale bouwhoogte overige bouwwerken	3 m ¹

- b. ter plaatse van de aanduiding 'afwijkende bouwbe-
palig' zijn geen erfafscheidingen toegestaan;
- c. transportkranen zijn uitsluitend toegestaan achter de
voorgevel.

Vrijstelling mi-
lieucategorieën

Lid 6. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 1 onder a overeen-
komstig het bepaalde in artikel 27, lid 7.

Vrijstelling in-
woning

Lid 7. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in de leden 1 en 2 over-
eenkomstig het bepaalde in artikel 27, lid 2.

Vrijstelling be-
drijfsmatig
nachtverblijf

Lid 8. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in de leden 1 en 2 voor
het realiseren van bedrijfsmatig nachtverblijf, overeen-
komstig het bepaalde in artikel 27, lid 3.

Vrijstelling
kapverplichting

Lid 9. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 3, onder c, overeen-
komstig het bepaalde in artikel 27, lid 4.

Vrijstelling er-
ker

Lid 10. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 3, onder h overeen-
komstig het bepaalde in artikel 27, lid 6.

Vrijstelling Stolp	Lid 11. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in de leden 2 en 4 overeenkomstig het bepaalde in artikel 27, lid 1.
Wijziging	Lid 12. Burgemeester en wethouders zijn op grond van artikel 11 van de Wet op de ruimtelijke ordening bevoegd het plan te wijzigen overeenkomstig het bepaalde in artikel 26, leden 1 tot en met 4.

Artikel 6 - Bedrijventerrein (De Braken)

Doeleinden- omschrijving

- Lid 1. de gronden op de plankaart aangewezen als 'Bedrijventerrein' zijn bestemd voor:
- a. bedrijven en bedrijfsactiviteiten die genoemd staan in milieucategorieën 1 tot en met 3 van de Lijst van bedrijfsactiviteiten;
 - b. ter plaatse van de aanduiding op de plankaart bedrijven en bedrijfsactiviteiten die genoemd staan in milieucategorieën 1 en 2 van de Lijst van bedrijfsactiviteiten;
 - c. kantoren per bedrijfsvestiging tot maximaal 50% van het bedrijfsvloeroppervlakte, met een maximaal oppervlakte van 2.000 m²;
 - d. productiegebonden detailhandel;
 - e. bedrijfswoningen ter plaatse van de aanduiding ter zake op de plankaart;
 - f. ter plaatse van de aanduiding 'ontsluitingssuggestie' op de plankaart, de hoofdontsluiting van het bedrijfsterrein;
 - g. opslag, uitsluitend binnen de op de plankaart aangegeven bouwgrenzen;
 - h. ter plaatse van aanduiding 'motorbrandstofverkooppunt' op de plankaart een tankstation met LPG verkoop met een maximale doorzet van 500 m³;
 - i. ter plaatse van de aanduiding 'brandstofpomp' is een vulinrichting voor motorbrandstoffen, geen LPG zijnde, uitsluitend voor eigen gebruik toegestaan;
 - j. parkeervoorzieningen;
 - k. bescherming van de functie van de in dit gebied voorkomende molen als bedoeld in artikel 22;
 - l. het obstakelvrij houden van een straalverbinding als bedoeld in artikel 23;
 - m. de daarbij behorende voorzieningen.

Strijdig gebruik

- Lid 2. Tot een strijdig gebruik van gronden en bouwwerken als bedoeld in artikel 29, wordt in elk geval gerekend het gebruik ten behoeve van:
- a. geluidszoneringsplichtige inrichtingen;
 - b. zelfstandige detailhandel, met uitzondering van het bepaalde in lid 1, onder d;
 - c. zelfstandige kantoren;
 - d. wonen, met uitzondering van het bepaalde in lid 1, onder e.

Bouwvoor-
schriften voor
gebouwen

Lid 3. Voor het bouwen gelden de aanduidingen op de plan-
kaart, alsmede de volgende bepalingen:

- a. gebouwen mogen uitsluitend binnen het bouwvlak worden bebouwd;
- b. het bebouwingspercentage van het bouwvlak bedraagt maximaal 80%;
- c. de maximaal toegestane goothoogte en bouwhoogte voor hoofdgebouwen staan op de plankaart vermeld;
- d. bedrijfswoningen dienen te worden afgedekt met een kap;
- e. voor het bouwen van bedrijfswoningen en bijgebouwen gelden de maatvoeringseisen zoals aangegeven in onderstaande tabel:

Bedrijfswoningen	Eis
maximale inhoud	600 m ³
maximale goothoogte	6 m ¹
maximale bouwhoogte	10 m ¹
Aanbouwen, bijgebouwen en overkappingen bij bedrijfswoning achter voorgevellijn bedrijfswoning	Eis
maximaal oppervlakte bij bedrijfswoning	70 m ²
maximale goothoogte aanbouwen, aangebouwde bijgebouwen en overkappingen	eerste bouw- laag hoofdge- bouw + 0,25 m ¹
maximale overschrijding achtergevellijn over hele breedte	2,5 m ¹
maximale bouwhoogte aanbouwen, aangebouwde bijgebouwen en overkappingen	6 m ¹
maximale goothoogte vrijstaande bijgebouwen en overkappingen	3 m ¹
maximale bouwhoogte vrijstaande bijgebouwen en overkappingen	5 m ¹
minimale afstand aanbouwen en bijgebouwen tot voorgevellijn	0,5 m ¹

- f. in afwijking van het bepaalde onder a mag voor de voorgevellijn worden gebouwd ten behoeve van de bouw van een aanbouw/erker van het hoofdgebouw volgens de maatvoeringseisen zoals aangegeven in de onderstaande tabel:

Erkers	Eis
maximale bouwhoogte	eerste bouwlaag hoofd- gebouw + 0,25 m ¹
maximale diepte	1,5 m ¹
minimale afstand tot openbaar gebied	2 m ¹
maximale breedte	75% breedte gevel
maximaal oppervlak	10 m ²

Bouwwerken,
geen gebou-
wen zijnde

Lid 4. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de maatvoerings- en situeringseisen zoals aangegeven in onderstaande tabel:

Bouwwerken, geen gebouwen zijnde	Eis
maximale bouwhoogte erfafscheidingen	2,2 m ¹
maximale bouwhoogte palen en masten	15 m ¹
minimaal aan te houden afstand opslag tot bestemming verkeer- en verblijfsdoeleinden	10 m ¹
maximale bouwhoogte overige bouwwerken	5 m ¹

Vrijstelling
kapverplich-
ting

Lid 5. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 3, onder d en e overeenkomstig het bepaalde in artikel 27, lid 4.

Vrijstelling
hoogte

Lid 6. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 3, onder e overeenkomstig het bepaalde in artikel 27, lid 5.

Vrijstelling
milieucatego-
rieën

Lid 7. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 1, onder a overeenkomstig het bepaalde in artikel 27, lid 7.

Vrijstelling
opslagtoeren

Lid 8. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 4 ten behoeve van opslagtoeren overeenkomstig het bepaalde in artikel 27, lid 10.

Vrijstelling
perifere detail-
handel

Lid 9. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 2, onder b overeenkomstig het bepaalde in artikel 27, lid 11.

Wijziging

Lid 10. Burgemeester en wethouders zijn op grond van artikel 11 van de Wet op de ruimtelijke ordening bevoegd het plan te wijzigen overeenkomstig het bepaalde in artikel 26, lid 3.

Artikel 7 - Detailhandel en dienstverlening

- Doeleinden-omschrijving**
- Lid 1. De gronden op de plankaart aangewezen als 'Detailhandel en dienstverlening' zijn bestemd voor:
- a. detailhandel;
 - b. publieksgerichte dienstverlening;
 - c. een dienstwoning ter plaatse van de aanduiding ter zake op de plankaart;
 - d. wonen op de verdieping, ter plaatse van de aanduiding ter zake op de plankaart;
 - e. parkeervoorzieningen;
 - f. bescherming van de archeologische waarden als bedoeld in artikel 21;
 - g. het obstakelvrij houden van een straalverbinding als bedoeld in artikel 23;
 - h. en de daarbij behorende voorzieningen.
- Strijdig gebruik**
- Lid 2. Tot een strijdig gebruik van gronden en bouwwerken als bedoeld in artikel 29 wordt in elk geval gerekend het gebruik ten behoeve van:
- a. verkooppunt voor motorbrandstoffen;
 - b. perifere detailhandel;
 - c. wonen, met uitzondering van het bepaalde in lid 1, onder c en d.
- Bouwvoorschriften gebouwen**
- Lid 3. Voor het bouwen gelden de aanduidingen op de plankaart alsmede de volgende bepalingen:
- a. gebouwen worden uitsluitend binnen het bouwvlak gebouwd;
 - b. de hoofdgebouwen dienen te worden afgedekt met een kap;
 - c. in afwijking van het bepaalde onder a mag voor de voorgevellijn worden gebouwd ten behoeve van de bouw van een aanbouw/erker van het hoofdgebouw volgens de maatvoeringseisen zoals aangegeven in de onderstaande tabel:

Erkers	Eis
maximale bouwhoogte	eerste bouwlaag hoofdgebouw + 0,25 m ¹
maximale diepte	1,5 m ¹
minimale afstand tot openbaar gebied	2 m ¹
maximale breedte	75% breedte gevel
maximaal oppervlak	10 m ²

Bouwwerken,
geen gebou-
wen zijnde

Lid 4. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de maatvoeringseisen zoals aangegeven in de onderstaande tabel:

Bouwwerken, geen gebouwen zijnde	Eis
erfafscheidingen:	
- maximale bouwhoogte op of achter de voorgevellijn	2 m ¹
- maximale bouwhoogte voor de voorgevellijn, uitsluitend haaks op de voorgevellijn en over de helft van de diepte van voortuin:	2 m ¹
- maximale bouwhoogte overige erfafscheidingen	1,2 m ¹
maximale bouwhoogte palen en masten	7 m ¹
maximale bouw hoogte overige bouwwerken	3 m ¹

Vrijstelling
inwoning

Lid 5. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in de leden 1 en 2 overeenkomstig het bepaalde in artikel 27, lid 2.

Vrijstelling
bedrijfsmatig
nachtverblijf

Lid 6. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in de leden 1 en 2 voor het realiseren van bedrijfsmatig nachtverblijf, overeenkomstig het bepaalde in artikel 27, lid 3.

Vrijstelling
kapverplichting

Lid 7. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 3, onder b overeenkomstig het bepaalde in artikel 27, lid 4.

Vrijstelling
erker

Lid 8. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 3, onder c overeenkomstig het bepaalde in artikel 27, lid 6.

Vrijstelling
wonen op ver-
dieping

Lid 9. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 1, onder d overeenkomstig het bepaalde in artikel 27, lid 12.

Wijziging

Lid 10. Burgemeester en wethouders zijn op grond van artikel 11 van de Wet op de ruimtelijke ordening bevoegd het plan te wijzigen overeenkomstig het bepaalde in artikel 26, lid 1.

Artikel 8 - Maatschappelijke doeleinden

Doeleinden-omschrijving	Lid 1. De gronden die op de plankaart aangewezen als 'Maatschappelijke doeleinden' zijn bestemd voor: a. maatschappelijke voorzieningen; b. maximaal 21 zorgwoningen ten behoeve van ouderen ter plaatse van de aanduiding op de plankaart; c. een dienstwoning ter plaatse van de aanduiding op de plankaart; d. een horecabedrijf, categorie IV, ter plaatse van de aanduiding op de plankaart; e. begraafplaats, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding op de plankaart ter zake; f. een evenement voor maximaal 6 keer per jaar, ter plaatse van de aanduiding op de plankaart; g. tuinen en erven; h. parkeervoorzieningen; i. fietsenstallingen; j. bescherming van de archeologische waarden als bedoeld in artikel 21; k. bescherming van de functie van de in dit gebied voorkomende molen als bedoeld in artikel 22; l. het obstakelvrij houden van een straalverbinding als bedoeld in artikel 23; m. en de daarbij horende voorzieningen.
Strijdig gebruik	Lid 2. Tot een strijdig gebruik van gronden en bouwwerken als bedoeld in artikel 29, wordt in elk geval gerekend het gebruik ten behoeve van: a. wonen, met uitzondering van het bepaalde in lid 1, onder b; b. horeca, met uitzondering van beperkte horecavoorzieningen die ondergeschikt zijn aan en ten dienste staan van de in lid 1 genoemde doeleinden; c. evenementen, met uitzondering van het bepaalde in lid 1, onder f.
Bouwvoorschriften gebouwen	Lid 3. Voor het bouwen gelden de aanduidingen op de plankaart alsmede de volgende bepalingen: a. gebouwen, met uitzondering van het bepaalde in sub b, worden uitsluitend gebouwd binnen het bouwvlak; b. bijgebouwen bij een dienstwoning mogen ook buiten het bouwvlak op het erf gebouwd worden;

- c. indien geen bebouwingspercentage is opgenomen, mag het gehele bouwvlak bebouwd worden;
- d. in afwijking van het bepaalde onder a is ter plaatse van de aanduiding 'begraafplaats' één bouwwerk met een maximum oppervlak van 100 m² toegestaan met een maximale goothoogte van 3,5 m¹ en een maximale bouwhoogte van 5 m¹;
- e. voor het bouwen van gebouwen gelden de maatvoeringseisen zoals aangegeven in de onderstaande tabel:

Dienstwoning	Eis
maximale inhoud	600 m ³
Bijgebouwen bij dienswoning	Eis
maximaal oppervlakte	70 m ²
maximale goothoogte aanbouwen, aangebouwde bijgebouwen en overkappingen	eerste bouwlaag hoofdgebouw + 0,25 m ¹
maximale overschrijding achtergevellijn over hele breedte	2,5 m ¹
maximale bouwhoogte aanbouwen, aangebouwde bijgebouwen en overkappingen	6 m ¹
maximale goothoogte vrijstaande bijgebouwen en overkappingen	3 m ¹
maximale bouwhoogte vrijstaande bijgebouwen en overkappingen	5 m ¹
minimale afstand aanbouwen en bijgebouwen tot voorgevellijn	0,5 m ¹
Overige bijgebouwen	Eis
maximaal oppervlakte	50 m ²
maximale goothoogte	3 m ¹
maximale bouwhoogte	5 m ¹

Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

- Lid 4. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de maatvoeringseisen zoals aangegeven in de onderstaande tabel:

Bouwwerken, geen gebouwen zijnde	Eis
erfafscheidingen:	
- maximale bouwhoogte op of achter de voorgevellijn	2 m ¹
- maximale bouwhoogte voor de voorgevellijn, uitsluitend haaks op de voorgevellijn en over de helft van de diepte van voortuin:	2 m ¹
- maximale bouw hoogte overige erfafscheidingen	1,2 m ¹
maximale bouwhoogte palen en masten	7 m ¹
maximale bouwhoogte overig bouwwerken	3 m ¹

Vrijstelling
hoogte

Lid 5. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 3, onder e overeenkomstig het bepaalde in artikel 27, lid 5.

Artikel 9 - Centrumdoeleinden

Doeleinden- omschrijving

- Lid 1. De gronden die op plankaart aangewezen als 'Centrumdoeleinden' zijn bestemd voor:
- a. wonen;
 - b. detailhandel, uitsluitend op de begane grondlaag, met een maximum bedrijfsvloeroppervlakte van 1.950 m², met een maximum van 1.200 m² per vestiging;
 - c. publieksgerichte dienstverlening, uitsluitend op de begane grondlaag;
 - d. maatschappelijke voorzieningen, uitsluitend op de begane grondlaag en op de verdieping ter plaatse van de aanduiding ter zake op de plankaart, met een maximum van 1.500 m²;
 - e. horeca, uitsluitend op de begane grondlaag, vallend binnen de categorie horecabedrijven I tot en met IV;
 - f. ter plaatse van de aanduiding op de plankaart een onderdoorgang;
 - g. parkeervoorzieningen;
 - h. bescherming van de archeologische waarden als bedoeld in artikel 21;
 - i. het obstakelvrij houden van een straalverbinding als bedoeld in artikel 23;
 - j. en de daarbij behorende voorzieningen.

Strijdig gebruik

- Lid 2. Tot een strijdig gebruik van gronden en bouwwerken als bedoeld in artikel 29, wordt in elk geval gerekend het gebruik ten behoeve van:
- a. bedrijfsmatige activiteiten;
 - b. de opslag en verkoop van motorbrandstoffen
 - c. perifere detailhandel.

Bouw voor- schriften ge- bouwen

- Lid 3. Voor het bouwen gelden de aanduidingen op de plankaart alsmede de volgende bepalingen:
- a. gebouwen worden uitsluitend binnen het bouwvlak gebouwd;
 - b. de bouwvlakken mogen geheel worden bebouwd;
 - c. op maximaal 30% van het bebouwde oppervlak met een goothoogte van 10 m¹ is een bijzondere opbouw in de vorm van een terugliggende verdieping of een kap toegestaan tot een bouwhoogte van 12 m¹.

Bouwwerken,
geen gebou-
wen zijnde

Lid 4. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de maatvoeringseisen zoals aangegeven in de onderstaande tabel:

Bouwwerken, geen gebouwen zijnde	Eis
erfafscheidingen:	
- maximale bouwhoogte op of achter de voorgevellijn	2 m ¹
- maximale bouwhoogte voor de voorgevellijn, uitsluitend haaks op de voorgevellijn en over de helft van de diepte van voortuin:	2 m ¹
- maximale bouw hoogte overige erfafscheidingen	1,2 m ¹
maximale bouwhoogte palen en masten	7 m ¹
maximale bouwhoogte overige bouwwerken	3 m ¹

Artikel 10 - Horeca

Doeleinden- omschrijving

- Lid 1. De gronden op de plankaart aangewezen als 'Horeca' zijn bestemd voor:
- horecabedrijf vallend binnen de op de plankaart aangewezen categorie;
 - wonen op de verdieping, ter plaatse van de aanduiding ter zake op de plankaart;
 - parkeervoorzieningen;
 - bescherming van de archeologische waarden als bedoeld in artikel 21;
 - het obstakelvrij houden van een straalverbinding als bedoeld in artikel 23;
 - en de daarbij behorende voorzieningen.

Bouw voor- schriften ge- bouwen

- Lid 2. Voor het bouwen gelden de aanduidingen op de plankaart alsmede de volgende bepalingen:
- gebouwen worden uitsluitend binnen het bouwvlak gebouwd;
 - de hoofdgebouwen dienen te worden afgedekt met een kap;
 - voor het bouwen van gebouwen gelden de maatvoerings- en situeringseisen zoals aangegeven in de onderstaande tabel:

Bijgebouwen	Eis
minimale afstand aanbouwen en bijgebouwen tot voorgevellijn	0,5 m ¹
maximale goothoogte	3 m ¹
maximale bouwhoogte	5 m ¹

- in afwijking van het bepaalde onder a mag voor de voorgevellijn worden gebouwd ten behoeve van de bouw van een aanbouw/erker van het hoofdgebouw volgens de maatvoeringseisen zoals aangegeven in de onderstaande tabel:

Erkers	Eis
maximale bouwhoogte	eerste bouwlaag hoofdgebouw + 0,25 m ¹
maximale diepte	1,5 m ¹
minimale afstand tot openbaar gebied	2 m ¹
maximale breedte	75% breedte gevel
maximaal oppervlak	10 m ²

Bouwwerken,
geen gebou-
wen zijnde

Lid 3. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de maatvoeringseisen zoals aangegeven in de onderstaande tabel:

Bouwwerken, geen gebouwen zijnde	Eis
erfafscheidingen:	
- maximale bouwhoogte op of achter de voorgevellijn	2 m ¹
- maximale bouwhoogte voor de voorgevellijn, uit- sluitend haaks op de voorgevellijn en over de helft van de diepte van voortuin:	2 m ¹
- maximale bouwhoogte overige erfafscheidingen	1,2 m ¹
maximale bouwhoogte palen en masten	7 m ¹
maximale bouwhoogte overige bouwwerken	3 m ¹

Vrijstelling
kapverplich-
ting

Lid 4. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 2, onder b en c overeenkomstig het bepaalde in artikel 27, lid 4.

Vrijstelling
hoogte

Lid 5. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde lid 2, onder c overeenkomstig het bepaalde in artikel 27, lid 5.

Vrijstelling
erker

Lid 6. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 2, onder d overeenkomstig het bepaalde in artikel 27, lid 6.

Wijziging

Lid 7. Burgemeester en wethouders zijn op grond van artikel 11 van de Wet op de ruimtelijke ordening bevoegd het plan te wijzigen overeenkomstig het bepaalde in artikel 26, lid 1.

Artikel 11 - Recreatieve doeleinden

- Doeleindenomschrijving
- Lid 1. De gronden met de bestemming 'Recreatieve doeleinden' zijn bestemd voor:
- dagrecreatieve voorzieningen;
 - horecabedrijven, categorie I en II, welke onderschikt en ondersteunend zijn aan de onder a genoemde voorzieningen;
 - jongerenontmoetingsplaats (JOP);
 - parkeervoorzieningen;
 - groenvoorzieningen;
 - water;
 - langzaamverkeersroutes;
 - bescherming van de archeologische waarden als bedoeld in artikel 21;
 - het obstakelvrij houden van een straalverbinding als bedoeld in artikel 23;
 - en de daarbij behorende voorzieningen.

- Strijdig gebruik
- Lid 2. Tot een strijdig gebruik van gronden en bouwwerken, zoals bedoeld in artikel 29 wordt in elk geval gerekend het gebruik ten behoeve van:
- verblijfsrecreatieve voorzieningen;
 - zelfstandige horecabedrijven;
 - detailhandel.

- Bouwvoorschriften
- Lid 3. Voor het bouwen gelden de aanduidingen op de plankaart alsmede de volgende bepalingen:
- gebouwen worden uitsluitend binnen het bouwvlak gebouwd;
 - voor het bouwen gelden de maatvoeringseisen zoals aangegeven in de onderstaande tabel:

Bouwwerken	Eis
maximale bouwhoogte springplanken, ballenvan- gers en tribunes	10 m ¹
maximale bouwhoogte verlichtingsinstallaties	25 m ¹
maximale bouwhoogte overige bouwwerken	3,5 m ¹

- Vrijstelling bouwen
- Lid 4. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 3, onder a en b, overeenkomstig het bepaalde in artikel 27, lid 13.

Artikel 12 - Agrarische doeleinden

Doeleinden-
omschrijving

- Lid 1. De gronden op de plankaart aangewezen voor 'Agrarische doeleinden' zijn bestemd voor:
- a. grondgebonden agrarische activiteiten ter plaatse van de aanduiding op de plankaart ter zake;
 - b. één bedrijfswoning per agrarisch bedrijf;
 - c. parkeervoorzieningen;
 - d. bescherming van de archeologische waarden als bedoeld in artikel 21;
 - e. bescherming van de functie van de in dit gebied voorkomende molen als bedoeld in artikel 22;
 - f. het obstakelvrij houden van een straalverbinding als bedoeld in artikel 23;
 - g. en de daarbij behorende voorzieningen.

Strijdig gebruik

- Lid 2. Tot een strijdig gebruik van gronden en bouwwerken als bedoeld in artikel 29, wordt in elk geval gerekend het gebruik ten behoeve van niet-grondgebonden agrarische activiteiten.

Bouwvoor-
schriften alge-
meen

- Lid 3. Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende bepalingen:
- a. gebouwen worden uitsluitend binnen het bouwvlak gebouwd;
 - b. gebouwen dienen te worden afgedekt met een kap.

Bouwvoor-
schriften be-
drijfsgebou-
wen

- Lid 4. Voor het bouwen van bedrijfsgebouwen, niet zijnde bedrijfswoningen, gelden de maatvoerings- en situeringseisen zoals aangegeven in de onderstaande tabel:

Bedrijfsgebouwen en kassen	Eis
maximale goothoogte	4,5 m ¹
maximale bouwhoogte	6,5 m ¹
minimale afstand vrijstaande bedrijfsgebouwen tot voorgevellijn bedrijfswoning ¹	10 m ¹
minimale afstand vrijstaande bedrijfsgebouwen tot achtergevellijn bedrijfswoning ¹	10 m ¹

¹ afstand wordt gemeten in of evenwijdig aan de naar de weg gekeerde bouwgrens

Bouwvoor-
schriften be-
drijfswoning

- Lid 5. Voor het bouwen van bedrijfswoningen gelden de volgende bepalingen:
- ingebouwde woningen dienen te worden gesitueerd in de naar de weg gekeerde gevel van het gebouw waarvan de woning deel uitmaakt;
 - voor het bouwen van bedrijfswoningen en de daarbij behorende bijgebouwen gelden de maatvoeringseisen zoals aangegeven in de onderstaande tabel:

Bedrijfswoningen	Eis
maximale inhoud	600 m ³
maximale goothoogte	6 m ¹
maximale bouwhoogte	9 m ¹
Bijgebouwen bedrijfswoning	Eis
maximaal oppervlakte bij bedrijfswoning	70 m ²
maximale goothoogte aanbouwen, aangebouwde bijgebouwen en overkappingen	eerste bouw- laag hoofd- gebouw + 0,25 m ¹
maximale overschrijding achtergevellijn over hele breedte	2,5 m ¹
maximale bouwhoogte aanbouwen, aangebouwde bijgebouwen en overkappingen	6 m ¹
maximale goothoogte vrijstaande bijgebouwen en overkappingen	3 m ¹
maximale bouwhoogte vrijstaande bijgebouwen en overkappingen	5 m ¹
minimale afstand aanbouwen en bijgebouwen tot voorgevellijn	0,5 m ¹

- Lid 6. Voor de op de kaart met 'Stolp' aangeduide gebouwen geldt, in afwijking van het bepaalde in de leden 3 tot en met 5, dat de ruimtelijke verschijningsvorm, bepaald door grondvlak, goot- en bouwhoogte, kapvorm en dakhelling in overeenstemming moet blijven met de situatie ten tijde van het ter inzage leggen van het ontwerp van dit plan, als omschreven in het bij deze voorschriften als Bijlage 1 opgenomen overzicht.

Bouwvoor-
schriften
bouwwerken,
geen gebou-
wen zijnde

- Lid 7. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de maatvoeringseisen zoals aangegeven in de onderstaande tabel:

Bouwwerk, geen gebouw zijnde	Eis
maximale bouwhoogte erfafscheidingen	2 m ¹
maximale bouwhoogte silo's	15 m ¹
maximale bouwhoogte palen en masten	7 m ¹
maximale bouwhoogte overige bouwwerken	3 m ¹

Vrijstelling inwoning	Lid 8. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 1 overeenkomstig het bepaalde in artikel 27, lid 2.
Vrijstelling bedrijfsmatig nachtverblijf	Lid 9. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 1 overeenkomstig het bepaalde in artikel 27, lid 3.
Vrijstelling kapverplichting	Lid 10. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 3, onder b, overeenkomstig het bepaalde in artikel 27, lid 4.
Vrijstelling goot- bouw- hoogte	Lid 11. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 4 overeenkomstig het bepaalde in artikel artikel 27, lid 14.
Vrijstelling Stulp	Lid 12. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in de leden 5 en 6 overeenkomstig het bepaalde in artikel 27, lid 1.
Vrijstelling hoogte	Lid 13. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde lid 5 overeenkomstig het bepaalde in artikel 27, lid 5.
Vrijstelling erker	Lid 14. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 5 overeenkomstig het bepaalde in artikel 27, lid 6.
Wijziging	Lid 15. Burgemeester en wethouders zijn op grond van artikel 11 van de Wet op de ruimtelijke ordening bevoegd het plan te wijzigen overeenkomstig het bepaalde in artikel 26, leden 1 en 5.

Artikel 13 - Tuincentrum

Doeleinden-
omschrijving

- Lid 1. De gronden op de plankaart aangewezen voor 'Tuincentrum' zijn bestemd voor:
- a. een tuincentrum;
 - b. bescherming van de archeologische waarden als bedoeld in artikel 21;
 - c. bescherming van de functie van de in dit gebied voorkomende molen als bedoeld in artikel 22;
 - d. en de daarbij behorende voorzieningen.

Bouwbepalingen

- Lid 2. Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende bepalingen:
- a. gebouwen worden uitsluitend gebouwd binnen het bouwvlak;
 - b. gebouwen dienen te worden afgedekt met een kap.
- Lid 3. Voor het bouwen van gebouwen gelden de maatvoerings- en situeringseisen zoals aangegeven in de onderstaande tabel:

Bedrijfsgebouwen en kassen	Eis
maximale goothoogte	4,5 m ¹
maximale bouwhoogte	5,5 m ¹
minimale afstand vrijstaande bedrijfsgebouwen tot voorgevellijn bedrijfswoning ¹	10 m ¹
minimale afstand vrijstaande bedrijfsgebouwen tot achtergevellijn bedrijfswoning ¹	10 m ¹

Bouwvoorschriften
bouwwerken,
geen gebouwen zijnde

- Lid 4. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de maatvoeringseisen zoals aangegeven in de onderstaande tabel:

Bouwwerken, geen gebouwen zijnde	Eis
erfafscheidingen:	
- maximale bouwhoogte op of achter de voorgevellijn	2 m ¹
- maximale bouwhoogte voor de voorgevellijn, uitsluitend haaks op de voorgevellijn en over de helft van de diepte van voortuin:	2 m ¹
- maximale bouwhoogte overige erfafscheidingen	1,2 m ¹
maximale bouwhoogte palen en masten	7 m ¹
maximale bouwhoogte overige bouwwerken	3 m ¹

Vrijstelling
kapverplich-
ting

Lid 5. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 2, onder b, en lid 3 overeenkomstig het bepaalde in artikel 27, lid 4.

Artikel 14 - Water

Doeleinden-omschrijving	Lid 1. De gronden op de plankaart aangewezen voor 'Water' zijn bestemd voor: a. watergangen en –partijen; b. waterberging; c. extensieve recreatie; d. oevers; e. civieltechnische kunstwerken; f. bescherming van de functie van de in dit gebied voorkomende molen als bedoeld in artikel 22; g. het obstakelvrij houden van een straalverbinding als bedoeld in artikel 23; h. en de daarbij behorende voorzieningen.
Strijdig gebruik	Lid 2. Tot een strijdig gebruik van gronden en bouwwerken als bedoeld in artikel 29, wordt in elk geval gerekend het gebruik ten behoeve van: a. opslag van materialen, behoudens voorzover dat noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de grond; b. het storten of lozen van vaste of vloeibare afvalstoffen, behoudens voor zover noodzakelijk in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de grond; c. woonboten en woonarken. Lid 3. Het bepaalde in lid 2 onder a is niet van toepassing, voor zover het betrekking heeft op: a. tijdelijke opslag van materialen en werktuigen, welke nodig zijn voor realisering en/of handhaving van de in het plan aangegeven bestemming; b. open opslag in het kader van het normale onderhoud van de gronden.
Bouwvoorschriften	Lid 4. Op deze gronden mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten dienste van de in lid 1 bedoelde doeleinden worden gebouwd. Lid 5. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de maatvoeringseisen zoals aangegeven in de onderstaande tabel:

Bouwwerken, geen gebouwen zijnde	Eis
maximale breedte steiger vanaf bestemmingsgrens	1 m ¹
maximale lengte steiger	6 m ¹
minimaal te resteren waterbreedte	6 m ¹
maximale bouwhoogte overige bouwwerken	3 m ¹

Artikel 15 - Groenvoorzieningen

Doeleinden-omschrijving	Lid 1. De gronden op de plankaart aangewezen als 'Groenvoorziening' zijn bestemd voor: - groenvoorzieningen; - speelvoorzieningen; - jongerenontmoetingsplaats (JOP); - watergangen en -partijen; - langzaamverkeersroutes; - voorzieningen van beeldende kunst; - voorzieningen van algemeen nut; - afvalcontainers; - een baggerdepot ter plaatse van de aanduiding op de plankaart ter zake; - bescherming van de archeologische waarden als bedoeld in artikel 21; - het obstakelvrij houden van een straalverbinding als bedoeld in artikel 23; - en de daarbij behorende voorzieningen.
Strijdig gebruik	Lid 2. Tot een strijdig gebruik van gronden en bouwwerken als bedoeld in artikel 29, wordt in elk geval gerekend het gebruik ten behoeve van: - parkeervoorzieningen; - opslag van materialen, behoudens voorzover dat noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de grond; - het storten of lozen van vaste of vloeibare afvalstoffen, behoudens voor zover noodzakelijk in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de grond. Lid 3. Het bepaalde in lid 2 onder b is niet van toepassing, voor zover het betrekking heeft op: - tijdelijke opslag van materialen en werktuigen, welke nodig zijn voor realisering en/of handhaving van de in het plan aangegeven bestemming; - open opslag in het kader van het normale onderhoud van de gronden.
Bouwvoorschriften	Lid 4. Op deze gronden mogen uitsluitend gebouwen (voorzieningen van algemeen nut) en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten dienste van de in lid 1 bedoelde doeleinden worden gebouwd.

Lid 5 a. Voor het bouwen van bouwwerken gelden de maatvoeringseisen zoals aangegeven in de onderstaande tabel:

Gebouwen	Eis
maximale bouwhoogte voorziening van algemeen nut	3 m ¹
maximale oppervlakte voorziening van algemeen nut	15 m ²
Bouwwerken, geen gebouwen zijnde	Eis
maximale bouwhoogte speeltoestellen	3 m ¹
maximale bouwhoogte JOP	3 m ¹
maximale bouwhoogte afvalcontainers	2 m ¹
maximaal oppervlak per afvalcontainer	4 m ²
maximale bouwhoogte overige bouwwerken	1 m ¹

b. het bepaalde onder a is niet van toepassing op bouwwerken die een werk van beeldende kunst vormen.

Vrijstelling
parkeren

Lid 6. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 2, onder a, overeenkomstig het bepaalde in artikel 27, lid 15.

Artikel 16 - Volkstuinen

Doeleinden-
omschrijving

- Lid 1. De gronden die op de plankaart aangewezen als ‘Volkstuinen’ zijn bestemd voor:
- recreatief gebruik als volkstuinencomplex;
 - groenvoorziening;
 - bescherming van de archeologische waarden als bedoeld in artikel 21;
 - het obstakelvrij houden van een straalverbinding als bedoeld in artikel 23;
 - en de daarbij behorende voorzieningen.

Strijdig gebruik

- Lid 2. Tot een strijdig gebruik van gronden en bouwwerken als bedoeld in artikel 29, wordt in elk geval gerekend het gebruik ten behoeve van wonen.

Bouwvoor-
schriften

- Lid 3. Voor het bouwen gelden de maatvoeringseisen zoals aangegeven in de onderstaande tabel per uitgegeven volkstuin:

Bouwwerken	Eis
maximaal oppervlak bebouwing per oppervlak volkstuin	5%
maximaal oppervlak per kas / tuinhuisje	15 m ²
maximale goothoogte kas / tuinhuisje	2,5 m ¹
maximale bouwhoogte kas / tuinhuisje	3 m ¹

- Lid 4. Voor het bouwen gelden de maatvoerings- en situeringseisen zoals aangegeven in de onderstaande tabel per volkstuincomplex:

Bouwwerken	Eis
maximaal oppervlak gemeenschappelijke bergruimte	100 m ²
maximale goothoogte	2,5 m ¹
maximale bouwhoogte	4,5 m ¹

Artikel 17 - Nutsvoorziening

Doeleinden-
omschrijving

- Lid 1. De gronden die op de plankkaart aangewezen als 'Nutsvoorziening' zijn bestemd voor:
- gebouwen ten behoeve van het openbaar nut;
 - de daarbijbehorende ontsluitingswegen;
 - bescherming van de archeologische waarden als bedoeld in artikel 21;
 - bescherming van de functie van de in dit gebied voorkomende molen als bedoeld in artikel 22;
 - het obstakelvrij houden van een straalverbinding als bedoeld in artikel 23;
 - de daarbij behorende voorzieningen.

Bouwvoor-
schriften

- Lid 2. Voor het bouwen gelden de aanduidingen op de plankaart alsmede de volgende bepalingen:
- gebouwen mogen uitsluitend binnen het bouwvlak worden gebouwd;
 - de bouwvlakken mogen geheel worden bebouwd.
- Lid 3. Voor het bouwen van bouwwerken gelden de maatvoeringseisen zoals aangegeven in de onderstaande tabel:

Gebouwen	Eis
maximale bouwhoogte	3,5 m ¹
Bouwwerken, geen gebouwen zijnde	Eis
maximale bouwhoogte erfafscheidingen	2 m ¹
maximale bouwhoogte overige bouwwerken	3 m ¹

Artikel 18 - Verkeersdoeleinden

Doeleinden-omschrijving	Lid 1. De gronden op de plankaart aangewezen voor 'Verkeersdoeleinden 1 en 2 –V1 en V2- ' zijn bestemd voor: a. ter plaatse van de aanduiding V1: (1) lokale wegen met overwegend een stroomfunctie en daarmee verband houdende voorzieningen; (2) langzaamverkeersroutes en daarmee verband houdende voorzieningen; b. ter plaatse van de aanduiding V2: (1) buurtwegen en daarmee verband houdende voorzieningen; (2) langzaamverkeersroutes en daarmee verband houdende voorzieningen; c. groenvoorzieningen; d. parkeervoorzieningen; e. geluidwerende voorzieningen; f. water; g. voorzieningen van beeldende kunst; h. voorzieningen van algemeen nut; i. afvalcontainers; j. meerdaagse evenementen; k. straatmeubilair; l. bescherming van de archeologische waarden als bedoeld in artikel 21; m. bescherming van de functie van de in dit gebied voorkomende molen als bedoeld in artikel 22; n. het obstakelvrij houden van een straalverbinding als bedoeld in artikel 23; o. en de daarbij behorende voorzieningen.
Strijdig gebruik	Lid 2. Tot een strijdig gebruik van gronden en bouwwerken als bedoeld in artikel 29, wordt in elk geval gerekend het gebruik ten behoeve van: a. het gebruik voor als verkooppunt van motorbrandstoffen; b. opslag van materialen, behoudens voorzover dat noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de grond.
Bouwvoorschriften	Lid 3. Op deze gronden mogen uitsluitend gebouwen (voorzieningen van algemeen nut) en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten dienste van de in lid 1 bedoelde

doeleinden worden gebouwd.

Bouwvoor-
schriften

Lid 4 a. Voor het bouwen van bouwwerken gelden de maatvoeringseisen zoals aangegeven in de onderstaande tabel:

Gebouwen	Eis
maximale bouwhoogte voorziening van algemeen nut	3,5 m ¹
maximale oppervlakte voorziening van algemeen nut	20 m ²
Bouwwerken, geen gebouwen zijnde	Eis
maximale bouwhoogte afvalcontainers	2 m ¹
maximaal oppervlak per afvalcontainer	4 m ²
maximale bouwhoogte geluidwerende voorzieningen	3 m ¹
maximale bouwhoogte vlaggenmasten	5 m ¹
maximale bouwhoogte lichtmasten	10 m ¹
maximale bouwhoogte overige bouwwerken	3 m ¹

b. het bepaalde onder a is niet van toepassing op bouwwerken die een werk van beeldende kunst vormen.

Artikel 19 - Verkeers- en verblijfsdoeleinden

Doeleindenomschrijving	Lid 1. De gronden op de plankaart aangewezen als ‘Verkeers- en verblijfsdoeleinden’ zijn bestemd voor: a. buurtwegen; b. langzaamverkeersroutes; c. erfontsluitingswegen; d. parkeervoorzieningen; e. ter plaatse van de aanduiding garages en/of bergingen; f. straatmeubilair; g. water; h. groenvoorzieningen; i. speelvoorzieningen; j. voorzieningen van beeldende kunst; k. voorzieningen van algemeen nut; l. mobiele verkooppunten; m. afvalcontainers; n. meerdaagse evenementen; o. bescherming van de archeologische waarden als bedoeld in artikel 21; p. bescherming van de functie van de in dit gebied voorkomende molen als bedoeld in artikel 22; q. het obstakelvrij houden van een straalverbinding als bedoeld in artikel 23; r. de daarbij behorende voorzieningen.
Strijdig gebruik	Lid 2. Tot een strijdig gebruik van gronden en bouwwerken als bedoeld in artikel 29, wordt in elk geval gerekend het gebruik ten behoeve van: a. een verkooppunt van motorbrandstoffen; b. opslag van materialen, behoudens voorzover dat noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de grond.
Bouwvoorschriften	Lid 3. Op deze gronden mogen uitsluitend gebouwen (voorzieningen van algemeen nut en garages) en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten dienste van de in lid 1 bedoelde doeleinden worden gebouwd.
Gebouwen	Lid 4. Voor het bouwen gelden de volgende bepalingen: a. indien er bouwvlakken zijn aangegeven, mogen de bouwvlakken geheel worden bebouwd. b. voor het bouwen van gebouwen gelden de maatvoe-

ringseisen zoals aangegeven in onderstaand schema:

Gebouwen	Eis
maximale goothoogte garages en/of bergingen	3 m ¹
maximale bouwhoogte garages en/of bergingen	4,5 m ¹
maximale bouwhoogte voorziening van algemeen nut	3,5 m ¹
maximale oppervlakte voorziening van algemeen nut	20 m ²
Bouwwerken, geen gebouwen zijnde	Eis
maximale bouwhoogte afvalcontainers	2 m ¹
maximaal oppervlak per afvalcontainer	4 m ²
maximale bouwhoogte speeltoestellen	3 m ¹
maximale bouwhoogte lichtmasten, vlaggenmasten	10 m ¹
maximale bouwhoogte overige bouwwerken	3 m ¹

- c. het bepaalde onder a is niet van toepassing op bouwwerken die een werk van beeldende kunst vormen.

Artikel 20 - Spoorwegdoeleinden

Doeleinden- omschrijving

- Lid 1. De gronden op de plankaart aangewezen voor 'Spoorwegdoeleinden' zijn bestemd voor:
- a. een stationsaccommodatie;
 - b. spoorwegen met ten hoogste 2 sporen (exclusief eventuele rangeersporen);
 - c. wegen met een functie van hoofd- en buurtontsluiting ter plaatse van de spoorwegovergangen ten behoeve van het wegverkeer;
 - d. detailhandel, dienstverlening en horecabedrijven met categorie 1 en 2 ter plaatse van de aanduiding op de plankaart;
 - e. een dienstwoning ter plaatse van de aanduiding op de plankaart;
 - f. (overdekte) wachtruimtes;
 - g. fietsenstallingen;
 - h. verhardingen;
 - i. groen- en parkeervoorzieningen;
 - j. kunstwerken;
 - k. geluidwerende voorzieningen;
 - l. bescherming van de archeologische waarden als bedoeld in artikel 21;
 - m. het obstakelvrij houden van een straalverbinding als bedoeld in artikel 23;
 - n. voorzieningen van algemeen nut.

Bouwvoor- schriften ge- bouwen

- Lid 2. Voor het bouwen van gebouwen gelden de aanduidingen op de plankaart alsmede de volgende bepalingen:
- a. gebouwen worden uitsluitend binnen het bouwvlak gebouwd;
 - b. gebouwen van algemeen nut worden zowel binnen als buiten het op de plankaart aangegeven bouwvlak gebouwd;
 - c. het bouwvlak mag volledig worden bebouwd;
 - d. voor het bouwen van gebouwen gelden de maatvoeringseisen zoals aangegeven in onderstaand schema:

Gebouwen	Eis
maximale inhoud bedrijfswoning	600 m ³
maximale bouwhoogte voorziening van algemeen nut	3 m ¹
maximale oppervlakte voorziening van algemeen nut	15 m ²

Bouwvoor-
schriften
bouwwerken,
geen gebou-
wen zijnde

Lid 3. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde gelden de maatvoeringseisen zoals aangegeven in onderstaand schema:

Bouwwerken, geen gebouwen zijnde	Eis
maximale bouwhoogte geluidwerende voorzieningen	3 m ¹
maximale bouwhoogte lichtmasten, seinmasten, vlaggenmasten	12 m ¹
maximale bouwhoogte overige bouwwerken	10 m ¹

Artikel 21 - Archeologische waarde (dubbelbestemming)

Doeleinden	Lid 1. De gronden op de plankaart aangeduid als 'Archeologische waarde' zijn primair bestemd voor de bescherming en het behoud van de op en/of in deze gronden voorkomende archeologische waarden. Lid 2. Binnen het 'Archeologische waarde' als bedoeld in lid 1 zijn vier categorieën te onderscheiden, zoals vastgelegd in het 'Bureauonderzoek naar de archeologische waarden in het bestemmingsplangebied Obdam – Hensbroek'.
Bouwvoorschriften	Lid 3. Binnen het 'Archeologische waarde' als bedoeld in lid 1 is het niet toegestaan te onderkelderen, te bouwen en te slopen, met dien verstande dat: a. ter plaatse van categorie 1 geen grondroerende werkzaamheden zijn toegestaan; b. ter plaatse van categorie 2 de bouw van een bijgebouw of de uitbreiding van een bestaand hoofdgebouw met ten hoogste 50 m², tot een maximale diepte van 35 cm is toegestaan; c. ter plaatse van categorie 3 de bouw van een bijgebouw of de uitbreiding van een bestaand hoofdgebouw tussen de 50 m² en 500 m², tot een maximale diepte van 40 cm is toegestaan; d. buiten de in sub a tot en met c aangeduide categorieën categorie 5 van toepassing is, waarbij de bouw van een bijgebouw of de uitbreiding van een bestaand hoofdgebouw tussen de 2.500 m² en 10.000 m², tot een maximale diepte van 40 cm is toegestaan.
Vrijstelling	Lid 4. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in: a. lid 3, sub a, ten behoeve van het oprichten van een gebouw, indien uit archeologisch onderzoek is gebleken dat dit niet tot een verstoring van de archeologische resten leidt; b. lid 3, sub b tot en met d, ten behoeve van het onderkelderen, oprichten of slopen van een gebouw, indien uit archeologisch onderzoek is gebleken dat dit niet tot een verstoring van de archeologische resten leidt; c. lid 3 sub b tot en met d ten behoeve van het onderkel-

deren, oprichten of slopen van een gebouw, indien kan worden aangetoond dat ter plaatse reeds grondbewerkingen hebben plaatsgevonden en redelijkerwijs kan worden aangenomen dat er geen archeologische waarden meer aanwezig zijn.

- Lid 5. Voor zover het onderkelderen, het oprichten of de sloop van een gebouw, als bedoeld in lid 3, tot een versterking van archeologisch materiaal leidt, kunnen burgemeester en wethouders de volgende voorschriften aan een vrijstelling verbinden:
- a. de verplichting tot het treffen van technische maatregelen, waardoor archeologische resten in de bodem kunnen worden behouden;
 - b. de verplichting tot het doen van opgravingen, of;
 - c. de verplichting de oprichting van het gebouw te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van de archeologische monumentenzorg die voldoet aan oor burgemeester en wethouders bij de vergunning te stellen kwalificaties.

Aanlegvergunning

- Lid 6. In aanvulling van het bepaalde in lid 3 is het op of in de gronden met de bestemming 'Archeologische waarde', zoals bedoeld in lid 3, sub a, verboden om zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de navolgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:
- (1) het uitvoeren van grondwerkzaamheden, waartoe ook gerekend wordt woelen, mengen, diepploegen, aanleggen van drainage en ontginnen;
 - (2) het aanbrengen van bovengrondse of ondergrondse transport-, energie-, telecommunicatie-, of drainageleidingen en de daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur;
 - (3) het uitvoeren van werkzaamheden ter verlaging van de grondwaterstand.

- Lid 7. Het in lid 6 vervatte verbod geldt niet voor het uitvoeren van werken en/of werkzaamheden die:
- a. het normale onderhoud en beheer betreffen;
 - b. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip waarop het plan rechtskracht verkrijgt;

- c. mogen worden uitgevoerd krachtens een reeds verleende vergunning.

Lid 8. De werken en/of werkzaamheden als bedoeld in lid 6 zijn slechts toelaatbaar indien door die werken of werkzaamheden dan wel door de daarvan hetzij direct, hetzij indirect te verwachten gevolgen geen onevenredige aantasting van de belangen van de in lid 1 genoemde doeleinden ontstaat of kan ontstaan.

Lid 9. De aanlegvergunning als bedoeld in lid 6 wordt niet verleend dan nadat de aanvrager een rapport heeft overlegd, waarin de archeologische waarden van het terrein waarvoor de aanlegvergunning wordt aangevraagd, naar het oordeel van burgemeester en wethouders in voldoende mate is vastgesteld.

Wijzigingsbevoegdheid

Lid 10. Burgemeester en wethouders kunnen het plan wijzigen in die zin dat de bestemming 'Archeologisch waarde' (geheel of gedeeltelijk) van de kaart wordt verwijderd, als op basis van archeologisch onderzoek dat voldoet aan de normen van de archeologische beroepsgroep, geen archeologische waarden zijn vastgesteld.

Verhouding hoofd-/dubbelbestemming

Lid 11. Waar een hoofdbestemming samenvalt met de dubbelbestemming geldt primair het bepaalde ten aanzien van de dubbelbestemming.
De bepalingen van de hoofdbestemming zijn alsdan uitsluitend van toepassing voor zover deze niet strijdig zijn met het bepaalde ten aanzien van de dubbelbestemming.

Artikel 22 - Molenbeschermingszone (dubbelbestemming)

Doeleindenomschrijving	Lid 1. De gronden die op de plank kaart aangewezen als 'Molenbeschermingszone' zijn bestemd voor het beschermen van de functie van de in dit gebied voorkomende molen als werktuig en van zijn waarde als beeldbepalend element.
Rangorde	Lid 2. Waar een hoofdbestemming samenvalt met de dubbelbestemming geldt primair het bepaalde ten aanzien van de dubbelbestemming. De bepalingen van de hoofdbestemming zijn alsdan uitsluitend van toepassing voor zover deze niet strijdig zijn met het bepaalde ten aanzien van de dubbelbestemming.
Beschermingszone	Lid 3.a. Binnen een afstand van 100 m ¹ , te weten binnen de eerste op de kaart aangegeven beschermingszone, vanaf de voet van de molen mogen geen bouwwerken hoger dan het onderste punt van de verticaal staande wiek worden opgericht; b. binnen een afstand van 100 m ¹ tot 300 m ¹ , te weten tussen de eerste en tweede op de kaart aangegeven beschermingszone, vanaf de voet van de molen mogen geen bouwwerken worden opgericht met een grotere bouwhoogte dan 1/100 van de afstand vermeerderd met 1,5 m ¹ .
Vrijstelling	Lid 4.a. Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in het lid 3 lid onder a en b, voor het bouwen van gebouwen, met inachtneming van het bepaalde in de bij de betreffende bestemmingen behorende voorschriften.

Artikel 23 - Straalpad (dubbelbestemming)

Doeleinden- omschrijving	Lid 1. De gronden die op de plankaart aangewezen als 'Straalpad' zijn bestemd voor het obstakelvrij houden van een straalverbinding.
Rangorde	Lid 2. Waar een hoofdbestemming samenvalt met de dubbelbestemming geldt primair het bepaalde ten aanzien van de dubbelbestemming. De bepalingen van de hoofdbestemming zijn alsdan uitsluitend van toepassing voor zover deze niet strijdig zijn met het bepaalde ten aanzien van de dubbelbestemming.
Bouwvoor- schriften	Lid 3. Op deze gronden mag onverminderd de overigens voor deze gronden geldende bestemmingen met de daarbij behorende bebouwingsvoorschriften enig bouwwerk de op de plankaart aangegeven bouwhoogte in meters ten opzichte van N.A.P. niet overschrijden.
Vrijstelling	Lid 4. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 3, indien en voor zover uit overleg met de beheerder van de straalverbinding blijkt dat daartegen uit hoofde van de bescherming van de straalverbinding geen bezwaar bestaat.

3. FLEXIBILITEITSBEPALINGEN

Artikel 24 - Wijzigingsbevoegdheid I

Doeleinden-
omschrijving

Lid 1. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd krachtens het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de Ordening de bestemming van de gronden gelegen binnen het op de kaart opgenomen 'Wijzigingsbevoegdheid I' te wijzigen in de bestemming 'Woondoeleinden', met dien verstande dat:

- a. er drie woningen gerealiseerd mogen worden aan de zuidkant van de Kwakelweg;
- b. er maximaal vier grondgebonden woningen ten noorden van de Kwakelweg gerealiseerd worden;
- c. het maximaal te bebouwen oppervlak ten behoeve van de woningen bedraagt maximaal het te slopen oppervlak;
- d. de woningen een maximale goothoogte van 6 m¹ en een maximale bouwhoogte van 10 m¹ hebben;
- e. er ten minste 2 parkeerplaatsen per woning op eigen terrein gerealiseerd worden;
- f. er ten minste 15 openbare parkeerplaatsen gerealiseerd dienen te worden;
- g. de architectuur van de woningen passend is binnen de gebiedsgerichte welstandscriteria;
- h. bij een totaal vergroting van het verhard oppervlak per bouwperceel ten opzichte van de bestaande toestand van meer dan 10 m², dient binnen het plangebied een oppervlak van minimaal 11% van de vergroting te worden gereserveerd voor extra open water.
Onder verhard oppervlak wordt gerekend: gebouwen, daken, wegen, trottoirs, voet- en fietspaden, parkeerterreinen, gedraineerde onverharde oppervlakten;
- i. na wijziging de bepalingen uit artikel 4 overeenkomstig van toepassing zijn.

Milieuhygiënische voor-
waarden

Lid 2. Bij het toepassen van de wijzigingsbevoegdheid dient vast te staan dat er een aanvaardbare milieuhygiënische situatie zal zijn gewaarborgd. Dit betekent in ieder geval dat:

- a. milieuhygiënische belemmeringen ten gevolge van binnen en buiten het plangebied aanwezige milieubelastende functies, genoegzaam dienen te zijn weggenomen en/of voorwaarden in acht zijn genomen, zoals neergelegd in de toepasselijke wet- en regelgeving aangaande de relevante milieuaspecten;
- b. uit onderzoek naar de gesteldheid van de bodem is gebleken dat er vanuit milieuhygiënisch opzicht geen belemmeringen aanwezig zijn om van de wijzigingsbevoegdheid gebruik te maken. Voor zover uit dat onderzoek naar voren is gekomen, dienen de gronden te worden gesaneerd in overeenstemming met de saneringsaanpak zoals opgenomen in de Wet bodembescherming;
- c. er aangetoond dient te worden dat er voor het overige geen belemmeringen vanuit milieutechnisch oogpunt (water, luchtkwaliteit) aanwezig zijn om van de wijzigingsbevoegdheid gebruik te maken.

Artikel 25 - Wijzigingsbevoegdheid centrumgebied

- Lid 1. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd krachtens het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de Ordening de bestemming van de gronden gelegen binnen het op de kaart opgenomen differentiatievlak 'centrumgebied' te wijzigen van de bestemming 'Woondoeleinden' in de bestemming 'Horeca', met dien verstande dat;
- a. de wijzigingsbevoegdheid uitsluitend wordt toegepast in de Dorpsstraat;
 - b. het te vestigen horecabedrijf geen onaanvaardbare hinder voor de overig aanwezige functies met zich meebrengt;
 - c. het aantal aanwezige horecabedrijven binnen het centrumgebied maximaal 3 bedraagt.
- Lid 2. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd krachtens het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de Ordening de bestemming van de gronden gelegen binnen het op de kaart opgenomen differentiatievlak 'centrumgebied' te wijzigen van de bestemming 'Woondoeleinden' in de bestemming 'Detailhandel en dienstverlening', met dien verstande dat middels een distributief planologisch onderzoek aangetoond wordt dat daarmee het aanbod van detailhandel, gemeten in het ten behoeve van deze functie beschikbare brutovloeroppervlakte, de behoefte daaraan niet overstijgt.
- Lid 3. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd krachtens het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de Ordening de bestemming 'Detailhandel en dienstverlening' te wijzigen in de bestemming 'Woondoeleinden', met dien verstande dat van de wijzigingsbevoegdheid gebruikt gemaakt kan worden indien de bedrijfsvoering meer dan een jaar niet meer is uitgeoefend.

Artikel 26 - Wijzigingsbevoegdheden

Wijzigingen van toepassing op meerdere bestemmingen

Wijziging
naar wonen

Lid 1. Burgemeester en wethouders zijn op grond van artikel 11 van de Wet op de ruimtelijke ordening bevoegd de bestemming:

- (1) 'Bedrijfsdoeleinden', als bedoeld in artikel 5;
- (2) 'Detailhandel en dienstverlening', als bedoeld in artikel 7;
- (3) 'Horeca', als bedoeld in artikel 10;
- (4) 'Agrarische doeleinden' als bedoeld in artikel 12;

te wijzigen in de bestemming 'Woondoeleinden', met dien verstande dat:

- a. de activiteit ter plaatse beëindigd is en er geen redenen zijn om aan te nemen dat de activiteit op korte termijn wordt voortgezet;
- b. deze niet gelegen zijn binnen de (gecumuleerde) stankcirkel van een of meer agrarische bedrijven;
- c. parkeervoorzieningen op eigen terrein worden gerealiseerd;
- d. het aantal woningen niet toeneemt,
- e. de gebruiksmogelijkheden van nabij gelegen percelen niet nadelig worden beïnvloed;
- f. er geen onevenredig afbreuk wordt gedaan aan de bestaande stedenbouwkundige, cultuurhistorische, landschappelijke en natuurwetenschappelijke waarden van het gebied;
- g. na wijziging de bepalingen uit artikel 4 overeenkomstig van toepassing zijn.

Lid 2. Bij het toepassen van de wijzigingsbevoegdheid als bedoeld in lid 1, onder (1) en (4), kan er één extra woning gerealiseerd worden, met dien verstande dat:

- (1) de inhoud van bebouwing per woning, inclusief bijgebouwen, maximaal 650 m³ bedraagt;
- (2) alle bedrijfsgebouwen gesloopt worden, met een minimum van 1.000 m² ;
- (3) de woning(-en) binnen het voormalige bouwvlak gesitueerd dient te worden.

Wijziging Lijst
van bedrijfs-
activiteiten

Lid 3. Burgemeester en wethouders zijn op grond van artikel 11 van de Wet op de ruimtelijke ordening bevoegd het plan te wijzigen in die zin dat de Staat van Bedrijfsactiviteiten wordt gewijzigd door het onderbrengen van een bedrijf in een andere categorie, dan wel door het opnemen dan wel afvoeren van een bedrijf, indien ontwikkelingen op het gebied van de milieuhygiëne, dan wel technologische ontwikkelingen daartoe aanleiding geven.

Wijzigingen van toepassing op één bestemming

Wijziging
bedrijfsdoel-
einden

Lid 4. Burgemeester en wethouders zijn op grond van artikel 11 van de Wet op de ruimtelijke ordening bevoegd het plan te wijzigen in die zin dat de gronden, met de aanduiding op de kaart 'bedrijf categorie 3', bij beëindiging van de functie, de aanduiding wordt geschrapt zodat bedrijfsactiviteiten binnen deze categorie niet meer kunnen worden uitgeoefend.

Wijziging
agrarische
doeleinden

Lid 5. Burgemeester en Wethouders zijn op grond van artikel 11 van de Wet op de ruimtelijke ordening bevoegd ten behoeve van het hergebruik van vrijkomende agrarische bebouwing (met uitzondering van kassen) de bestemming te wijzigen in de bestemming 'Bedrijfsdoeleinden', met dien verstande dat:

- a. er bedrijfsactiviteiten met een maximale milieucategorie van 2 is toegestaan;
- b. parkeren op eigen terrein plaats vindt;
- c. de stedenbouwkundige eenheid en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden en bouwwerken niet onevenredig worden aangetast.
- d. na wijziging de bepalingen uit artikel 5 overeenkomstig van toepassing zijn.

Algemene wijzigingen

Algemene
wijzigingsbe-
voegdheid

Lid 6. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd krachtens het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening het plan te wijzigen ten aanzien van:

- a. het aanbrengen van wijzigingen in de plaats, richting en/of afmetingen van bestemmingsgrenzen ten behoeve van de praktische uitvoering van het plan met dien ver-

stande dat de afwijking ten hoogste 5 m¹ mag bedragen, mits het wijzigingen betreft waarbij geen belangen van derden worden geschaad, dan wel ter correctie van afwijkingen of onnauwkeurigheden op de plankkaart;

- b. het aanpassen van opgenomen bepalingen in de voorafgaande artikelen, waarbij verwezen wordt naar bepalingen in wettelijke regelingen, indien deze wettelijke regelingen na het tijdstip van de tervisielegging van het ontwerp van het plan, worden gewijzigd.

Artikel 27 - Vrijstellingsbevoegdheid

Vrijstellingen van toepassing op meerdere bestemmingen

Vrijstelling Stolpen	Lid 1 a. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in: • artikel 4, lid 5; • artikel 5, leden 3 en 4; • artikel 12, lid 5; voor een afwijkende goot- en/of bouwhoogte kapvorm en/of dakhelling, met dien verstande dat bij vrijstelling de overige bouwvoorschriften als genoemd in de voornoemde artikelen gelden; b. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in: • artikel 4, leden 4 en 5; • artikel 5, leden 2 en 4; • artikel 12, lid 6; voor het splitsen van de op de kaart met 'Stolp' aangeduide gebouwen, met dien verstande dat: (1) het hoofdgebouw voldoet aan de eisen welke door de welstandnota of de daarop volgende nota's met betrekking tot de bouwwerken worden gesteld; (2) nabijgelegen agrarische bedrijven niet in hun bedrijfsvoering worden belemmerd; (3) buitenopslag niet is toegestaan; (4) het splitsen geen afbreuk doet aan de verkeersinfrastructuur en de landschappelijke erfinrichting.
Vrijstelling inwoning	Lid 2. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in: • artikel 4, lid 2, onder a; • artikel 5, leden 1 en 2; • artikel 7, leden 1 en 2; • artikel 12, lid 1; voor het realiseren van inwoning, met dien verstande dat: a. per perceel één onzelfstandige woonruimte ten behoeve van inwoning wordt gerealiseerd; b. de onder a genoemde eenheid een oppervlakte heeft van maximaal 60 m², binnen de bestaande bij de woning be-

horende bouwmogelijkheden;

- c. het parkeren ten behoeve van de inwoning op eigen terrein plaatsvindt;
- d. er geen onevenredige hinder ontstaat ten aanzien van de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden en bouwwerken, zulks onder andere met het oog op de privacy en bestaande bedrijfsactiviteiten.

Vrijstelling
bedrijfsmatig
nachtverblijf

Lid 3. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in:

- artikel 4, leden 1 en 2;
- artikel 5, leden 1 en 2;
- artikel 7, leden 1 en 2;
- artikel 12, lid 1;

voor het realiseren van bedrijfsmatig nachtverblijf, met dien verstande dat:

- a. per perceel maximaal 6 kamers worden gerealiseerd;
- b. het oppervlak van een kamer maximaal 30 m² bedraagt;
- c. het parkeren ten behoeve van bedrijfsmatig nachtverblijf op eigen erf plaatsvindt;
- d. er geen onevenredige hinder ontstaat ten aanzien van de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden en bouwwerken, zulks onder andere met het oog op de privacy en bestaande bedrijfsactiviteiten;
- e. er geen permanente bewoning plaats vindt.

Vrijstelling
kapverplichting

Lid 4. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in:

- artikel 4, lid 4, onder b en d;
- artikel 5, lid 3, onder c;
- artikel 6, lid 3, onder d en e;
- artikel 7, lid 3, onder b;
- artikel 10, lid 2, onder b en c;
- artikel 12, lid 3, onder b;
- artikel 13, lid 2, onder b, en lid 3;

voor het toestaan van een afwijkende dakhelling en het toestaan van (gedeeltelijk) platte dakafdekkingen van het hoofdgebouw, een en ander met dien verstande dat de stedenbouwkundige eenheid en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden en bouwwerken niet onevenredig worden aangetast.

Vrijstelling hoogte	Lid 5. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in: • artikel 4, lid 6, onder e; • artikel 6, lid 3, onder e; • artikel 8, lid 3, onder e; • artikel 10, lid 2, onder c; • artikel 12, lid 5; voor de bouw van vrijstaande bijgebouwen en overkapte bouwwerken, geen gebouwen zijnde, tot een maximale bouwhoogte van 6 m¹, een en ander met dien verstande dat de stedenbouwkundige eenheid en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden en bouwwerken niet onevenredig worden aangetast.
Vrijstelling erker	Lid 6. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in: • artikel 4, lid 6, onder h, • artikel 5, lid 3, onder h; • artikel 7, lid 3, onder c; • artikel 10, lid 2, onder d; • artikel 12, lid 5; voor de bouw van een erker tot de gehele breedte van de voorgevel, een en ander met dien verstande dat de stedenbouwkundige eenheid en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden en bouwwerken niet onevenredig worden aangetast.
Vrijstelling bedrijfsdoel-einden en bedrijventerrein	Lid 7. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in met inachtneming van de volgende bepalingen: a. vrijstelling kan worden verleend ten behoeve van de vestiging of uitoefening van een bedrijf dat is opgenomen in één categorie van de Lijst van bedrijfsactiviteiten hoger dan bedoeld in: • artikel 5, lid 1 onder a; • artikel 6, lid 1 onder a en b; indien deze naar aard en invloed op de omgeving geacht kan worden te behoren tot de categorieën als bedoeld in artikel 5, lid 1 onder a en artikel 6, lid 1 onder a en b.

- b. vrijstelling kan worden verleend ten behoeve van de vestiging of uitoefening van een bedrijf dat hoewel gelijkwaardig is aan de categorieën als bedoeld in:

- artikel 5, lid 1 onder a;
- artikel 6, lid 1 onder a en b;

niet in de Lijst van bedrijfsactiviteiten wordt genoemd;

- c. bij de beoordeling van de aard en invloed van de milieubelasting van een bedrijf dienen de volgende milieubelastingscomponenten mede in de beoordeling te worden betrokken: geluid, geurproductie, stofuitwerp en gevaar, waarbij tevens kan worden gekeken naar de verontreiniging van lucht en bodem, de diversiteit en het al dan niet continue karakter van het bedrijf, de visuele hinder en de verkeersaantrekkende werking.

Vrijstellingen van toepassing op één bestemming

Vrijstelling
woondoeleinden

Lid 8. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in artikel 4, leden 1 en 2, voor de uitoefening van bedrijfsmatige activiteiten in het hoofd- of bijgebouw, met dien verstande dat:

- a. de woonfunctie in overwegende mate behouden blijft;
- b. bedoeld gebruik geen hinder voor het woonmilieu mag opleveren en geen onevenredige afbreuk mag doen aan het woonkarakter van de wijk of buurt. Dat wil zeggen dat geen vrijstelling wordt verleend voor het uitoefenen van bedrijvigheid die vergunningplichtig of meldingsplichtig is in het kader van de Wet Milieubeheer, tenzij het betreffende gebruik door het stellen van voorwaarden verantwoord is;
- c. het gebruik naar aard met het woonkarakter van de omgeving in overeenstemming moet zijn;
- d. het gebruik de woonfunctie dient te ondersteunen, dat wil zeggen dat degene die de activiteiten in het hoofdgebouw of bijgebouw uitvoert, tevens de gebruiker van het hoofdgebouw is;
- e. het niet betreft zodanig verkeersaantrekkende activiteiten die kunnen leiden tot een nadelige beïnvloeding van de normale afwikkeling van het verkeer dan wel tot een onevenredige parkeerdruk op de openbare ruimten;
- f. geen detailhandel plaatsvindt, uitgezonderd een beperkte verkoop in het klein in verband met bedrijfsmatige

	activiteiten in of bij het hoofdgebouw; g. maximaal 30% van het vloeroppervlak van het hoofdgebouw mag gebruikt worden voor bedrijfsmatige activiteiten met de milieucategorieën 1 en 2 als bedoeld in de Lijst van bedrijfsactiviteiten.
	Lid 9. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in artikel 4, lid 7 ten behoeve van hoekwoningen, met dien verstande dat: a. de maximale bouwhoogte voor de voorgevellijn van de hoekwoning, die tevens als zijgevellijn kan worden beschouwd, 2 m¹ is; b. de stedenbouwkundige eenheid en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden en bouwwerken niet onevenredig worden aangetast; c. de verkeersveiligheid niet wordt aangetast.
Vrijstelling bedrijventerein	Lid 10. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in artikel 6, lid 4 ten behoeve van opslagtorens met een maximale bouwhoogte van 20 m¹, met dien verstande dat: a. het oppervlak van de doorsnede boven de 12 m¹ maximaal 15 m² bedraagt; b. de afstand tot een woning minimaal twee maal de bouwhoogte van de opslagtoren bedraagt.
	Lid 11. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in artikel 6, lid 2, onder b teneinde perifere detailhandel mogelijk te maken, met dien verstande dat: a. op het bouwperceel voldoende parkeerruimte aanwezig is; b. een verantwoorde stedenbouwkundige (beeld en milieu) kwaliteit gewaarborgd wordt; c. daarmee een binnenstedelijk probleem opgelost kan worden.
Vrijstelling detailhandel en dienstverlening	Lid 12. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in artikel 7, lid 1, onder d, teneinde wonen op de verdieping mogelijk te maken binnen het 'centrumgebied', met dien verstande dat: a. op het bouwperceel voldoende parkeerruimte aanwezig is;

	b. de goothoogte maximaal 7 m¹ bedraagt; c. de stedenbouwkundige eenheid en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden en bouwwerken niet onevenredig worden aangetast.
Vrijstelling recreatieve doeleinden	Lid 13. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in artikel 11, lid 3, onder a en b, voor het oprichten van ten dienste van de bestemming staande bebouwing, met dien verstande dat: a. het oppervlak van een gebouw maximaal 100 m² bedraagt; b. de goothoogte en bouwhoogte van gebouwen maximaal 4,5 m¹ respectievelijk 6 m¹ bedraagt; c. de afstand van een gebouw tot enig perceelsgrens minimaal 5 m¹ bedraagt; d. het perceel buiten het bouwvlak voor maximaal 3% wordt bebouwd.
Vrijstelling agrarische doeleinden	Lid 14. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in artikel 12, lid 4 voor het vergroten van de maximaal toegestane goot- c.q. bouwhoogte van bedrijfsgebouwen tot 6 m¹, c.q. 9 m¹ een en ander met dien verstande dat de stedenbouwkundige eenheid en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden en bouwwerken niet onevenredig worden aangetast.
Vrijstelling groenvoorzieningen	Lid 15. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in artikel 15, lid 2, onder a, teneinde parkeervoorzieningen mogelijk te maken, een en ander met dien verstande dat de stedenbouwkundige eenheid en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden en bouwwerken niet onevenredig worden aangetast

Algemene vrijstellingen

Algemene vrijstellingsbevoegdheid	Lid 16. Indien niet op grond van een andere bepaling van deze voorschriften vrijstelling kan worden verleend zijn burgemeester en wethouders bevoegd vrijstelling te verlenen van de voorschriften van het plan ten behoeve van: a. het afwijken van de in de voorschriften voorgeschreven maatvoering met maximaal 10%;
-----------------------------------	---

- b. het aanbrengen van wijzigingen in de plaats, richting en/of afmetingen van bouwgrenzen ten behoeve van de praktische uitvoering van het plan, mits het wijzigingen betreft waarbij geen belangen van derden worden geschaad, dan wel ter correctie van afwijkingen of onnauwkeurigheden op de plankaart. De afwijking mag maximaal 5 m¹ bedragen;

de onder a en b genoemde vrijstellingen mogen slechts worden verleend, indien hierdoor geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden en bouwwerken;

Zendmasten
en –antennes
voor tele-
communicatie

- c. het plaatsen van zendmasten of –antennes voor telecommunicatie, met uitzondering van plaatsing op of zeer nabij gebouwen waar mensen permanent dan wel veelvuldig verblijven (zoals woongebouwen, basisscholen en dergelijke), tenzij plaatsing buiten een woongebouw redelijkerwijs onmogelijk is.

Lid 17. Burgemeester en wethouders kunnen bij de verlening van de vrijstelling voorwaarden stellen ten aanzien van de situering van antennes teneinde een ruimtelijk verantwoorde plaatsing van deze bouwwerken ten opzichte van de omgeving te waarborgen.

Lid 18. De in lid 1 genoemde vrijstellingen mogen slechts worden verleend indien hierdoor geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden en bouwwerken. Voorts dient de stedenbouwkundige waarde van de omgeving te zijn gewaarborgd.

4. ALGEMENE BEPALINGEN

Artikel 28 - Tijdelijke bouwwerken

Tijdelijke
bouwwerken

- Lid 1. Op de gronden als bedoeld in de artikelen 4 tot en met 20 mogen ten behoeve van de realisering van de in die bestemmingen genoemde bouwwerken, tijdelijke bouwwerken als bouwketen, woonunits en/of bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden geplaatst dan wel worden opgericht, met dien verstande dat:
- a. de bouwwerken enkel gedurende de periode van het (ver-)bouwen van de binnen de of naastgelegen bestemming toegelaten bouwwerken zijn toegestaan;
 - b. gebouwen een oppervlak hebben van maximaal 40 m² en een bouwhoogte van maximaal 3,5 m¹.

Artikel 29 - Algemene bepalingen met betrekking tot het gebruik van gronden en bouwwerken, anders dan bouwen

Verbod ander gebruik

Lid 1. Het is verboden de in de artikelen 4 tot en met 20 bedoelde gronden en bouwwerken te gebruiken en/of te doen en/of laten te gebruiken en/of in gebruik te geven op een wijze of tot een doel strijdig met de aan de grond gegeven bestemming, zoals die nader is aangeduid in de doeleinden.

Lid 2. Onder strijdig gebruik als bedoeld in de artikelen 4 tot en met 20 wordt tevens verstaan het gebruik als:

- a. seksuele dienstverlening en een escortbedrijf;
- b. opslag-, stort-, lozings- of bergplaats van onbruikbare of althans aan hun oorspronkelijk gebruik onttrokken voorwerpen, stoffen of producten, behoudens voor zover dat noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de grond;
- c. terrein voor het al dan niet voor de verkoop opslaan of opstellen van ongebruikte en/of gebruikte, danwel geheel of gedeeltelijk uit gebruikte onderdelen samengestelde machines, voer-, vaar-, of vliegtuigen c.q. onderdelen daarvan, welke bruikbaar en niet aan hun oorspronkelijk gebruik onttrokken zijn, behoudens voor zover het betreft parkeren en overigens voor zover dat noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de grond;
- d. opslagplaats van hout en/of aannemersmaterialen, behoudens voor zover dat noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de grond, of ten behoeve van bouw of andere tijdelijke werkzaamheden;
- e. stortplaats voor puin of afvalstoffen, voor zover dit niet betreft het storten of opslaan in bij gebouwen behorende terreinen van geringe hoeveelheden afvalstoffen, die afkomstig zijn van het onderhoud van die terreinen;
- f. ligplaats voor woonschepen.

Vrijstelling gebruik seksinrichting

Lid 3. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 2 voor het gebruik van gronden en opstellen ten behoeve van een seksuele dienstverlening of een escortbedrijf onder de voorwaarden dat:

- a. het gaat om maximaal één seksinrichting of escortbedrijf;
- b. het niet raam- of straatprostitutie betreft;
- c. de ondernemer van de seksinrichting of het escortbedrijf een bedrijfsplan indient;
- d. de activiteit, gelet op de aard en invloed ervan, niet leidt tot een onevenredige aantasting van het karakter van de omgeving. Bij de beoordeling van de aard en invloed op de omgeving worden de volgende aspecten mede in de beoordeling betrokken:
 - (1) de aanwezigheid van gevoelige functies in de omgeving, zoals onderwijsinrichtingen en scholen (en andere door minderjarigen gebruikte gebouwen, zoals kinderopvang) en sociaal-culturele functies, zoals wijk- en/of jeugd- en jongerencentra, met dien verstande dat de in acht te nemen afstand tot dergelijke functies minimaal 250 m¹ dient te bedragen en dat rekening dient te worden gehouden met de aanlooproutes van de gevoelige functies;
 - (2) de aanwezigheid van woonfuncties in de omgeving, met dien verstande dat de activiteiten niet plaatsvinden in of aan woonstraten, voet- en rijstraten, wegen, lanen, kaden, hofjes, woonerven en pleinen waaraan bebouwing is gelegen die uitsluitend of in belangrijke mate dient ter bewoning en/of een woonfunctie heeft;
 - (3) het voorkomen of beperken van overlast voor de omgeving;
 - (4) de openbare orde;
 - (5) de aard van de activiteit, te weten een overwegende avond- of nachtactiviteit;
 - (6) de verkeers-, sociale- en brandveiligheid;
 - (7) het voorkomen of beperken van een verkeersaantrekkende werking;
 - (8) het voorkomen of beperken van een onevenredige parkeerdruk op de openbare ruimte;
- e. burgemeester en wethouders nadere regels kunnen stellen aan de omvang van de activiteit.

Lid 4. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 1, indien strikte toepassing zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Artikel 30 - Overgangsbepalingen

Inzake bouwwerken	Lid 1. Bouwwerken, welke bestaan op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerp van het plan, dan wel nadien nog kunnen worden gebouwd volgens de Woningwet mogen, mits de planafwijking naar aard noch omvang niet wordt vergroot: a. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd; b. na calamiteit kan worden herbouwd, mits de betreffende bouwvergunning dan krachtens de Woningwet binnen twee jaren na de datum van de calamiteit bij burgemeester en wethouders is aangevraagd.
Inzake het gebruik	Lid 2. Het in artikel 29, lid 1 bepaalde met betrekking tot ander gebruik van de gronden dan bouwen en het gebruik van opstallen geldt niet voor zover het van de bestemming afwijkende gebruik reeds plaatsvond voor de datum waarop het plan onherroepelijk rechtskracht heeft verkregen.
Verbod strijdig gebruik	Lid 3. Het is verboden het met het plan strijdige gebruik van de gronden en opstallen te wijzigen, tenzij door wijziging van het gebruik de afwijking van het plan niet wordt vergroot. Lid 4 a. Het bepaalde in lid 2 is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat bestemmingsplan; b. het bepaalde in lid 1 is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van terinzagelegging van het ontwerp van dit plan, maar zijn gebouwd in strijd met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat bestemmingsplan.
Bestaande afstanden en andere maten	Lid 5 a. In die gevallen dat afstanden op de dag van terinzagelegging van het ontwerpplan minder dan wel meer bedragen dan in hoofdstuk 2 is voorgeschreven respectievelijk is toegestaan, mogen deze bestaande afstanden in afwijking daarvan als minimaal respectievelijk maximaal worden aangehouden;

- b. in die gevallen dat hoogten op de dag van terinzagelegging van het ontwerpplan meer bedragen dan in hoofdstuk 2 is voorgeschreven respectievelijk is toegestaan, mogen deze bestaande maten in afwijking daarvan als maximaal toelaatbaar worden aangehouden.

Artikel 31 - Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in:

- artikel 4, lid 16;
- artikel 21, lid 6;
- artikel 29, lid 1;
- artikel 30, lid 3;

wordt aangemerkt als een strafbaar feit als bedoeld in de zin van artikel 1a, onder 2^o, van de Wet op de economische delicten.

Artikel 32 - Slotbepaling

Deze voorschriften kunnen worden aangehaald als:
'Voorschriften bestemmingsplan "Obdam-Hensbroek
2006".

Behoort bij het besluit van de raad der gemeente Obdam d.d. tot vaststelling van het bestemmingsplan "Obdam-Hensbroek 2006".

Mij bekend,

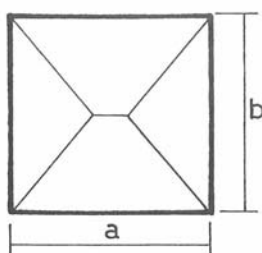
de griffier.

december 2006

BRO
Baarsjesweg
224
1058 AA
Amsterdam

BIJLAGEN

Bijlage 1:
Lijst van Stolpen



Stolp met nr.	a	b	c	d	e
1	17	15	3	9	40°
2	23	18	3,5	9	60°
3	14	14	2	9	45°
4	15	15	2	9	45°
5	10	12	2	8	60°
6	18	16	2,5	10	50°
7	19	16	2	10	60°
8	21	15	2	8	40°
9	15	19	2	10	50°
10	18	15	2	10	60°
11	18	16	2,5	10	55°
12	20	16	2,5	10	50°
13	14	14	2	9	45°
14	14	16	2	10	50°
15	18	12	2	8	60°
16	15	13	2	9	55°
17	16	13	2	10	50°
18	21	15	2	10	50°
19	9	13	2	7	50°
20	19	17	2,5	10	50°
21	22	17	2,5	10	50°
22	12	10	2,5	7	50°
23	18	15	2	8	50°
24	14	12	2,5	9	50°
25	13	10	2,5	8	45°
26	14	21	2,5	8	45

☒ 21 nummering correspondeert met aanduiding op de kaart

☒ 7 tevens monument

Bijlage 2:
Lijst van bedrijfsactiviteiten

Toelichting bij de lijst van bedrijfsactiviteiten.

Tabel 1 betreft een lijst van bedrijfsactiviteiten opgesteld aan de hand van de Standaard Bedrijfsindeling (SBI) van het Centraal Bureau voor de Statistiek. Het SBI-systeem geeft een vrijwel volledig beeld van de verschillende typen 'gemiddelde' bedrijven zoals die in Nederland voorkomen. Omdat bedrijven kunnen bestaan uit verschillende bedrijfsactiviteiten en deze afzonderlijk hinder kunnen veroorzaken moeten de bedrijfsactiviteiten afzonderlijk worden beoordeeld. De lijst is echter wel zodanig ~~a~~ gemengd dat rekening is gehouden met de meest voorkomende activiteiten die bij een bedrijf horen, zoals opslag en het gebruik van installaties etc. Het komt echter ook voor dat bedrijven opslagen of installaties hebben, die anders dan 'normaal' zijn voor die bedrijven. Voor die gevallen is tabel 2 opgesteld.

Tabel 2 omvat algemene opslagen en installaties, ook met kenmerken zoals afstanden tot een rustige woonwijk. Deze informatie kan zinvol zijn als bedrijven sterk afwijken van een 'gemiddelde', bijvoorbeeld door nevenactiviteiten, bijzondere opslagen of bijzondere installaties. Vaak is het zinvol om de planologische consequenties hiervan apart zichtbaar te maken.

De systematiek van deze tabel is gelijk aan die voor tabel 1, behalve dat er geen SBI-codes en geen categorie zijn ingevuld. Bovendien zijn de kenmerken alleen ingevuld voor zover ze in directe relatie tot alleen die opslagen of installaties staan.

Milieubelastingscomponenten

Per type activiteit wordt in deze lijst voor de ruimtelijk relevante milieubelastingscomponenten (geur, stof, geluid, gevaar) een indicatie gegeven van de afstanden, die in de meeste gevallen kunnen worden aangehouden tussen een bedrijf en woningen om hinder en schade aan mensen binnen aanvaardbare normen te houden. Als uitgangspunt gelden: 'gemiddelde' nieuwe bedrijven en woningen in een rustige woonwijk met weinig verkeer. De aspecten verkeersaantrekkende werking en visuele hinder zijn weergegeven met een index. De index loopt uiteen van 1 t/m 3, met de volgende betekenis:

- 1: potentieel geen of geringe emissie of hinder;
- 2: potentieel aanzienlijke emissie of hinder;
- 3: potentieel zeer ernstige emissie of hinder.

Daarnaast is aangegeven met een B: bodemverontreiniging, D: divers en L: luchtverontreiniging. De letter B is opgenomen indien een gemiddeld bedrijfstype een verhoogde kans op bodemverontreiniging geeft. Een D is opgenomen bij bedrijfstypen waarbinnen de bedrijven zeer divers zijn wat tot uitdrukking komt in de afstanden. Een L is opgenomen indien een bedrijfsactiviteit schadelijke stoffen naar de lucht uitstoot.

Voor omgevingstypen zoals drukke woonwijken, gemengde gebieden en natuurgebieden is in het hiernavolgende een tabel opgenomen waarin is aangegeven welke milieuaspecten bijzondere aandacht verdienen ten opzichte van rustige woonwijken. Naast de indicatieve afstand voor de afzonderlijke milieubelastingscomponenten wordt een indeling gegeven in milieucategorieën, welke beschouwd kan worden als een gesimplificeerde samenvatting van de in afstandsindicaties tot uitdrukking komende individuele milieubelastingscomponenten.

Dit betekent dat elk bedrijfstype is ingedeeld in een milieucategorie op basis van de grootste afstand die voor enige milieubelastingscomponent (geur, stof, geluid, gevaar) is vermeld:

Milieucategorie	aan te houden afstand in meters
1	0-10
2	30
3.1	50
3.2	100
4.1	200
4.2	300
5.1	500
5.2	700
5.3	1.000
6	1.500

De afstanden in de klasse-indeling zijn bedoeld als indicatie en niet als absolute norm.

Omgevingstypen en indicatieve typering gevoeligheden

Omgevingstype	Indicatieve typering gevoeligheid naar milieuaspect						
	geur	stof	geluid	gevaar	verkeer	visueel	bodem
A. rustige woonwijk							
B. drukke woonwijk			-	!	-		
C. gemengd gebied			-		-	-	
D. landelijk gebied zonder woningen	-	-	-	-	-	!	
E. landelijk gebied met woningen	-	-	!	-	-	!	
F. bedrijvigheid	!	-	-	-	-	-	
G. grondwater- of bodembeschermingsgebied							!
H. stiltegebied			!		!	!	
I. natuurgebied*	-	-	!	-	!	!	
J. verblijfsrecreatie				-		!	

*) Ammoniakemissie is buiten beschouwing gelaten.

Toelichting bij de tabel omgevingstypen

Deze tabel onderscheidt een aantal omgevingstypen waarbij is aangegeven welke milieuaspecten bijzondere aandacht verdienen. Deze tabel is een hulpmiddel bij het bepalen van de omgevingstypen en de bijzondere milieuaspecten. Afhankelijk van het omgevingstype zijn correcties mogelijk per aspect uit de bedrijvenlijst.

Uitgangspunt is dat niet meer dan één afstandsstap wordt gecorrigeerd.

Als een (!) in de tabel is opgenomen kan het milieuaspect voor het gebied bijzonder gevoelig liggen. Dit kan leiden tot verzwaring van de planologische randvoorwaarden, eventueel gecombineerd met nadere voorschriften in het milieuspoor.

Met een (-) wordt indicatief aangegeven dat een milieuaspect minder gevoelig kan liggen dan voor een rustige woonwijk. Een correctie voor dat milieuaspect met één afstandsstap lager kan worden aangehouden voor die omgeving ten opzichte van een rustige woonwijk.

*** Afstandstappen:**

stap 1:	10 m	1
stap 2:	30 m	2
stap 3:	50 m	3.1
stap 4:	100 m	3.2
stap 5:	200 m	4.1
stap 6:	300 m	4.2
stap 7:	500 m	5.1
stap 8:	700 m	5.2
stap 9:	1.000 m	5.3
stap 10:	1.500 m	6

Voorbeeld 1: Een bedrijventerrein is gelegen nabij landelijk gebied met woningen. In de tabel is voor het aspect geur een (-) opgenomen. Voor een bedrijf is in de lijst van bedrijfsactiviteiten voor het milieuaspect 'geur' de wenselijke afstand bepaald op 200 meter, welke afstand overeen komt met stap 5. Een correctie houdt in dat de minimaal aan te houden afstand van 200 meter kan worden teruggebracht tot 100 meter, de afstand die correspondeert met stap 4. De afstand wordt dus met 100 meter teruggebracht. Uiteraard moeten alle milieuaspecten van het betreffende bedrijf op die manier worden beoordeeld en eventueel aangepast.

Voorbeeld 2: Voor een bepaald bedrijf is voor het milieuaspect 'geluid' de wenselijke afstand bepaald op 200 meter. Dit kan betekenen dat voor een bedrijventerrein nabij landelijk gebied met woningen een afstand moet worden aangehouden van 300 meter (correctie: (!); van stap 5 naar stap 6).

Een en ander heeft overigens geen consequenties voor de 'totaalscore' van een bedrijf, in die zin dat daardoor de milieucategorie van het betreffende bedrijf gewijzigd wordt. De correctietabel is alleen bedoeld om voor bepaalde omgevingstypen de af-

standen te corrigeren. Voor de indices lucht, visuele hinder en verkeer zijn geen afstanden opgenomen, zodat een correctie in dat opzicht niet mogelijk is. Deze indices zijn met name van belang in relatie tot de gevoeligheden van de verschillende omgevingstypen.

Let wel: de tabel is een gemiddelde van wat de samenstellers van de lijst zouden hanteren en bovendien kan de correctie verschillen per milieuaspect.

Lijst van bedrijfsactiviteiten

Basisinformatie voor milieuzonering

Uit: Bedrijven en milieuzonering,
Uitgave VNG, derde geheel herziene uitgave 2001

TABEL 1-4.sub

SBI	NR	OMSCHRIJVING	GEUR	STOF	GELUID	C	Z	GEVAAR	VERKEER	VISUEEL	AFSTAND	CAT	B	D	L
01	-	LANDBOUW EN DIENSTVERLENING T.B.V. DE LANDBOUW													
0111, 0113		Akkerbouw en fruitteelt (bedrijfsgebouwen)	10	30	30	C		10	1	1	30	2	B		L
0112	0	Tuinbouw:													
0112	1	- bedrijfsgebouwen	10	30	30	C		10	1	1	30	2	B		L
0112	2	- kassen zonder verwarming	10	10	30	C		10	1	1	30	2	B		L
0112	3	- kassen met gasverwarming	10	10	30	C		10	1	1	30	2	B		L
0112	4	- champignonkwekerijen (algemeen)	30	10	30	C		30	1	1	30	2	B		
0112	5	- champignonkwekerijen met mestfermentatie	100	10	30	C		30	1	1	100	3.2	B		
0112	6	- bloembollendroog- en prepareerbedrijven	30	30	30	C		10	1	1	30	2	B		
0121		Fokken en houden van rundvee	100	30	30	C		0	1	1	100	3.2			
0122	0	Fokken en houden van overige graasdieren:													
0122	1	- paardenfokkerijen	50	30	30	C		0	1	1	50	3.1			
0122	2	- overige graasdieren	50	30	30	C		0	1	1	50	3.1			
0123		Fokken en houden van varkens	300	30	50	C		0	1	1	300	4.2		D	
0124	0	Fokken en houden van pluimvee:													
0124	1	- legkippen	300	30	50	C		0	1	1	300	4.2		D	
0124	2	- opfokkippen en mestkuikens	300	30	50	C		0	1	1	300	4.2			
0124	3	- eenden en ganzen	300	50	50	C		0	1	1	300	4.2			
0124	4	- overig pluimvee	100	30	50	C		0	1	1	100	3.2		D	
0125	0	Fokken en houden van overige dieren:													
0125	1	- nerts en vossen	200	30	30	C		0	1	1	200	4.1			
0125	2	- konijnen	100	30	30	C		0	1	1	100	3.2			
0125	3	- huisdieren	30	0	50	C		10	1	1	50	3.1			
0125	4	- maden, wormen e.d.	100	0	30	C		10	1	1	100	3.2			
0125	5	- bijen	10	0	30	C		10	1	1	30	2			
0125	6	- overige dieren	30	10	30	C		0	1	1	30	2		D	
014		Dienstverlening t.b.v. de landbouw	30	10	50			10	2	1	50	3.1		D	
0141.1		hoveniersbedrijven	10	10	10			10	1	1	10	1			
0142		Kl-stations	50	10	50	C		0	2	1	50	3.1			
02	-	BOSBOUW EN DIENSTVERLENING T.B.V. BOSBOUW													
020		Bosbouwbedrijven	10	10	50			0	1	1	50	3.1			
05	-	VISSERIJ- EN VISTEELTBEDRIJVEN													
0501.1		Zeevisserijbedrijven	100	0	100	C		50	2	2	100	3.2			
0501.2		Binnenvisserijbedrijven	50	0	50	C		30	1	1	50	3.1			
0502	0	Vis- en schaaldierkwekerijen													
0502	1	- oester-, mossel- en schelpenteeltbedrijven	100	30	50	C		0	1	1	100	3.2			
0502	2	- visteeltbedrijven	50	0	50	C		0	1	1	50	3.1			
10	-	TURFWINNING													
103		Turfwinningbedrijven	50	50	100	C		10	2	2	100	3.2			
11	-	AARDOLIE- EN AARDGASWINNING													
111	0	Aardolie- en aardgaswinning:													
111	1	- aardoliewinputten	100	0	200	C		200	1	2	200	4.1	B		L
14	-	WINNING VAN ZAND, GRIND, KLEI, ZOUT, E.D.													
1421	0	Steen-, grit- en krijtmalerijen (open lucht):													
1421	1	- algemeen	10	100	200			10	2	1	200	4.1		D	
144		Zoutwinningbedrijven	50	10	100	C		30	1	1	100	3.2	B		
15	-	VERVAARDIGING VAN VOEDINGSMIDDELEN EN DRANKEN													
151	0	Slachterijen en overige vleesverwerking:													
151	1	- slachterijen en pluimveeslachterijen	100	0	100	C		30	2	1	100	3.2		D	
151	3	- bewerkingsinrichting van darmen en vleesafval	300	0	100	C		30	2	2	300	4.2			
151	4	- vleeswaren- en vleesconservenfabrieken	100	0	100	C		50	2	2	100	3.2			
151	5	- loonslachterijen	50	0	50			10	1	1	50	3.1			
152	0	Visverwerkingsbedrijven:													
152	2	- conserveren	200	0	100	C		30	2	2	200	4.1			
152	3	- roken	300	0	50	C		0	1	2	300	4.2			
152	4	- verwerken anderszins	300	10	50	C		30	2	2	300	4.2		D	

TABEL 1-4.sub

SBI	NR	OMSCHRIJVING	GEUR	STOF	GELUID	C	Z	GEVAAR	VERKEER	VISUEEL	AFSTAND	CAT	B	D	L
1531		Aardappelprodukten fabrieken	300	30	200	C		50	2	2	300	4.2			
1532, 1533	0	Groente- en fruitconservenfabrieken:													
1532, 1533	1	- jam	50	10	100	C		10	1	1	100	3.2			
1532, 1533	2	- groente algemeen	100	10	100	C		10	2	2	100	3.2			
1532, 1533	3	- met koolsoorten	200	10	100	C		10	2	2	200	4.1			
1532, 1533	4	- met drogerijen	300	10	200	C		30	2	2	300	4.2			
1532, 1533	5	- met uienconservering (zoutinleggerij)	300	10	100	C		10	2	2	300	4.2			
1541	0	Vervaardiging van ruwe plantaardige en dierlijke oliën en vetten:													
1541	1	- p.c. < 250.000 t/j	200	30	100	C		30	3	2	200	4.1	B		
1541	2	- p.c. >= 250.000 t/j	300	50	300	C	Z	50	3	3	300	4.2	B		
1542	0	Raffinage van plantaardige en dierlijke oliën en vetten:													
1542	1	- p.c. < 250.000 t/j	200	10	100	C		100	3	2	200	4.1	B		
1542	2	- p.c. >= 250.000 t/j	300	10	300	C	Z	200	3	3	300	4.2	B		
1543	0	Margarinefabrieken:													
1543	1	- p.c. < 250.000 t/j	100	10	200	C		30	3	2	200	4.1			
1543	2	- p.c. >= 250.000 t/j	300	10	300	C	Z	50	3	3	300	4.2	B		
1551	0	Zuivelprodukten fabrieken:													
1551	3	- melkprodukten fabrieken v.c. < 55.000 t/j	50	0	100	C		30	2	1	100	3.2			
1551	4	- melkprodukten fabrieken v.c. >= 55.000 t/j	100	0	300	C	Z	50	3	2	300	4.2			
1551	5	- overige zuivelprodukten fabrieken	50	50	300	C		50	3	2	300	4.2			
1552		Consumptie-ijsfabrieken	50	0	100	C		50	2	2	100	3.2			
1561		Grutterswarenfabrieken	50	100	200	C		50	2	2	200	4.1		D	
1561	0	Meelfabrieken:													
1561	1	- p.c. < 500 t/u	100	50	200	C		50	2	2	200	4.1			
1561	2	- p.c. >= 500 t/u	200	100	300	C	Z	100	2	2	300	4.2			
1562	0	Zetmeelfabrieken:													
1562	1	- p.c. < 10 t/u	200	50	200	C		30	1	2	200	4.1			
1562	2	- p.c. >= 10 t/u	300	100	300	C	Z	50	2	3	300	4.2			
1571	0	Veevoerfabrieken:													
1571	3	- drogerijen (gras, pulp, groenvoeder, veevoed)	300	100	200	C		30	2	2	300	4.2			
1571	5	- mengvoeder, p.c. < 100 t/u	200	50	200	C		30	3	3	200	4.1			
1571	6	- mengvoeder, p.c. >= 100 t/u	300	100	300	C	Z	50	3	3	300	4.2			
1572		Vervaardiging van voer voor huisdieren	200	100	200	C		30	2	2	200	4.1			
1581	0	Broodfabrieken, brood- en banketbakkerijen:													
1581	1	- v.c. < 2500 kg meel/week	30	10	30	C		10	1	1	30	2			
1581	2	- Brood- en beschuifabrieken	100	30	100	C		30	2	2	100	3.2			
1582		Banket, biscuit- en koekfabrieken	100	10	100	C		30	2	2	100	3.2			
1584	0	Verwerking cacaobonen en vervaardiging chocolade- en suikerwerk:													
1584	2	- Suikerwerkfabrieken zonder suiker branden	100	30	50			30	2	2	100	3.2			
1584	3	- Suikerwerkfabrieken met suiker branden	300	30	50			30	2	2	300	4.2			
1585		Deegwarenfabrieken	50	30	10			10	2	2	50	3.1			
1586	0	Koffiebranderijen en theepakkerijen:													
1586	2	- theepakkerijen	100	10	30			10	2	1	100	3.2			
1587		Vervaardiging van azijn, specerijen en kruiden	200	30	50			10	2	1	200	4.1			
1589		Vervaardiging van overige voedingsmiddelen	200	30	50			30	2	2	200	4.1		D	
1589.1		Bakkerijgrondstoffenfabrieken	200	50	50			50	2	2	200	4.1			
1589.2		Bakmeel- en puddingpoederfabrieken	200	50	50			30	2	2	200	4.1			
1589.2	0	Soep- en soeparomafabrieken:													
1589.2	1	- zonder poederdrogen	100	10	50			10	2	2	100	3.2			
1589.2	2	- met poederdrogen	300	50	50			50	2	2	300	4.2			
1591		Destilleerderijen en likeurstokerijen	300	30	200	C		30	2	2	300	4.2			
1592	0	Vervaardiging van ethylalcohol door gisting:													
1592	1	- p.c. < 5.000 t/j	200	30	200	C		30	1	2	200	4.1			
1592	2	- p.c. >= 5.000 t/j	300	50	300	C		50	2	3	300	4.2	B		
1593 t/m 1595		Vervaardiging van wijn, cider e.d.	10	0	30	C		0	1	1	30	2			
1596		Bierbrouwerijen	300	30	100	C		50	2	2	300	4.2			

TABEL 1-4.sub

SBI	NR	OMSCHRIJVING	GEUR	STOF	GELUID	C	Z	GEVAAR	VERKEER	VISUEEL	AFSTAND	CAT	B	D	L
1597		Mouterijen	300	50	100	C		30	2	2	300	4.2			
1598		Mineraalwater- en frisdrankfabrieken	10	0	100			10	3	2	100	3.2			
16	-	VERWERKING VAN TABAK													
160		Tabakverwerkende industrie	200	30	50	C		30	2	1	200	4.1			
17	-	VERVAARDIGING VAN TEXTIEL													
171		Bewerken en spinnen van textielvezels	10	50	100			30	2	1	100	3.2			
172	0	Weven van textiel:													
172	1	- aantal weefgetouwen < 50	10	10	100			0	2	1	100	3.2			
172	2	- aantal weefgetouwen >= 50	10	30	300		Z	50	3	2	300	4.2			
173		Textielveredelingsbedrijven	50	0	50			10	2	2	50	3.1	B		
174, 175		Vervaardiging van textielwaren	10	0	50			10	1	1	50	3.1			
1751		Tapijt-, kokos- en vloermattenfabrieken	100	30	200			10	2	2	200	4.1	B		L
176, 177		Vervaardiging van gebreide en gehaakte stoffen en artikelen	0	10	50			10	1	2	50	3.1			
18	-	VERVAARDIGING VAN KLEDING; BEREIDEN EN VERVEN VAN BONT													
181		Vervaardiging kleding van leer	30	0	50			0	1	1	50	3.1			
182		Vervaardiging van kleding en -toebehoren (excl. van leer)	10	10	30			30	2	2	30	2			
183		Bereiden en verven van bont; vervaardiging van artikelen van bont	50	10	10			10	1	1	50	3.1	B		L
19	-	VERVAARDIGING VAN LEER EN LEDERWAREN (EXCL. KLEDING)													
191		Lederfabrieken	300	30	100			10	2	2	300	4.2	B		L
192		Lederwarenfabrieken (excl. kleding en schoeisel)	50	10	30			10	2	2	50	3.1		D	
193		Schoenenfabrieken	50	10	50			10	2	1	50	3.1			
20	-	HOUTINDUSTRIE EN VERVAARDIGING ARTIKELEN VAN HOUT, RIET, KURK E.D.													
2010.1		Houtzagerijen	0	50	100			10	2	2	100	3.2			
2010.2	0	Houtconserveringsbedrijven:													
2010.2	1	- met creosootolie	200	30	50			10	2	2	200	4.1	B		L
2010.2	2	- met zoutoplossingen	10	30	50			10	2	1	50	3.1	B		
202		Fineer- en plaatmaterialenfabrieken	100	30	100			10	3	2	100	3.2	B		
203, 204		Timmerwerkfabrieken	0	30	100			0	2	2	100	3.2			
205		Kurkwaren-, riet- en vlechtwerkfabrieken	10	30	30			0	1	1	30	2			
21	-	VERVAARDIGING VAN PAPIER, KARTON EN PAPIER- EN KARTONWAREN													
2111		Vervaardiging van pulp	200	100	200	C		50	3	2	200	4.1			
2112	0	Papier- en kartonfabrieken:													
2112	1	- p.c. < 3 t/u	50	50	50	C		30	1	2	50	3.1			
2112	2	- p.c. 3 - 15 t/u	100	50	200	C	Z	50	2	2	200	4.1			
2112	3	- p.c. >= 15 t/u	200	100	300	C	Z	100	3	2	300	4.2			
212		Papier- en kartonwarenfabrieken	30	30	100	C		30	2	2	100	3.2			
2121.2	0	Golfkartonfabrieken:													
2121.2	1	- p.c. < 3 t/u	30	30	100	C		30	2	2	100	3.2			
2121.2	2	- p.c. >= 3 t/u	50	30	200	C	Z	30	2	2	200	4.1			
22	-	UITGEVERIJEN, DRUKKERIJEN EN REPRODUKTIE VAN OPGENOMEN MEDIA													
221		Uitgeverijen (kantoren)	0	0	10			0	1	1	10	1			
2221		Drukkerijen van dagbladen	30	0	100	C		10	3	2	100	3.2	B		L
2222		Drukkerijen (vlak- en rotatie-diepdrukkerijen)	30	0	100			10	3	2	100	3.2	B		
2222.6		Kleine drukkerijen en kopieerinrichtingen	10	0	30			0	1	1	30	2	B		
2223	A	Grafische afwerking	10	0	10			0	1	1	10	1			
2223	B	Binderijen	30	0	30			0	2	1	30	2			
2224		Grafische reproductie en zetten	30	0	10			10	2	1	30	2	B		
2225		Overige grafische activiteiten	30	0	30			10	2	1	30	2	B	D	
223		Reproductiebedrijven opgenomen media	10	0	10			0	1	1	10	1			
23	-	AARDOLIE-/STEENKOOLVERWERK. IND.; BEWERKING SPLIJT-/KWEESTOFFEN													
2320.2	A	Smeeroliën- en vettenfabrieken	50	0	100			30	2	2	100	3.2	B		L
2320.2	B	Recyclingbedrijven voor afgewerkte olie	300	0	100			50	2	2	300	4.2	B		L
2320.2	C	Aardolieproduktenfabrieken n.e.g.	300	0	200			50	2	2	300	4.2	B	D	L
24	-	VERVAARDIGING VAN CHEMISCHE PRODUCTEN													
2412		Kleur- en verfstoffenfabrieken	200	0	200	C		200	3	3	200	4.1	B	D	L
2413	0	Anorg. chemische grondstoffenfabrieken:													

TABEL 1-4.sub

SBI	NR	OMSCHRIJVING	GEUR	STOF	GELUID	C	Z	GEVAAR	VERKEER	VISUEEL	AFSTAND	CAT	B	D	L
2413	1	- niet vallend onder "post-Seveso-richtlijn"	100	30	300	C		300	2	3	300	4.2	B	D	L
2414.1	A0	Organ. chemische grondstoffenfabrieken:													
2414.1	A1	- niet vallend onder "post-Seveso-richtlijn"	300	10	200	C		300	2	3	300	4.2	B	D	L
2414.1	B0	Methanolfabrieken:													
2414.1	B1	- p.c. < 100.000 t/j	100	0	200	C		100	2	2	200	4.1	B		
2414.1	B2	- p.c. >= 100.000 t/j	200	0	300	C	Z	200	3	3	300	4.2	B		
2414.2	0	Vetzuren en alkanolenfabrieken (niet synth.):													
2414.2	1	- p.c. < 50.000 t/j	300	0	200	C		100	2	2	300	4.2	B		L
243		Verf, lak en vernisfabrieken	300	30	200	C		300	3	2	300	4.2	B	D	L
2441	0	Farmaceutische grondstoffenfabrieken:													
2441	1	- p.c. < 1.000 t/j	200	10	200	C		300	1	2	300	4.2	B		L
2442	0	Farmaceutische productenfabrieken:													
2442	1	- formulering en afvullen geneesmiddelen	50	10	50			50	2	1	50	3.1	B		L
2442	2	- verbandmiddelenfabrieken	10	10	30			10	2	1	30	2			
2451		Zeep-, was- en reinigingsmiddelenfabrieken	300	100	200	C		100	3	2	300	4.2	B		
2452		Parfumerie- en cosmeticafabrieken	300	30	50	C		50	2	2	300	4.2			
2462	0	Lijm- en plakmiddelenfabrieken:													
2462	1	- zonder dierlijke grondstoffen	100	10	100			50	3	2	100	3.2	B		L
2464		Fotochemische productenfabrieken	50	10	100			50	3	2	100	3.2	B		L
2466	A	Chemische kantoorbenodigdhedenfabrieken	50	10	50			50	3	2	50	3.1	B		
2466	B	Overige chemische productenfabrieken n.e.g.	200	30	100	C		200	2	2	200	4.1	B	D	L
247		Kunstmatige synthetische garen- en vezelfabrieken	300	30	300	C		200	3	3	300	4.2	B		L
25	-	VERVAARDIGING VAN PRODUCTEN VAN RUBBER EN KUNSTSTOF													
2511		Rubberbandenfabrieken	300	50	300	C		100	2	2	300	4.2	B		
2512	0	Loopvlakvernieuwingsbedrijven:													
2512	1	- vloeropp. < 100 m2	50	10	30			30	1	1	50	3.1			
2512	2	- vloeropp. >= 100 m2	200	50	100			50	2	2	200	4.1	B		
2513		Rubber-artikelenfabrieken	100	10	50			50	1	2	100	3.2		D	
252	0	Kunststofverwerkende bedrijven:													
252	1	- zonder fenolharsen	200	50	100			100	2	2	200	4.1			
252	2	- met fenolharsen	300	50	100			200	2	2	300	4.2	B		L
26	-	VERVAARDIGING VAN GLAS, AARDEWERK, CEMENT-, KALK- EN GIPSPRODUCTEN													
261	0	Glasfabrieken:													
261	1	- glas en glasprodukten, p.c. < 5.000 t/j	30	30	100			30	1	1	100	3.2			L
261	2	- glas en glasprodukten, p.c. >= 5.000 t/j	30	100	300	C	Z	50	2	2	300	4.2			L
261	3	- glaswol en glasvezels, p.c.< 5.000 t/j	300	100	100			30	1	1	300	4.2			L
2615		Glasbewerkingsbedrijven	10	50	50			30	1	1	50	3.1			
262, 263	0	Aardewerkfabrieken:													
262, 263	1	- vermogen elektrische ovens totaal < 40 kW	10	50	30			10	1	1	50	3.1			L
262, 263	2	- vermogen elektrische ovens totaal >= 40 kW	30	100	100			30	2	2	100	3.2			L
264	A	Baksteen en baksteenelementenfabrieken	30	200	200			30	2	2	200	4.1			L
264	B	Dakpannenfabrieken	50	200	200			30	2	2	200	4.1			
2652	0	Kalkfabrieken:													
2652	1	- p.c. < 100.000 t/j	30	200	200			30	2	2	200	4.1			
2653	0	Gipsfabrieken:													
2653	1	- p.c. < 100.000 t/j	30	200	200			30	2	2	200	4.1			
2661.1	0	Betonwarenfabrieken:													
2661.1	1	- zonder persen, triltafels en bekistingtrille	10	100	200			30	2	2	200	4.1	B		
2661.1	2	- met persen, triltafels of bekistingtrillers,	10	100	300			30	2	2	300	4.2	B		
2661.2	0	Kalkzandsteenfabrieken:													
2661.2	1	- p.c. < 100.000 t/j	10	100	100			30	2	2	100	3.2			
2661.2	2	- p.c. >= 100.000 t/j	30	300	300		Z	30	3	3	300	4.2			
2662		Mineraalgebonden bouwplatenfabrieken	50	100	100			30	2	2	100	3.2			
2663, 2664	0	Betonmortelcentrales:													
2663, 2664	1	- p.c. < 100 t/u	10	100	100			10	3	2	100	3.2			
2663, 2664	2	- p.c. >= 100 t/u	30	200	300		Z	10	3	3	300	4.2			

TABEL 1-4.sub

SBI	NR	OMSCHRIJVING	GEUR	STOF	GELUID	C	Z	GEVAAR	VERKEER	VISUEEL	AFSTAND	CAT	B	D	L
2665, 2666	0	Vervaardiging van produkten van beton, (vezel)cement en gips:													
2665, 2666	1	- p.c. < 100 t/d	10	100	100			100	2	2	100	3.2			
2665, 2666	2	- p.c. >= 100 t/d	30	200	300		Z	200	3	2	300	4.2	B		
267	0	Natuursteenbewerkingsbedrijven:													
267	1	- zonder breken, zeven en drogen	0	30	100			0	1	2	100	3.2		D	
267	2	- met breken, zeven of drogen, v.c. < 100.000 t/j	10	100	300			10	1	2	300	4.2			
2681		Slijp- en polijstmiddelen fabrieken	10	50	50			10	1	2	50	3.1		D	
2682	A0	Bitumineuze materialenfabrieken:													
2682	A1	- p.c. < 100 t/u	300	100	100			30	3	2	300	4.2	B		L
2682	B0	Isolatiematerialenfabrieken (excl. glaswol):													
2682	B1	- steenwol, p.c. >= 5.000 t/j	100	200	300	C	Z	30	2	2	300	4.2			
2682	B2	- overige isolatiematerialen	200	100	100	C		50	2	2	200	4.1			
2682	C	Minerale produktenfabrieken n.e.g.	50	100	100			50	2	2	100	3.2		D	
2682	D	Asfaltcentrales	100	50	200			30	3	2	200	4.1	B		L
27	-	VERVAARDIGING VAN METALEN													
273	0	Draadtrekkerijen, koudbandwalserijen en profielzetterijen:													
273	1	- p.o. < 2.000 m2	30	30	300			30	2	2	300	4.2			
274	A0	Non-ferro-metaalfabrieken:													
274	A1	- p.c. < 1.000 t/j	100	100	300			30	1	2	300	4.2	B		
2751, 2752	0	IJzer- en staalgietereien/ -smelterijen:													
2751, 2752	1	- p.c. < 4.000 t/j	100	50	300	C		30	1	2	300	4.2	B		
2753, 2754	0	Non-ferro-metaalgietereien/ -smelterijen:													
2753, 2754	1	- p.c. < 4.000 t/j	100	50	300	C		30	1	2	300	4.2	B		
28	-	VERVAARD. VAN PRODUCTEN VAN METAAL (EXCL. MACH./TRANSPORTMIDD.)													
281	0	Constructiewerkplaatsen:													
281	1	- gesloten gebouw	30	30	100			30	2	2	100	3.2	B		
281	2	- in open lucht, p.o. < 2.000 m2	30	50	200			30	2	2	200	4.1	B		
281	3	- in open lucht, p.o. >= 2.000 m2	50	200	300		Z	30	3	3	300	4.2	B		
2821	0	Tank- en reservoirbouwbedrijven:													
2821	1	- p.o. < 2.000 m2	30	50	300			30	2	2	300	4.2	B		
2822, 2830		Vervaardiging van verwarmingsketels, radiatoren en stoomketels	30	30	200			30	2	2	200	4.1	B		
284	A	Stamp-, pers-, dieptrek- en forceerbedrijven	10	30	200			30	1	2	200	4.1	B		
284	B	Smederijen, lasinrichtingen, bankwerkerijen e.d.	50	30	100			30	2	2	100	3.2	B	D	
2851	0	Metaaloppervlaktebehandelingsbedrijven:													
2851	1	- algemeen	50	50	100			50	2	2	50	3.1	B		L
2851	2	- scoperen (opspuiten van zink)	50	50	100			30	2	2	50	3.1	B	D	L
2851	3	- thermisch verzinken	100	50	100			50	2	2	100	3.2	B		L
2851	4	- thermisch vertinnen	100	50	100			50	2	2	100	3.2	B		L
2851	5	- mechanische oppervlaktebehandeling (slijpen, polijsten)	30	50	100			30	2	2	50	3.1	B		
2851	6	- anodiseren, eloxeren	50	10	100			30	2	2	100	3.2	B		
2851	7	- chemische oppervlaktebehandeling	50	10	100			30	2	2	100	3.2	B		
2851	8	- emaileren	100	50	100			50	1	1	100	3.2	B		L
2851	9	- galvaniseren (vernikkelen, verchromen, verzinken, verkoperen e	30	30	100			50	2	2	30	2	B		
2851	10	- stralen	30	200	200			30	2	2	200	4.1	B	D	L
2851	11	- metaalharden	30	50	100			50	1	2	100	3.2	B	D	
2851	12	- lakspuiten en moffelen	100	30	100			50	2	2	100	3.2	B	D	L
2852		Overige metaalbewerkende industrie	10	30	100			30	1	2	100	3.2	B	D	
287	A0	Grofsmederijen, anker- en kettingfabrieken:													
287	A1	- p.o. < 2.000 m2	30	50	200			30	2	2	200	4.1	B		
287	B	Overige metaalwarenfabrieken n.e.g.	30	30	100			30	2	2	100	3.2	B		
29	-	VERVAARDIGING VAN MACHINES EN APPARATEN													
29	0	Machine- en apparatenfabrieken:													
29	1	- p.o. < 2.000 m2	30	30	100			30	2	1	100	3.2	B	D	
29	2	- p.o. >= 2.000 m2	50	30	200			30	3	2	200	4.1	B	D	
29	3	- met proefdraaien verbrandingsmotoren >= 1 MW	50	30	300		Z	30	3	2	300	4.2	B	D	
30	-	VERVAARDIGING VAN KANTOORMACHINES EN COMPUTERS													

TABEL 1-4.sub

SBI	NR	OMSCHRIJVING	GEUR	STOF	GELUID	C	Z	GEVAAR	VERKEER	VISUEEL	AFSTAND	CAT	B	D	L
30	A	Kantoormachines- en computerfabrieken	30	10	50			30	1	1	50	3.1			
31	-	VERVAARDIGING VAN OVER. ELEKTR. MACHINES, APPARATEN EN BENODIGDH.													
311		Elektromotoren- en generatorenfabrieken	200	30	30			50	1	2	200	4.1	B		L
312		Schakel- en installatiemateriaalfabrieken	200	10	30			50	1	2	200	4.1	B		L
313		Elektrische draad- en kabelfabrieken	100	10	200			50	2	2	200	4.1		D	L
314		Accumulatoren- en batterijenfabrieken	100	30	100			50	2	2	100	3.2	B		L
315		Lampenfabrieken	200	30	30			300	2	2	300	4.2	B		L
316		Elektrotechnische industrie n.e.g.	30	10	50			30	1	1	50	3.1			
32	-	VERVAARDIGING VAN AUDIO-, VIDEO-, TELECOM-APPARATEN EN -BENODIGDH.													
321 t/m 323		Vervaardiging van audio-, video- en telecom-apparatuur e.d.	30	0	50			30	2	1	50	3.1	B	D	
3210		Fabrieken voor gedrukte bedrading	50	10	50			30	1	2	50	3.1	B		
33	-	VERVAARDIGING VAN MEDISCHE EN OPTISCHE APPARATEN EN INSTRUMENTEN													
33	A	Fabrieken voor medische en optische apparaten en instrumenten	30	0	30			0	1	1	30	2			
34	-	VERVAARDIGING VAN AUTO'S, AANHANGWAGENS EN OPLEGGERS													
341	0	Autofabrieken en assemblagebedrijven													
341	1	- p.o. < 10.000 m2	100	10	200	C		30	3	2	200	4.1	B	D	
341	2	- p.o. >= 10.000 m2	200	30	300		Z	50	3	2	300	4.2	B		L
3420.1		Carrosseriefabrieken	100	10	200			30	2	2	200	4.1	B		
3420.2		Aanhangwagen- en opleggersfabrieken	30	10	200			30	2	2	200	4.1	B		
343		Auto-onderdelenfabrieken	30	10	100			30	2	2	100	3.2			
35	-	VERVAARDIGING VAN TRANSPORTMIDDELEN (EXCL. AUTO'S, AANHANGWAGENS)													
351	0	Scheepsbouw- en reparatiebedrijven:													
351	1	- houten schepen	30	50	50			10	1	1	50	3.1	B		
351	2	- kunststof schepen	100	50	100			50	1	1	100	3.2	B		
351	3	- metalen schepen < 25 m	50	100	200			30	1	2	200	4.1	B		
352	0	Wagonbouw- en spoorwegwerkplaatsen:													
352	1	- algemeen	50	30	100			30	2	2	100	3.2	B		
352	2	- met proefdraaien van verbrandingsmotoren >= 1 MW	50	30	300		Z	30	2	2	300	4.2	B		
353	0	Vliegtuigbouw en -reparatiebedrijven:													
353	1	- zonder proefdraaien motoren	50	30	200			30	2	2	200	4.1	B		
354		Rijwiel- en motorrijwielafabrieken	30	10	100			30	2	2	100	3.2	B		
355		Transportmiddelenindustrie n.e.g.	30	30	100			30	2	2	100	3.2	B	D	
36	-	VERVAARDIGING VAN MEUBELS EN OVERIGE GOEDEREN N.E.G.													
361		Meubelfabrieken	50	50	100			30	2	2	100	3.2	B	D	
362		Fabricage van munten, sieraden e.d.	30	10	10			10	1	1	30	2	B		
363		Muziekinstrumentenfabrieken	30	10	30			10	2	2	30	2			
364		Sportartikelenfabrieken	30	10	50			30	2	2	50	3.1			
365		Speelgoedartikelenfabrieken	30	10	50			30	2	2	50	3.1			
366		Vervaardiging van overige goederen n.e.g.	30	10	50			30	2	2	50	3.1		D	
37	-	VOORBEREIDING TOT RECYCLING													
372	A0	Puinbrekerijen en -malerijen:													
372	A1	- v.c. < 100.000 t/j	30	100	300			10	2	2	300	4.2			
372	B	Rubberregeneratiebedrijven	300	50	100			50	2	2	300	4.2			
372	C	Afvalscheidingsinstallaties	200	200	300	C		50	3	2	300	4.2	B		
40	-	PRODUKTIE EN DISTRIB. VAN STROOM, AARDGAS, STOOM EN WARM WATER													
40	B0	Elektriciteitsdistributiebedrijven, met transformatorvermogen:													
40	B1	- < 10 MVA	0	0	30	C		10	1	1	30	2	B		
40	B2	- 10 - 100 MVA	0	0	50	C		30	1	1	50	3.1	B		
40	B3	- 100 - 200 MVA	0	0	100	C		50	1	2	100	3.2	B		
40	B4	- 200 - 1000 MVA	0	0	300	C	Z	50	1	2	300	4.2	B		
40	C0	Gasdistributiebedrijven:													
40	C1	- gascompressorstations vermogen < 100 MW	0	0	300	C		100	1	1	300	4.2			
40	C3	- gasdrukregel- en meetruimten (kasten en gebouwen), cat. B en	0	0	30	C		10	1	1	30	2			
40	C4	- gasontvang- en -verdeelstations, cat. D	0	0	100	C		50	1	1	100	3.2			
40	D0	Warmtevoorzieningsinstallaties, gasgestookt:													
40	D1	- stadsverwarming	30	10	100	C		50	1	2	100	3.2			

TABEL 1-4.sub

SBI	NR	OMSCHRIJVING	GEUR	STOF	GELUID	C	Z	GEVAAR	VERKEER	VISUEEL	AFSTAND	CAT	B	D	L
40	D2	- blokverwarming	10	0	30	C		30	1	1	30	2			
41	-	WINNING EN DITRIBUTIE VAN WATER													
41	A0	Waterwinning-/ bereiding- bedrijven:													
41	A2	- bereiding met chloorbleekloog e.d. en/of straling	10	0	50	C		50	1	2	50	3.1			
41	B0	Waterdistributiebedrijven met pompvermogen:													
41	B1	- < 1 MW	0	0	30	C		10	1	1	30	2			
41	B2	- 1 - 15 MW	0	0	100	C		10	1	1	100	3.2			
41	B3	- >= 15 MW	0	0	300	C		10	1	2	300	4.2			
45	-	BOUWNIJVERHEID													
45	A	Bouwbedrijven en aannemersbedrijven met werkplaats	10	30	50			10	1	1	50	3.1	B	D	
50	-	HANDEL/REPARATIE VAN AUTO'S, MOTORFIETSEN; BENZINESERVICESTATIONS													
501, 502, 504		Handel in auto's en motorfietsen, reparatie- en servicebedrijven	10	0	30			10	2	1	30	2	B		
5020.4	A	Autoplaatwerkerijen	10	30	100			10	1	1	100	3.2			
5020.4	B	Autobeklederijen	10	10	10			10	1	1	10	1			
5020.4	C	Autospuitinrichtingen	50	30	30			30	1	1	50	3.1	B		L
5020.5		Autowasserijen	10	0	30			0	2	1	30	2			
503, 504		Handel in auto- en motorfietsonderdelen en -accessoires	0	0	30			10	1	1	30	2			
505	0	Benzineservicestations:													
505	1	- met LPG	30	0	30			100	3	1	100	3.2	B		
505	2	- zonder LPG	30	0	30			30	3	1	30	2	B		
51	-	GROOTHANDEL EN HANDELSBEMIDDELING													
511		Handelsbemiddeling (kantoren)	0	0	10			0	1	1	10	1			
5121		Grth in akkerbouwprodukten en veevoeders	30	30	30			30	2	2	30	2			
5122		Grth in bloemen en planten	10	10	30			0	2	1	30	2			
5123		Grth in levende dieren	50	10	100	C		0	2	1	100	3.2			
5124		Grth in huiden, vellen en leder	50	0	30			0	2	1	50	3.1			
5125, 5131		Grth in ruwe tabak, groenten, fruit en consumptie-aardappelen	30	30	30			30	2	1	30	2			
5132, 5133		Grth in vlees, vleeswaren, zuivelprodukten, eieren, spijsoliën	10	0	30			30	2	1	30	2			
5134		Grth in dranken	0	0	30			0	2	1	30	2			
5135		Grth in tabaksprodukten	10	0	30			0	2	1	30	2			
5136		Grth in suiker, chocolade en suikerwerk	10	10	30			0	2	1	30	2			
5137		Grth in koffie, thee, cacao en specerijen	30	10	30			0	2	1	30	2			
5138, 5139		Grth in overige voedings- en genotmiddelen	10	10	30			30	2	1	30	2			
514		Grth in overige consumentenartikelen	10	10	30			10	2	1	30	2			
5148.7	0	Grth in vuurwerk:													
	1	-consumentenvuurwerk, verpakt, opslag tot 50 ton	10	0	30			30 ⁽¹⁾⁽²⁾	2	1	30 ⁽¹⁾	2			
	2	-consumentenvuurwerk, onverpakt, opslag tot 2 ton	10	0	10			30	1	1	30	2			
	3	-consumentenvuurwerk, onverpakt, opslag 2 - 5 ton	10	0	10			50	1	1	50	3.1			
		(1) De afstanden voor gevaar zijn conform het concept Vuurwerkbesluit d.d. februari 2001													
		(2) Volgens concept Vuurwerkbesluit d.d. februari 2001: 20 m.													
5151.1	0	Grth in vaste brandstoffen:													
5151.1	1	- klein, lokaal verzorgingsgebied	10	100	50			30	2	2	100	3.2			
5151.2	0	Grth in vloeibare en gasvormige brandstoffen:													
5151.2	1	- vloeistoffen, o.c. < 100.000 m3	50	0	50			200	2	2	200	4.1	B	D	L
5151.2	3	- tot vloeistof verdichte gassen	50	0	50			300	2	2	300	4.2		D	
5151.3		Grth minerale olieprodukten (excl. brandstoffen)	100	0	30			50	2	2	100	3.2	B		
5152.1	0	Grth in metaalertsen:													
5152.1	1	- opslag opp. < 2.000 m2	30	300	300			10	3	3	300	4.2	B		
5152.2 / 3		Grth in metalen en -halfabrikaten	0	10	100			10	2	2	100	3.2			
5153		Grth in hout en bouwmaterialen	0	10	50			10	2	2	50	3.1			
5154		Grth in ijzer- en metaalwaren en verwarmingsapparatuur	0	0	50			10	2	2	50	3.1			
5155.1		Grth in chemische produkten	50	10	30			100	2	2	100	3.2	B	D	
5156		Grth in overige intermediaire goederen	10	10	30			10	2	2	30	2			
5157		Autosloperijen	10	30	100			30	2	2	100	3.2	B		
5157.2 / 3		Overige groothandel in afval en schroot	10	30	100			10	2	2	100	3.2	B	D	
5162		Grth in machines en apparaten	0	0	30			0	2	2	30	2		D	

TABEL 1-4.sub

SBI	NR	OMSCHRIJVING	GEUR	STOF	GELUID	C	Z	GEVAAR	VERKEER	VISUEEL	AFSTAND	CAT	B	D	L
517		Overige grth (bedrijfsmeubels, emballage, vakbenodigdheden e.c)	0	0	30			0	2	2	30	2			
52	-	DETAILHANDEL EN REPARATIE T.B.V. PARTICULIEREN													
52	A	Detailhandel voor zover n.e.g.	0	0	10			0	1	1	10	1			
5211/2,5246/9		Supermarkten, warenhuizen, hypermarkten, bouwmarkten, tuinc	0	0	10			30	3	1	30	2			
5222, 5223		Detailhandel vlees, wild, gevogelte, met roken, koken, bakken	30	0	10			10	1	1	30	2			
5224		Detailhandel brood en banket met bakken voor eigen winkel	30	10	10	C		10	1	1	30	2			
5231, 5232		Apotheken en drogisterijen	0	0	0			10	1	1	10	1			
5249		Detailhandel in vuurwerk	0	0	10			10	1	1	10	1			
527		Reparatie t.b.v. particulieren (excl. auto's en motorfietsen)	10	0	10			10	1	1	10	1			
55	-	LOGIES-, MAALTIJDEN- EN DRANKENVERSTREKKING													
5511, 5512		Hotels en pensions met keuken	30	0	10			10	2	1	30	2			
552		Kampeerterreinen, vakantiecentra, e.d. (met keuken)	30	0	50	C		10	2	1	50	3.1			
553		Restaurants, cafetaria's, snackbars, viskramen e.d.	30	0	10	C		10	2	1	30	2			
554		Café's, bars, discotheken	0	0	50	C		10	2	1	50	3.1		D	
5551		Kantines	10	0	30	C		10	1	1	30	2		D	
5552		Cateringbedrijven	30	0	10	C		10	1	1	30	2			
60	-	VERVOER OVER LAND													
601	0	Spoorwegen:													
601	1	- stations	0	0	100	C		50	3	2	100	3.2		D	
601	2	- rangeerterreinen, overslagstations (zonder rangeerheuvel)	30	30	300	C		300	3	2	300	4.2		D	
6021.1		Bus-, tram- en metrostations en -remises	0	10	100	C		0	2	2	100	3.2		D	
6022		Taxibedrijven, taxistandplaatsen	0	0	30	C		0	2	1	30	2			
6023		Touringcarbedrijven	10	0	100	C		0	2	1	100	3.2			
6024		Goederenwegvervoerbedrijven (zonder schoonmaken tanks)	0	0	100	C		30	3	1	100	3.2			
603		Pomp- en compressorstations van pijpleidingen	0	0	50	C		10	1	1	50	3.1	B	D	
61, 62	-	VERVOER OVER WATER / DOOR DE LUCHT													
61, 62	A	Vervoersbedrijven (uitsluitend kantoren)	0	0	10			0	2	1	10	1			
63	-	DIENSTVERLENING T.B.V. HET VERVOER													
6311.1	0	Laad-, los- en overslagbedrijven t.b.v. zeeschepen:													
6311.1	2	- stukgoederen	0	30	300	C		100	3	3	300	4.2	B	D	
6311.1	7	- tankercleaning	300	10	100	C		200	1	2	300	4.2	B		
6311.2	0	Laad-, los- en overslagbedrijven t.b.v. binnenvaart:													
6311.2	1	- containers	0	10	300			50	2	2	300	4.2			
6311.2	2	- stukgoederen	0	10	100			50	2	2	100	3.2	B	D	
6311.2	3	- erts, mineralen, e.d., opslagopp. < 2.000	30	200	300			30	2	2	300	4.2	B		
6311.2	5	- granen of meelsoorten, v.c. < 500 t/u	50	300	200			50	2	2	300	4.2			
6311.2	7	- steenkool, opslagopp. < 2.000 m2	50	300	300			50	2	2	300	4.2	B		
6311.2	10	- tankercleaning	300	10	100			200	1	2	300	4.2	B		
6312		Veem- en pakhuisbedrijven, koelhuizen	30	10	50	C		30	2	2	50	3.1		D	
6321		Autoparkeerterreinen, parkeergarages	10	0	30	C		0	3	1	30	2			L
6322, 6323		Overige dienstverlening t.b.v. vervoer (kantoren)	0	0	10			0	2	1	10	1			
633		Reisorganisaties	0	0	10			0	1	1	10	1			
634		Expeditie, cargadoors (kantoren)	0	0	10			0	1	1	10	1		D	
64	-	POST EN TELECOMMUNICATIE													
641		Post- en koeriersdiensten	0	0	30	C		0	2	1	30	2			
642	A	Telecommunicatiebedrijven	0	0	10	C		0	1	1	10	1			
642	B	TV- en radiozenders (zie ook tabel 2: zendinstallaties)	0	0	0	C		30	1	3	30	2		D	
65, 66, 67	-	FINANCIELE INSTELLINGEN EN VERZEKERINGSWEZEN													
65, 66, 67	A	Banken, verzekeringsbedrijven, beurzen	0	0	30	C		0	1	1	30	2			
70	-	VERHUUR VAN EN HANDEL IN ONROEREND GOED													
70	A	Verhuur van en handel in onroerend goed	0	0	10			0	1	1	10	1			
71	-	VERHUUR VAN TRANSPORTMIDDELEN, MACHINES, ANDERE ROERENDE GOEDEREN													
711		Personenautoverhuurbedrijven	10	0	30			10	2	1	30	2			
712		Verhuurbedrijven voor transportmiddelen (excl. personenauto's)	10	0	50			10	2	1	50	3.1		D	
713		Verhuurbedrijven voor machines en werktuigen	10	0	50			10	2	1	50	3.1	B	D	
714		Verhuurbedrijven voor roerende goederen n.e.g.	10	10	30			10	2	2	30	2		D	

TABEL 1-4.sub

SBI	NR	OMSCHRIJVING	GEUR	STOF	GELUID	C	Z	GEVAAR	VERKEER	VISUEEL	AFSTAND	CAT	B	D	L
72	-	COMPUTERSERVICE- EN INFORMATIE TECHNOLOGIE													
72	A	Computerservice- en informatietechnologie-bureau's e.d.	0	0	10			0	1	1	10	1			
73	-	SPEUR- EN ONTWIKKELINGSWERK													
731		Natuurwetenschappelijk speur- en ontwikkelingswerk	30	10	30			30	1	1	30	2			
732		Maatschappij- en geesteswetenschappelijk onderzoek	0	0	10			0	1	1	10	1			
74	-	OVERIGE ZAKELIJKE DIENSTVERLENING													
74	A	Overige zakelijke dienstverlening: kantoren	0	0	10			0	1	1	10	1		D	
747		Reinigingsbedrijven voor gebouwen	50	10	30			50	1	1	50	3.1	B	D	
7481.3		Foto- en filmontwikkelcentrales	10	0	30	C		10	2	1	30	2	B		
7484.3		Veilingen voor landbouw- en visserijproducten	50	30	200	C		10	3	2	200	4.1			
7484.4		Veilingen voor huisraad, kunst e.d.	0	0	10			0	2	1	10	1			
75	-	OPENBAAR BESTUUR, OVERHEIDSDIENSTEN, SOCIALE VERZEKERINGEN													
75	A	Openbaar bestuur (kantoren e.d.)	0	0	30			0	2	1	30	2			
7522		Defensie-inrichtingen	30	30	200	C		100	3	1	200	4.1	B	D	
7525		Brandweerkazernes	0	0	50	C		0	1	1	50	3.1			
80	-	ONDERWIJS													
801, 802		Scholen voor basis- en algemeen voortgezet onderwijs	0	0	30			0	1	1	30	2			
803, 804		Scholen voor beroeps-, hoger en overig onderwijs	10	0	30			10	1	1	30	2		D	
85	-	GEZONDHEIDS- EN WELZIJNSZORG													
8511		Ziekenhuizen	10	0	30	C		10	3	2	30	2			
8512, 8513		Artsenpraktijken, klinieken en dagverblijven	10	0	10			0	2	1	10	1			
8514, 8515		Consultatiebureaus	0	0	10			0	1	1	10	1			
853		Verpleeghuizen	10	0	30	C		0	1	1	30	2			
90	-	MILIEUDIENSTVERLENING													
9000.1	0	RWZI's en gerverwerkingsinricht., met afdekking voorbezinktanks:													
9000.1	1	- < 100.000 i.e.	200	10	100	C		10	2	1	200	4.1			
9000.1	2	- 100.000 - 300.000 i.e.	300	10	200	C	Z	10	2	1	300	4.2			
9000.2	A	Vuilophaal-, straatreinigingsbedrijven e.d.	50	30	50			10	2	1	50	3.1			
9000.2	B	Gemeentewerven (afval-inzameldepots)	30	50	50			10	2	1	50	3.1	B		
9000.3	A0	Afvalverwerkingsbedrijven:													
9000.3	A2	- kabelbranderijen	100	50	30			10	1	1	100	3.2	B		L
9000.3	A4	- pathogeen afvalverbranding (voor ziekenhuizen)	50	10	30			10	1	2	50	3.1			L
9000.3	A5	- oplosmiddel terugwinning	100	0	10			30	1	2	100	3.2	B	D	L
9000.3	A6	- afvalverbrandingsinrichtingen, thermisch vermogen > 75 MW	300	200	300	C	Z	50	3	3	300	4.2	B	D	L
9000.3	A7	- verwerking fotochemisch en galvano-afval	10	10	30			10	1	1	30	2	B		L
9000.3	B	Vuilstortplaatsen	300	300	300			10	3	3	300	4.2	B		
9000.3	C	Vuiloverslagstations	200	300	300			30	3	3	300	4.2	B		
9000.3	D0	Composteerbedrijven:													
9000.3	D2	- gesloten	100	50	100			50	3	1	100	3.2	B		
91	-	DIVERSE ORGANISATIES													
9111		Bedrijfs- en werknemersorganisaties (kantoren)	0	0	30			0	1	1	30	2			
9131		Kerkgebouwen e.d.	0	0	30			0	2	1	30	2			
9133.1	A	Buurt- en clubhuizen	0	0	50	C		0	2	1	50	3.1		D	
9133.1	B	Hondendressuurterreinen	0	0	50			0	1	1	50	3.1			
92	-	CULTUUR, SPORT EN RECREATIE													
921, 922		Studio's (film, TV, radio, geluid)	0	0	30	C		30	2	1	30	2			
9213		Bioscopen	0	0	30	C		0	3	1	30	2			
9232		Theaters, schouwburgen, concertgebouwen, evenementenhallen	0	0	3	C		0	3	1	30	2			
9233		Recreatiecentra, vaste kermis e.d.	30	10	300			10	3	3	300	4.2		D	
9234		Muziek- en balletscholen	0	0	30			0	2	1	30	2			
9234.1		Dansscholen	0	0	30	C		0	2	1	30	2			
9251, 9252		Bibliotheken, musea, ateliers, e.d.	0	0	10			0	2	1	10	1			
9253.1		Dierentuinen	100	10	50	C		0	3	1	100	3.2			
9261.1	0	Zwembaden:													
9261.1	1	- overdekt	10	0	50	C		10	3	1	50	3.1			
9261.1	2	- niet overdekt	30	0	200			10	3	1	200	4.1			

TABEL 1-4.sub

SBI	NR	OMSCHRIJVING	GEUR	STOF	GELUID	C	Z	GEVAAR	VERKEER	VISUEEL	AFSTAND	CAT	B	D	L
9261.2	A	Sporthallen	0	0	50	C		0	2	1	50	3.1			
9261.2	B	Bowlingcentra	0	0	30	C		0	2	1	30	2			
9261.2	C	Overdekte kunstijsbanen	0	0	100	C		100	2	1	100	3.2			
9261.2	D	Stadions en open-lucht-ijsbanen	0	0	300	C		0	3	2	300	4.2			
9261.2	E	Maneges	50	30	30			0	2	1	50	3.1			
9261.2	F	Tennisbanen (met verlichting)	0	0	50	C		0	2	2	50	3.1			
9261.2	G	Veldsportcomplex (met verlichting)	0	0	50	C		0	2	2	50	3.1			
9261.2	H	Golfbanen	0	0	10			0	2	1	10	1			
9261.2	I	Kunstslibanen	0	0	30	C		0	2	2	30	2			
9262	0	Schietinrichtingen:													
9262	1	- binnenbanen: geweer- en pistoolbanen	0	0	200	C		10	2	1	200	4.1			
9262	2	- binnenbanen: boogbanen	0	0	10	C		10	1	1	10	1			
9262	3	- vrije buitenbanen: kleiduiven	0	0	200			300	2	1	300	4.2			L
9262	7	- vrije buitenbanen: boogbanen	0	0	10			200	1	1	200	4.1			
9262	11	- buitenbanen met voorzieningen: boogbanen	0	0	30			30	1	1	30	2			
9262	F	Sportscholen, gymnastiekzalen	0	0	30	C		0	2	1	30	2			
9262	G	Jachthavens met diverse voorzieningen	10	10	50	C		30	3	1	50	3.1	B		
9271		Casino's	30	0	10	C		0	3	1	30	2			
9272.1		Amusementshallen	0	0	30	C		0	2	1	30	2			
9272.2		Modelvliegtuig-velden	10	0	300			100	1	1	300	4.2			
93		OVERIGE DIENSTVERLENING													
9301.1	A	Wasserijen en strijkinrichtingen	30	0	50	C		30	2	1	50	3.1			
9301.1	B	Tapijtreinigingsbedrijven	30	0	50			30	2	1	50	3.1			L
9301.2		Chemische waterijen en ververijen	30	0	30			30	2	1	30	2	B		L
9301.3	A	Wasverzendinrichtingen	0	0	30			0	1	1	30	2			
9301.3	B	Wasserettes, wassalons	10	0	10			0	1	1	10	1			
9302		Kappersbedrijven en schoonheidsinstituten	0	0	10			0	1	1	10	1			
9303	0	Begraafondernemingen:													
9303	1	- uitvaartcentra	0	0	10			0	2	1	10	1			
9303	2	- begraafplaatsen	0	0	10			0	2	1	10	1			
9303	3	- crematoria	100	10	30			10	2	2	100	3.2			L
9304		Badhuizen en sauna-baden	10	0	30	C		0	1	1	30	2			
9305	A	Dierenasiels en -pensions	30	0	100	C		0	1	1	100	3.2			
9305	B	Persoonlijke dienstverlening n.e.g.	0	0	10	C		0	1	1	10	1		D	

TABEL 2

OMSCHRIJVING	GEUR	STOF	GELUID	C	Z	GEVAAR	VERKEER	VISUEEL	AFSTAND	B	D	L
OPSLAGEN GEVAARLIJKE STOFFEN												
butaan, propaan, LPG:												
- bovengronds, < 2 m3	-	-	-			30	-	-	30			
- bovengronds, 2 - 8 m3	-	-	-			50	-	-	50			
- bovengronds, 8 - 80 m3	-	-	-			100	-	2	100			
- bovengr., 80 - 250 m3	-	-	-			300	-	3	300			
- ondergronds, < 80 m3	-	-	-			50	-	-	50			
- ondergr., 80 - 250 m3	-	-	-			200	-	-	200			
niet reactieve gasen (incl. zuurstof), gekoeld	-	-	-			50	-	2	50			
gasflessen (acetyleen, butaan, propaan e.d.):												
- < 10.000 l	-	-	-			30	-	-	30		D	
- 10.000 - 50.000 l	-	-	-			100	-	-	100			
- >= 50.000 l	-	-	-			200	-	-	200			
brandbare vloeistoffen:												
- ondergronds, K1/K2/K3-klasse	10	-	-			10	-	-	10	B		
- bovengronds, K1/K2-kl.: < 10 m3	10	-	-			50	-	-	50	B		
- bovengronds, K1/K2-kl.: 10 - 1000 m3	30	-	-			100	-	3	100	B		
- bovengronds, K3-klasse: < 10 m3	10	-	-			30	-	-	30	B		
- bovengronds, K3-klasse: 10 - 1000 m3	30	-	-			50	-	3	50	B		
munitie:												
- < 275.000 patronen en < 1 kg buskruit	-	-	-			10	-	-	10			
- >= 275.000 patronen en < 3 kg buskruit	-	-	-			30	-	-	30			
consumentenvuurwerk < 1000 kg	-	-	-			10	-	-	10			
bestrijdingsmiddelen:												
- < 10.000 kg	-	-	-			10	-	-	10	B		
- >= 10.000 kg	-	-	-			30	-	-	30	B		
kunstmest, niet explosief	-	50	-			30	-	-	50		D	
kuilvoer	50	10	-			0	-	1	50		D	
gier / drijfmest (gesloten opslag):												
- oppervlakte < 350 m2	50	-	-			-	-	-	50	B		
- oppervlakte 350 - 750 m2	100	-	-			-	-	-	100	B		
- oppervlakte >= 750 m2	200	-	-			-	-	1	200	B		
INSTALLATIES												
gasflesseninstallaties (butaan, propaan)	10	0	30			100	2	1	100			
laadschoppen, shovels, bulldozers	30	30	100			10	1	1	30			
laboratoria:												
- chemisch / biochemisch	30	0	30			50	1	1	50		D	
- medisch en hoger onderwijs	10	0	30			30	1	1	30			
- lager en middelbaar onderwijs	10	0	10			10	1	1	10			
luchtbehandelingsinst. t.b.v. detailhandel	10	0	10	C		0	1	1	10			
keukeninrichtingen	30	0	10	C		0	1	1	30			
koelinstallaties freon ca. 300 kW	0	0	50	C		0	1	1	50			
koelinstallaties ammoniak ca. 300 kW	0	0	50	C		50	1	1	50			
total energy installaties (gasmotoren) ca. 100 kW	10	0	50	C		10	1	1	50			
afvalverbrandingsinstallatie, kleinschalig	100	50	50	C		30	1	2	100		D	L
rioolgemalen	30	0	10	C		0	1	1	30			
noodaggregaten t.b.v. elektriciteitsopwekking	10	0	30			10	1	1	30		D	
verfspuitinstallaties en moffel- en emailleerovens	50	30	50			50	1	1	50			L
vorkheftrucks met verbrandingsmotor	10	10	50			0	1	1	50			
vorkheftrucks, elektrisch	0	10	30			0	1	1	30			
gas: reduceer-, compressor-, meet- en regelinst. categorie A	0	0	10	C		10	1	1	10			
transformatoren < 1 MVA	0	0	10	C		10	1	1	10			
vatenspoelinstallaties	50	10	50			30	1	1	50	B		
hydrofoorinstallaties	0	0	30	C		0	1	1	30			
windmolens:												
- wiekdiameter 20 m	0	0	100	C		30	1	2	100			

TABEL 2

OMSCHRIJVING	GEUR	STOF	GELUID	C	Z	GEVAAR	VERKEER	VISUEEL	AFSTAND	B	D	L
- wiekdiameter 30 m	0	0	200	C		50	1	2	200			
- wiekdiameter 50 m	0	0	300	C		50	1	3	300			
stookinstallaties:												
- gas, < 2,5 MW	10	0	30	C		10	1	1	30			
- gas, 2,5 - 50 MW	30	0	50	C		50	1	1	50			
- gas, >= 50 MW	30	0	200	C	Z	50	1	2	200			
- olie, < 2,5 MW	30	0	30	C		10	1	1	30			
- olie, 2,5 - 50 MW	30	10	50	C		30	1	1	50			
- olie, >= 50 MW	50	30	200	C	Z	50	1	2	200	B		L
- kolen, 2,5 - 50 MW	30	100	100	C		30	1	1	100			L
- kolen, >= 50 MW	50	300	300	C	Z	50	2	2	300			L
stoomwerktuigen	0	0	50			30	1	1	50		D	
luchtcompressoren	10	10	30			10	1	1	30		D	
liftinstallaties	0	0	10	C		10	1	1	10			
motorbrandstofpompen zonder LPG	30	0	30			30	2	1	30	B		
afvalwaterbehandelingsinstallaties < 100.000 i.e.	200	10	100	C		10	1	1	200		D	
zendinstallaties:												
-LG en MG, zendervermogen 100 kW (bij groter vermogen: onderzoek!)	0	0	0	C		50	1	3	50			
-FM en TV, hoogte >100m	0	0	0	C		10	1	3	10			
-GSM-steunzenders	0	0	0	C		10	0	1	10			
radarinstallaties	0	0	0	C		1500	1	3	1500		D	
hoogspanningsleidingen	0	0	0	C		50	1	2	50			