



Vooradvies geur veehouderij bestemmingsplanprocedure

Aan : Gemeente Oost Gelre, t.a.v. Nardo Rondeel
Zaaknummer : 2022EA0031
Onderwerp : Functieverandering naar wonen op Zwolse Veenweg 3 in Groenlo
Behandeld door : Caroline van de Steeg
Datum : 3 februari 2022
Bijlagen : 1

Advies

Het onderwerp geur veehouderij vormt geen belemmering voor de aangevraagde ontwikkeling.

Inleiding

Het voornemen is om op de locatie Zwolse Veenweg 3 in Groenlo de bedrijfsgebouwen te slopen en een nieuwe woning te realiseren. De bestaande woning en een opslag en schuur blijven daarbij behouden. Deze ontwikkeling past niet binnen de geldende bestemming voor deze locatie. Er is daarom een planologische procedure nodig om de voorgenomen ontwikkeling mogelijk te maken.

Voor deze afwijking van het bestemmingsplan is een onderbouwing nodig. De gemeente Oost Gelre vraagt de Omgevingsdienst Achterhoek hiervoor om advies over het onderwerp geur veehouderij.

Beoordelingskader

Voor de beoordeling van geurhinder van veehouderijen gelden de volgende kaders:

- Wet geurhinder en veehouderij (voor vergunningplichtige bedrijven);
- Activiteitenbesluit milieubeheer (voor meldingsplichtige bedrijven);
- Verordening geurhinder en veehouderij gemeente Oost Gelre 2008.

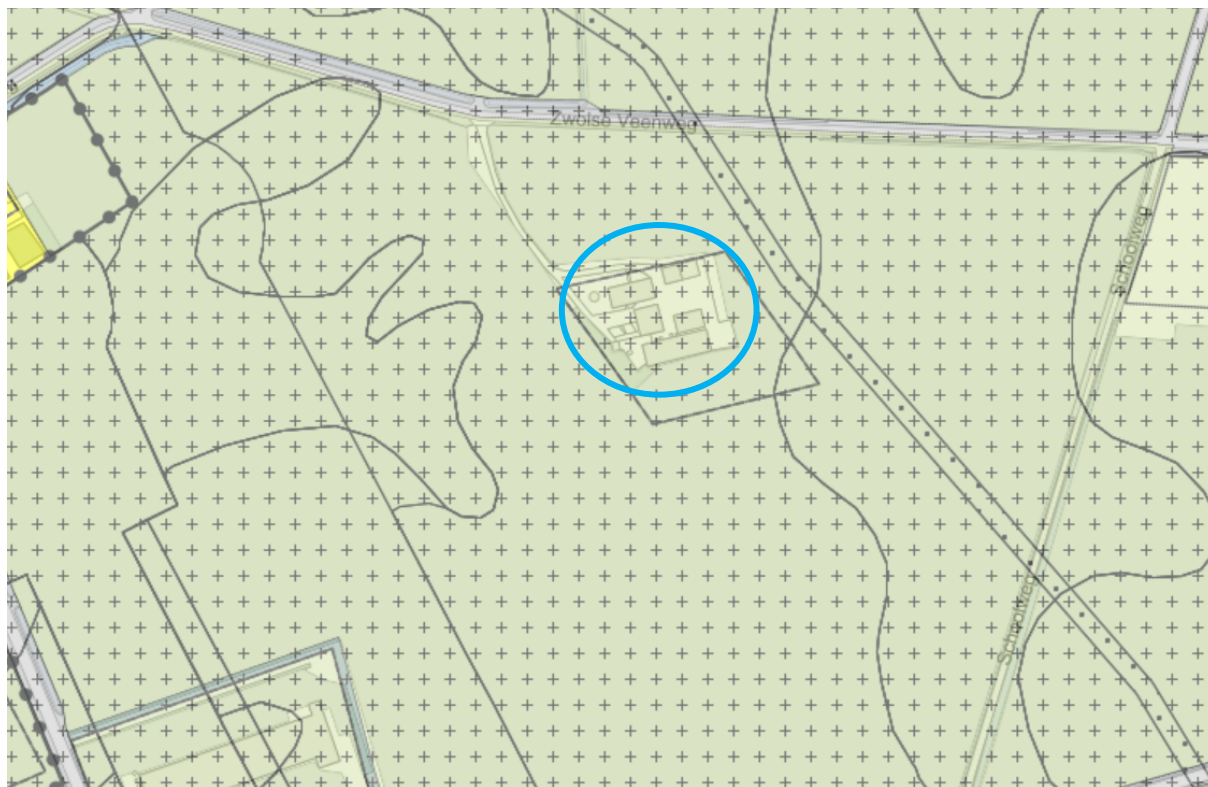
Bij ruimtelijke besluitvorming is het volgende belangrijk:

1. het kunnen garanderen van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat;
2. het niet onevenredig schaden van iemands belangen.

Hiervoor is het nodig om voldoende afstand aan te houden tussen veehouderijen en geurgevoelige objecten¹.

¹ Geurgevoelige objecten zijn gebouwen bestemd en geschikt voor het verblijf van mensen, zoals woningen, kantoren en scholen.

Inhoudelijke beoordeling



Figuur 1: locatie Zwolse veenweg 3 in Groenlo

Geurnormen en minimumafstanden

In de gemeente Oost Gelre gelden voor geurgevoelige objecten de in onderstaande tabel opgenomen geurnormen en minimumafstanden.

Ligging geurgevoelig object	Geurnorm (geldt voor varkens, pluimvee, vleeskalveren, geiten en schapen)	Minimumafstand (geldt voor koeien, paarden en konijnen)	Gevel-tot-gevel- afstand (geldt voor alle veehouderijtypen)
Binnen bebouwde kom Groenlo	5 odour units/m ³	100 meter	50 meter
Binnen bebouwde kom Lieveelde en Vragender	7 odour units/m ³	100 meter	50 meter
Binnen bebouwde kom overige kernen	3 odour units/m ³	100 meter	50 meter
Buiten bebouwde kom	14 odour units/m ³	50 meter	25 meter

Voor woningen en andere geurgevoelige objecten bij veehouderijen geldt in het buitengebied een minimumafstand van 50 meter. Dit is inclusief woningen en andere geurgevoelige objecten die daar op na 19 maart 2000 geen deel meer van uitmaken. Ook voor woningen en andere geurgevoelige objecten die op of na 19 maart 2000 zijn gebouwd in samenhang met de beëindiging van de veehouderij geldt deze minimumafstand van 50 meter.

Beoordeling

De aangevraagde ontwikkeling vindt plaats buiten de bebouwde kom. In dit geval is sprake van woningbouw in samenhang met beëindiging van de veehouderij. Dan geldt alleen een minimumafstand tot andere veehouderijen. Deze afstand is 50 meter voor een woning of ander geurgevoelig object buiten de bebouwde kom. Verdere berekeningen kunnen onder de volgende voorwaarden achterwege blijven:

- de woning is op of na 19 maart 2000 gebouwd;
- de woning ligt op een kavel, dat op 19 maart 2000 in gebruik was als veehouderij;



- de woning is gebouwd in samenhang met het geheel of gedeeltelijk buiten werking stellen van de veehouderij;
- de woning is gebouwd in samenhang met de sloop van de bedrijfsgebouwen die onderdeel hebben uitgemaakt van de veehouderij.

De nieuwe woning op de locatie Zwolse Veenweg 3 voldoet aan bovenstaande voorwaarden. Het is daarom voldoende om te toetsen aan de voor deze situatie geldende minimumafstand van 50 meter. De woning blijkt aan deze afstand te voldoen. De afstandsmeting vindt plaats tussen de grens van de agrarisch bouwvlakken en de gevel van de woning. Echter, een geurberekening is uitgevoerd omdat zich in de omgeving van de locatie Zwolse Veenweg 3 meerdere grote veehouderijen bevinden. De berekening zal uitwijzen of er sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat op de locatie van de te realiseren woning en of de bedrijfsvoering van omliggende veehouderijen niet wordt beperkt door de realisatie van de woning.

In bijlage 1 staat een opsomming van de veehouderijen die in de omgeving liggen (inclusief de daarbij behorende berekeningen). Die opsomming leidt samengevat tot de volgende uitkomsten:

- De woning voldoet aan de minimumafstand van 50 meter tot veehouderijen.
- De woning voldoet aan de geldende geurnorm van 14 odour units/m³.
- De milieukwaliteit² valt in de klasse tamelijk slecht.
- Woningen en andere geurgevoelige objecten buiten de bebouwde kom geldt een geurnorm van 14 odour units/m³. De milieukwaliteit ligt bij die waarde tussen 'tamelijk slecht' en 'slecht' in. De milieukwaliteit (en daarmee het woon- en leefklimaat) is daarom beter dan op grond van de geurwetgeving acceptabel is voor woningen in het buitengebied. Wij vinden het woon- en leefklimaat desondanks aanvaardbaar.

Voor andere agrarische bedrijfsactiviteiten dan het huisvesten van dieren geldt meestal een minimumafstand van 50 meter. Het gaat hierbij om de opslag van mest, de opslag van vaste bijvoermiddelen en een composteringshoop. Die activiteiten zijn overal binnen het agrarisch bouwvlak toegestaan. Voor een mestbassin met een oppervlakte van 350 m² of meer geldt een minimumafstand van 100 meter (artikel 3.51 van het Activiteitenbesluit). Omliggende veehouderijen bevinden zich op meer dan 100 meter van de voorgenomen ontwikkeling. Het geurgevoelige object voldoet aan de vereiste minimumafstand.

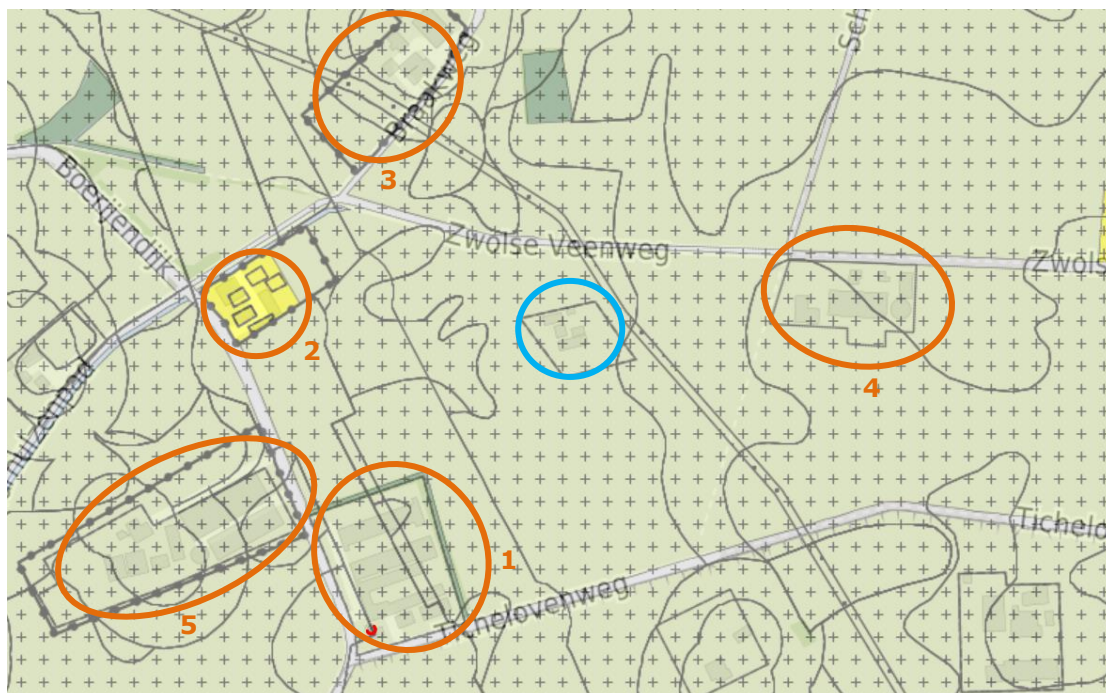
Conclusie / advies

De te realiseren woning ligt op voldoende afstand van omliggende veehouderijen. De voorgenomen ontwikkeling werkt niet belemmerend voor deze veehouderijen. Ook het woon- en leefklimaat op de locatie zelf is hierbij niet in het geding. De geur afkomstig van veehouderijen vormt geen belemmering voor de aangevraagde ontwikkeling.

² De milieukwaliteit legt een relatie tussen geurbelasting en geurbeleving.

Bijlage 1 Beoordeling geur omliggende veehouderijen

De aangevraagde ontwikkeling vindt plaats buiten de bebouwde kom. In de omgeving van de locatie Zwolse Veenweg 3 bevinden zich enkele veehouderijen. Hieronder volgt een opsomming van deze bedrijven.



1. Boerijendijk 7 Groenlo

Aan dit bedrijf is in het verleden een omgevingsvergunning milieu verleend. Vanwege de vergunde dieraantallen valt het bedrijf niet onder het Activiteitenbesluit. Voor dit bedrijf blijft de vergunningplicht dus gelden. In onderstaande tabel zijn het maximum aantal te houden dieren en de berekening van de geuremissie weergegeven.

stal	diercategorie	Rav-code	aantal dieren	geur in OU/ seconde
5	legkippen en (groot-)ouderdieren van legrassen	E 2.11.2.2	67.000	22.780,0
4	legkippen en (groot-)ouderdieren van legrassen	E 2.11.2.2	34.250	11.645,0
3	legkippen en (groot-)ouderdieren van legrassen	E 2.11.2.2	14.000	4.760,0
3, 4, 5	additionele technieken voor mestbewerking en mestopslag	E 6.4.2	115.250	0,0
Totaal				39.185,0

Het berekende aantal van 39.185 odour units is ingevoerd in het rekenprogramma V-Stacks Vergunning. De berekening is uitgevoerd met onderstaande brongegevens.

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	EP Hoogte	EP Diam.	EP Uitr. snelh.	E-Aanvraag	Geb. Hoogte
1	Stal 3	241 735	451 245	2,3	5,4	0,40	3 937	4,2
2	Stal 3 Droogtunnel	241 740	451 252	1,5	0,5	0,40	823	1,5
3	Stal 4	241 721	451 265	5,7	2,5	4,00	9 271	5,3
4	Stal 4 Droogtunnel	241 740	451 252	1,5	0,5	0,40	2 374	1,5
5	Stal 5	241 732	451 314	7,0	9,1	0,65	21 500	7,2
6	Stal 5 W.wisselaar	241 712	451 321	4,0	0,9	4,00	1 280	7,2

Met het rekenprogramma is de geurbelasting in de omgeving van het bedrijf bepaald. De berekening leidt op de meest nabij de veehouderij gelegen rand van het plangebied tot de waarde in onderstaande tabel.

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	Geurnorm	Geurbelasting
7	Zwolve Veenweg 3	241 901	451 485	14,0	9,5

Zoals valt op te maken uit bovenstaande tabel voldoet deze locatie aan de hier geldende geurnorm van 14 odour units/m³. Vanuit de wet geurhinder en veehouderij geldt daarnaast in deze situatie een minimumafstand van 50 meter tussen de woning en de grens van het agrarisch bouwvlak. Gemeten vanuit de grens van het agrarisch bouwvlak vindt de ruimtelijke ontwikkeling buiten deze afstand plaats.

2. Boerijendijk 5 Groenlo

Voor dit bedrijf is in het verleden een melding op grond van het Besluit melkrundveehouderijen milieubeheer ingediend. Vanaf 1 januari 2013 valt het bedrijf onder het Activiteitenbesluit milieubeheer. In onderstaande tabel zijn het maximum aantal te houden dieren en de berekening van de geuremissie weergegeven.

stal	diercategorie	stalsysteem	Rav-code	aantal dieren	OU per dier	geur in OU/ seconde
	melk- en kalfkoeien ouder dan 2 jaar	overige huisvestingssystemen; beweiden	A 1.100	30	niet vastgesteld	0,0
	vrouwelijk jongvee tot 2 jaar	overige huisvestingssystemen	A 3.100	30	niet vastgesteld	0,0
Totaal						0,0

Vanuit het besluit geldt in deze situatie een minimumafstand van 50 meter voor de diercategorieën waarvoor geen geuremissiefactor is vastgesteld. Gemeten vanuit de grens van het agrarisch bouwvlak vindt de ruimtelijke ontwikkeling buiten deze afstand plaats.

3. Braakweg 2 Groenlo

Aan dit bedrijf is in het verleden een milieuvergunning verleend. Vanwege de vergunde dieraantallen valt het bedrijf niet onder het Activiteitenbesluit milieubeheer. In onderstaande tabel zijn het maximum aantal te houden dieren en de berekening van de geuremissie weergegeven.

stal	diercategorie	stalsysteem	Rav-code	aantal dieren	OU per dier	geur in OU/ seconde
------	---------------	-------------	----------	---------------	-------------	---------------------

	melk- en kalfkoeien ouder dan 2 jaar	ligboxenstal met roostervloer, voorzien van een rubber toplaag en bevestigingsnokken met een geprofileerd oppervlak, kunststof kleppen in de roosterspleten en met mestschuif; permanent opstallen (BWL 2015.05.V2)	A 1.28	300	niet vastgesteld	0,0
	melk- en kalfkoeien ouder dan 2 jaar	overige huisvestingssystemen; beweiden	A 1.100	145	niet vastgesteld	0,0
	vrouwelijk jongvee tot 2 jaar	overige huisvestingssystemen	A 3.100	160	niet vastgesteld	0,0
	fokstieren en overig rundvee ouder dan 2 jaar	overige huisvestingssystemen	A 7.100	5	niet vastgesteld	0,0
Totaal						0,0

Vanuit de wet geurhinder en veehouderij geldt in deze situatie een minimumafstand van 50 meter voor de diercategorieën waarvoor geen geuremissiefactor is vastgesteld. Gemeten vanuit de grens van het agrarisch bouwblok vindt de ruimtelijke ontwikkeling buiten deze afstand plaats.

4. Zwolse Veenweg 1 Groenlo

Voor dit bedrijf is in het verleden een melding op grond van het Besluit landbouw milieubeheer ingediend. Vanaf 1 januari 2013 valt het bedrijf onder het Activiteitenbesluit milieubeheer. In onderstaande tabel zijn het maximum aantal te houden dieren en de berekening van de geuremissie weergegeven.

stal	diercategorie	stalsysteem	Rav-code	aantal dieren	OU per dier	geur in OU/ seconde
	melk- en kalfkoeien ouder dan 2 jaar	ligboxenstal met roostervloer voorzien van bolle rubberen matten, met mestschuif; beweiden (BWL 2017.06.V3)	A 1.30	99	niet vastgesteld	0,0
	melk- en kalfkoeien ouder dan 2 jaar	overige huisvestingssystemen; beweiden	A 1.100	100	niet vastgesteld	0,0
	vrouwelijk jongvee tot 2 jaar	overige huisvestingssystemen	A 3.100	70	niet vastgesteld	0,0
Totaal						0,0

Vanuit het besluit geldt in deze situatie een minimumafstand van 50 meter voor de diercategorieën waarvoor geen geuremissiefactor is vastgesteld. Gemeten vanuit de grens van het agrarisch bouwblok vindt de ruimtelijke ontwikkeling buiten deze afstand plaats.

5. Boerijendijk 12 Groenlo

Aan dit bedrijf is op 19 maart 2018 een revisievergunning verleend. Op dit moment loopt er voor het bedrijf een Of-Of vergunningaanvraag (Regulier of Dierwelzijn). Vanwege de vergunde dieraantallen valt het bedrijf niet onder het Activiteitenbesluit. Voor dit bedrijf blijft de vergunningplicht dus gelden. In onderstaande tabellen zijn het maximum aantal te houden dieren en de berekening van de geuremissie weergegeven voor zowel de reguliere situatie als Dierwelzijn.



Regulier

stal	diercategorie	stalsysteem	Rav-code	aantal dieren	OU per dier	geur in OU/ seconde
	zoogkoeien ouder dan 2 jaar	overige huisvestingssystemen	A 2.100	3	niet vastgesteld	0,0
	vrouwelijk jongvee tot 2 jaar	overige huisvestingssystemen	A 3.100	2	niet vastgesteld	0,0
	schapen ouder dan 1 jaar, inclusief lammeren tot 45 kg	overige huisvestingssystemen	B 1.100	4	7,8	358,8
	biggenopfok (gespeende biggen)	opfokhok met schuine putwand; emitterend mestoppervlak groter dan 0,07 m2 per big, maar kleiner dan 0,10 m2, in grote groepen, vanaf 30 biggen, gehuisvest (BB 99.06.072; BB 99.06.072/A 99.11.080; BB 99.06.072/A 99.11.082; BWL 2010.04.V3)	D 1.1.12.3	848	5,4	4.579,2
	vleesvarkens, opfokberen van ca. 25 kg tot 7 maanden, opfokzeugen van ca. 25 kg tot eerste dekking	mestkelders met (water- en) mestkanaal met schuine putwand met metalen driekantroosters op het mestkanaal; emitterend mestoppervlak maximaal 0,18 m2 (BWL 2004.03.V2 (BB 97.07.0561/A 97.11.059V2))	D 3.2.7.1.1	4000	17,9	71.600,0
	vleesvarkens, opfokberen van ca. 25 kg tot 7 maanden, opfokzeugen van ca. 25 kg tot eerste dekking	mestkelders met (water- en) mestkanaal met schuine putwand met roosters anders dan metalen driekant op het mestkanaal; emitterend mestoppervlak maximaal 0,18 m2 (BWL 2004.05.V5)	D 3.2.7.2.1	1760	17,9	31.504,0
	vleesvarkens, opfokberen van ca. 25 kg tot 7 maanden, opfokzeugen van ca. 25 kg tot eerste dekking	overige huisvestingssystemen	D 3.100	1128	23	25.944,0
	volwassen paarden (3 jaar en ouder)	overige huisvestingssystemen	K 1.100	1	niet vastgesteld	0,0

	paarden in opfok (jonger dan 3 jaar)	overige huisvestingssystemen	K 2.100	2	niet vastgesteld	0,0
	volwassen pony's (3 jaar en ouder)	overige huisvestingssystemen	K 3.100	2	niet vastgesteld	0,0
	pony's in opfok (jonger dan 3 jaar)	overige huisvestingssystemen	K 4.100	4	niet vastgesteld	0,0
Totaal						133.986,0

Het berekende aantal van 133.986 odour units is ingevoerd in het rekenprogramma V-Stacks Vergunning. De berekening is uitgevoerd met onderstaande brongegevens.

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	EP Hoogte	EP Diam.	EP Uitr. snelh.	E-Aanvraag	Geb. Hoogte
1	Stal 1	241 439	451 373	5,0	0,5	4,00	11 500	3,3
2	Stal 3	241 393	451 246	4,8	0,5	4,00	14 444	4,2
3	Stal 4	241 367	451 240	4,8	0,5	4,00	10 307	4,2
4	Stal 10	241 501	451 313	4,6	0,5	0,40	31 504	4,4
5	Stal 11	241 497	451 311	4,6	0,5	0,40	31 504	4,4
6	Stal 13	241 514	451 280	8,5	2,3	4,16	34 368	5,3
7	Stal 2	241 421	451 246	1,5	0,5	0,40	359	1,5

Met het rekenprogramma is de geurbelasting in de omgeving van het bedrijf bepaald. De berekening leidt op de meest nabij de veehouderij gelegen rand van het plangebied tot de waarde in onderstaande tabel.

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	Geurnorm	Geurbelasting
8	Zwolsse Veenweg 3	241 901	451 485	14,0	13,4

Zoals valt op te maken uit bovenstaande tabel voldoet deze locatie aan de hier geldende geurnorm van 14 odour units/m³. Daarnaast geldt vanuit de wet geurhinder en veehouderij in deze situatie een minimumafstand van 50 meter voor de diercategorieën waarvoor geen geuremissiefactor is vastgesteld. Gemeten vanuit de grens van het agrarisch bouwblok vindt de ruimtelijke ontwikkeling buiten deze afstand plaats.

Dierwelzijn

stal	diercategorie	stalsysteem	Rav-code	aantal dieren	OU per dier	geur in OU/ seconde
	zoogkoeien ouder dan 2 jaar	overige huisvestingssystemen	A 2.100	3	niet vastgesteld	0,0
	vrouwelijk jongvee tot 2 jaar	overige huisvestingssystemen	A 3.100	2	niet vastgesteld	0,0
	schapen ouder dan 1 jaar, inclusief lammeren tot 45 kg	overige huisvestingssystemen	B 1.100	46	7,8	358,8



	biggenopfok (gespeende biggen)	opfokhok met schuine putwand; emitterend mestoppervlak groter dan 0,07 m2 per big, maar kleiner dan 0,10 m2, in grote groepen, vanaf 30 biggen, gehuisvest (BB 99.06.072;BB 99.06.072/A 99.11.080; BB 99.06.072/A 99.11.082; BWL 2010.04.V3)	D 1.1.12.3	1176	5,4	6.350,4
	vleesvarkens, opfokberen van ca. 25 kg tot 7 maanden, opfokzeugen van ca. 25 kg tot eerste dekking	mestkelders met (water- en) mestkanaal met schuine putwand met metalen driekantroosters op het mestkanaal; emitterend mestoppervlak maximaal 0,18 m2 (BWL 2004.03.V2 (BB 97.07.0561/A 97.11.059V2))	D 3.2.7.1.1	3520	17,9	63.008,0
	vleesvarkens, opfokberen van ca. 25 kg tot 7 maanden, opfokzeugen van ca. 25 kg tot eerste dekking	mestkelders met (water- en) mestkanaal met schuine putwand met roosters anders dan metalen driekant op het mestkanaal; emitterend mestoppervlak maximaal 0,18 m2 (BWL 2004.05.V5)	D 3.2.7.2.1	1600	17,9	28.640,0
	vleesvarkens, opfokberen van ca. 25 kg tot 7 maanden, opfokzeugen van ca. 25 kg tot eerste dekking	overige huisvestingssystemen	D 3.100	912	23	20.976,0
	volwassen paarden (3 jaar en ouder)	overige huisvestingssystemen	K 1.100	1	niet vastgesteld	0,0
	paarden in opfok (jonger dan 3 jaar)	overige huisvestingssystemen	K 2.100	2	niet vastgesteld	0,0
	volwassen pony's (3 jaar en ouder)	overige huisvestingssystemen	K 3.100	2	niet vastgesteld	0,0
	pony's in opfok (jonger dan 3 jaar)	overige huisvestingssystemen	K 4.100	4	niet vastgesteld	0,0
Totaal						119.333,2

Het berekende aantal van 119.333 odour units is ingevoerd in het rekenprogramma V-Stacks Vergunning. De berekening is uitgevoerd met onderstaande brongegevens.



Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	EP Hoogte	EP Diam.	EP Uittr. snelh.	E-Aanvraag	Geb. Hoogte
1	Stal 1	241 439	451 373	5,0	0,5	4,00	9 476	3,3
2	Stal 3	241 393	451 246	4,8	0,5	4,00	11 500	4,2
3	Stal 4	241 367	451 240	4,8	0,5	4,00	6 350	4,2
4	Stal 10	241 501	451 313	4,6	0,5	0,40	28 640	4,4
5	Stal 11	241 497	451 311	4,6	0,5	0,40	28 640	4,4
6	Stal 13	241 514	451 280	8,5	2,3	4,16	34 368	5,3
7	Stal 2	241 421	451 246	1,5	0,5	0,40	359	1,5

Met het rekenprogramma is de geurbelasting in de omgeving van het bedrijf bepaald. De berekening leidt op de meest nabij de veehouderij gelegen rand van het plangebied tot de waarde in onderstaande tabel.

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	Geurnorm	Geurbelasting
8	Zwolse Veenweg 3	241 901	451 485	14,0	12,0

Zoals valt op te maken uit bovenstaande tabel voldoet deze locatie aan de hier geldende geurnorm van 14 odour units/m³. Daarnaast geldt vanuit de wet geurhinder en veehouderij in deze situatie een minimumafstand van 50 meter voor de diercategorieën waarvoor geen geuremissiefactor is vastgesteld. Gemeten vanuit de grens van het agrarisch bouwblok vindt de ruimtelijke ontwikkeling buiten deze afstand plaats.