

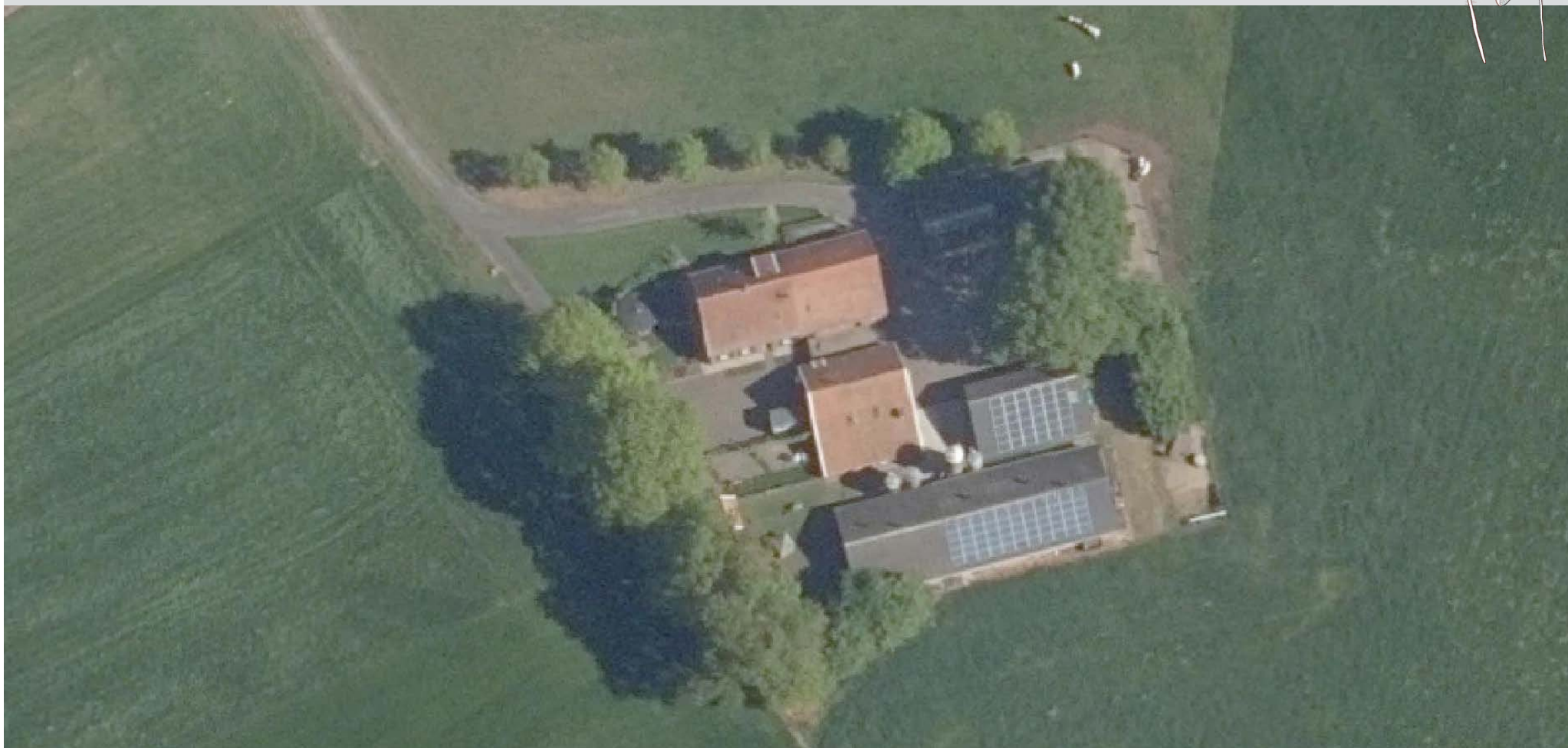
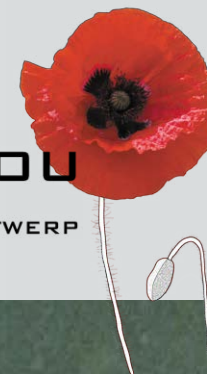
Landschappelijk inpassingsplan Zwolse veenweg 3 Groenlo

Opdrachtgever:

Datum: 16-03-2022

Opgesteld door:

BURO COLLOU
TUIN-&LANDSCHAPSONTWERP



Aanleiding

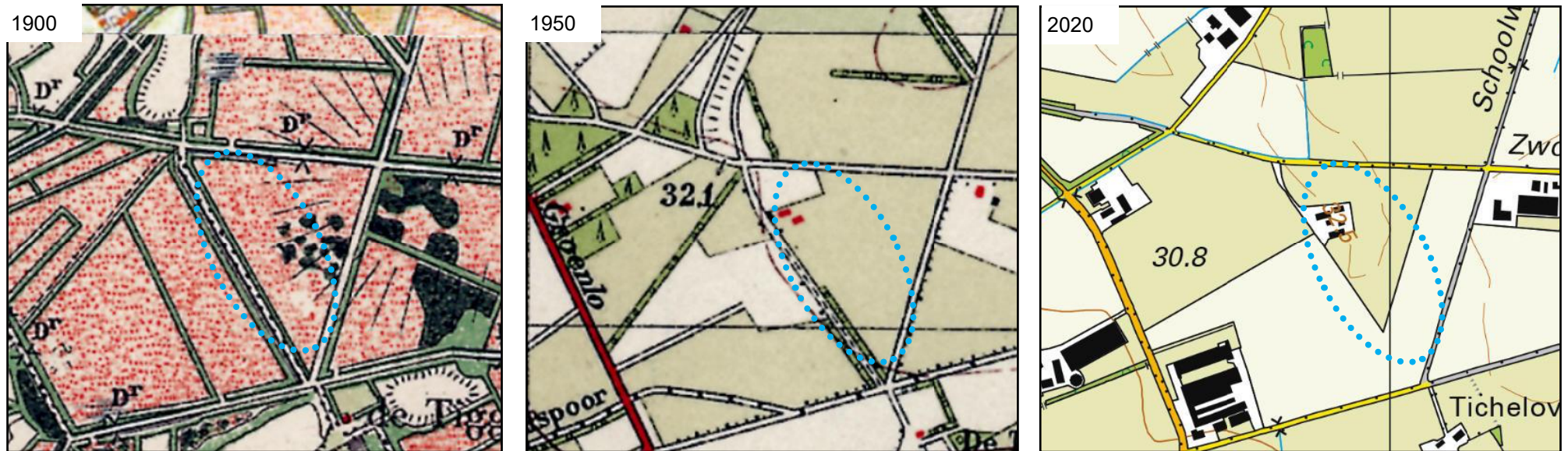
Aan de Zwolse Veenweg 3 in Groenlo is momenteel het agrarisch bedrijf van [naam] gevestigd. De wens is de locatie om te zetten naar een woonbestemming en enkele schuren te slopen in ruil voor een nieuwe woning. Momenteel staan op de locatie een woning, een rundveeststal/kapschuur, een werktuigenberging/kapschuur en een varkensstal. Daarnaast een schuur die in gebruik is als opslag- en werk ruimte voor het bouwbedrijf (ZZP) van [naam]. Dit laatste is een nevenactiviteit op de locatie Zwolse Veenweg 3.

De wens is om een nieuwe woning met bijgebouw te realiseren en de gebouwen 4 en 5 te slopen, samen 499m². Omdat er minder dan de benodigde 1000m² wordt gesloopt op de eigen locatie, wordt er van de locatie Veenweg 2-4 in Harreveld 501 m² aangekocht. Er blijven twee bestaande bijgebouwen staan, nummer 2 en 3. In dit rapport wordt de benodigde landschappelijke inpassing en bijbehorende groenplan beschreven.



Afbeelding: Huidige bebouwingssituatie.

- 1= woning
- 2= bijgebouw/kapschuur, 144m²
- 3= opslag/gereedschap Zwolse veenbouw 172m²
- 4= kapschuur 121m² (wordt gesloopt)
- 5= varkensstal 378 m² (wordt gesloopt)



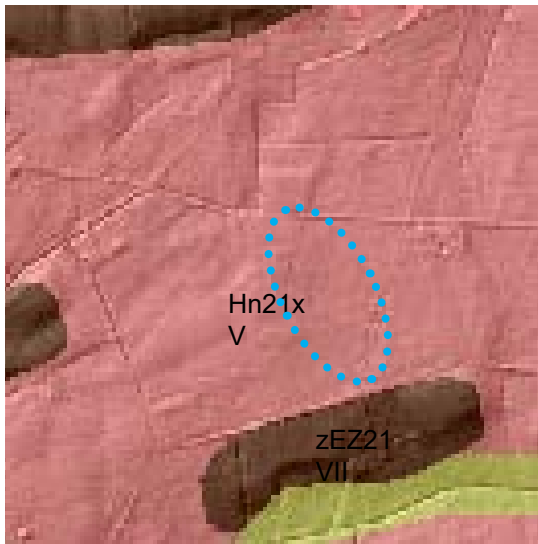
Afbeeldingen: Historische topografische kaarten. Blauwe stippellijn geeft het plangebied aan. Bron: Kadaster

De planlocatie (aangegeven met een blauwe stippellijn) ligt in de gemeente Oost Gelre en ligt ten oosten van Groenlo. Het landschap rond de planlocatie behoort tot het landschapstype jonge heide ontginningen. Kenmerken van het jonge heide ontginningslandschap zijn, rechtlijnige rationele perceelsopbouw. Lijnvormige beplanting langs wegen en kavelgrensen. Rechte wegen met de bebouwing (na 1900) aan de weg. Erven hebben een rationele bebouwingsstructuur. De hoofdbebouwing aan de weg met daarachter veelal rechtlijnig van opzet de schuren. De boerderijen in het heide ontginningslandschap hebben het woongedeelte aan de weg, dit in tegenstelling tot het kampenlandschap waar het 'voorhuis' vaak aan de achterkant ligt.

Op de kaart van rond 1900 is de locatie onbebouwd. De rationele verkaveling is sterk aanwezig en op de kavelgrenzen staan smalle groenstroken. Waarbij de weg waarlangs de boerderij gebouwd is aan twee zijden beplant is zowel met bomen als waarschijnlijk dichte haagstructuren.

Op de kaart van rond 1950 is het perceel bebouwd en de beplanting langs de weg voor een groot deel verdwenen. Er staan nog enkele bomen en aan de zuidzijde van de weg staat nog een deel van de singels. De kaart van 2020 laat zien dat de weg en het bijbehorende groen verdwenen is.

GNN, bodem



Bodem

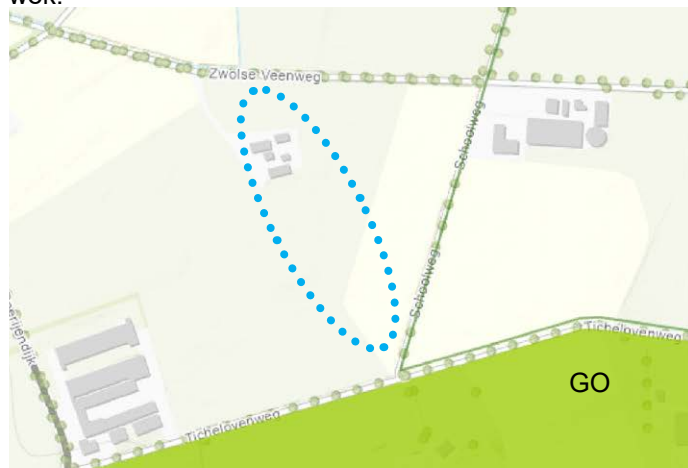
Hn21x V Veldpodzolgronden; leemarm en zwak lemig fijn zand.
Grondwatertrap V
GHG < 40cm beneden maaiveld
GLG >120 cm beneden maaiveld

zEZ21 Hoge zwarte enkeerdgronden; leemarm en zwak lemig fijn zand.
Grondwatertrap VII
GHG >80-140 cm beneden maaiveld
GLG >160 cm beneden maaiveld

Afbeelding: Uitsnede van de bodemkaart. Bron Provincie Gelderland (blauwe stippellijn planlocatie)

GNN

De planlocatie ligt niet in de Groene Ontwikkelzone van het Gelders Natuur Netwerk.



Groene ontwikkelingszone



Gelders natuurnetwerk





Afbeelding: woonhuis voorgevel



Afbeelding: Woonhuis noordgevel



Afbeelding: Schuur in gebruik als werkruimte bouwbedrijf (te behouden)



Afbeelding: Schuur in gebruik als werkruimte bouwbedrijf (te behouden)

Huidige bebouwingssituatie



Afbeelding: Schuur (te behouden)



Afbeelding: Stal te slopen



Afbeelding: Schuur te slopen



Afbeeldingen: Oude en nieuw aangeplante bomen op en rond het erf

Langs het erf aan de westzijde staan een tiental eiken die oorspronkelijk langs de vroegere weg hebben gestaan. Ook staan er op het erf een drietal forse eiken. Familie Rootinck heeft in de afgelopen paar jaar ook meerdere eiken langs de noordzijde van het erf geplant, waardoor het erf vanaf de Zwolse veenweg gezien een groen aanzicht heeft.

Plankaart erf



Het inpassingsplan bestaat uit een deel rond het erf en een deel buiten het erf.

Op het erf wordt aan de oostzijde aangeplant met inheems bloeiend en besdragend struweel. Dit sluit aan bij een bestaand bosje. Hierdoor ontstaat er een 'vogelbosje' dat als meerwaarde heeft dat dit een habitat kan vormen voor vogels, kleine zoogdieren en insecten.

Langs de west en zuidgrens van het perceel wordt een haag geplant. De zone tussen de haag en het struweel wordt gereserveerd voor zonnepanelen. Deze liggen momenteel op de daken van de slopen gebouwen. Door het creëren van deze zone worden de panelen aan het oog onttrokken. Op het erf worden 4 solitaire bomen geplant.

Buiten het erf worden langs de zuidwestelijke erfgrens 18 bomen geplant waardoor de historische ligging van de verdwenen weg weer zichtbaar wordt.



Plantplan

A Struweel vogelbosje

Op een oppervlakte van 250 m² wordt een vogelbosje aangeplant. Dit bosje bestaat voornamelijk uit inheems bloeiend en besdragend struweel. De plantafstand tussen de planten onderling bedraagt 1,50 m. Total 115 stuks bosplantsoen.

De beplanting wordt volgens onderstaand schema aangelegd.

Hazelaar	<i>Corylus avellana</i>	25 st.	Bp.*
Krentenboompje	<i>Amelanchier lamarckii</i>	25 st.	Bp.
Vogelkers	<i>Prunus padus</i>	15 st.	Bp.
Vuilboom	<i>Rhamnus frangula</i>	25 st.	Bp.
Gelderse roos	<i>Viburnum opulus</i>	15 st.	Bp.
Lijsterbes	<i>Sorbus aucuparia</i>	10 st.	Bp.

* Bp.= Bosplantsoen 80/100 A kwaliteit gekweekt plantgoed.

B Solitaire bomen

Op het erf worden 4 solitaire erfbomen aangeplant met de minimale maat 12/14.

Keuze uit:

Noot- juglans regia

Hollandse Linde - *tilia europaea*

Winterlinde - *tilia cordata*

Beuk- *fagus sylvatica*

Paardenkastanje- *aesculus hippocastanum* (of *aesculus carnea*)

C Laanbeplanting

Langs de zuidoost grens van het weiland wordt laanbeplanting aangeplant. Bestaande uit 18 bomen met een wisselende plantafstand van ± 7m tot 14 meter. Hierbij worden de volgende soorten afwisselend willekeurig geplant.

Haagbeuk	<i>Carpinus betulus</i>	8 st.	10/12
Zomereik	<i>Quercus robur</i>	5 st.	10/12
Linde	<i>Tilia europaea</i>	5 st.	10/12

* Bp.= Bosplantsoen 80/100 A kwaliteit gekweekt plantgoed.

D Haag

Langs de oost- en zuidzijde van het erf wordt een haag geplant.

Dit kan een beukenhaag of haagbeuk zijn, een meidoornhaag of bij voorkeur een gemengde haag bestaande uit bijvoorbeeld meidoorn, haagbeuk, berberis en acer campestre. Een haag biedt schuil- en voedselgelegenheid voor vogels en vlinders, biedt goede nestplekken en is verplaatsingsroute voor zoogdieren, amfibieën en insecten. Daarnaast is het een aantrekkelijk, cultuurhistorisch onderdeel van het erf.

Beheer en onderhoud

Nieuwe aanplant alleen planten in de daarvoor geschikte periode. Bij voorkeur het najaar of anders vroeg in het voorjaar, vóór de bladvorming. Na aanplant in een droog voorjaar voldoende watergeven. In het jaar na aanplant dient de beplanting te worden gecontroleerd op uitval, waarna eventuele gaten in de beplanting aangevuld dienen te worden met nieuw plantgoed. Bomen aanplanten met boompaal en vraatbescherming aanbrengen. Gebruik hiervoor milieuvriendelijke palen van Europees hardhout (eik, robinia en kastanje).

Laanbeplanting

De laanbeplanting dient beschermd te worden tegen beschadiging door bijvoorbeeld maaiwerkzaamheden. Het verdient aanbeveling om de strook waar de bomen in geplant worden in z'n geheel enigszins te laten verruigen. Hierdoor ontstaat een zone die in z'n geheel een bijdrage kan leveren aan de biodiversiteit.

Struweel/ vogelbosje

De eerste jaren (± 6 jaar) hoeft hier niets aan te gebeuren. Als de beplanting te hoog wordt, wordt deze aan de onderkant 'hol', dat is het moment om de singel te verjongen. Verjonging gebeurt door struiken af te zetten, bij voorkeur niet alles in één keer maar gefaseerd in ruimte en tijd. Bijvoorbeeld over een tijdsbestek van 2 jaar elk jaar 50%. Dit kan het beste, in het najaar plaatsvinden. Hierbij worden de boomvormers ontzien (herkenbaar aan de boompaal). Na verjonging hoeft er weer zo'n 6 jaar niets gedaan te worden. Afzetten van de struiken gebeurt niet te laag (zo'n 20 cm boven de grond). Takken die overlast geven kunnen eventueel jaarlijks worden gesnoeid. Het streefbeeld is een gesloten beplanting. Hakhoutbeheer vindt plaats tussen 1 november en 15 maart.