

Landschappelijk inpassingsplan Veenweg 2-4 Harreveld

Opdrachtgever:

Datum: 03-05-2022

Opgesteld door:

BURO COLLOU
TUIN-&LANDSCHAPSONTWERP



Opdrachtgever:

Buro Collou Tuin en Landschapsontwerp
jac@burocollou.nl
0545-479765
www.burocollou.nl

Projectgegevens:
Inpassingsplan Veenweg 2-4 Harreveld
Datum: 03-05-2022
Opgesteld door:

Landschappelijke inpassing Veenweg 2-4 Harreveld

Familie Krabbenborg heeft het voorstel ingediend om aan de Veenweg 2-4 drie schuren te slopen en op deze locatie een nieuwe woning te bouwen.

De schuren maken deel uit van een groter erfensemble bestaande uit twee woonhuizen, het drietal schuren, drie sleufsilo's en twee kuilvoer-plaatsen.

De te slopen schuren dateren uit 1970 tot 1993.

Op de planlocatie moet een derde woning gerealiseerd worden met bijbehorende berging. Daarnaast krijgen de twee bestaande woningen ook een nieuwe berging.

Het perceel zal worden gesplitst in een drie afzonderlijke percelen. Het is een modern erf waarbij de bestaande bedrijfswoningen aan een lijn zijn gebouwd aan de weg. Het is daarom voor de hand liggend de derde woning te realiseren in lijn met de andere woningen.

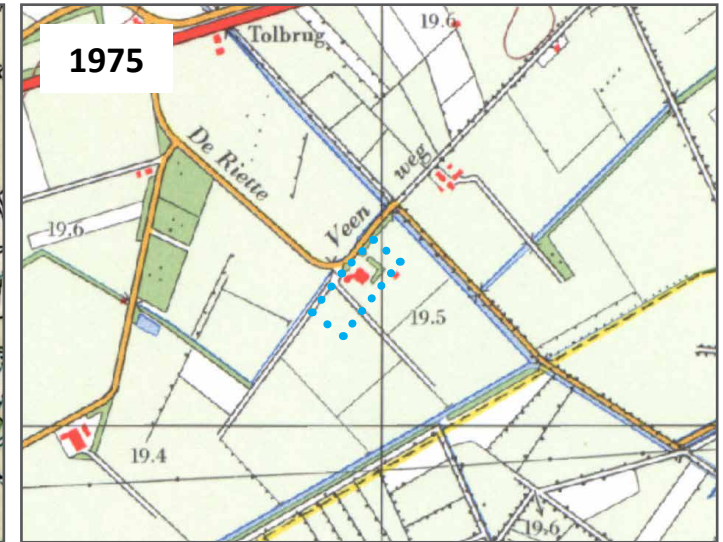
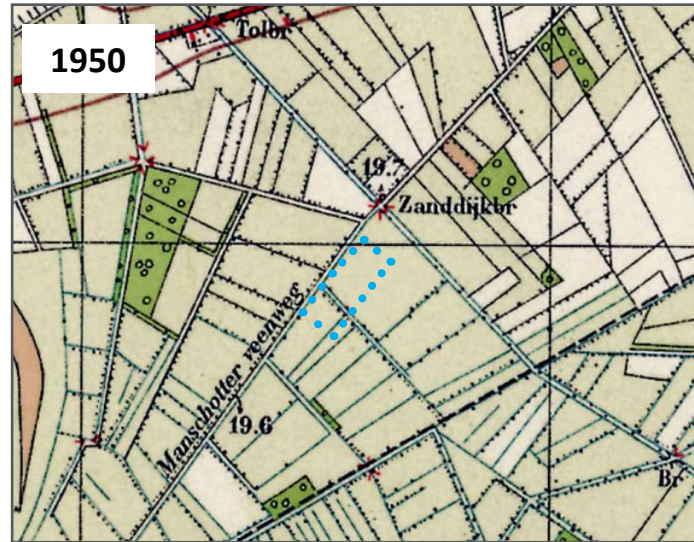
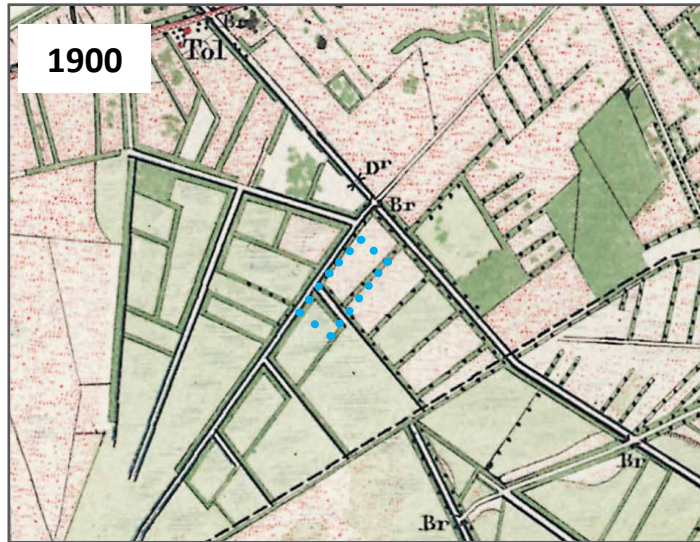
Er is een herziening van het bestemmingsplan noodzakelijk. Voor deze herziening is een landschappelijk inpassingsplan nodig. Hierin moet worden aangegeven hoe de landschappelijke situatie kan worden versterkt, passend binnen het van toepassing zijnde landschapstype. In dit rapport wordt deze landschappelijke inpassing beschreven.



Afbeelding: Huidige bebouwing, te slopen bebouwing rood gemarkeerd.

- 1 = woonhuis (behouden)
- 2 = woonhuis (behouden)
- 3 = te slopen schuur
- 4 = te slopen schuur
- 5 = te slopen schuur

Historische ontwikkeling landschap

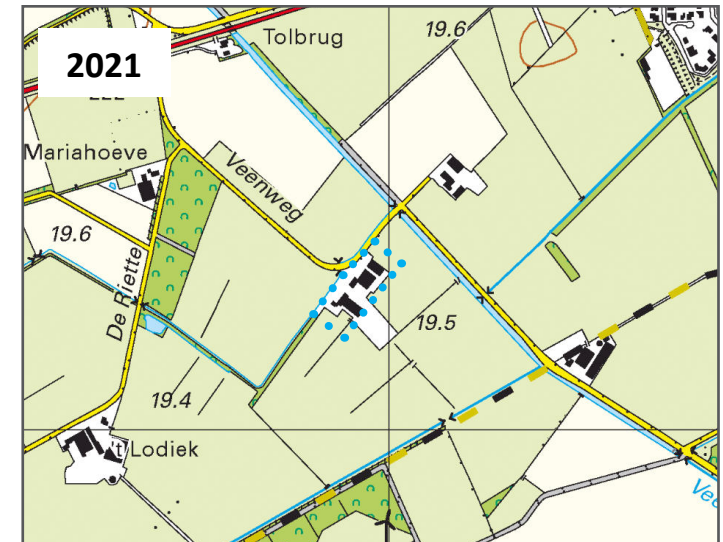


Afbeeldingen: Historische topografische kaarten. Bron: Kadaster. Plangebied blauwe stippellijn.

De planlocatie ligt ten zuidoosten van de kern van Harreveld en ten westen van Lichtenvoorde. Het landschap rond de planlocatie maakt deel uit van het Broekontginningslandschap.

Lange tijd werd er nog niet gebouwd in het gebied. Waarschijnlijk omdat de bodem te nat was. Pas rond 1960 komen de eerste boerderijen in de omgeving van de planlocatie op de kaart. De boerderij op de planlocatie zelf is rond 1970 gerealiseerd. Tot die tijd bestonden de kavels uit de kenmerkende blokverkavelingen met op de perceelsgrenzen opgaand groen waarschijnlijk in de vorm van elzensingels. Na verdere ontginningen zijn de agrarische kavels sterk vergroot en zijn veel landschapselementen verdwenen.

De structuur van het erf bestond eerst uit alleen woonhuis 2 en de naast gelegen schuur. Niet veel later kwam de tweede schuur erbij. Rond 1993 is ook woonhuis 1 gebouwd met de daarnaast gelegen schuur. De groenstructuur langs het erf en richting het zuiden is een overblijfsel van de weg die hier gelopen heeft.



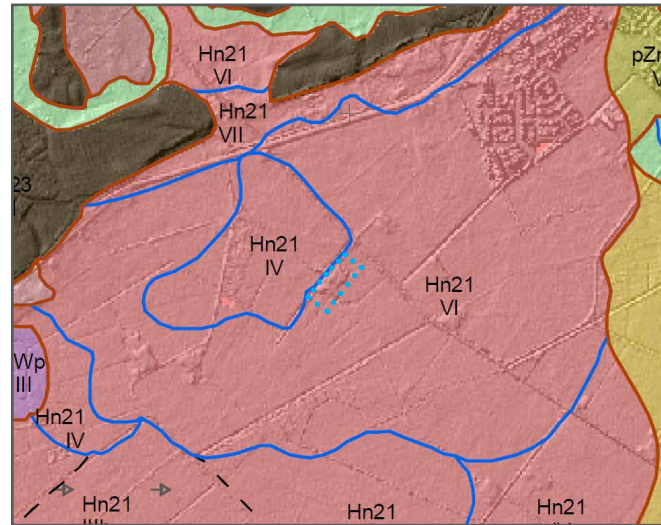
GNN en bodem



Afbeelding: Uitsnede kaart Gelders Natuur Netwerk. Bron Provincie Gelderland (blauwe stippellijn planlocatie)

Gelders natuurnetwerk

De planlocatie maakt geen deel uit van het Gelders Natuur Netwerk. Wel ligt de locatie in de Groene Ontwikkelingszone (GO).



Afbeelding: Uitsnede Bodemkaart

Bodem

Hn21 Veldpodzolgronden; leemarm en zwak lemig fijn zand

Op voorgaande kaarten is te zien dat de planlocatie in de Groene Ontwikkelingszone (GO) ligt. De bodem bestaat uit veldpodzolgrond met een grondwatertrap VI. Dit houdt in dat de gemiddeld hoogste grondwaterstand tussen de 40 cm en 80 cm onder het maaiveld is en de gemiddeld laagste grondwaterstand meer dan 120 cm onder het maaiveld ligt.

Bebouwingssituatie



Foto: woonhuis 1



Foto: woonhuis 2 met een van de te slopen schuren



Foto: twee van de te slopen schuren



Foto: te slopen schuur



Foto: oprit naar het erf



Foto: de achterkant van de te slopen schuren



Foto: voorkant van het erf met tuin



Foto: overzicht van het totale erf, gezien vanaf de achterkant



Het plantplan en de landschappelijke ingrepen bestaan uit de volgende onderdelen.

A Knotwilgen

Ten zuiden van de planlocatie wordt een rij knotwilgen, tot aan de zuidelijke perceelsgrens, aangeplant. 20x Salix alba.

B Boomgroepje en solitaire bomen

Bij het bestaande woonhuis 1 wordt een boomgroepje aangeplant.

Het groepje bestaat uit 3x Winterlinde, Tilia cordata. Minimale maat 12/14. Winterlinde is een drachtboom voor bijen en waardboom voor vlinders

Er worden twee solitaire bomen aangeplant, een bij de oprit naar woonhuis 1 en één op het perceel van woonhuis 3.

Deze bestaan uit 2x walnoot, Juglans regia. Minimale maat 12/14.

C Struweelsingels

Tussen de woonerven worden struweelsingels aangeplant, over een totale lengte van 130 meter. De singels zijn 6 meter breed (drie plantrijen met een onderlinge afstand van 1,50 meter). De onderlinge afstand tussen de planten in één rij is ook 1,50 meter. Planten in driehoeksverband.

De beplanting wordt volgens onderstaand schema aangelegd.

In totaal 260 stuks plantgoed. Aanplant in groepen van 5-7 stuks per soort.

Hazelaar	Corylus avellana	40 st.	Bp.
Meidoorn	Crataegus monogyna	45 st.	Bp.
Aalbes	Ribes rubrum	25 st.	Bp.
Schietwilg	Salix alba	50 st.	Bp.
Lijsterbes	Sorbus aucuparia	25 st.	Bp.
Vlier	Sambucus nigra	25 st.	Bp.
Gelderse roos	Viburnum opulus	25 st.	Bp.
Wilde liguster	Ligustrum vulgare	25 st.	Bp.

Bp.= Bosplantsoen 80/100. A kwaliteit gekweekt plantgoed.

D Boomgaard

Ten zuidoosten van woonhuis 3 wordt een boomgaard aangeplant bestaande uit 8 hoogstam fruitbomen.

Ten zuiden van woonhuis 2 wordt een rij met 4 hoogstam fruitbomen aangeplant en ten noorden van woonhuis 1 een groepje van 4 hoogstam fruitbomen. Sortiment nader te bepalen.

In de boomgaard extensief maaibeheer toepassen. Hierbij kunnen maaipaden intensief worden gemaaid.

E Hagen

Om de zones van de tuinen aan te duiden komen er hagen. De hagen kunnen bestaan uit meidoorn, veldesdoorn, haagbeuk of beuk of een combinatie van deze soorten. De hagen worden aangeplant als bosplantsoen. Plantafstand 0,25 cm. (Uitgaande van 4 stuks per m1).

Beheer

Nieuwe aanplant alleen planten in de daarvoor geschikte periode. Bij voorkeur het najaar of anders vroeg in het voorjaar, vóór de bladvorming. Zorg bij een droge periode voor voldoende watergift bij jonge aanplant. Geef dan één keer per week veel en niet elke dag een beetje. In het jaar na aanplant dient de beplanting te worden gecontroleerd op uitval, waarna eventuele gaten in de beplanting aangevuld dienen te worden met nieuw plantgoed.

Solitaire bomen en fruitbomen

Bomen aanplanten met boompaal en vraatbescherming. Gebruik voor de boompalen milieuvriendelijke palen van Europees hardhout (eik, robinia en kastanje). Zorg ook hier voor een watergift in droge perioden bij nieuw aangeplante bomen.

A Knotwilgen

De eerste jaren na aanplant moet de stam vrij van takken worden gehouden zodat alleen de takken aan de top groeien. Afhankelijk van de soort kunnen knotbomen om de 4 tot 6 jaar geknot worden.

Het knotten vindt plaats tussen 1 november en 15 maart.

C Struweelsingels

Hakhout beheer.

De eerste jaren (6 tot 8 jaar) hoeft hier niets aan te gebeuren. Als de beplanting gesloten raakt en hol dreigt te worden, dient er te worden verjongd. Verjonging gebeurt door struiken af te zetten, bij voorkeur niet alles in één keer maar gefaseerd in ruimte en tijd. Bijvoorbeeld over een tijdsbestek van 2 jaar elk jaar 50%. Dit kan het beste in het najaar plaatsvinden. Afzetten van de struiken gebeurt niet te laag (zo'n 20 cm boven de grond). Het streefbeeld is een gesloten beplanting.

Hakhoutbeheer vindt plaats tussen 1 november en 15 maart.