



Beoordeling bodemrapport

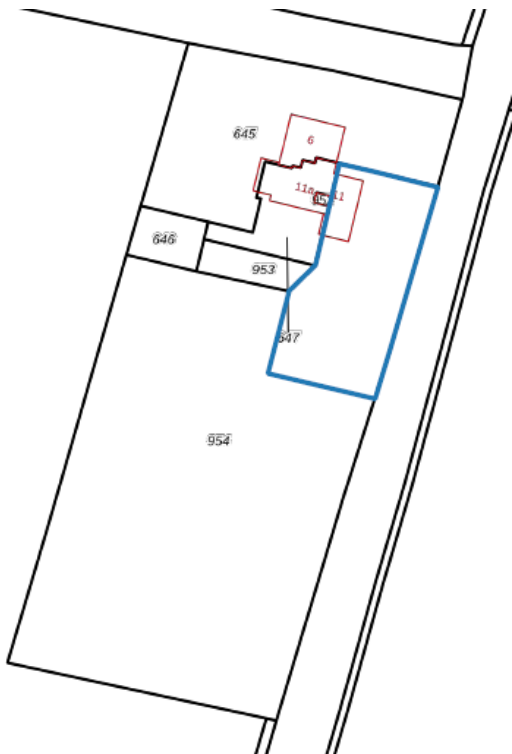
Aan : Gemeente oost Gelre
Zaaknummer : 1070764
Onderwerp : Bodemadvies bestemmingsprocedure Dwarsdijk 11 Vragender
Behandeld door :
Datum : 30-08-2021
Opsteller rapport : ODA
Rapportnummer : MT-210273
Rapportdatum : 09-08-2021
Titel : Verkennend Bodemonderzoek Dwarsdijk 11 te Vragender

Advies

Het bodemonderzoek voldoet aan de gestelde kwaliteitseisen. De bodemkwaliteit is geschikt voor een gebruik als woning. Het uitvoeren van nader bodemonderzoek is niet nodig. Aan de procedure hoeven geen bodemspecifieke voorwaarden te worden verbonden.

Inleiding

De initiatiefnemer wil op de Dwarsdijk 11 te Vragender de aanbouw van de woning legaliseren door een bestemmingsplanprocedure wijziging. In dat kader is een bodemonderzoek uitgevoerd. De gemeente Oost Gelre vraagt de Omgevingsdienst Achterhoek (ODA) het bodemrapport te beoordelen en advies uit te brengen.



Beoordeling

Het uitgevoerde bodemonderzoek is inhoudelijk beoordeeld door de ODA. Er is getoetst aan de uitvoeringsnormen voor bodemonderzoek, namelijk de NEN5725 en de NEN5740. De uitkomsten zijn getoetst aan de normkaders van de Wet bodembescherming (Wbb) en het Besluit bodemkwaliteit (Bbk). In bijlage 1 is een uitgebreide beoordeling van alle onderdelen van de bodemrapportage opgenomen.

Conclusie en Advies



Het bodemonderzoek voldoet aan de kwaliteitseisen en is uitgevoerd door een erkend bureau. Uit de toetsing aan de normkaders volgt dat géén sprake is van een afwijkende bodemkwaliteit. De bodemkwaliteit op de onderzochte locatie is geschikt voor een gebruik als woning. Het uitvoeren van nader bodemonderzoek is niet nodig. Aan de procedure hoeven geen bodemspecifieke voorwaarden te worden verbonden.

Aandachtspunten

In algemene zin gelden de volgende aanbevelingen:

- Voor de toepassing van vrijkomende grond en bouwstoffen gelden de voorschriften uit het Besluit bodemkwaliteit.
- Wanneer tijdens de uitvoering van het werk grondwater wordt opgepompt en geloosd, moet eerst contact worden gelegd met het waterschap.
- Bij de oprichting, verandering of beëindiging van een inrichting kan sprake zijn van een verplichting voor een nul- of eindsituatieonderzoek. De beoordeling hiervan vindt plaats bij het indienen van een melding in het kader van het Activiteitenbesluit of het aanvragen van een omgevingsvergunning milieu.

BIJLAGE: Beoordeling/toetsing van rapportonderdelen

Algemeen

Is de rapportage compleet?	: ja
Aanleiding bodemonderzoek	: bestemmingsplanprocedure
Is de onderzoekslocatie juist?	: ja
Oppervlakte locatie	: 890 m ²
BRL2000 (boormeester)	: akkoord
AS3000 (lab)	: akkoord
Veldwerkdatum	: 20-07-2021
Rapportdatum	: 09-08-2021

Motivering:

Het rapport voldoet aan de gestelde kwaliteitseisen en is volledig. Het onderzoek is in juli 2021 uitgevoerd. Voor zover bekend hebben daarna geen activiteiten plaatsgevonden die tot een verandering in bodemkwaliteit hebben geleid. Het onderzoek is voldoende actueel.

Vooronderzoek en hypothesestelling/onderzoeksstrategie (NEN5740/NEN5725)

Verwijzing naar NEN5725 (versie 2017)	: ja
Afbakening vooronderzoeksgebied	: akkoord
Beschikbare informatie opgevraagd / ingezien	: ja
Bronvermelding	: akkoord
Terreininspectie uitgevoerd	: ja
Interpretatie / uitwerking	: voldoende
Gekozen onderzoeksopzet	: NEN5740
Gaat de ODA akkoord met de gekozen opzet?	: ja

Motivering:

Het vooronderzoek is van voldoende kwaliteit. Het adviesbureau heeft een juiste onderzoekshypothese gesteld en een juiste onderzoeksstrategie gekozen. Binnen de locatie lijken in het verleden geen bodembedreigende activiteiten te hebben plaatsgevonden.

Asbestverdenking (NEN5707/NEN5897, incl bijlage E en/of NEN 5725, incl bijlage A)

Is sprake van een hoge asbestverdenking?	: nee
Zijn asbestinventarisaties geraadpleegd?	: ja
Is sprake van asbestverdacht materiaal? (verweerd/gebroken bouwmetaal of objecten, maar ook bv. kassencomplex/beschoeiing/volkstuinen)	: nee
Is sprake van puinverharding of puinbijmenging?	: nee
Is het puin asbestverdacht?	: n.v.t.
Voldoet het vooronderzoek? (bijlage A NEN5725 of bijlage E NEN5707/NEN5897))	: n.v.t.
Interpretatie / uitwerking	: voldoende



Gekozen onderzoeksopzet : geen asbestonderzoek
Gaaf de ODA akkoord met de gekozen opzet? : ja

Motivering:

De bodem ter plaatse is niet asbestverdacht. Het uitvoeren van asbestonderzoek is daarom niet nodig. Er is geen sprake van asbestverdachte afwateringzones en bij de veldwerkzaamheden is geen puinverharding of puinhoudende grond aangetroffen.

Uitvoering veldonderzoek

Aantal boringen en peilbuizen : akkoord
Diepte boringen en peilbuizen : akkoord
Plaatsing boringen en peilbuizen : akkoord
Filterdiepte : freatisch
Wachttijd peilbuis (1 week) : n.v.t.
Herbemonstering grondwater : n.v.t.
Bemonstering met steekbus : n.v.t.
Olie-op-water methode toegepast : n.v.t.
Positie en diepte proefsleuven/-gaten : akkoord

Motivering:

Het veldwerk is uitgevoerd volgens het onderzoeksprotocol en hiervoor geldende richtlijnen.

Uitvoering chemisch onderzoek

Aantal (meng)monsters : akkoord
Geanalyseerde bodemlagen : akkoord
Samenstelling mengmonsters : akkoord
Uitgevoerde uitsplitsing : n.v.t.
Gekozen stoffenpakket : akkoord
Per monster analyse van L en/of H : akkoord

Motivering:

Het chemisch onderzoek is uitgevoerd volgens het onderzoeksprotocol en hiervoor geldende richtlijnen.

Toetsing en interpretatie onderzoeksresultaten

Toetsing Wet bodembescherming : akkoord
Toetsing Besluit bodemkwaliteit : akkoord
Bodemtypecorrectie : akkoord

Samenvatting Grond : < AW2000
Samenvatting Grondwater : < S
Samenvatting Asbest : niet verdacht en visueel geen asbestverdacht materiaal
Interpretatie / Advies : voldoende

Het adviesbureau heeft de onderzoeksresultaten op een juiste manier getoetst en uitgelegd. Het advies is afgestemd op de onderzoeksvraag. In de grond en het grondwater zijn hooguit licht verhoogde gehalten gemeten. Er is geen nader bodemonderzoek nodig. De gehalten voldoen aan de functienorm voor wonen. De bodemkwaliteit is geschikt voor het beoogde gebruik. Aan de procedure hoeven geen bodemspecifieke voorwaarden te worden verbonden.