

Vaststellingsbesluit

Agendapunt : 2.8
Titel : Wijzigingsplan 'Functieverandering naar Wonen Waalderweg 47 Mariënvelde'

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Oost Gelre,

gelet op het bepaalde in de artikelen 3.6, eerste lid onder a en artikel 3.9a van de Wet ruimtelijke ordening,

overwegende dat:

- het ontwerpwijzigingsplan 'Functieverandering naar Wonen Waalderweg 47 Mariënvelde', alsmede bekend als NL.IMRO.1586.WPBUI2023-OW01, conform de ter zake van toepassing zijnde artikelen van de Wet ruimtelijke ordening is voorbereid en in procedure is gebracht;
- het plan een wijziging is in de bestemming 'Agrarisch' voor het agrarisch perceel gelegen naast de bestaande woning Waalderweg 47 te Mariënvelde waarbij deze bestemming wordt gewijzigd in de bestemming 'Wonen'; op dit perceel een twee onder één kap woning wordt gerealiseerd;
- voor dit wijzigingsplan gebruik wordt gemaakt van de in artikel 34.4 van het bestemmingsplan 'Buitengebied Oost Gelre 2011', dat op 18 december 2012 door de gemeenteraad is vastgesteld, met bijbehorende Reparatieplannen, opgenomen algemene wijzigingsbevoegdheid voor het perceel Waalderweg 47 te Mariënvelde waarbij de bestemming 'Agrarisch' kan worden gewijzigd naar de bestemming 'Wonen';
- het ontwerpwijzigingsplan gedurende een periode van 6 weken voor een ieder ter inzage heeft gelegen;
- er gedurende deze periode geen zienswijze(n) is ingediend;
- voor het wijzigingsplan ingevolge artikel 6.12, lid 2 Wet ruimtelijke ordening geen exploitatieplan nodig is; de kosten voor planschade aan verzoeker is afgewenteld zoals is overeengekomen in een getekende anterieure overeenkomst,

B E S L U I T :

1. Het gevraagde wijzigingsplan 'Functieverandering naar Wonen Waalderweg 47 te Mariënvelde' vast te stellen, overeenkomstig de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte bescheiden, en bestaande uit de geometrische bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.1586.WPBUI2023-VG01, met de bijbehorende regels en bijlagen.
2. De voor dit wijzigingsplan gebruikte ondergrond O_NL.IMRO.1586.WPBUI2023_BGT_BRK_20220601 vast te stellen.
3. Geen exploitatieplan voor het onder 1. genoemde plan vast te stellen.

Vastgesteld in de vergadering van 29 november 2022

Lichtenvoorde,
Burgemeester en wethouders,



Jeroen Heerkens
Secretaris

Annette Bronsvort
burgemeester