

Vaststellingsbesluit

Agendapunt : 2.3
Titel : Wijzigingsplan 'Functieverandering naar wonen Nicolaasweg 1 Harreveld'

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Oost Gelre;

gelet op het bepaalde in de artikelen 3.6, eerste lid onder a en artikel 3.9a van de Wet ruimtelijke ordening;

overwegende dat:

- het ontwerpwijzigingsplan 'Functieverandering naar wonen Nicolaasweg 1 Harreveld', alsmede bekend als NL.IMRO.1586.WPBUI2021, conform de ter zake van toepassing zijnde artikelen van de Wet ruimtelijke ordening is voorbereid en in procedure is gebracht;
- het plan functieverandering naar wonen betreft, waarbij geen woningen worden toegevoegd;
- voor dit wijzigingsplan gebruik wordt gemaakt van artikel 35.4 van het bestemmingsplan 'Buitengebied, Reparatieplan 2016', dat op 4 april 2017 door de gemeenteraad is vastgesteld;
- het ontwerpwijzigingsplan gedurende een periode van 6 weken voor een ieder ter inzage heeft gelegen;
- er gedurende deze periode geen zienswijzen zijn ingediend;
- het wijzigingsplan ongewijzigd kan worden vastgesteld;
- voor het wijzigingsplan ingevolge artikel 6.12, lid 2 Wet ruimtelijke ordening geen exploitatieplan nodig is;
- de kosten voor planschade aan initiatiefnemer worden afgewenteld zoals is overeengekomen in een getekende anterieure overeenkomst;

B E S L U I T :

1. Het wijzigingsplan 'Functieverandering naar wonen Nicolaasweg 1 Harreveld' vast te stellen, overeenkomstig de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte bescheiden, en bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.1586.WPBUI2021-VG01, met de bijbehorende regels en bijlagen.
2. De voor dit wijzigingsplan gebruikte ondergrond O_NL.IMRO.1586.WPBUI2021_BGT_BRK_20210803 vast te stellen.
3. Geen exploitatieplan vast te stellen voor het onder 1. genoemde plan.

Vastgesteld in de vergadering van 23 november 2021

Lichtenvoorde,
Burgemeester en wethouders,



Jeroen Heerkens
secretaris



Annette Bronsvort
burgemeester