

Vaststellingsbesluit

Agendapunt : 2.2
Titel : Wijzigingsplan 'Functieverandering naar Wonen Winterswijkseweg 68 i.c.m. Oorscotweg 3 Vragender'

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Oost Gelre,

gelet op het bepaalde in de artikelen 3.6, eerste lid onder a en artikel 3.9a van de Wet ruimtelijke ordening,

overwegende dat:

- het ontwerpwijzigingsplan 'Functieverandering naar Wonen Winterswijkseweg 68 i.c.m. Oorscotweg 3 Vragender', alsmede bekend als NL.IMRO.1586.WPBUI2018-VG01, conform de ter zake van toepassing zijnde artikelen van de Wet ruimtelijke ordening is voorbereid en in procedure is gebracht;
- het plan een wijziging is in de bestemming 'Agrarisch met waarden - landschapswaarden' voor het perceel Winterswijkseweg 68 te Vragender waarbij deze bestemming wordt gewijzigd in de bestemming 'Wonen'; hierbij een deel van het op het perceel aanwezige bedrijfsbebouwing wordt gesloopt en overgeheveld naar het perceel Oorscotweg 3 te Vragender;
- voor het perceel Oorscotweg 3 te Vragender 'functieverandering naar Wonen' wordt toegepast waarna, na sloop van de op het perceel aanwezige voormalige bedrijfsbebouwing, er een extra wooneenheid op het perceel wordt toegevoegd;
- voor dit wijzigingsplan gebruik wordt gemaakt van de in artikel 34.4 van het bestemmingsplan 'Buitengebied Oost Gelre 2011', dat op 18 december 2012 door de gemeenteraad is vastgesteld, met bijbehorende Reparatieplannen, opgenomen algemene wijzigingsbevoegdheid voor het perceel Winterswijkseweg 68 te Vragender waarbij de bestemming 'Agrarisch met waarden - Landschapswaarden' kan worden gewijzigd naar de bestemming 'Wonen';
- voor dit wijzigingsplan ook gebruik gemaakt wordt van in artikel 19.6.3 van het bestemmingsplan 'Buitengebied Oost Gelre 2011', dat op 18 december 2012 door de gemeenteraad is vastgesteld, met bijbehorende Reparatieplannen, opgenomen wijzigingsbevoegdheid binnen de bestemming 'Wonen', voor het perceel Oorscotweg 3 te Vragender, ten behoeve van functieverandering, waarbij een extra woning op het perceel mag worden toegevoegd;
- het ontwerpwijzigingsplan gedurende een periode van 6 weken voor een ieder ter inzage heeft gelegen;
- er gedurende deze periode geen zienswijze is ingediend; wel enkele opmerkingen van verzoekers zijn ingekomen die hebben geleid tot enkele wijzigingen in het vast te stellen wijzigingsplan ten opzichte van het ontwerpwijzigingsplan; het wijzigingsplan hierdoor gewijzigd moet worden vastgesteld;
- voor het wijzigingsplan ingevolge artikel 6.12, lid 2 Wet ruimtelijke ordening geen exploitatieplan nodig is;
- de kosten voor planschade aan verzoekers is afgewenteld zoals is overeengekomen in een getekende anterieure overeenkomst,

B E S L U I T :

1. Het gevraagde wijzigingsplan 'Functieverandering naar Wonen Winterswijkseweg 68 i.c.m. Oorscotweg 3 Vragender' gewijzigd vast te stellen, overeenkomstig de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte bescheiden en bestaande uit de geometrische bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.1586.WPBUI2018-VG01, met de bijbehorende regels en bijlagen.
2. De voor dit wijzigingsplan gebruikte ondergrond O_NL.IMRO.1586.WPBUI2018_BGT_BRK_20210706 vast te stellen.
3. Geen exploitatieplan voor het onder 1. genoemde plan vast te stellen.

Vastgesteld in de vergadering van 28 september 2021.

Lichtenvoorde,
Burgemeester en wethouders,



Jeroen Heerkens
secretaris



Annette Bronsvort
burgemeester