

Vooradvies geur veehouderij bestemmingsplanprocedure

Aan : Gemeente Oost Gelre, t.a.v.
Zaaknummer : 2021EA0444
Onderwerp : Oorscotweg 3 Vragender
Behandeld door :
Datum : 26 april 2021

Advies

Met het onderzoek naar geur kan op zich worden ingestemd. Wel met de aanvulling dat ook voor andere geurbronnen dan dierenverblijven wordt voldaan aan de minimumafstanden. Het onderwerp geur vormt geen belemmering voor de ontwikkeling.

Inleiding

De gemeente Oost Gelre is voornemens mee te werken aan een verzoek om functieverandering naar wonen aan de Oorscotweg 3 in Vragender. Na sloop van een groot deel van de aanwezige bedrijfsbebouwing wordt de bestaande woning bouwkundig gerenoveerd en nadien gesplitst in twee wooneenheden. De gemeente vraagt de Omgevingsdienst Achterhoek om een hiervoor uitgevoerd onderzoek naar het onderwerp luchtkwaliteit te beoordelen.

Beoordelingskader

Voor de beoordeling van geurhinder van veehouderijen gelden de volgende kaders:

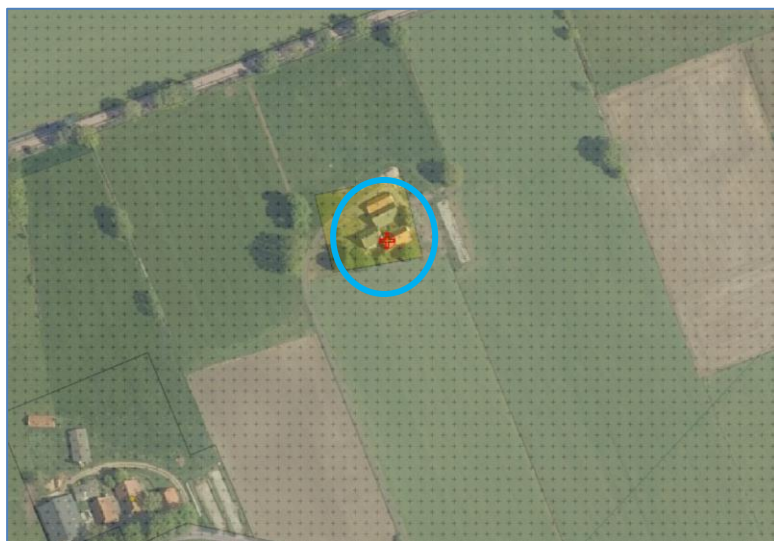
- Wet geurhinder en veehouderij (voor vergunningplichtige bedrijven);
- Activiteitenbesluit milieubeheer (voor meldingsplichtige bedrijven);
- Verordening geurhinder en veehouderij Oost Gelre 2008.

Bij ruimtelijke besluitvorming is het volgende belangrijk:

1. het kunnen garanderen van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat;
2. het niet onevenredig schaden van iemands belangen.

Hiervoor is het nodig om voldoende afstand aan te houden tussen veehouderijen en geurgevoelige objecten¹.

Inhoudelijke beoordeling



Figuur 1: situering woning

¹ Geurgevoelige objecten zijn gebouwen bestemd en geschikt voor het verblijf van mensen, zoals woningen, kantoren en scholen.



Geurnormen en minimumafstanden

In de gemeente Oost Gelre gelden voor geurgevoelige objecten de in onderstaande tabel opgenomen geurnormen en minimumafstanden.

Ligging geurgevoelig object	Geurnorm (geldt voor varkens, pluimvee, vleeskalveren, geiten en schapen)	Minimumafstand (geldt voor koeien, paarden en konijnen)	Gevel-tot-gevel- afstand (geldt voor alle veehouderijtypen)
Binnen bebouwde kom Groenlo	5 odour units/m ³	100 meter	50 meter
Binnen bebouwde kom Lievelede en Vragender	7 odour units/m ³	100 meter	50 meter
Binnen bebouwde kom overige kernen	3 odour units/m ³	100 meter	50 meter
Buiten bebouwde kom	14 odour units/m ³	50 meter	25 meter

Voor woningen en andere geurgevoelige objecten bij veehouderijen geldt in het buitengebied een minimumafstand van 50 meter. Dit is inclusief woningen en andere geurgevoelige objecten die daar op na 19 maart 2000 geen deel meer van uitmaken. Ook voor woningen en andere geurgevoelige objecten die op of na 19 maart 2000 zijn gebouwd in samenhang met de beëindiging van de veehouderij geldt deze minimumafstand van 50 meter.

Beoordeling

Econsultancy heeft een onderzoek naar het onderwerp geur uitgevoerd ("Onderzoek geurhinder veehouderijen Oorscotweg 3 te Vragender", rapportnummer 14444.001, versienummer D1, 10 december 2020). In het onderzoeksrapport is het beoordelingskader voor geur van veehouderijen op zich correct omschreven. Formeel moet daar nog het Activiteitenbesluit aan worden toegevoegd. Enerzijds vanwege geur uit dierenverblijven van meldingsplichtige veehouderijen. Anderzijds vanwege geur afkomstig van agrarische bedrijfsopslagen, zoals mest en voer.

De overwegingen en conclusie kunnen op zich worden gevolgd:

- er wordt voldaan aan de minimumafstand van 50 meter;
- er wordt voldaan aan de wettelijke geurnorm van 14 odour units/m³;
- de milieukwaliteit ten gevolge van de geurhinder van zowel individuele veehouderijen (voorgrondbelasting) als van gecumuleerde veehouderijen (achtergrondbelasting) is goed;
- er is daarom sprake van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat;
- omliggende veehouderijen worden niet belemmerd door de ontwikkeling.

Het is niet geheel duidelijk van welke beoordelingsgrond het geuronderzoek is uitgegaan. Voor een woning die wordt gerealiseerd in samenhang met functieverandering bij een op of na 19 maart 2000 gestopte veehouderij geldt namelijk een andere beoordelingsregime dan voor een woning die niet in het kader van functieverandering wordt gerealiseerd. In het eerste geval geldt vanuit dierenverblijven van omliggende veehouderijen alleen een minimumafstand van 50 meter. In het tweede geval geldt voor dieren die zijn te herleiden tot odour units de wettelijke geurnorm van 14 odour units/m³. In deze situatie wordt zowel aan de minimumafstand als aan de geurnorm voldaan, zodat het voor de uiteindelijke conclusie niet uitmaakt.

In het onderzoek is niet ingegaan op andere agrarische bedrijfsactiviteiten dan het huisvesten van dieren. Hiervoor geldt meestal een minimumafstand van 50 meter. Het gaat hierbij om de opslag van mest, de opslag van vaste bijvoermiddelen en een composteringshoop. Die activiteiten zijn overal binnen het agrarisch bouwvlak toegestaan. Voor een mestbassin met een oppervlakte van 350 m² of meer geldt een minimumafstand van 100 meter (artikel 3.51 Activiteitenbesluit). In deze situatie wordt voldaan aan die minimumafstand.



Conclusie / advies

Met het onderzoek naar geur kan op zich worden ingestemd. De ontwikkeling vindt plaats op voldoende afstand van dierenverblijven bij veehouderijen. Wel ontbreken overwegingen over andere geurbronnen dan dierenverblijven. Uit een eigen beoordeling blijkt dat ook hierbij sprake is van afstand tot veehouderijen. De voorgenomen ontwikkeling werkt niet belemmerend voor veehouderijen. Ook het woon- en leefklimaat op de locatie zelf is hierbij niet in het geding. De geur afkomstig van veehouderijen vormt geen belemmering voor de aangevraagde ontwikkeling.